PLAN URBANISTIC DE ZONA
STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

**3.6.3. Bilant teritorial (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z.)**

| 0 | Suprafete functionale | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Suprafata mp | Procent % | Suprafata mp | Procent % |
| 1 | Suprafata circulatii pietonale si carosabile | 18.0 | 5.3 | 13.0 | 4.0 |
| 2 | Suprafete construibile | 169.00 | 49,0 | 142.00 | 42.0 |
| 3 | Suprafete carosabile incinta | 0 | 0 | 33,9 | 10,0 |
| 4 | Suprafete spatii verzi | 0 | 0 | 116,2 | 34,0 |
| 5 | Suprafete spatii neamenajate | 152.0 | 45,7 | 33,9 | 10 |
| 7 | **Total zona luata in studiu** | 339.00 | 100 | 339.00 | 100 |

**3.6.2. Bilant teritorial (la nivelul zonei luata in studiu)**

| 0 | Suprafete functionale | | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Suprafata mp | Procent % | Suprafata mp | Procent % |
| 1 | Suprafata circulatii | | 9 000,0 | 23 | 9 000,0 | 23 |
| 2 | Suprafete carosabile incinta | | 3 970,0 | 10 | 4 300,0 | 12 |
| 3 | Suprafete construibile | | 13 895,0 | 35 | 16 674,0 | 42 |
| 4 | Suprafete spatii verzi | UTR 1 | 600,0 | | 600,0 | |
| | | UTR 2 | 0 | | 116,0 | |
| | | UTR 3 | 0 | | 1250,0 | |
| | | UTR 4 | 0 | | 0 | |
| | | UTR 5 | 1250,0 | | 3350,0 | |
| | | TOTAL | 1850,0 | 5 | 5316,0 | 13 |
| 5 | Suprafete curti construite | | 13 985,0 | 27 | 4410,0 | 10 |
| 6 | **Total zona luata in studiu** | | 39 700,00 | 100 | 39 700,0 | 100 |

*Nota: Indicatorii se raportează la suprafata de 39 700,0 mp fara a se scade suprafata circulatiilor*

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=39700 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. LIMITA U.T.R. S=339 MP
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL
- DELIMITARE ZONA UTR

ZONIFICARE
- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL
- ZONA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE
- ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
- ZONA MIXTA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
- ZONA PROTECTIE SANITARA LA ZONA POSIBIL GENERATOARE DE DISCOMFOMFORT

INDICI

**UTR 1** - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=9500 MP
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 11 M LA CORNISE
H MAX = 14 M LA COAMA

**UTR 2** - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=4600 MP
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26
H MAX = 12 M LA CORNISE
H MAX = 15 M LA COAMA

**UTR 3** - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL (ZONA CONSTRUCTII CULTE)
REGIM INALTIME P+1 MAXIM S=2100
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 20 M LA CORNISE
H MAX = 25 M LA COAMA

**UTR 4** - ZONA MIXTA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=3900 MP
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 12 M LA CORNISE
H MAX = 14 M LA COAMA

**UTR 5** - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
REGIM INALTIME P+4 MAXIM 10600 MP
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,28
H MAX = 17 M LA CORNISE
H MAX = 19 M LA COAMA LA ACOPERIS SARPANTA

| | Nume | Semnatura Cerinta | Referat nr./data |
|---|---|---|---|
| S.C CONSARH S.R.L. | J 16 / 3047 / 1993 | | Beneficiar: CALIN - BARBALAN MARIUS - FLORIAN CALIN BARBALAN NICULINA |
| Specificatia | Nume | Semnatura | Scara: 1:1000 |
| Sef proiect | Arh. Ionescu Radu | | |
| Proiectat | Arh. Diaconescu M. | | |
| | Arh. Ionescu Radu | | |
| Desenat | Vlad Mihai | | Data: 2021 |

Proiect nr. 1882/2021

Titlu: Elaborare Plan urbanistic de zona - Reconsiderare functionala a intersectiei str. Brestei - str. Nectarului

P.U.Z.

Titl. plansa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

Plansa nr.: