



20/02/2026
COD: 3C10A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre Primaria Municipiului Craiova,
Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul de Urbanism si Nomenclatura Stradala

Spre stiin **nnilor: Marius Ciuchete si Chiurtu Gheorghe**

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. cu sediul in Mun. Craiova, Str. , Nr. , Bl. , E , Ap. , Jud. Dolj, tel. , in calitate de proiectant general al documentatiei "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND RECONVERSIA FUNCTIONALA IN ZONA STR. BIBESCU - STR. CIMPIA ISLAZ, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E", generat de imobilul situat pe Str. Bibescu, Nr. 15A, Mun. Craiova, Jud. Dolj, Nr. Cad. 215210, cu beneficiar ASOCIATIA CLUSTERUL EDUTIC prin reprezentant CATANA BUCA ALEXANDRA CRISTINA, va facem cunoscut ca in urma sesizarilor inregistrate cu Nr. 32623/02.02.2023, 32627/02.02.2026, 32611/02.02.2026 41882/06.02.2026, precizam urmatoarele:

- Prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z. ce a fost generat de terenul cu Nr. Cad. 215210, cu suprafata de 2.282,00 m² – Str. Bibescu, Nr. 15A, se propune modificarea zonei functionale a terenului (care a generat documentatia P.U.Z. cu Nr. Cad. 215210) din zona servicii/birouri cu regim maxim de inaltime P+3E in zona de locuinte colective cu regim maxim de inaltime S+P+4E.
- In zona studiata prin P.U.Z. in partea de Sud a terenului ce a generat documentatia P.U.Z. exista deja locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4E. Astfel prin prezenta documentatie P.U.Z. se creaza o continuitate a functiunii de locuire colectiva prin reglementarea terenului ce a generat documentatia P.U.Z. in suprafata de 2.282,00 m² – Nr. Cad. 215210, in locuinte colective cu regim maxim de inaltime S+P+4E. Mentionam faptul ca reglementarea functiunii de locuinte colective cu regim maxim de inaltime S+P+4E se va realiza doar pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. cu Nr. Cad. 215210 – Str. Bibescu, Nr. 15A, iar la celelalte terenuri ce se afla in zona studiata prin P.U.Z. nu se va interveni, astfel pastrandu-se functiunile existente.
- Prin prezenta documentatie de urbanism P.U.Z. nu se obtine Autorizatie de Desfiintare si nici Autorizatie de Construire. Dupa aprobarea prezentei documentatii se poate incepe procedura de autorizare pentru desfiintare constructii existente si construirea unui nou imobil pe terenul cu Nr. Cad. 215210, cu suprafata de 2.282,00 m² – Str. Bibescu, Nr. 15A.
- La faza de Autorizatie de Desfiintare si Construire, in mod obligatoriu se va realiza un plan de organizare de santier ce o sa contina masuri de protectie pe parcursul executiei lucrarilor de desfiintare si construire prin realizarea de imprejmuiri provizorii dotate cu plase de protectie astfel incat vecinatatile sa nu fie afectate. De asemenea se vor lua masuri pentru respectarea conditiilor de mediu si conditiilor pentru sanatatea populatiei, atat in faza de desfiintare si construire, cat si in faza de functionare;
- La faza de Autorizatie de Desfiintare si Construire, conform legii nr. 10/1995, modificata de legea nr. 177/2015, art. 18, alin. 2, in mod obligatoriu, lucrarile de desfiintare si construire se vor realiza in baza unui referat de expertiza tehnica pentru desfiintarea constructiilor existente, cat in baza unui referat de expertiza tehnica pentru protejarea constructiilor adiacente, care vor contine tehnologii de executie pentru lucrari de desfiintare, cat si tehnologii de executie pentru protejarea constructiilor adiacente, astfel incat cladirile

invecinate existente pe limita de proprietate sa nu fie afectate. Cele descrise mai sus, evidentiaza faptul ca vecinatatile existente - constructii si terenuri, nu vor fi afectate pe parcursul executiei lucrarilor de desfiintare si construire.

- Pentru obtinerea Autorizatiei de Desfiintare si Construire, se va respecta Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii actualizata cat si Ordin Nr. 839/2009 actualizat privind norma metodologica de aplicare a Legii Nr. 50/1991. Astfel in cazul in care va fi necesar se va aplica art. 27 – Acordul vecinilor din Ordin Nr. 839/2009 actualizat. De asemenea, mentionam faptul ca obtinerea unei autorizatii de desfiintare si construire se va realiza doar in baza respectarii legislatiei aflate in vigoare in domeniul constructiilor cat si cu respectarea in totalitate a conditiilor din Ordin Nr. 829/2009 actualizat astfel incat sa nu fie necesar acordul vecinilor.

Proiectant,
master. urb. Ana-Maria Constantin



Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Solicitant: Marius Ciuchete**Adresa:** Str.**Email:****Data:** 02.02.2026**CNP:****Telefon:****Numar inregistrare:** 32623 din 02.02.2026sp Fle
02.02.2026**Denumire:**

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura : reconversia functionala in zona strada Bibescu – strada Cimpia Islaz, in vederea construirii unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4 E – generat de imobilul situat in strada Bibescu nr.15 A, Craiova

Descriere:

Si ca adaugare , pe toata durata lucrarilor de santier sa se asigure inchiderea curtii mele pe lungimea adiacenta pentru asigurarea sigurantei familiei.

Do
02.02.2026

0502



Solicitant:**Adresa:****Email:****Data:** 02.02.2026**CNP:****Telefon:****Numar inregistrare:** 32627 din 02.02.2026**Denumire:**

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura : reconversia functionala in zona strada Bibescu – strada Cimpia Islaz, in vederea construirii unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4 E – generat de imobilul situat in strada Bibescu nr.15 A, Craiova

Descriere:

In afara de cerintele din mesajele precedente ; Pe durata lucrarilor , Gardul despartitor dintre santier si curtea noastra trebuie sa ramana inchis pentru protectia si siguranta casei noastre. (gard de zidarie , metalic , etc)



Solicitant: chete
Adresa:
Email: (

Data: 02.02.2026

CNP:

Telefon:

Nunar inregistrare: 32611 din 02.02.2026

Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL cu titulatura : reconversia functionala in zona strada Bibescu – strada Cimpia Islaz, in vederea construirii unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4 E – generat de imobilul situat in strada Bibescu nr.15 A, Craiova

Descriere:

Buna ziua , Dupa citirea documentului primit prin posta , as avea urmatoarele puncte deschise de impus : 1. zidurile magaziei mele sa ramana intact dupa demolarea cladirii adiacente 2. portiunea care se afla intre gardul proprietati mele si magazia proprietatii mele din punctul 1 , in acest spatiu dupa demolare sa fie construit gard zidit care sa delimiteze proprietatile ; acest lucru trebuie facut de catre cel care demoleaza si/sau construieste cladirea / spatiul (cel care doreste sa utilizeze terenul) in afara de aceste puncte nu am nimic de obiectat. pe scurt , atat timp cat schimbarile facute nu imi afecteaza suprafata terenului care il am in proprietate si atat timp cat zidurile anexei nu se demoleaza si gardul este platit si construit cu materiale de calitate care pastreaza forma gardului deja existent de catre persoana care se ocupa de acest proiect , sunt ok cu demararea proiectului.



Catre

Directorat de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana

NOTIFICARE



NR: 41882

DATA: 06/02/2026

COD: 2374E

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul CHIURTU GHEORGHE cu domiciliul in Craiova, Str. _____, nr. _____, va raspund la notificarea dumneavoastra nr. 2234711/23.01.2026 urmatoarele motive pe care sper sa le luati in considerare pentru a elibera PUZ-ul in vederea construirii unui imobil cu regim de inaltime S+P+4E in strada Bibescu nr. 15A :

- In conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 234768, domiciliul meu din Str. Bibescu nr. 15B se invecineaza cu adresa sus mentionata in partea de Sud si Vest;
- Conform planului de amplasament peretii locuintei mele in lungime de 11.07m la Sud si 8.20m la Vest sunt comuni cu peretii imobilului de la adresa Bibescu nr. 15A;
- Conform planului de amplasament peretii imobilului de la adresa Str. Bibescu nr. 15A in lungime de 14.65, si 2.63m sunt pe limita proprietatilor .
- Conform Ordinului 839/2009, art. 27 nu sunt de acord cu construirea imobilului cu regim de inaltime S+P+4E. in strada Bibescu nr. 15A.
- Anexez planul de amplasament si delimitarea imobilului meu de la adresa str. Bibescu nr. 15B.

Data 06.02.2026

Semnatura

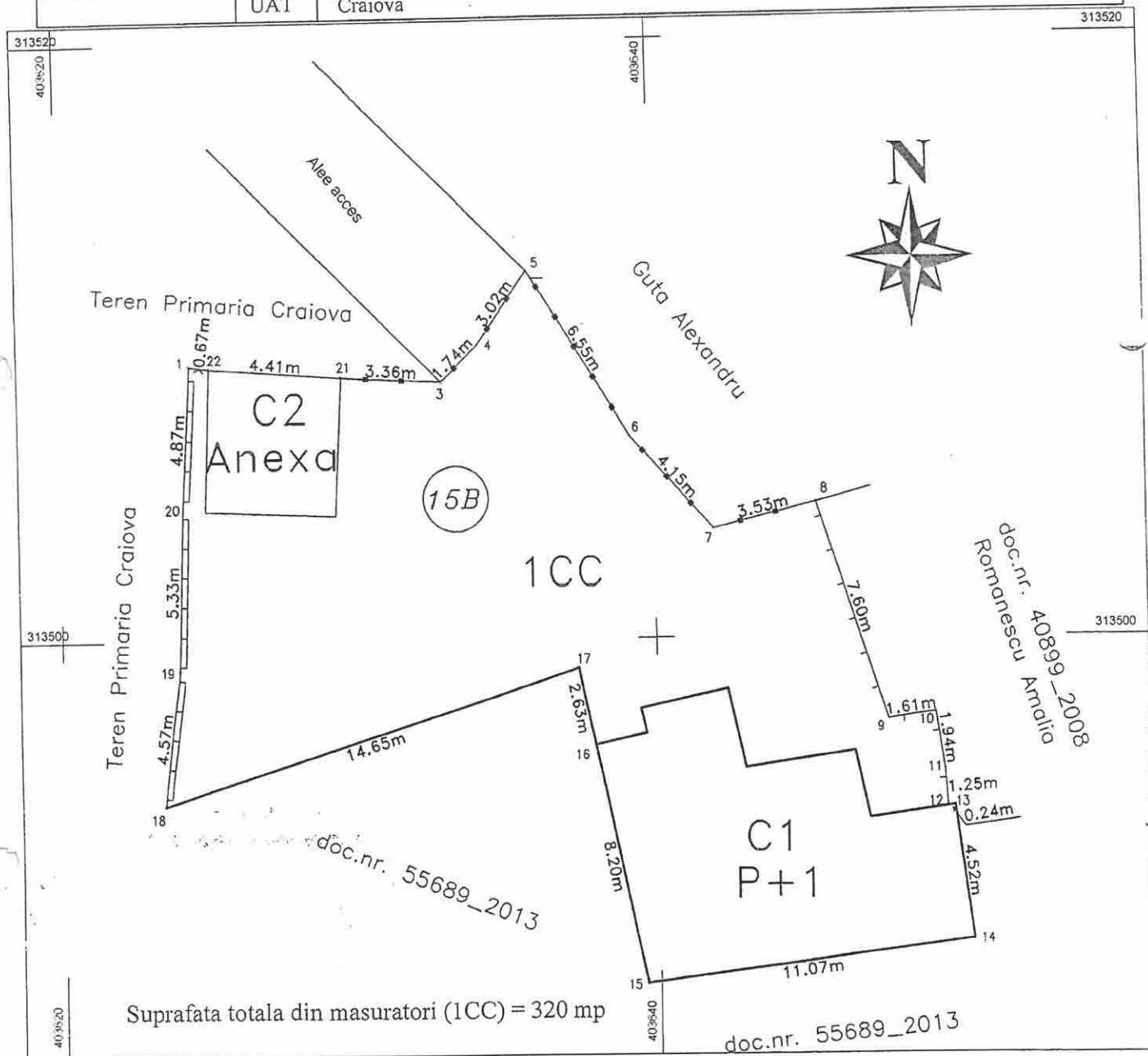
telefon case local

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

(Intravilan)

Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
	Craiova, sti	olj
	UAT	Craiova



Suprafata totala din masuratori (1CC) = 320 mp

Intocmit:
Stefanescu Victor

Data: 25.05.2016