



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024 Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Nr.13242/11.09.2024

PUZ	CONSTRUIRE HALĂ ÎNTREȚINERE UTILAJE, ORASTIE,ZONA STRADA CODRULUI, FN Beneficiar: MEDREA NICOLAE Proiectant: S.C.UNBLOC PROIECT S.R.L
------------	---

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, până în data de 15.10.2024.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 11.09.2024-15.10.2024, zilnic între orele 9-12.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Maria Plesa – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru
"Construire hală întreținere utilaje.

C.U. Nr.67 din 25.07.2024

C.F. 68618; Nr cad. 68618

Legendă:

Limită teritoriu propus studiat

Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal

Legendă conform PUG-ul Orașele actualizat 2009:

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

- SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ "A"
- SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ "B"
- SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - MAX. P+2
- SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME - MAX. P+4
- SUBZONĂ PROPUȘĂ PENTRU RESTRUCTURARE
- SUBZONĂ DESTINATĂ ȘI SERVICII PUBLICE
- SUBZONĂ PĂRCHING SUPRAETAJAT PROPUȘ
- SUBZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- SUBZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘE
- SUBZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘE - ARSENAL PARK
- SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - MAX. P+2
- SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE PE TEREN PLAT - MAX. P+2
- SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE PE TEREN ÎN PÂNȚĂ - MAX. P+2
- SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - MAX. P+4
- SUBZONĂ MIXTĂ EXISTENTĂ (LFCm1 + ISP1)
- SUBZONĂ MIXTĂ PROPUȘĂ (LFCm2 + ISP2)
- SUBZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
- SUBZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PROPUȘE
- SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUȘE
- SUBZONĂ MIXTĂ PROPUȘĂ (UID3 + ISP2)
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE ANEXATE / PARCURI / ALBASTRE EXISTENTE
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE ȘI PE MALUL CURSURILOR DE APĂ
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE, AGRICOLE PROPUȘE
- SUBZONĂ ÎNCĂLZIRE COMUNITARĂ - CĂMINE EXISTENTE
- SUBZONĂ ÎNCĂLZIRE COMUNITARĂ - SALUBRITATE
- SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTE
- SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE PERIOANĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ APE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ TERENURI AGRICOLE - VEZI ȘI PLANȘA IT
- ZONĂ PĂDURI - VEZI ȘI PLANȘA IT
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANȘA IT
- ZONĂ SITURI ARHEOLOGICE ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ PUZ-UR ȘI PUZ-URI AVIZATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE

Verificat și Regenerat urbanistic din România RUR	arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Medrea Nicolae	Proiect nr.: 127/2024
			Amplasament: Strada Codrului, CF 68618 Municipiul Orașele Județul Hunedoara	
UNBLOC		S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Martirilor Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.5, ap. 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 400771548710 E-mail: unbloc@outlook.com	Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ MIXTĂ UID3- ZONĂ MIXTĂ PROPUȘĂ ISP2-UID2	Faza:
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara: 1:7000	Informarea publicului
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data: August 2024	
Desenat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE	Planșa nr.: 002

N

ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru

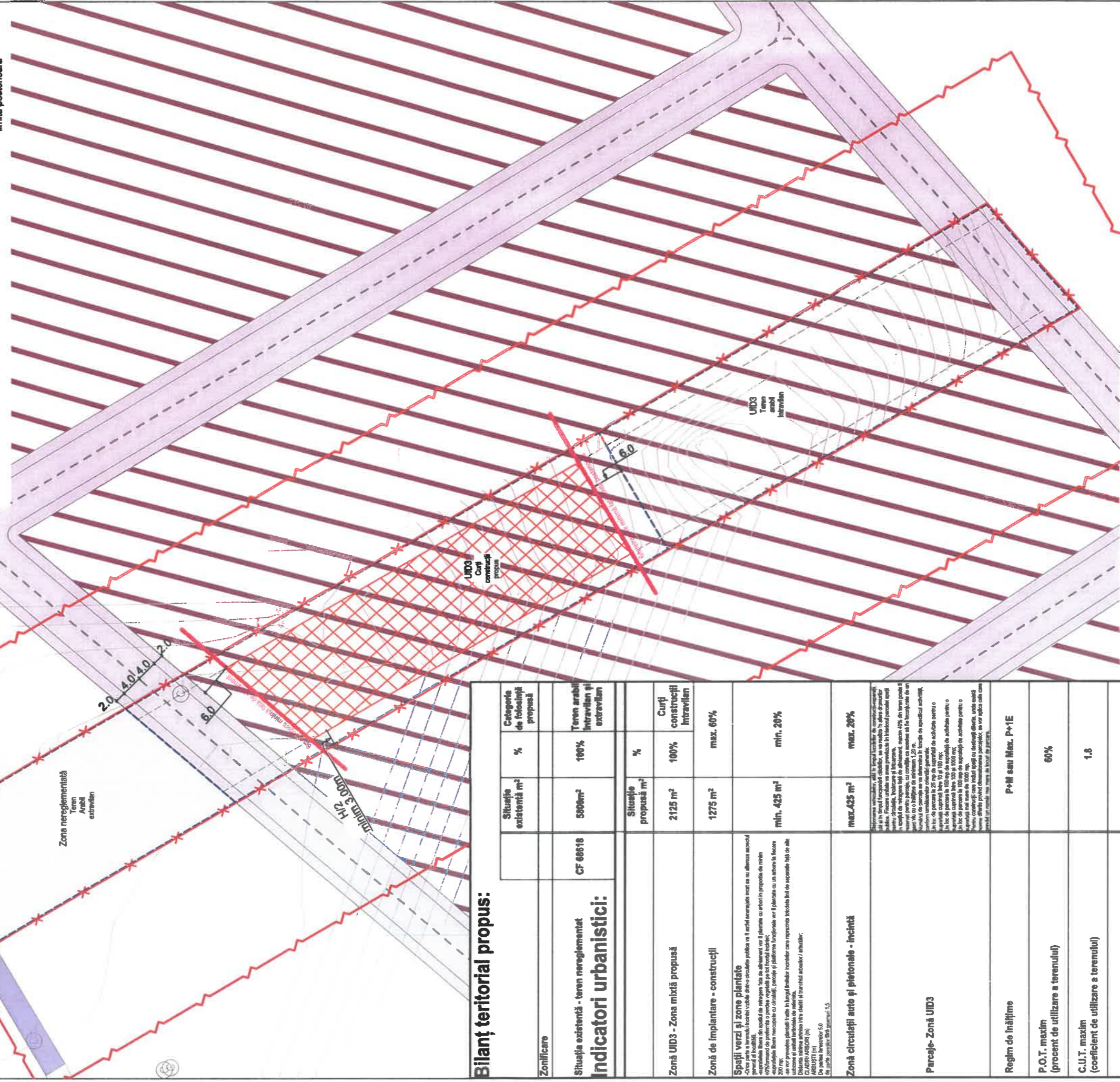
"Construire hală întreținere utiliaje.

C.U. Nr.67 din 25.07.2024

C.F. 68618; Nr cad. 68618

Legendă:

- Limită parcellă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal
- Zona mixtă propusă prin PUG Oraștie aprobat - UID3
- Drum - id 63508-EXISTENT
- Zonă verde, teren arabil extravilan nereglementat
- Limită zonei studiate pentru Plan Urbanistic Zonal
- Zonă construită / Zona mixtă propusă - UID3
- Strada categoria III - propus prin PUG Oraștie
- Retragere minima față de aliniament și retragere față de limita posterioară



Bilanț teritorial propus:

Zonificare	Situație existentă	Categorie de folosință propusă	%	Situație existentă m ²	%	Situație propusă m ²	%
Situația existentă - teren nereglementat	CF 68618	Teren arabil intravilan și extravilan	100%	5906m ²			
Indicatori urbanistici:							
Zonă UID3 - Zona mixtă propusă		Curți construcții intravilan	100%	2125 m ²			
Zonă de implantare - construcții			max. 60%	1275 m ²			
Spații verzi și zone plantate			min. 20%	min. 425 m ²			
Zonă circulației auto și pietonale - incintă			max. 20%	max. 425 m ²			
Parcaje- Zonă UID3							
Regim de înălțime							
P.O.T. maxim (procent de utilizare a terenului)			60%				
C.U.T. maxim (coeficient de utilizare a terenului)			1.8				
H maxim comișă			max. 9.00 m				
H maxim construcție			max. 15.00 m				
Zonă teren arabil extravilan nereglementat		Teren arabil extravilan	100%	1206m ²			
Zonă teren arabil intravilan nereglementat		Teren arabil intravilan	100%	1687m ²			
Strazi categoria III propuse prin PUG-ul Oraștiei		Căi de comunicare	100%	618m ²			

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Verificat / Prezentat / Aprobat / Revisuit / Revisuit PUG	arh. Mădălin Barbu	Beneficiar:	Mădălin Nicolae	Proiect nr.:	1277804
		Amplasament:	Strada Cămină, CF 68618 Municipiul Oraștie Județul Hunedoara	Faza:	
		Titlu proiect:	P.U.Z. SI ZONĂ MIXTĂ UID3- ZONĂ MIXTĂ PROPUȘĂ ÎN PUG ELABORARE PUG PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. SI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE HALĂ ÎNTRAVILAN UTILIAJE	Informații publicitate:	
Specialist:	S.C. UNBLOC PROIECT SRL Timișoara, Aleea Libertății nr. 15-16, et. 2, ap. 17, Aleea Third Preg. Com. 205/14.02.2020 Tel. 4007710470 E-mail: unblock@unblock.com				
Șef proiect:	arh. Valentin Blăveș-Hodolău	Scara:	1:500		
Proiectat:	arh. Valentin Blăveș-Hodolău	Data:	August 2024		
Desenat:	arh. Valentin Blăveș-Hodolău	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE	Planșa nr.:	01

ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru

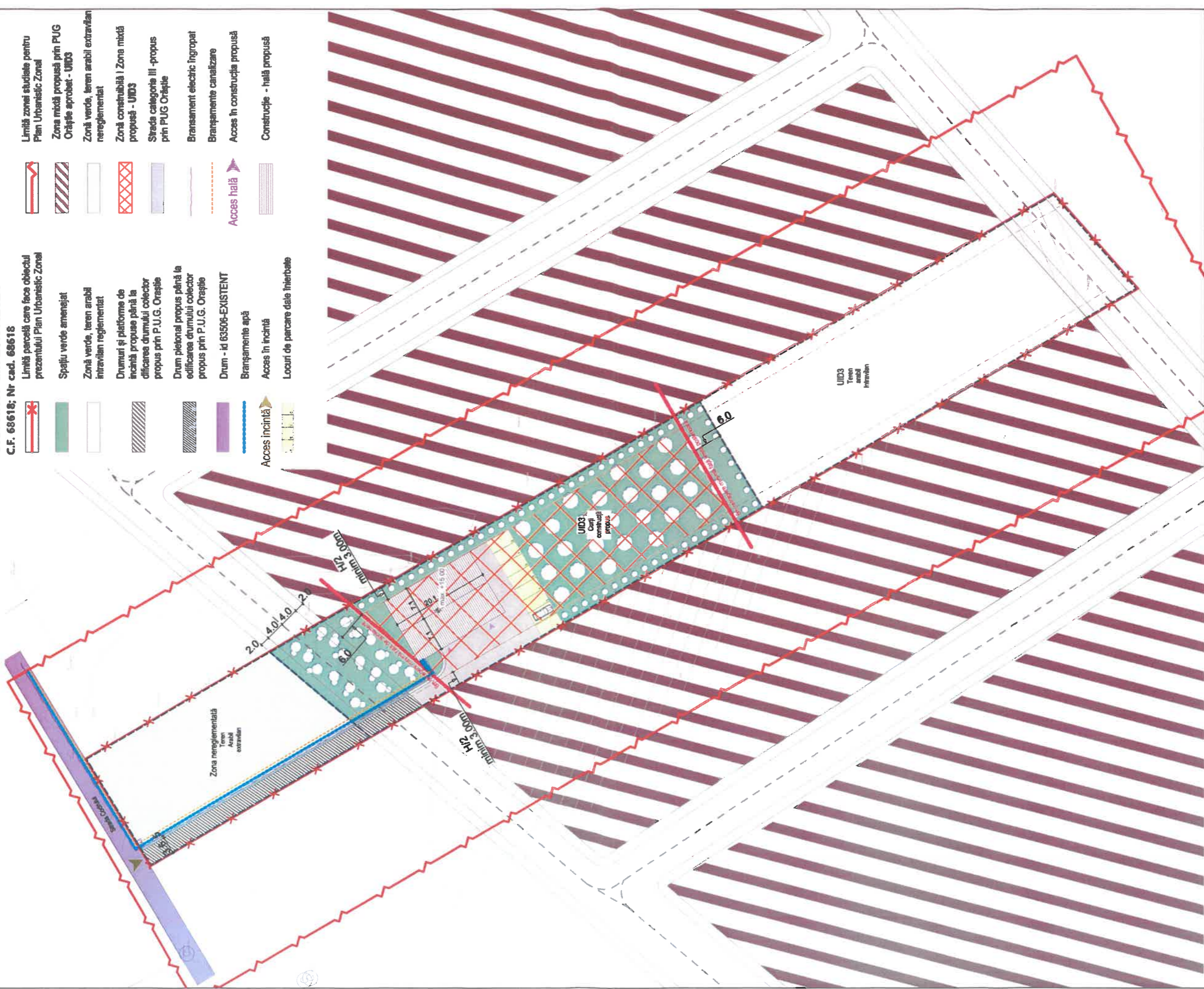
”Construire hală întreținere utilitaje.

C.U. Nr.67 din 25.07.2024

C.F. 68618; Nr cad. 68618

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Limită zonă studiată pentru Plan Urbanistic Zonal | | Spațiu verde amenajat |
| | Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal | | Zonă verde, teren arabil intravilan reglementat |
| | | | Drumuri și platforme de incintă propuse până la difuzarea drumului colector propus prin P.U.G. Orașe |
| | | | Drum pieșonal propus până la edificarea drumului colector propus prin P.U.G. Orașe |
| | | | Drum - id 63506-EXISTENT |
| | | | Branșamente apă |
| | | | Acces incintă |
| | | | Locuri de parcare date interbdate |

- | | |
|--|--|
| | Limită zonei studiate pentru Plan Urbanistic Zonal |
| | Zonă mixtă propusă prin PUG Orașe aprobat - UID3 |
| | Zonă verde, teren arabil extravilan nereglementat |
| | Zonă constructibilă / Zonă mixtă propusă - UID3 |
| | Strada categorie III -propus prin PUG Orașe |
| | Branșament electric îngropat |
| | Branșamente canalizare |
| | Acces în construcția propusă |
| | Acces hală |
| | Construcție - hală propusă |



Verificat de Proiectant Normativ P.U.Z.	art. Marius Barboiu	Beneficiar:	Medias Meleas	Proiect nr.:	1272904
		Amplasament:	Strada Centrală, CF 68618 Municipiul Orașe Județul Hunedoara	Faza:	
Titlu proiect:	S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timoneș, Alb. Neagră, Iași, România Str. Ștefan cel Mare, Nr. 10 Rm. Con. 45916202020 Tel. 400771648710 E-mail: unblocc@outlook.com				
Specialitate:	Nume	Scara:	1:500		
Șef proiect:	art. Viorelta Blăniță-Hușău	Data:	August 2024		
Proiectat:	art. Viorelta Blăniță-Hușău				
Desenat:	art. Viorelta Blăniță-Hușău				
		Titlu planșă:	PROPUNERE DE MOBILARE PROPUSĂ ÎN FAȚA DE EDIFICAREA STRAZII DE CATEGORIA III		
		Informație publicabilă:	Informație publicabilă		
		Planșa nr.:	1		
		Usc:	1		