

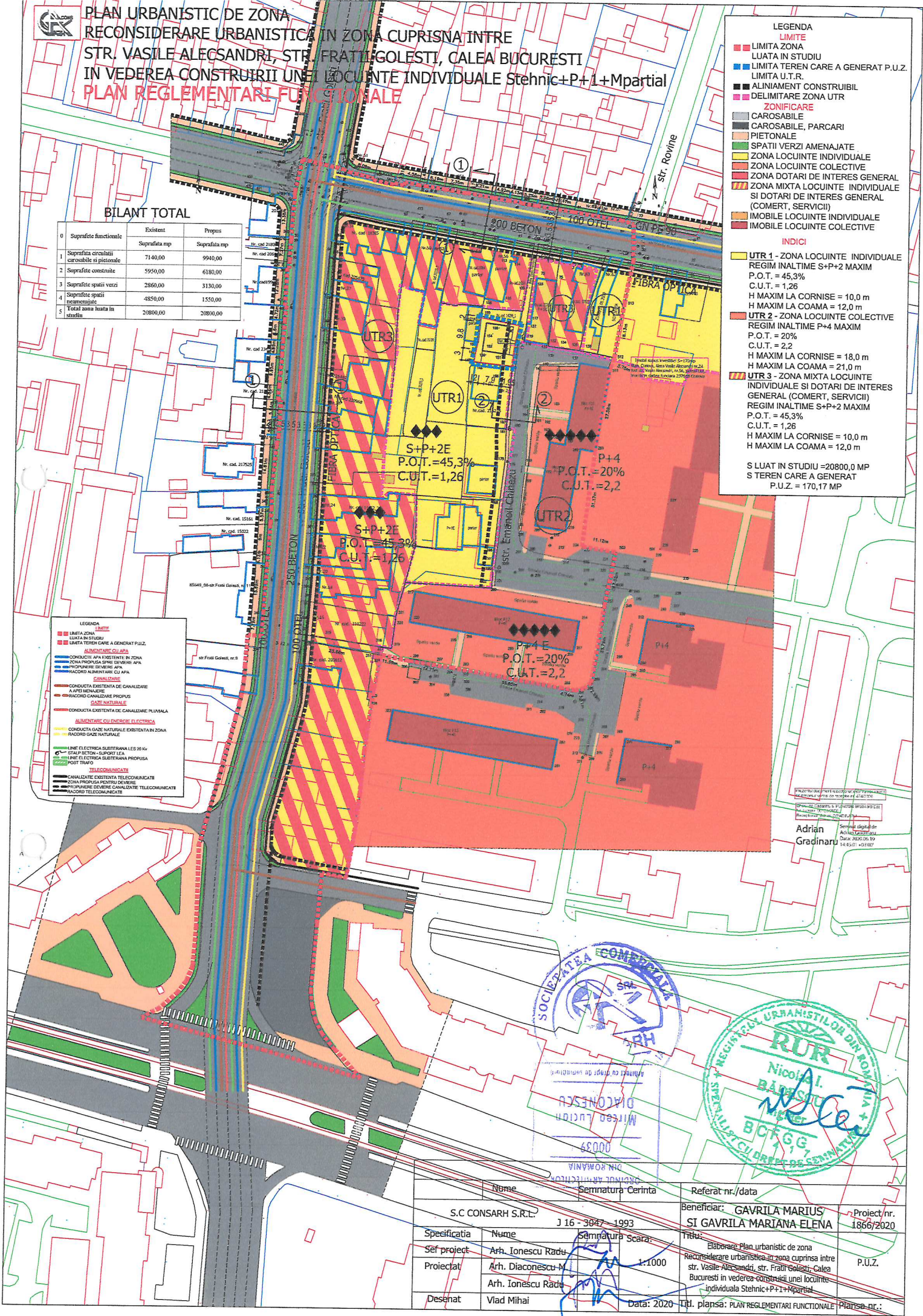
**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA CUPRISNA INTRE
STR. VASILE ALECSANDRI, STR. FRATI GOLESTI, CALEA BUCURESTI
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE Stehnic+P+1+Mpartial
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE**

BILANT TOTAL

0	Suprafete functionale	Existent	Propus
1	Suprafata circulatii carosabile si pietonale	Suprafata mp	Suprafata mp
2	Suprafete construite	7140,00	9940,00
3	Suprafete spatii verzi amenajate	5950,00	6180,00
4	Suprafete spatii necamenajate	2860,00	3130,00
5	Total zona luata in studiu	4850,00	1550,00
6		20800,00	20800,00

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA
 - LUATA IN STUDIU
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R.
 - ALINIAMENT CONSTRUIBIL
 - DELIMITARE ZONA UTR
- ZONIFICARE**
- CAROSABILE
 - CAROSABILE, PARCARI
 - PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL
 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
 - IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE
- INDICI**
- UTR 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM INALTIME S+P+2 MAXIM
P.O.T. = 45,3%
C.U.T. = 1,26
H MAXIM LA CORNISE = 10,0 m
H MAXIM LA COAMA = 12,0 m
 - UTR 2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM INALTIME P+4 MAXIM
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 2,2
H MAXIM LA CORNISE = 18,0 m
H MAXIM LA COAMA = 21,0 m
 - UTR 3 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII) REGIM INALTIME S+P+2 MAXIM
P.O.T. = 45,3%
C.U.T. = 1,26
H MAXIM LA CORNISE = 10,0 m
H MAXIM LA COAMA = 12,0 m
- S LUAT IN STUDIU = 20800,0 MP
S TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. = 170,17 MP

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALIMENTARE CU APA**
- CONDUCTIA APA EXISTENTA IN ZONA
 - ZONA PROPUSA SI/NEI DEVERE APA
 - PROIECTARE SI/NEI DEVERE APA
 - RACORD SI INMANTARI CU APA
- CANALIZARE**
- CONDUCTIA EXISTENTA DE CANALIZARE A APTE MENAJARE
 - RACORD CANALIZARE PROPUS
- GAZE NATURALE**
- CONDUCTIA EXISTENTA DE CANALIZARE PLAVINA
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- CONDUCTIA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
 - RACORD GAZE NATURALE
- TELECOMUNICATII**
- LINE ELECTRICE SUBTERANALE SI 10 KV
 - STALPI BETON - SUPORTI LEA
 - LINE ELECTRICE SUBTERANALE PROPUSE
 - POST TRAFIC
- TELECOMUNICATII**
- CANALIZARE EXISTENTA TELECOMUNICATI
 - ZONA PROPUSA EXISTENTE COLECTIVE
 - PROIECTARE SI/NEI DEVERE TELECOMUNICATI
 - RACORD TELECOMUNICATI



SOCIETATEA COMERTIALA
SRL
DIAONESCU
MIRCEA LUCIAN
68039
DN ROMANIA
CONTOUL ARHITECTONIC

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Nicolai BARSUTU
BUCURESTI
BUCURESTI
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

Adrian Gradinaru

Nome	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L.	J 16 - 3947 - 1993		Beneficiar: GAVRILA MARIUS SI GAVRILA MARIANA-ELENA
Specificatia	Numere	Scara	Proiect nr. 1866/2020
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000	Titlu: Elaborare Plan urbanistic de zona Reconsiderare urbanistica in zona cuprinsa intre str. Vasile Alecsandri, str. Frati Golesti, Calea Bucuresti in vederea construirii unei locuinte individuale Stehnic+P+1+Mpartial
Proiectat	Arh. Diaconescu M		P.U.Z.
Desenat	Viad Mihai	Data: 2020	Titl. plansa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE Plansa nr.: