

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL ORĂȘTIE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 28 noiembrie 2024 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 18 consilieri locali în funcție la ședință sunt prezenți 14 consilieri locali. Lipsesc nemotivat consilierii locali Blaga Cristian, Fugaciu Nadina Rodica, Petre Radu Onuț și Teodorescu Octavian Alexandru.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Cristian Hendrea, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și mass-media locală.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 19 noiembrie 2024 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există obiecții cu privire la acesta.

Întrucât nu există obiecții, președintele de ședință supune la vot procesul verbal care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dna consilier local Aldea Simona Maria prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din Municipiul Orăștie.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.196/2021 referitoare la numirea unei comisii de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor ce solicită subvenții de la bugetul local în baza Legii nr.34/1998.

3.Proiect de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Renovarea energetică moderată a centrului social - Direcția Publică de Asistență Socială din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara” aprobat prin H.C.L nr. 7/2023.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Restaurare, consolidare și conservare Cetatea Orăștiei”.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie.

6.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor de carte funciară a imobilului înscris în CF 66288 Orăștie aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie.

7.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Pricazului, Nr.2B înscris în CF 61104 Orăștie.

8.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Nicolae Bălcescu, Nr.26 înscris în CF 65552 Orăștie.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent scărilor din municipiul Orăștie situat în str.Mureșul, Bl.17 care expiră în luna decembrie 2024.

10.Proiect de hotărâre privind stabilirea cotei lunare de carburanți pentru autoturismele și celelalte mijloace auto din dotarea Municipiului Orăștie.

11.Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 61351 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

12.Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 60598 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Restaurare, conservare și punere în valoare Rotonda din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Dotarea , modernizarea și digitalizarea Grădiniței „Căsuța cu povești cu program prelungit Nr. 2 – Str.Pricazului nr. 6”, Orăștie, județul Hunedoara pentru stimularea creșterii și accesibilității la educație”.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Dotarea, modernizarea și digitalizarea Școlii Gimnaziale „ Dr. Aurel Vlad”, Orăștie, județul Hunedoara pentru stimularea creșterii și accesibilității la educație.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare pistă de biciclete în Municipiul Orăștie, județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat între Municipiul Orăștie prin Consiliul local al Municipiului Orăștie și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara în vederea organizării Festivalului „Călușerul Transilvănean”, ediția a LV-a.

18.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2024 în vederea organizării manifestării „Împreună în 2025 - Revelion în stradă”.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025 în cadrul Direcției Publice de Asistență Socială Orăștie, Compartiment Asistenți personali.

20.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr.6125/2015 încheiat între Municipiul Orăștie și dl Pascu Dan.

21.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Orăștie în Consiliile de Administrație, în Comisia de evaluare și asigurare a calității și în Comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității ale unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Orăștie pentru anul școlar 2024/2025.

22.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna decembrie 2024.

23.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar propune :

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului „Extinderea, dotarea și digitalizarea Spitalului Municipal Orăștie” și a indicatorilor tehnico-economici.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat între U.A.T Municipiul Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie și Spitalul Municipal Orăștie în vederea promovării proiectului „Extinderea, dotarea și digitalizarea Spitalului Municipal Orăștie”.

26.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Procedurii de anulare a unor obligații bugetare datorate bugetului local al Municipiului Orăștie conform O.U.G. nr. 107/2024 aprobată prin HCL nr.236/2024.

27.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2024.

28.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.321/2023 pentru stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și Serviciile publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Proiectul de hotărâre împreună cu completările ulterioare este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Președintele de ședință propune ca lucrările ședinței să înceapă cu dezbateră proiectului de hotărâre înscris la punctul 26 al ordinii de zi.

Propunerea se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Procedurii de anulare a unor obligații bugetare datorate bugetului local al Municipiului Orăștie conform O.U.G. nr.107/2024 aprobată prin HCL nr.236/2024.

Dna șef serviciu Căstăian Dina dă citire raportului întocmit de Serviciul Impozite și taxe locale.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius menționează faptul că, cei doi consilieri locali ai Uniunii Salvați România se vor abține de la vot, fiind solidari cu cetățenii care își plătesc obligațiile fiscale la timp.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 12 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptată Hotărârea nr.257/2024 privind modificarea și completarea Procedurii de anulare a unor obligații bugetare datorate bugetului local al Municipiului Orăștie conform O.U.G. nr.107/2024 aprobată prin HCL nr.236/2024.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din Municipiul Orăștie.

Dna director Oltean Mihaela prezintă raportul întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.258/2024 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din Municipiul Orăștie.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.196/2021 referitoare la numirea unei comisii de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor ce solicită subvenții de la bugetul local în baza Legii nr.34/1998.

Dna director Oltean Mihaela prezintă raportul întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru desemnarea unui reprezentant al consiliului local în comisia de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor ce solicită subvenții de la bugetul local în baza Legii nr.34/1998.

Dl consilier local Jula Radu Ioan o propune pe dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, potrivit art.139, alin.(6) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, proiectele de hotărâre cu privire la persoane se vor lua întotdeauna prin vot secret. În consecință, propune o pauză de 10 minute pentru a se întocmi buletinele de vot.

După pauză, dl secretar general Călin Costoiu prezintă buletinul de vot și explică procedura după care se va desfășura votul.

În continuare, dl secretar general înmânează, pe rând, în ordine alfabetică, fiecărui consilier local, câte un buletin de vot, care intră în cabina special amenajată, apoi introduce buletinul de vot în urnă. Cabina de vot și urna se află în fața consilierilor locali.

După încheierea votării, președintele de ședință procedează la deschiderea urnei în fața consilierilor locali, deschide fiecare buletin de vot și le arată cum s-a votat, apoi îl pune pe masa prezidiului.

Apoi, președintele de ședință și dl secretar general Călin Costoiu procedează la numărarea voturilor în public și întocmesc procesul verbal constatator al rezultatului votării, arătând că cei 14 consilieri locali prezenți au votat, iar dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia a obținut 14 voturi „pentru”.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.259/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.196/2021 referitoare la numirea unei comisii de evaluare și selecționare a asociațiilor și fundațiilor ce solicită subvenții de la bugetul

local în baza Legii nr.34/1998.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Renovarea energetică moderată a centrului social - Direcția Publică de Asistență Socială din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara” aprobat prin H.C.L nr. 7/2023.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.260/2024 privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Renovarea energetică moderată a centrului social - Direcția Publică de Asistență Socială din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara” aprobat prin H.C.L nr. 7/2023.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Restaurare, consolidare și conservare Cetatea Orăștiei”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.261/2024 privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Restaurare, consolidare și conservare Cetatea Orăștiei”.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae dă citire raportului de avizare al comisiei pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială.

Dl consilier local Bota Adrian precizează că, a consultat lista sunt persoane pe care le cunoaște și care nu au serviciu, unele dintre ele merg la păcănele, joacă cărți, table și consideră că, nu este în regulă să atribuim locuințe sociale unor persoane care nu au un venit și nu au un loc de muncă.

Dl director Stănilă Marius menționează faptul că, este o comisie care hotărăște, persoanele au dreptul solicitate o locuință dacă se încadrează în condițiile legale.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, nu are treabă cu ce fac aceste persoane, dar le acordăm o locuință și ulterior riscăm să nu plătească chiria și prioritatea noastră ar trebui să fie ca cei care solicită o locuință să aibă un loc de muncă, cu minim trei luni înainte de depunerea cererii.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, acele criteriile se pot modifica, dar trebuie să vedem dacă acest criteriu nu este cumva prevăzut în lege, un astfel de criteriu ar putea să fie discriminatoriu, dar ne vom interesa dacă este prevăzut în legea locuinței sau nu.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.262/2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor de carte funciară a imobilului înscris în CF 66288 Orăștie aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.263/2024 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor de carte funciară a imobilului înscris în CF 66288 Orăștie aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Pricazului, Nr.2B înscris în CF 61104 Orăștie.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 12 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.264/2024 privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Pricazului, Nr.2B înscris în CF 61104 Orăștie.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Nicolae Bălcescu, Nr.26 înscris în CF 65552 Orăștie.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 12 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.265/2024 privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Nicolae Bălcescu, Nr.26 înscris în CF 65552 Orăștie.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent scărilor din municipiul Orăștie situat în str.Mureșul, Bl.17 care expiră în luna decembrie 2024.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aproba cu 13 voturi „pentru”, iar un consilier local s-a abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.266/2024 privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent scărilor din municipiul Orăștie situat în str.Mureșul, Bl.17 care expiră în luna decembrie 2024.

La punctul 10 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind stabilirea cotei lunare de carburanți pentru autoturismele și celelalte mijloace auto din dotarea Municipiului Orăștie.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae arată că, în comisia pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.267/2024 privind stabilirea cotei lunare de carburanți pentru autoturismele și celelalte mijloace auto din dotarea Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 61351 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.268/2024 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 61351 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

La punctul 12 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 60598 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.269/2024 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 60598 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Restaurare, conservare și punere în valoare Rotonda din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că Rotonda va fi pusă în valoare așa cum este acuma sau va fi efectiv reconstruită.

Dl director Stănilă Marius enumeră soluțiile de intervenție propuse prin proiect care vor include următoarele categorii de lucrări : cercetarea arheologică preventivă, eradicarea umidității având în vedere toate cauzele ce îi determină prezența, conservarea, consolidarea și restaurarea monumentului istoric conform principiilor enunțate, punerea în valoare a Rotondei prin integrarea în Cetatea Orăștiei, sistematizare verticală și amenajări exterioare, instalații specifice (electrice, alimentare cu apă și canalizare, sonorizare etc), propunerea unui iluminat de gardă / ambiental și arhitectural exterior pentru punerea în valoare a monumentului istoric, realizarea conceptului expozițional și dotarea imobilului.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că se va face un sistem de canalizare aferent Rotondei, de ce anume este necesar acest lucru.

Dl director Stănilă Marius precizează că, se va realiza un sistem pentru preluarea apelor pluviale.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că se va reface în totalitate sau va fi pusă în valoare actuala Rotondă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și arată că, deocamdată nu avem de unde să știm, va fi o decizie a comisiei naționale există câteva variante, iar aceasta va decide care este cea optimă.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă dacă variantele vor fi prezentate consiliului local, dacă vor fi discutate în plen și dacă vom decide care va fi varianta.

Dl primar precizează că, variantele vor fi dezbătute de către o comisie națională și care va propune soluția care va fi implementată.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.270/2024 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Restaurare, conservare și punere în valoare Rotonda din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

La punctul 14 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Dotarea, modernizarea și digitalizarea Grădiniței „Căsuța cu povești cu program prelungit Nr.2 – Str. Pricazului nr.6”,



Orăștie, județul Hunedoara pentru stimularea creșterii și accesibilității la educație”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.271/2024 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Dotarea, modernizarea și digitalizarea Grădiniței „Căsuța cu povești cu program prelungit Nr.2 – Str. Pricazului nr.6”, Orăștie, județul Hunedoara pentru stimularea creșterii și accesibilității la educație”.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Dotarea, modernizarea și digitalizarea Școlii Gimnaziale „Dr.Aurel Vlad”, Orăștie, județul Hunedoara pentru stimularea creșterii și accesibilității la educație”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.272/2024 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – „Dotarea, modernizarea și digitalizarea Școlii Gimnaziale „Dr.Aurel Vlad”, Orăștie, județul Hunedoara pentru stimularea creșterii și accesibilității la educație”.

La punctul 16 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare pistă de biciclete în Municipiul Orăștie, județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.273/2024 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare pistă de biciclete în Municipiul Orăștie, județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat între Municipiul Orăștie prin Consiliul local al Municipiului Orăștie și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara în

vederea organizării Festivalului „Călușerul Transilvănean”, ediția a LV-a.

Dl referent Pistol Eugen prezintă raportul întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță” Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.274/2024 privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat între Municipiul Orăștie prin Consiliul local al Municipiului Orăștie și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara în vederea organizării Festivalului „Călușerul Transilvănean”, ediția a LV-a.

La punctul 18 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2024 în vederea organizării manifestării „Împreună în 2025 - Revelion în stradă”.

Dl referent Pistol Eugen dă citire raportului întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță” Orăștie.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.275/2024 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2024 în vederea organizării manifestării „Împreună în 2025 - Revelion în stradă”.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025 în cadrul Direcției Publice de Asistență Socială Orăștie, Compartiment Asistenți personali.

Dl consilier Terchet Narcis prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Resurse umane.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl consilier local Giurgiu Margareta întreabă dacă numărul de asistenți personali este egal cu numărul solicitărilor.

Dl consilier Terchet Narcis menționează că, numărul nu este egal, aceasta și în funcție de numărul de solicitări, în prezent sunt 85 de asistenți personali care oscilează, dacă persoana cu handicap decedează sau dacă persoana cu handicap optează să treacă pe persoană cu indemnizație, deci numărul de contracte variază în funcție de opțiune.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, la un moment dat a fost o decizie că toate indemnizațiile vor fi plătite de către primărie și atunci am redus numărul celor angajați, în realitate sunt în jur de 140 de beneficiari, de aceea trebuie să stabilim până unde ne putem întinde ca să le putem suporta, iar aceștia figurează ca angajați în grila noastră de salarizare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.276/2024 privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025 în cadrul Direcției Publice de Asistență Socială Orăștie, Compartiment Asistenți personali.

La punctul 20 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere nr.6125/2015 încheiat între Municipiul Orăștie și dl Pascu Dan Ioan.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.277/2024 privind modificarea contractului de închiriere nr.6125/2015 încheiat între Municipiul Orăștie și dl Pascu Dan Ioan.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Orăștie în Consiliile de Administrație, în Comisia de evaluare și asigurare a calității și în Comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității ale unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Orăștie pentru anul școlar 2024/2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Giurgiu Margareta prezintă raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să se facă propuneri nominale pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație, în comisia de evaluare și asigurarea calității și în comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia propune ca din consiliile de administrație să facă parte următorii consilieri locali : Ionică Mircea și Jula Radu Ioan – Colegiul Național „Aurel Vlaicu”, Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan – Liceul Tehnologic „Nicolaus Olahus”, Bîrlea Lucian Radu și Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan – Școala Gimnazială „Dr.Aurel Vlad”, Jula Radu Ioan și Petre Radu Onuț – Școala Gimnazială „Dominic Stanca”, Giurgiu Margareta și Rusu Ioana Nicoleta - Grădinița „Căsuța cu Povești”, Ionică Mircea - Grădinița „Ștrumfii” și Giurgiu Margareta – Grădinița „Castelul copiilor”.

Pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisiile de evaluare și asigurare a calității, dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia face următoarele propuneri : dl consilier local Bîrlea Lucian Radu – Colegiul Național „Aurel Vlaicu”, dna consilier local Giurgiu Margareta – Liceul Tehnologic „Nicolaus Olahus”, dl consilier local Ionică Mircea – Școala Gimnazială „Dr.Aurel Vlad”,

dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora – Școala Gimnazială „Dominic Stanca”, dna consilier local Rusu Ioana Nicoleta - Grădinița „Căsuța cu Povești” și dna consilier local Giurgiu Margareta - Grădinița „Ștrumfii”.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia propune ca din comisiile pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității, să facă parte următorii consilieri locali : Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan – Colegiul Național „Aurel Vlaicu”, Sîrbu Florina Eleonora – Liceul Tehnologic „Nicolaus Olahus”, Petre Radu Onuț – Școala Gimnazială „Dr.Aurel Vlad” și Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan – Școala Gimnazială „Dominic Stanca”.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, potrivit art.139, alin.(6) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, proiectele de hotărâre cu privire la persoane se vor lua întotdeauna prin vot secret. În consecință, propune o pauză de 10 minute pentru a se întocmi buletinele de vot.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

După pauză, dl secretar general Călin Costoiu prezintă buletinele de vot și explică procedura după care se va desfășura votul.

În continuare, dl secretar general înmânează, pe rând, în ordine alfabetică, fiecărui consilier local, câte un buletin de vot pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local în consiliile de administrație, care intră în cabina special amenajată, apoi introduce buletinul de vot în urnă. Cabina de vot și urna se află în fața consilierilor locali.

După încheierea votării, președintele de ședință procedează la deschiderea urnei în fața consilierilor locali, deschide fiecare buletin de vot și le arată cum s-a votat, apoi îl pune pe masa prezidiului.

Apoi, președintele de ședință și dl secretar general Călin Costoiu procedează la numărarea voturilor în public și întocmesc procesul verbal constatator al rezultatului votării, arătând că cei 14 consilieri locali prezenți au votat fiind înregistrate următoarele rezultate : dl consilier local Ionică Mircea – 14 voturi „pentru”, dl consilier local Jula Radu Ioan – 14 voturi „pentru”, dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan - 14 voturi „pentru”, dl consilier local Petre Radu Onuț - 14 voturi „pentru”, dl consilier local Bîrlea Lucian Radu - 14 voturi „pentru”, dna consilier local Giurgiu Margareta - 14 voturi „pentru” și dna consilier local Rusu Ioana Nicoleta - 14 voturi „pentru”.

În continuare, dl secretar general Călin Costoiu înmânează, pe rând, în ordine alfabetică, fiecărui consilier local, buletinul de vot pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisiile de evaluare și asigurare a calității, care intră în cabina special amenajată, apoi introduce buletinul de vot în urnă. Cabina de vot și urna se află în fața consilierilor.

Apoi, președintele de ședință și dl secretar general procedează la numărarea voturilor în public și întocmesc procesul verbal constatator al rezultatului votării, arătând că cei 14 consilieri locali prezenți au votat fiind înregistrate următoarele rezultate : dl consilier local Bîrlea Lucian Radu - 14 voturi „pentru”, dna consilier local Giurgiu Margareta - 14 voturi „pentru”, dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora - 14 voturi „pentru”, dl consilier local Ionică Mircea - 14 voturi „pentru” și dna consilier local Rusu Ioana Nicoleta - 14 voturi „pentru”.

În continuare, dl secretar general Călin Costoiu înmânează, pe rând, în ordine alfabetică, fiecărui consilier local, buletinul de vot pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisiile pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității, care intră în cabina special amenajată, apoi introduce buletinul de vot în urnă. Cabina de vot și urna se află în fața consilierilor locali.

După încheierea votării, președintele de ședință procedează la deschiderea urnei în fața consilierilor locali, deschide fiecare buletin de vot și le arată cum s-a votat, apoi îl pune pe masa prezidiului.

Apoi, președintele de ședință și dl secretar general procedează la numărarea voturilor în public și întocmesc procesul verbal constatator al rezultatului votării, arătând că cei 14 consilieri locali prezenți au votat fiind înregistrate următoarele rezultate : dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan - 14 voturi „pentru”, dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora - 14 voturi „pentru” și dl consilier local Petre Radu Onuț - 14 voturi „pentru”.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.278/2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Orăștie în Consiliile de Administrație, în Comisia de evaluare și asigurare a calității și în Comisia pentru prevenirea și eliminarea violenței, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității ale unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Orăștie pentru anul școlar 2024/2025.

La punctul 22 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna decembrie 2024.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna decembrie 2024.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia îl propune pe dl consilier local Bîrlea Lucian Radu.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Propunerea dnei consilier local Cîndea Lenuța Aurelia se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.279/2024 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna decembrie 2024.

La punctul 24 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului „Extinderea, dotarea și digitalizarea Spitalului Municipal Orăștie” și a indicatorilor tehnico-economici.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, este cel mai mare proiect de finanțare pentru Spitalul Municipal din ultimii 30 de ani.

Dl viceprimar Cristian Hendrea propune modificarea proiectului de hotărâre în sensul eliminării articolului 3, deoarece conform Ordonanței de Urgență nr.29/2024, cât și a Ghidul de finanțare final aprobat prin Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.6750/30.10.2024 nu este necesară contribuția proprie a solicitantului, fiindcă valoare maximă eligibilă conform art.4, alin.(7), lit.b este de 350.500 mii lei pentru spitale municipale/municipale de urgență.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, în devizul general la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de baza la punctul 4.5 – Dotări este prevăzută suma de 81.515.000 lei și întreabă de ce dotări vom beneficia pentru această sumă, de exemplu ce vom avea la centrul de imagistică.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu precizează că, în cadrul centrului de imagistică este vorba de RMN, tomograf și alte echipamente.

Dl director Stănilă Marius arată că, lista nu este definitivă și va fi cuprinsă în studiul de fezabilitate, lista va fi definitivată la proiectare.

Dl primar intervine și precizează că, lista nu a fost întocmită de către noi, ci de către medicii din spital.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentului și a proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Amendamentul dlui viceprimar se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre în forma modificată este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.280/2024 privind aprobarea Proiectului „Extinderea, dotarea și digitalizarea Spitalului Municipal Orăștie” și a indicatorilor tehnico-economici.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat între U.A.T Municipiul Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie și Spitalul Municipal Orăștie în vederea promovării proiectului „Extinderea, dotarea și digitalizarea Spitalului Municipal Orăștie”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, necesitatea acestui acord a venit datorită noii legislații în materie și se dorește să se aducă fluxurile dintr-un spital să le actualizeze la legislația actuală, spitalul așa cum a fost gândit în urmă cu 40 de ani are în prezent alte fluxuri.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu precizează că, există un program de intens de digitalizare a tuturor spitalelor din țară, există spitale care pot să transmită informații nu doar în interiorul acestora, ci și la distanță. De asemenea, arată că, la nivelul Spitalului Municipal Orăștie a fost accesat un program prin care informațiile legate de un anumit caz, cu privire la starea de sănătate, analizele care au fost efectuate se pot transmite către centrele universitare din țară ca să își poată face o

imagine de cadru, să știm ce măsuri trebuie luate cu privire la respectivul caz.

Dl primar arată că, lucrările și investiția de bază nu privesc doar digitalizarea, ci crearea unui nou spital cu alte fluxuri.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.281/2024 privind aprobarea acordului de parteneriat între U.A.T Municipiul Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie și Spitalul Municipal Orăștie în vederea promovării proiectului „Extinderea, dotarea și digitalizarea Spitalului Municipal Orăștie”.

La punctul 27 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2024.

Dna inspector Stârcu Marinela prezintă raportul întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.282/2024 privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2024.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.321/2023 pentru stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și Serviciile publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Dl consilier local Terchet Narcis prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Resurse umane.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.283/2024 privind completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.321/2023 pentru stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și Serviciile publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan supune atenției o speță pe care o avem în momentul de față și nu avem momentan o soluție cu privire la terenul care este în administrarea noastră, pe care tot municipalitatea l-a dat în zona centrală către biserică, iar o parte din acesta ne este dat în comodat ca să putem realiza investiția și tot ce este necesar. Pentru proiectul de investiții care este în zona centrală avem nevoie de un drept de suprafață pentru terenul din jurul Catedralei, am avut o discuție cu reprezentanții bisericii, ar fi de acord cu cesiunea respectivă sub forma unui contract cu titlu oneros,

dar momentan nu știm despre ce valoare este vorba. De asemenea, mai există și a doua variantă prin care să facem o expropriere pentru cauză de utilitate publică, dar e posibil ca aceștia să nu fie de acord cu această variantă, dar care va implica tot o cheltuială bugetară și este și mai anevoioasă, bineînțeles că, indiferent de decizie vom veni în consiliul local spre a fi discutată și aprobată. De aceea ne dorim să vedem care dintre variante este cea mai bună, în ceea ce privește suprafața este vorba de o suprafață de 4600 mp care va implica o sumă de bani, terenul aferent Catedralei la acel moment a fost transmis cu titlu gratuit către biserică, iar acum ca să îl luăm înapoi trebuie să plătim pentru el. În ceea ce privește exproprierea pentru cauză de utilitate publică, noi vom face toate demersurile, ei nu se pot opune, dar pot solicita în instanță o altă evaluare și să ceară un preț mai mare. Pe acel teren nu va putea construi nimeni altceva, dar consideră că, suprafața este mai convenabilă din toate punctele de vedere, dar trebuie să știm pe care direcție să mergem, se va discuta cu reprezentanții bisericii să vedem care sunt pretențiile și vom stabili condițiile suprafeței ținând cont și de un raport de evaluare sau mai există a doua variantă, exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

La ultimul punct al ordinii de zi, „Întrebări-interpelări”, dl consilier local Bota Adrian dorește să supună atenției consiliului local o problemă, fiindcă este în situația în care pur și simplu nu știe ce să mai facă, a ajuns să facă plângeri penale pe la județ, urmează la Prefectură și Consiliul Județean. Lângă imobilul proprietate personală situat în str.Eroilor un domn și-a permis să construiască o casă fără niciun fel de autorizații, fără niciun fel de bun simț, mai mult decât atât acoperișul a fost construit peste acoperișul său fără a face o cetarnă, astfel că toată apa se scurge pe proprietatea sa. În data de 3 septembrie 2024 a făcut prima sesizare la Primărie, iar la o lună distanță se emite un certificat de urbanism cu toate că, lucrările de construire au continuat în aceleași condiții haotice și fără a avea vreun aviz și niciun fel de autorizație. Ulterior a făcut o noua sesizare celor de la urbanism în care a prezentat ce se întâmplă acolo, inclusiv cu curentul este o problemă, fiindcă nu au lucrat cu o firmă, ci nu niște țigani de la Căstău, au ajuns să spargă acele globuri de la consolă și le-au legat cu sârmă, într-o noapte a luat foc și era să ardem cu toții. În următoarea sesizare către urbanism a depus inclusiv poze și alte documente, iar prin răspunsul primit de la primărie i s-a spus că s-a hotărât oprirea lucrărilor în data de 2 octombrie și i s-a pus în vedere vecinului ce avize trebuie să obțină. Din păcate lucrările continuă și în prezent este un pericol, au tăiat greșit lemnul pentru acoperiș, va trimite poze să vadă și consilierii locali cât este de hâdă clădirea, datorită faptului că au lucrat total aiurea, este o rușine această clădire care se află în centrul municipiului, casa este aproape gata și a băgat deja primul chiriaș fiindcă face un fel de hotel. Totodată, mai arată că, această construcție este făcută pe vechea clădire peste niște ziduri pline de igrasie fără a avea efectuată vreă expertiză tehnică în acest sens, iar când a demolat acoperișul tot molozul l-a aruncat între case, a turnat centura și i s-a spart cofrajul și mare parte din beton a curs între imobile. Dl Oproiu este de neînțeles, casa este construită pe numele fiicei și a încercat de neenumerate ori să discute cu dânsul să repare să nu ajungem mai departe, dar nu are nicio treabă, îi râde în nas, stă cu poarta închisă și își vede în continuare de treabă.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina arată că, din toată expunerea dlui consilier local Bota Adrian lipsește un element important și anume procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, acestea sunt măsurile legale care se iau în momentul în



care se realizeze construcții ilegale, noi mergem și constatăm, iar prin procesul verbal s-a prevăzut oprirea lucrărilor, s-a impus un termen imediat și ulterior obținerea autorizației de construire, dumnealui nu respectă punctul 1 din procesul verbal, iar conform Legii nr.50/1991, aceasta constituie infracțiune. Totodată, dna arhitect-sef precizează că, așa cum este dosarul în momentul de fata dumnealui nu poate obține certificatul de urbanism și autorizația de construire dacă nu are acordul vecinului. De asemenea, expertul poate să vină și să impună luarea unor masuri inclusiv demolarea, ceea ce este făcut acolo este ilegal, dar noi nu putem face mai mult, nu putem intra pe o proprietate privată. Dna arhitect-șef precizează că, s-a întocmit un referat prin care s-a constatat că de la punctul A până la punctul B s-au mai făcut următoarele lucrări care sunt enumerate, iar tot dosarul este predat compartimentului juridic-contencios spre analiză urmând a fi luate măsurile legale, din punct de vedere urbanistic nu mai avem ce face, am urmat toți pașii legali.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, în momentul de față dosarul va merge în instanță și trebuie să așteptăm o decizie a acesteia în acest caz. Totodată, este de părere că în asemenea cazuri trebuie să luăm măsuri radicale împotriva acestora fără menajamente. De asemenea, arată că, la următoarea ședință de consiliu local, compartimentul juridic să ne prezinte care este stadiul dosarului și ce trebuie făcut în continuare.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
Simona Maria ALDEA

Secretar General,  
jr.Călin COSTOIU