



Nr. 50267/26.05.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat azi **26 MAI 2026** cu ocazia aducerii la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaresita.ro a unui număr de **3 (trei) hotărâri și 3 (trei) procese verbale** ale *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024, adoptate în ședința comisiei întrunită în data de 22.05.2026.*

**PRIMAR,
IOAN POPA**



**Consilier juridic,
Rămona STATIE**



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 68 din 22.05.2026

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

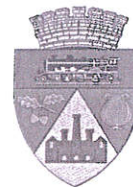
Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/Cadastral 1096/446, înscris în C.F. nr. 45512, jud. Caraș-Severin, suprafața de 404 mp din suprafața de 3.272 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița".

Conform extrasului C.F. nr. 45512, jud. Caraș-Severin și Certificatului de moștenitor și Certificatului de legatar nr. 51 din 03.03.2025, domnul TUȚĂ IONEL ADELIN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/3, doamna DUMITRIU EMILIA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/3 și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE figurează ca proprietar asupra cotei de 1/3, sunt proprietarii tabulari ai terenului de 404 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: " În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate."

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificați în baza C.F. nr. 45512 jud. Caraș-Severin și Certificatului de moștenitor și Certificatului de legatar nr. 51 din 03.03.2025, fiind de acord cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **2.020 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cereri pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 76182/11.09.2025, nr. 76267/12.09.2025 și nr. 77576/16.09.2025.



Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată.”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 22.05.2026, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, doamna DUMITRIU EMILIA și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite **HOTĂRÂREA** de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 22.05.2026, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 68 din 22.05.2026
– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executări Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "**Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/Cadastral 1096/446, înscris în C.F. nr. 45512 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 404 mp, din suprafața de 3.272 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**";

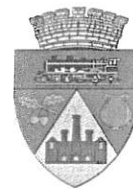
- titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, nr. Top/Cadastral 1096/446, înscris în C.F. nr. 45512 jud. Caraș-Severin și în baza Certificatului de moștenitor și Certificatului de legatar nr. 51 din 03.03.2025, sunt domnul TUȚĂ IONEL ADELIN figurează ca proprietar asupra cotei de 1/3, doamna DUMITRIU EMILIA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/3 și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE figurează ca proprietar asupra cotei de 1/3;

- proprietarii au formulat și înregistrat cereri pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, sub nr. 76182/11.09.2025, nr. 76267/12.09.2025 și nr.77576/16.09.2025.

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 45512 jud. Caraș-Severin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;
- Certificat de moștenitor și Certificat de legatar nr. 51 din 03.03.2025;

Comisia a constatat că domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, cu domiciliul în Reșița, str. Someșului, nr. 8, , jud. Caraș-Severin, doamna DUMITRIU EMILIA, cu domiciliul în Reșița, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Caraș-Severin și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE



cu domiciliul în Reșița, str. Libertății, bl. A1, et. 1, ap. 5, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari ai dreptului de proprietate.

Domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, cu domiciliul în Reșița, str. Someșului, nr. 8, , jud. Caraș-Severin, doamna DUMITRIU EMILIA, cu domiciliul în Reșița, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Caraș-Severin și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE cu domiciliul în Reșița, str. Libertății, bl. A1, et. 1, ap. 5, jud. Caraș-Severin **nu a fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 22.05.2026.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

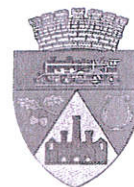
Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului TUȚĂ IONEL ADELIN, cu domiciliul în Reșița, str. Someșului, nr. 8, , jud. Caraș-Severin, doamnei DUMITRIU EMILIA, cu domiciliul în Reșița, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Caraș-Severin și domnului DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE cu domiciliul în Reșița, str. Libertății, bl. A1, et. 1, ap. 5, jud. Caraș-Severin ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **2.020 Euro** calculat la cursul BNR, despăgubiri în cotă parte de 1/3 domnului TUȚĂ IONEL ADELIN, despăgubiri în cotă parte de 1/3 doamnei DUMITRIU EMILIA și despăgubiri în cotă parte de 1/3 domnului DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE, constând în despăgubirea titularului tabular al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 404 mp, înscris în C.F. nr. 45512, jud. Caraș-Severin, nr. Top/Cadastral 1096/446, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **2020 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.



Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii tabulari al dreptului de proprietate domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, doamna DUMITRIU EMILIA și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor tabulari al dreptului de proprietate domnul TUȚĂ IONEL ADELIN, doamna DUMITRIU EMILIA și domnul DOROBANȚU CONSTANTIN GHEORGHE și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 68 din data de 22.05.2026.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

[Handwritten signatures and a circular official stamp of the Local Council of Reșița, dated 2026]



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 69 din 22.05.2026

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița	Ioan POPA
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin	Ramona ALBAI
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin	Dorin Marius VID
Director executiv – Direcția Juridică	Valentin Cristian LUPȘA
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite	Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, suprafața de 1.327 mp din suprafața de 16.790 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**".

Conform extrusului C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, domnul **BORLOVAN VALERIU TOMA** figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și soția **BORLOVAN DOINA** figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2, sunt proprietarii tabulari al terenului de 1.327 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: "*În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.*"

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **6.569 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 46530/14.05.2026.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.



Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:

“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: *”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”*

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 22.05.2026, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 22.05.2026, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei





**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 69 din 22.05.2026

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin

Director executiv – Direcția Juridică

Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, în suprafață de 1.327 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**";

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 41400, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, sunt domnul BORLOVAN VALERIU TOMA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2 și soția BORLOVAN DOINA figurează ca proprietar asupra cotei de 1/2;

- proprietarii au formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 46530/14.05.2026, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 41400 jud. Caraș-Severin;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;

- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA cu domiciliul în Strada AM Sendelbach, nr. 17 Oraș Bamberg – Germania, sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA cu domiciliul în Strada AM Sendelbach, nr. 17 Oraș Bamberg – Germania, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 22.05.2026.



Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **BORLOVAN VALERIU TOMA** cu domiciliul în Strada AM Sendelbach, nr. 17 Oraș Bamberg – Germania și a doamnei **BORLOVAN DOINA** cu domiciliul în Strada AM Sendelbach, nr. 17 Oraș Bamberg – Germania, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **6.569 Euro** calculat la cursul BNR, despăgubiri în cotă parte de **1/2 domnului BORLOVAN VALERIU TOMA** și despăgubiri în cotă parte de **1/2 doamnei BORLOVAN DOINA**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 1.327 mp, înscris în C.F. nr. 41400 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 41400, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **6.569 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul BORLOVAN VALERIU TOMA și soția BORLOVAN DOINA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariesita.ro.



Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 69 din data de 22.05.2026.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

[Circular official stamp: România, Municipiul Reșița, Consiliul Local 2, Caraș-Severin]



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița", aprobată prin H.C.L. nr. 491/21.10.2024**

PROCES-VERBAL Nr. 70 din 22.05.2026

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița
Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin
Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin
Director executiv – Direcția Juridică
Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA
Ramona ALBAI
Dorin Marius VID
Valentin Cristian LUPȘA
Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

Potrivit H.C.L. nr. 491/2024, imobilul cu nr. Top/cadastral 33260, înscris în C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, suprafața de 268 mp din suprafața de 268 mp este afectată de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "*Legătura rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița*".

Conform extrusului C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, domnul **BICA PAVEL** și soția **BICA NADIA MONICA** sunt proprietarii tabulari al terenului de 268 mp, suprafață afectată de coridorul de expropriere precizat.

Potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind. exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată: "*În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topocadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.*"

Titularii tabulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, identificat în baza C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, **fiind de acord** cu despăgubirea acordată în urma exproprierii, în cuantum de **804 Euro, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata**, au formulat și înregistrat cerere pentru acordarea de despăgubiri conform Legii nr. 255/2010, modificată și completată, înregistrată sub nr. 85313/08.10.2025.

Despăgubirea va fi eliberată de unitatea bancară, doar la solicitarea expropriatorului, persoanei care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare conform prevederilor art. 19 alin. (2) din Lege, sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Conform art. 15 alin. (17) din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată:



“(17) În cazul în care persoana interesată a făcut cererea, a depus în termen documentele care fac dovada calității sale și este de acord cu suma propusă cu titlu de despăgubire, între comisie și aceasta se încheie un proces-verbal în care se menționează acordul cu privire la valoarea despăgubirii. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana interesată. ”

Potrivit art.16 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011, modificată și completată: ”Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.”

Despăgubirea reprezintă contravaloarea terenului expropriat, la data exproprierii, astfel cum este definit de lege.

La ședința Comisiei din data de 22.05.2026, **nu au participat** titularii dreptului de proprietate domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale azi 22.05.2026, în prezența următorilor:

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,
în vederea acordării despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de proiectul lucrării
de utilitate publică privind realizarea proiectului "Legătura rutieră între DN 58 și Valea
Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița" numită în temeiul Legii nr. 255 / 2010, prin
Dispoziția nr. 166/19.02.2025**

HOTĂRÂREA NR. 70 din 22.05.2026

– PENTRU CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE –

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, în temeiul prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 166/19.02.2025, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, fiind prezenți următorii membri:

Primarul Municipiului Reșița

Reprezentant Instituția Prefectului Jud. Caraș-Severin

Reprezentant O.C.P.I. Caraș-Severin

Director executiv – Direcția Juridică

Șef serviciu – Serviciul Executării Silite

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, s-a aprobat coridorul de expropriere și s-a declanșat procedura de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea proiectului "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**"

- conform H.C.L. nr. 491 din 21.10.2024, terenul cu nr. Top/cadastral 33260, înscris în C.F. nr. 33260, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 268 mp, este afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "**Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița**";

- titularii tabulari ai dreptului de proprietate al imobilului cu nr. Top/cadastral 33260, înscris în C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, sunt domnul **BICA PAVEL** și soția **BICA NADIA MONICA**;

- proprietarii au formulat cererea, înregistrată la Registratura Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 85313/08.10.2025, pentru acordarea de despăgubiri prin Legea 255/2010, modificată și completată;

În baza documentelor analizate de către Comisie, respectiv :

- Extras de Carte Funciară nr. 33260 jud. Caraș-Severin;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 491 din 21.10.2024;

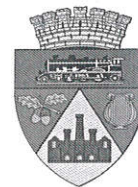
- Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025;

Comisia a constatat că domnul **BICA PAVEL** și soția **BICA NADIA MONICA** cu domiciliul în Reșița, aleea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin sunt îndreptățiți la despăgubire în calitate de titulari tabulari al dreptului de proprietate.

Domnul **BICA PAVEL** și soția **BICA NADIA MONICA** cu domiciliul în Reșița, aleea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin, **nu au fost prezenți** în fața comisiei la ședința acestora din data de 12.09.2025.

Pentru aceste motive,

COMISIA



Fiind legal întrunită și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010, modificată și completată, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes local:*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se APROBĂ identificarea domnului **BICA PAVEL** cu domiciliul în Reșița, aleea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin și a doamnei **BICA NADIA MONICA** cu domiciliul în Reșița, aleea Buziaș, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 2, jud. Caraș-Severin, ca titulari al dreptului de a încasa suma provenită din consemnarea realizată în baza **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**, respectiv a sumei de **804 Euro calculat la cursul BNR**, constând în despăgubirea titularilor tabulari al dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat în suprafață de 268 mp, înscris în C.F. nr. 33260 jud. Caraș-Severin, nr. Top/cadastral 33260, (afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus amintite), situat în Reșița.

Art.2 - Despăgubirea stabilită în conformitate cu Legea nr. 255/2010, modificată și completată, în cuantum de **804 Euro**, calculat la cursul BNR la data când se efectuează plata, este consemnată în contul Municipiului Reșița prin **Dispoziția de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Această sumă va fi eliberată în momentul depunerii cererii conform art. 19 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată și a actelor privind dovedirea dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat.

Art.3. - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele eliberate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. - Transferul terenului din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Reșița, operează de drept de la data emiterii **Dispoziției de expropriere nr. 157/13.02.2025**. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. - Hotărârea comisiei poate fi atacată la instanța judecătorească competentă (în termenul general de prescripție, care curge de la data la care a fost comunicată), de expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul tabular al dreptului de proprietate domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA, vor fi notificați.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului tabular al dreptului de proprietate domnul BICA PAVEL și soția BICA NADIA MONICA și se afișează în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Reșița și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.primariaresita.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 70 din data de 22.05.2026.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Ramona ALBAI

Dorin Marius VID

Valentin Cristian LUPȘA

Silviu Ioan HOFFMAN

Ramona STATIE – Secretar al Comisiei

