

PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONVERSIE FUNCTIONALA INTERSECTIE BD-LE BALAZI-
 STR. ERDUL VALENTIN LEOVEANU, IN VEDEREA CONSTRUIRI UNUI
 IMOBIL DE LOCUIMTE COLECTIVE S-1P44 CU PARCARI LA SUBSOL
 PLAN INCADRARE IN ZONA



Obiectiv: Imobil de locuit colectiv S-1P44

Tip	Suprafata	Valoare
1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9
1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50
1.51	1.51	1.51
1.52	1.52	1.52
1.53	1.53	1.53
1.54	1.54	1.54
1.55	1.55	1.55
1.56	1.56	1.56
1.57	1.57	1.57
1.58	1.58	1.58
1.59	1.59	1.59
1.60	1.60	1.60
1.61	1.61	1.61
1.62	1.62	1.62
1.63	1.63	1.63
1.64	1.64	1.64
1.65	1.65	1.65
1.66	1.66	1.66
1.67	1.67	1.67
1.68	1.68	1.68
1.69	1.69	1.69
1.70	1.70	1.70
1.71	1.71	1.71
1.72	1.72	1.72
1.73	1.73	1.73
1.74	1.74	1.74
1.75	1.75	1.75
1.76	1.76	1.76
1.77	1.77	1.77
1.78	1.78	1.78
1.79	1.79	1.79
1.80	1.80	1.80
1.81	1.81	1.81
1.82	1.82	1.82
1.83	1.83	1.83
1.84	1.84	1.84
1.85	1.85	1.85
1.86	1.86	1.86
1.87	1.87	1.87
1.88	1.88	1.88
1.89	1.89	1.89
1.90	1.90	1.90
1.91	1.91	1.91
1.92	1.92	1.92
1.93	1.93	1.93
1.94	1.94	1.94
1.95	1.95	1.95
1.96	1.96	1.96
1.97	1.97	1.97
1.98	1.98	1.98
1.99	1.99	1.99
2.00	2.00	2.00

ZONA LUATA IN STUDIU
 ZONA CE A'DECLANSAT P.U.Z.

Referat nr. data	Referat nr. data
Beneficiar	S.C. CAMARION IMAR S.R.L.
Reprezentant	REPREZENTANT PRIN CAMARION IMAR S.R.L.
Titlu	Plan urbanistic de zona - Reconversie functionala intersectie bd- Balaz - str. Erdul Valentin LEOVEANU, in vederea construirii unui imobil de locuit colectiv S-1P44 cu parcarii la subsol
Scara	1:1000
Semnatura	18.07.2021 - 19.07.2021
Secheta	18.07.2021 - 19.07.2021
Proiectant	Arh. Alina Maria Bala Arh. Diana Elena M. Arh. Ionescu Raluca Arh. Vlad Mihail
Verificator	Arh. Diana Elena M. Arh. Ionescu Raluca Arh. Vlad Mihail
Planasa nr.	PLAN INCADRARE IN ZONA

Semnat digital de
 Tudor Chimoiu
 Data: 2021.07.19
 14:52:48 +03'00'

Tudor
 Chimoiu



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONVERSIE FUNCTIONALA INTERSECTIE BD. ILIE BALACI -
STR. ERON VALENTIN LEOVEANU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4 CU PARCARI LA SUBSOL
PLAN DETALIU AMPLASAMENT**

3.6.3. Bilant teritorial (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z. - UTR 1)

Suprafete functionale	Existent		Propus	
	Suprafata imp.	Procent %	Suprafata imp.	Procent %
1. Suprafete rezidențiale	0	0	50.0	2.0
2. Suprafete comerciale	0	0	85.0	3.1
3. Suprafete eroabile incalzita	0	0	800.0	29
4. Suprafete spatii verzi	0	0	800.2	29
5. Suprafete spatii verzi amenajate	2.746.00	100	241.0	9
7. Total zona luata in studiu	2.746.00	100	2.746.00	100

Notă: Informații se referă la suprafața care a generat P.U.Z.

LEGENDA

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL S = 41.60 mp
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S = 2.746 mp
- ALINAMENT CONSTRUIE
- LIMITA UTURII

ZONA P+4+4+4

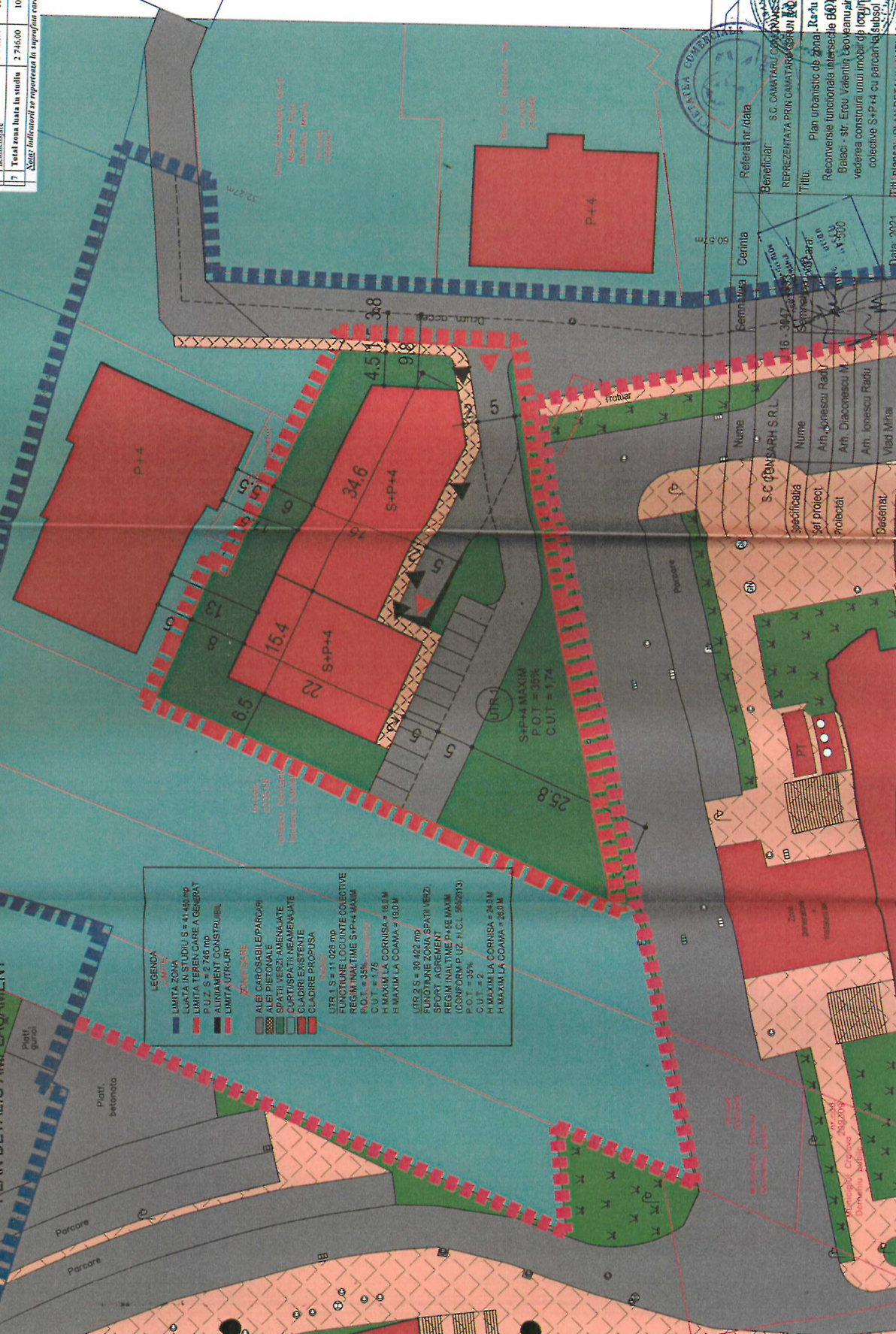
- ALEI CAROSABILE/PARCARI
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CURTI/SPATII NEAMENAJATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSE

FUNCTIONE LOCUINTE COLECTIVE

REGIM: INALTIME S+P+4 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 17%
H MAXIM LA CORNISA = 16.0 M
H MAXIM LA CORNISA = 16.0 M

UTR 2 S = 30.422 mp

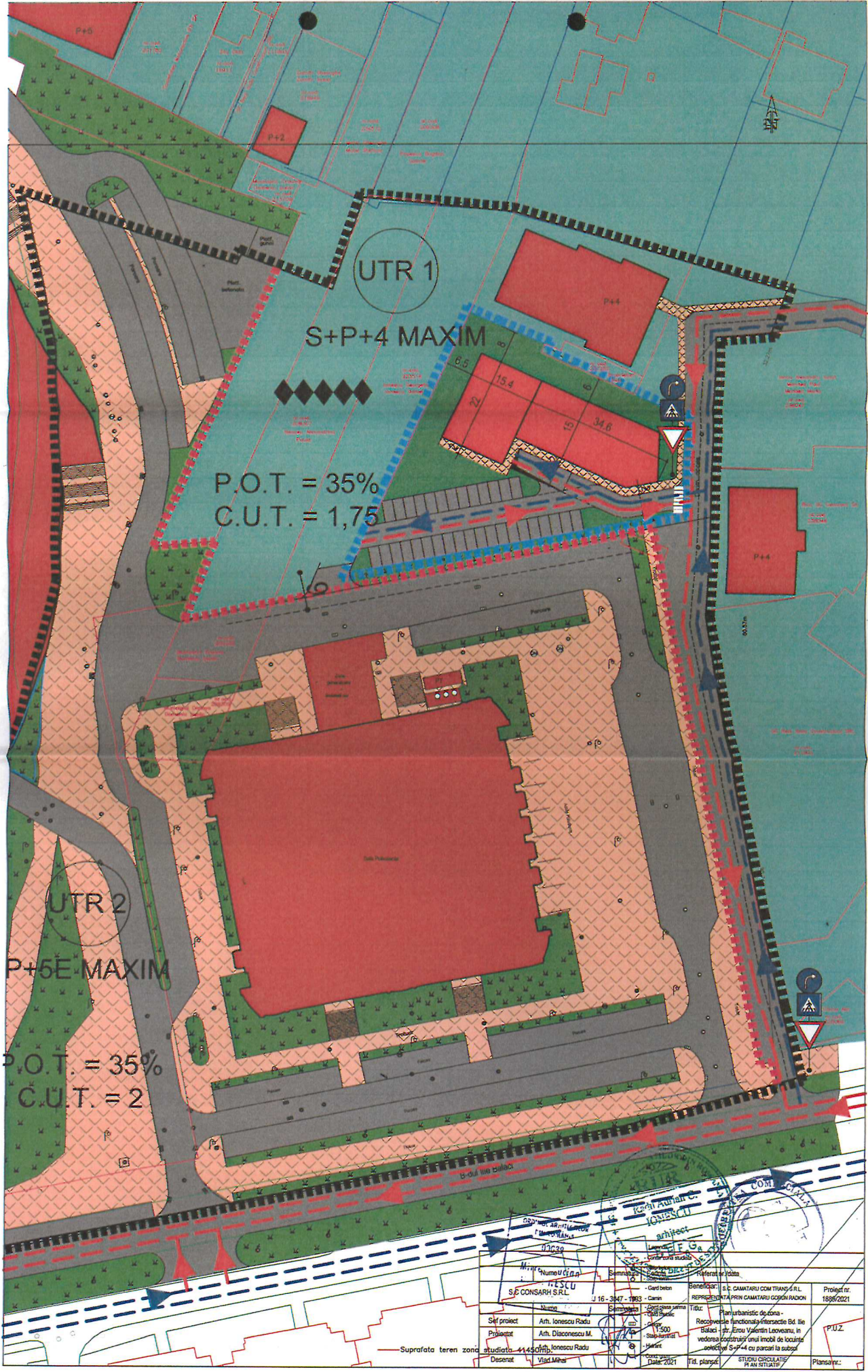
FUNCTIONE ZONA SPATII VERZI
SPORT, AGREMENT
REGIM: INALTIME P+4E MAXIM (CONFORM P.U.Z. H.C.L. 95/2013)
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 7%
H MAXIM LA CORNISA = 24.0 M
H MAXIM LA CORNISA = 24.0 M



Referenț nr. data
Beneficiar: S.C. OMNIVARU CORP. INVESTITII SA
REPREZENTATA PRIN OMNITARUL GENERAL
Titlu: Plan urbanistic de zona, Teren Adrian C. Balac - str. Eron Valentin Leoveanu, proiect P.U.Z. vederea construirii unui imobil de locuinte colective S+P+4 cu parcare la subsol

Nume: S.C. OMNIVARU S.R.L.
Nume proiect: Arh. Ionescu Radu
Proiectat: Arh. Diaconescu M.
Desenat: Arh. Ionescu Radu

Semnatul: [Signature]
Data: 2021



UTR 1

S+P+4 MAXIM

P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,75

UTR 2

P+5E MAXIM

P.O.T. = 35%
C.U.T. = 2

<p>Suprafata teren zona studiată: 44430m²</p>		<p>Beneficiar: S.C. CAMATARU COM TRANS 4 R.L. REPRESENTANT PRIN CAMATARU GOGON RADON</p>		<p>Proiect nr. 1886/2021</p>
<p>S.F. CONSARH S.R.L.</p>	<p>J 16 - 347 - 1993 - Camari</p>	<p>Titlu: Plan urbanistic de zona - Recunoastere functionala intersectiei Bd. Iile Bafac - str. Erou Valentin Leoveanu, in vederea dezvoltarii unui imobil de locuit cu functii S+P+4 cu parcare la subsol</p>	<p>Planșă nr. 1</p>	
<p>Sef proiect: Arh. Ionescu Radu</p>	<p>Proiectant: Arh. Diaconescu M.</p>	<p>Scara: 1:500</p>	<p>Planșă nr. 1</p>	
<p>Desenat: Vlad Mihai</p>	<p>Data: 2021</p>	<p>Titlu: PLAN SITUAȚIE</p>	<p>Planșă nr. 1</p>	

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONVERSIE FUNCTIONALA INTERSECTIEI BD-ULIE BALACI
STR. ERIC VALENTIN LEONEANU, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
IMOBIL-DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4 CU PARCARI LA SUBSOL
PLAN MOBILARE URBANA

3.6.2. Bilant functional (la nivelul zonei luate in studiu)

0	Existent		Propus		
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %	
1	Suprafata functionale				
1	19.620,0	47	20.470,0	49,3	
2	Suprafata circuli				
2	5.230,0	13	7.161,0	17	
3	Suprafata constructibile				
3	0	0	830,0	2,5	
4	Suprafata inchinate private				
4	11.170,0	28	12.970,0	31,2	
5	Suprafata spatii verzi amenajate				
5	5.240,0	12	0	0	
7	Total zona luata in studiu	41.450,00	100	41.450,00	100

Nota: indicatorii se raporteaza la suprafata de 11.450,0 mp fata de se scade suprafata circuliului.

3.6.3. Bilant functional (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z. - UTR 1)

0	Existent		Propus		
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %	
1	Suprafata functionale				
1	0	0	500	2,0	
2	Suprafata circuli				
2	0	0	851,0	31	
3	Suprafata constructibile				
3	0	0	800,0	29	
4	Suprafata inchinate private				
4	0	0	800,3	29	
5	Suprafata spatii verzi amenajate				
5	2.746,00	100	243,0	9	
7	Total zona luata in studiu	2.746,00	100	2.746,00	100

Nota: indicatorii se raporteaza la suprafata care a generat P.U.Z.

LEGENDA

— LIMITA ZONA
 — LIMITA IN STUDIU S = 47.460 mp
 — LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S = 2.746 mp
 — ALINIAMENT CONSTRUIBIL
 — DIMITA UTR-URI

ZONIFICARE

— ALEI CAROSABILE/PARCARI
 — ALEI PEZONALE
 — SPATII VERZI AMENAJATE
 — CURTUSPATII NEAMENAJATE
 — CIADIRI EXISTENTE
 — CZADIRE PROPUSE

UTR-URI

UTR 1 S = 11.028 mp
 FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM INALTIME S+P+4 MAXIM
 P.O.T. = 38%
 C.U.T. = 1,78
 H MAXIM LA CORNISA = 16,0 M
 H MAXIM LA COAMA = 19,0 M

UTR 2 S = 30.422 mp
 FUNCTIUNE ZONA SPATII VERZI,
 SPORT, AGRIEMENT
 REGIM INALTIME PA-SE MAXIM
 (CONFORM P.U.Z. H.C.L. 569/2019)
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 2
 H MAXIM LA CORNISA = 24,0 M
 H MAXIM LA COAMA = 26,0 M

Tudor Chimoiu
 Semnat digital de
 Tudor Chimoiu
 Data: 2021.07.19
 14:52:48 +03'00"

SEALĂ DE AUTENTIFICARE
 PROIECTANT
 TUDOR CHIMOIU
 STR. ERIC VALENTIN LEONEANU, NR. 1
 BUCUREȘTI, ROMANIA
 TEL: 0744 400 000
 E-MAIL: tchimoiu@chimoiu.ro

PROIECTANT
 TUDOR CHIMOIU
 STR. ERIC VALENTIN LEONEANU, NR. 1
 BUCUREȘTI, ROMANIA
 TEL: 0744 400 000
 E-MAIL: tchimoiu@chimoiu.ro

PROIECTANT
 TUDOR CHIMOIU
 STR. ERIC VALENTIN LEONEANU, NR. 1
 BUCUREȘTI, ROMANIA
 TEL: 0744 400 000
 E-MAIL: tchimoiu@chimoiu.ro