

**Solicitant:** Sandulescu Sarmis**Adresa:** !**Email:****Data:** 08.12.2025**CNP:****Telefon:** !**Nunar inregistrare:**

din !

**Denumire:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura: RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. TISMANA – STR. RAULUI”  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3 generat de imobilul STR. TISMANA,  
NR. 27F**

**Descriere:**

Nu sunt de acord cu reconfigurarea zonei și schimbarea Puz. Este o zona preponderenta cu case și construirea unor blocuri perturba liniștea și creează aglomerație. Nu exista canalizare adecvata în zona! Toate dejectiile sunt deversate în canalul colector din strada râului! Verificați.



**Solicitant:** Pîrvu Daniel  
**Adresa:**  
**Email:**

**Data:** 09.12.2025

**CNP:**

**Telefon:** 0746204862

**Numar inregistrare:** 411984 din 09.12.2025

**Denumire:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: RECOI 31.11.2025 URBANISTICA ZONA STR. TISMANA – STR. RAULUI”**  
**IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3 generat de imobilul STR. TISMANA,**  
**NR. 27F**

**Descriere:**

Solicit menținerea P.U.Z. actual de p+2 în această zonă și nu sunt de acord cu schimbarea lui la p+3 deoarece:

- această zonă (str.Tismana-Str.Râului) este o zonă preponderent cu case (p+1), este o zonă joasă, cu pânza freatică mai ridicată. De asemenea, zona este situată mai jos decât str.Râului, aflată în apropiere.
- prin construirea acestor blocuri p+3 este afectată intimitatea și aspectul zonei, pentru că pe parcelele libere din str.Tismana nr.27S, 27N, 27T, se vor construi locuințe individuale (case), cu maxim p+1.
- apare o presiune asupra infrastructurii locale: un număr mare de locatari aduce o cerere crescută pentru utilitățile existente dar și pentru locurile de parcare, ceea ce duce la aglomerație în zonă, gunoaie, zgomote și poluare.
- natura zonei se schimbă de la una liniștită, cu case, la o zonă urbană dens populată, locuințele p+3 rămânând izolate în zona de case.



11.12.2025

Doamna Primar,



NR: 414131  
DATA: 18/12/2025  
COD: 1982E2  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul Pîrvu Daniel, domiciliat în Craiova, str  
reprezentant al locuitorilor din zona Str.Tismana-Str.Râului (vezi tabel anexat), **nu suntem de acord cu reconfigurarea urbanistică zona str.Tismana-Str.Râului în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective P+3 și nu dorim modificarea P.U.Z.-ului din P+2 în P+3**, motivele fiind următoarele:

- această zonă (str.Tismana-Str.Râului) este o zonă preponderent cu case (P+1), este o zonă joasă, cu pânza freatică mai ridicată. De asemenea, zona este situată mai jos decât str.Râului, din apropiere.
- prin construirea acestor blocuri P+3 ne este afectată intimitatea, modul de viață și aspectul zonei, pentru că pe parcelele libere din str.Tismana nr.27S, 27N, 27T, se vor construi locuințe individuale (case), cu maxim P+1.
- apare o presiune asupra infrastructurii locale: un număr mare de locatari aduce o cerere crescută pentru utilitățile existente dar și pentru locurile de parcare, ceea ce duce la aglomerație în zonă, gunoaie, zgomote și poluare
- crește traficul peste capacitatea unei străzi private, creând disconfort riveranilor și aglomerând o zonă rezidențială prin blocuri care ar trebui construite în alte zone, nu cele de case.
- natura zonei se schimbă de la una liniștită, cu case, la o zonă urbană dens populată, **locuințele colective P+3 rămânând izolate în această zonă de case, mutilând estetica zonei.**

10.12.2025

Semnătura....

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

**TABEL NOMINAL**  
**CU LOCATARIII DIN ZONA STR.TISMANA- STR.RAULUI**  
**CARE SOLICITA MENTINEREA P.U.Z. LA P+2**

| Nr. crt. | Numele si prenumele             | Serie si nr. CI | Semnatura |
|----------|---------------------------------|-----------------|-----------|
| 1        | Pirvu Gabriela                  |                 |           |
| 2        | PIRVU DANIEL                    |                 |           |
| 3        | MICOLACI ROBERT                 |                 |           |
| 4        | MICOLACI IZABELA                |                 |           |
| 5        | DINCA JUSTIN                    |                 |           |
| 6        | DINCA <del>JUSTIN</del> EUGENIA |                 |           |
| 7        | SANDULESCU STEFAN               |                 |           |
| 8        | GLAVIA ION                      |                 |           |
| 9        | GLAVIA EUGENIA                  |                 |           |
| 10       | SANDULESCU DANIELA              |                 |           |
| 11       | SANDULESCU SARMIS MARIA         |                 |           |
| 12       | MOTOC LAVINIA                   |                 |           |
| 13       | MOTOC EMIL                      |                 |           |
| 14       | PESCEI Gheorghe                 |                 |           |
| 15       | BURADA HARIUS ALIN              |                 |           |
| 16       | BURADA IONELA MIHAELA           |                 |           |



Dr. St. Florescu

**Solicitant:** Glava Eugenia**Adresa:** C. Glava Eugenia Tismana**Email:** {**Data:** 15.12.2025**CNP:****Telefon:****Numar inregistrare:** 419122 din 15.12.2025Dr.  
10.12.2025**Denumire:****PLAN URBANISTIC ZONAL cu titlatura: RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. TISMANA – STR. RAULUI”  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3 generat de imobilul STR. TISMANA,  
NR. 27F****Descriere:**

Nu sunt de acord cu transformarea zonei din P+2 în P+3 deoarece zona este una liniștită, cu majoritatea caselor tip P+1, cu vecini respectuoși care se bucura de intimitate.

În plus, prin construirea unor blocuri cu 3, 4 sau 5 niveluri și cu o multitudine de apartamente se va crea o presiune imensă pe străzi, care sunt foarte înguste și pe rețelele de utilități, care, de asemenea, sunt la limita capacității lor. Noi toți când am cumpărat terenurile și am construit casele, am ales aceasta zona deoarece era ferită de aglomerația urbană, iar acum, în cazul aprobării schimbării puz-ului se va transforma într-o zonă urbană dens populată.

Vă mulțumim anticipat.





NR: 424641  
DATA: 17/12/2025  
COD: 10271E  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

URBANIST

DO  
18.12.2025

Către,  
Primăria Municipiului Craiova,  
Raspuns la NOTIFICAREA nr. 390774

Subsemnata, Rada Elena, proprietar al imobilului situat în Craiova, strada  
imobil situat în vecinătatea  
imobilului pentru care a fost inițiată procedura de elaborare și aprobare „  
Reconfigurare urbanistică zona Tismana – strada Râului „ **notific Primăria  
municipiului Craiova cu privire la obiecțiunea mea de aprobare a  
documentației și punerea acesteia în opera, în sensul exprimării  
dezacordului construirii imobilului denunțat în prezenta notificare.**

Imi bazez obiecțiunile în temeiul legii și a reglementărilor urbanistice în  
vigoare: P.U.Z. aprobat prin H.C.L.311/2007, precizează că amplasamentul  
este situat în zonă locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime P+2,  
P.O.Pmax = 1,05.

Din analiza fondului construit se constată că zona este ocupată de  
locuințe individuale, parter, parter și un nivel.

Intervenția în sensul aprobarii Planului urbanistic zonal propus ,  
modifică brutal caracterul zonei și produce disconfort locuitorilor.

Precizez ca rețeaua stradală are gabarite mici și va rezulta un disconfort  
major în domeniul circulației carosabile și pietonale, datorat numărului mare de  
persoane care vor locui și vor circula în zonă.

Va multumesc!

17.12.2025

DD

**Solicitant:** Sinescu Gheorghe**Adresa:**

Jiului, Craiova.

**Email:** g**Data:** 28.11.2025**CNP:****Telefon:****Numar inregistrare:** 402100 din 28.11.2025DU  
02.12.2025**Denumire:****PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura: RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. TISMANA – STR. RAULUI”  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3 generat de imobilul STR. TISMANA,  
NR. 27F****Descriere:**

Buna ziua,  
Pentru blocurile deja construite care dau din str.Tismana, canalizarea refuleaza . In baile din apartamente miroase a rahat.  
Problema este daca reseaua de canalizare va rezista la inca un ansamblu de locuinte.

Cei de la etajul 2 au trebuit sa isi faca din banii proprii izolarea tavanului prin mansarda, pentru ca aparuse igrasie si mucegai.

Aleile de acces (si in jurul blocurilor) pe care le-a construit nu sunt asfaltate, sunt gropi si la capatul aleilor sunt puse pietre.  
Atunci cand ploua este noroi si apa.

Ni s-a spus ca terenul este proprietate privata si neapartinand Primariei nu a putut fi asfaltata atunci cand s-a lucrat pe str.Tismana .

Avand in vedere aspectele prezentate problemele legate de canalizare si de neasfaltarea drumului de acces catre bloc va rugam sa ne sprijiniti , conditionand construirea unui nou ansamblu de blocuri cu rezolvarea acestora.  
In cartierul Catargiu Primaria a rezolvat aceste probleme pe toate strazile( canalizarea si asfaltarea). Totul arata acolo foarte frumos.

Cu consideratie,  
Dr. Sinescu Gheorghe

