

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



Beneficiar:

Primăria Municipiului Craiova

Servicii de elaborare „Realizare PUG Municipiul Craiova”
Contract de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019

Prestator:

Asocierea



SYNERGETICS

SC Synergetics Corporation SRL

Lider de asociere

și



SC Quattro Design SRL

Asociat

**ETAPA II. ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (PRIMA VERSIUNE)**

2.2. ELABORARE R.L.U. AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

2.2.1. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Asociat responsabil: SC Quattro Design SRL

Mai 2023

Structura și etapele Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova

Etapa I Elaborarea Planului Urbanistic General în vigoare în formă sintetizată și a Stadiului actual al dezvoltării urbane

1.1. Elaborarea unei forme sintetizate a P.U.G. în vigoare

1.2. Stadiul actual al dezvoltării urbane

Studii de fundamentare cu caracter analitic

- 1.2.1. Studiu de actualizare a suportului topografic pentru P.U.G.
- 1.2.2. Studiul relațiilor periurbane
- 1.2.3. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
- 1.2.4. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Partea I. Organizarea circulației și transporturilor
- 1.2.5. Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu
- 1.2.6. Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate. Partea I. Studiul istoric general; Partea II. Studiul peisagistic
- 1.2.7. Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova
- 1.2.8. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară
- 1.2.9. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- 1.2.10. Tipuri de proprietate

Studii de fundamentare cu caracter consultativ

- 1.2.11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

- 1.2.12. Evoluția activităților economice
- 1.2.13. Evoluția socio-demografică
- 1.2.14. Impactul schimbărilor climatice
- 1.2.15. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia – Mobilitate și transport

Documente sinteză

- 1.2.16. Stadiul actual al dezvoltării urbane

Etapa II Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și Regulamentului Local de Urbanism (prima versiune)

2.1. Elaborare P.U.G. al Municipiului Craiova

- 2.1.1. Memoriu general
- 2.1.2. Memoriu de sinteză

2.2. Elaborare R.L.U. al Municipiului Craiova

- 2.2.1. Regulament local de urbanism

2.3. Dezbaterea publică (Raport informare și consultare publică)

- 2.3.1. Informarea și consultarea publicului
- 2.3.2. Raportul informării și consultării publicului

Etapa III Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova

- 3.1. a. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova
- b. Parcurgerea procedurii de mediu și obținerea Avizului de mediu pentru Plan, din partea autorității cu competențe în domeniu, conform prevederilor HG nr. 1076/08.07.2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe)
- c. Modificarea, completarea sau, după caz, refacerea documentației conform observațiilor și sugestiilor formulate în avize și de modificările prevederilor legislative cu implicații asupra conținutului lucrării, până la data predării finale a acesteia

3.2. Informarea publică – Raportul informării finale a publicului

- 3.2.1. Informarea și consultarea publicului
- 3.2.2. Raportul informării și consultării publicului

Date de recunoaștere a documentației

I. Elaboratori P.U.G. al Municipiului Craiova

SC Synergetics Corporation SRL – asociat principal
Manager proiect: urb. Alexandra FETTER
SC Quattro Design SRL - asociat
Șef de proiect complex: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU
Coordonator științific: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU (+)

Etapă/fază/studiul

Etapă II. Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și al Regulamentului Local de Urbanism
2.1. Elaborare P.U.G. al Municipiului Craiova
2.1.3. Regulament local de urbanism

II. Elaborator studiu

Asociat responsabil: SC Quattro Design SRL – Arhitecți și urbanști asociați
Coordonator studiu: arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU

III. Lista autorilor

Piese scrise:

Quattro Design: arh. urb. Șerban POPESCU-CRIVEANU (+), arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA.

Piese desenate:

Synergetics Corporation: urb. Alexandra FETTER, urb. Elena LEMNARU, urb. Felicia ILIESCU, urb. Larisa GONȚILĂ, geograf Claudiu BÎȚĂ. Coordonare piese desenate: urb. Alexandra FETTER

Notă: R.L.U. preia elemente de structură și de formulare din reglementări anterioare elaborate de SC Quattro Design SRL

IV. Structura studiului

1. Dispoziții generale	4
1.1. Rolul R.L.U.	4
1.1.1. Rolul R.L.U. – Municipiul Craiova	4
1.1.2. Valabilitatea R.L.U.	5
1.2. Baza legală a elaborării R.L.U.	5
1.2.1. Acte normative cu caracter general	5
1.2.2. Acte normative privind documentațiile de urbanism	6
1.2.3. Acte normative cu caracter special	7
1.3. Domeniul de aplicare a R.L.U.	8
1.3.1. Teritoriul Municipiului Craiova	8
1.3.2. Zone și subzone funcționale	8
1.3.3. Unități teritoriale de referință	9
1.3.4. Zona centrală a Municipiului Craiova	9
1.3.5. Reglementări speciale	10
1.3.5.a. Zone protejate construite	10
1.3.5.b. Arii naturale protejate	11
1.4. Aprobarea și modificarea R.L.U.-M.C., autorizarea construirii	12
1.4.1. Aprobarea P.U.G.-M.C. și R.L.U. aferent acestuia	12
1.4.2. Autorizarea executării construcțiilor în Municipiul Craiova	12
1.4.3. Condiții de autorizare directă a construirii	15
1.4.4. Zone cu condiții de autorizare directă	15
1.4.5. Zone cu interdicții temporare de construire	16
1.4.6. Regimul operațiunilor urbanistice	17

2.	Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor	21
2.1.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	21
2.1.1.	Reguli cu privire la protejarea patrimoniului natural și construit	21
2.1.2.	Reguli cu privire la protejarea peisajului și a biodiversității	28
2.1.3.	Reguli cu privire la păstrarea aspectului istoric sau tradițional al localităților	29
2.2.	Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	32
2.2.1.	Reguli cu privire la păstrarea modului de viață a locuitorilor	32
2.2.2.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	34
2.3.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor și a echipării tehnico-edilitare	35
2.3.1.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	35
2.3.2.	Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară	36
2.4.	Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții	38
2.4.1.	Reguli cu privire la geometria terenurilor și a clădirilor de locuit	38
2.4.2.	Reguli cu privire la geometria terenurilor și a clădirilor pentru activitățile din sectorul terțiar	40
2.5.	Reguli de amplasare a construcțiilor și retrageri minime obligatorii	41
2.5.1.	Principale noțiuni folosite în R.L.U.	41
2.5.2.	Amplasarea construcțiilor pe parcelă	42
2.5.3.	Înălțimea maximă a clădirilor	45
2.6.	Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și a împrejmuirilor	45
2.6.1.	Reguli cu privire la suprafețele plantate	45
2.6.2.	Reguli cu privire la împrejurimi	46
3.	Prevederi la nivelul zonelor și subzonelor funcționale	47
3.1.	Zone și subzone funcționale în Municipiul Craiova	47
3.1.1.	Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului intravilan	47
3.1.2.	Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului extravilan	48
3.2.	Prevederi specifice privind zonele și subzonele funcționale	48
3.2.1.	LI – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	48
3.2.2.	M – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale	56
3.2.3.	LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	57
3.2.4.	TCIS – Zonă instituții publice și servicii	60
3.2.5.	TCID – Unități industriale și depozitare	61
3.2.6.	TCA – Zonă unități agricole	61
3.2.7.	TCGC – Zonă gospodărie comunală	62
3.2.8.	TCTR - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	63
3.2.9.	TCTF - Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	63
3.2.10.	TCTA - Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	64
3.2.11.	TCV – Spații plantate, agrement, sport	64
3.2.12.	TDS – Zonă cu destinație specială	65
3.2.13.	TA - Terenuri cu destinație agricolă	65
3.2.14.	TDF – Terenuri cu destinație forestieră	66
3.2.15.	TDH - Terenuri aflate permanent sub ape	66
3.2.16.	TA - Terenuri degradate și neproductive	66
3.2.17.	HR - Terenuri acoperite permanent de ape	67
4.	Prevederi privind unitățile teritoriale de referință	68
4.1.	Macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) și unități teritoriale de referință (U.T.R.)	68
4.1.1.	Împărțirea în macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.)	68
4.1.2.	Împărțirea în unități teritoriale de referință (U.T.R.)	68
4.2.	Micro-unități teritoriale de referință (m.U.T.R.)	71
5.	Anexe	72
5.1.	Definiții și termeni utilizați în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Craiova	72

5.1.1.	Definiții și termeni de specialitate	72
5.1.2.	Lista abrevierilor utilizate	78
5.2.	Conformarea parcelelor și clădirilor; așezarea pe parcelă	79
5.2.1.	Tipurile de clădiri	79
5.2.2.	Dimensiunile minime de parcelar pentru locuință	80
5.2.3.	Suprafețele parcelelor existente cu cazuri speciale de acces din stradă	81
5.2.4.	Distanțe minime între o clădire nouă și limitele parcelei de amplasare	82
5.2.5.	Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 5 niveluri supraterane (P+4)	84
5.2.6.	Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 11 niveluri supraterane (P+10)	85
5.2.7.	Indicatori și indici urbanistici după regimul de înălțime al clădirilor de locuit	86
5.3.	Zonificarea funcțională – tabel sintetic	87
5.4.	Unități teritoriale de referință – caracteristici urbanistice principale	89
5.4.1.	Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare analitică	89
5.4.2.	Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare sintetică	92
5.5.	Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților	93
5.5.1.	Rețele de alimentare cu apă și canalizare	93
5.5.2.	Rețele de alimentare cu energie electrică	94
5.5.3.	Rețelele de gaze naturale	97
5.5.4.	Transporturi rutiere	99
5.5.5.	Zone de protecție sanitară	100
5.5.6.	Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor, în lungul cursurilor de apă și a altor lucrări hidrotehnice	102
5.6.	Imobile protejate din punct de vedere cultural	103
5.6.1.	Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național	103
5.6.2.	Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015	105
5.6.1.	Imobile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G.	112
5.6.2.	Valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente de valoare națională excepțională)	131
5.7.	Lista P.U.Z. preluate și abrogate explicit în momentul aprobării P.U.G. Municipiul Craiova	132
5.7.1.	Lista P.U.Z. abrogate explicit prin prezentul P.U.G.	132
5.7.2.	Lista P.U.Z. preluate explicit prin prezentul P.U.G.	132
5.8.	Activități economice principale permise în Municipiul Craiova	133
5.8.1.	A. ZONE CU CARACTER STABIL (A.1, A.2)	134
5.8.2.	A. ZONE CU CARACTER STABIL (A.3, A.4, A.5)	133
5.8.3.	B. ZONE ÎN TRANSFORMARE (B.1, B.2)	133
5.9.	Indici și indicatori urbanistici admiși după U.T.R. și subzone funcționale	133

V. Lista pieselor desenate (comune P.U.G. și R.L.U.)

Planșa 1.1	Încadrare în teritoriu	Scara 1 210.000
Planșa 1.2.	Situația existentă - Folosința terenurilor la nivelul teritoriului administrativ	Scara 1 20.000
Planșa 1.3.	Situația existentă - Analize funcționale	Scara 1 60.000
Planșa 1.4.	Situația existentă - Sinteză. Disfuncționalități	Scara 1 15.000
Planșa 1.5.	Situația existentă - Tipuri majore de țesut urban	Scara 1 15.000
Planșa 1.6.	Strategia de dezvoltare spațială a teritoriului	Scara 1 60.000
Planșa 2.1.	Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	Scara 1 15.000
Planșa 2.2.	Reglementări urbanistice - Unități și macrounități teritoriale de referință	Scara 1 15.000
Planșa 2.3.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - rețeaua de apă și canalizare	Scara 1 15.000
Planșa 2.4.	Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - rețeaua de gaze, electricitate și telecomunicații	Scara 1 15.000
Planșa 2.5.	Reglementări urbanistice - Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	Scara 1 15.000
Planșa 2.6.	Reglementări urbanistice - Circulație și transporturi	Scara 1 15.000
Planșa 2.7.	Reglementări urbanistice – Regim juridic de protecție propus	Scara 1 15.000
Planșa 2.8.	Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și regenerare urbană	Scara 1 15.000
Planșa 2.9.	Unități teritoriale de referință – caracteristici urbanistice principale	Scara 1 15.000

VII. Lista de semnături și ștampile

Arh. urb. Irina POPESCU-CRIVEANU, șef de proiect

Urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA

Urb. Alexandra FETTER, coordonator piese desenate

Urb. Larisa GONȚILĂ

CADRUL LEGAL – EXTRASE

- (1) *Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.*
- (2) *Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului Urbanistic General, sau pentru o parte a acesteia, aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.*
- (3) *După aprobare [...] Planul Urbanistic General [...] împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente sunt opozabile în justiție.*
- (4) *Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă a acesteia.*

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 49.

1. *Pentru fiecare monument istoric se instituie zona de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.*
2. *Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.*
3. *Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).*
4. *În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.*

Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, art. 9

- (1) *Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului [Ministerului Culturii] sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale [Ministerului Culturii] și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.*
- (2) *Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare de funcțiuni sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale [Ministerului Culturii], respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale [Ministerului Culturii], în condițiile legii.*
- (3) *În condițiile legii, în cazul realizării de lucrări neautorizate, fără avize sau care încalcă avizele de specialitate, personalul de inspecție abilitat are dreptul să întrerupă lucrările până la intrarea în legalitate, să aplice sancțiuni și, după caz, să dispună revenirea la situația inițială și să sesizeze organele de cercetare penală.*
- (4) *Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către [Ministerul Culturii], cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.*
- (5) *Protejarea și conservarea monumentelor istorice reprezentând descoperiri arheologice rămase decopertate se fac, în condițiile legii, de către investitori, sub coordonarea responsabilului științific al șantierului și a instituției organizatoare.*

Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, art. 24

Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism

Competențe de avizare și de aprobare a acestora:

Nr.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă
0	1	2	3
Plan urbanistic general și regulament local aferent acestuia			
8 ²	Municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonele lor de protecție	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Ministerul Culturii - Consiliul Județean - Organisme centrale și teritoriale	- Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completări ulterioare Anexa nr. 1. Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, competențe de avizare și de aprobare a acestora

Peisaj – desemnează o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populație, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicitate și coerență, rezultat al acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/și construite având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu ori fiind mărturie ale modurilor de viață, de locuire, de activitate sau ale tradițiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 2, Definirea termenilor utilizați în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.40.

Zonă de protecție – suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 2, Definirea termenilor utilizați în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.42.

Zonă protejată – zonă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 2, Definirea termenilor utilizați în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.43.

Unitate teritorială de referință (U.T.R.) – subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. U.T.R. se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Anexa 2, Definirea termenilor utilizați în lege, termen introdus prin O.U.G. nr. 7/2011 , art. I.44.

1. Dispoziții generale

1.1. Rolul R.L.U.

1.1.1. Rolul R.L.U. – Municipiul Craiova

1. Regulamentul local de urbanism – Municipiul Craiova (R.L.U.-M.C.) este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și de utilizare a construcțiilor în întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova.

R.L.U.-M.C. însoțește Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova și face parte integrantă din acesta, cuprinzând și detaliind prevederile referitoare la amplasarea, dimensionarea și realizarea volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.

R.L.U.-M.C. este compus din următoarele părți, menționate în Cuprinsul documentației, care au valabilitate numai împreună:

- a. Prezenta parte scrisă (Cap. 1-4);
 - b. Anexe (Cap. 5);
 - c. Piese desenate.
2. Rolul R.L.U. constă în explicitarea și detalierea prevederilor din P.U.G. în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) aprobat prin H.G. nr. 525/1996, precum și cu conținutul tehnic și structura prevăzute în Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin O.M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 și în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic general, aprobat prin O.M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999.

Regulamentul Local de Urbanism reprezintă un act de autoritate al administrației publice locale și se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, cu excepția construcțiilor și amenajărilor cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

3. R.L.U.-M.C. stabilește, pentru imobilele situate în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, reguli privitoare la:
 - a. Regimul economic al imobilelor: destinațiile și activitățile admise și interzise;
 - b. Regimul tehnic al imobilelor și modul de construire permis;
 - c. Modul de desființare al unor clădiri sau corpuri de clădire;
 - d. Regimul de protecție a patrimoniului arheologic;
 - e. Regimul de protecție a peisajului natural și a peisajului cultural;
 - f. Regimul de protecție a imobilelor clasate în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.);
 - g. Regimul de protecție a zonelor protejate propuse prin actualul P.U.G.

Prin respectarea acestor reguli este permisă autorizarea directă a construirii pe parcelele care fac parte din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova; autorizarea directă a construirii înseamnă autorizarea prin respectarea prevederilor prezentului R.L.U., fără a fi necesară o altă documentație de urbanism preabilă.

4. Prin Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări sunt formulate cu claritate în R.L.U.-M.C.

1.1.2. Valabilitatea R.L.U.

1. R.L.U.-M.C. este valabil cât timp este valabil P.U.G. Municipiul Craiova, din care face parte integrantă.
Schimbarea legislației de bază sau schimbarea condițiilor particulare de construire din teritoriul Municipiului Craiova pot determina modificarea P.U.G.
Documentațiile de urbanism modificatoare, avizate și aprobate în conformitate cu legislația în vigoare în momentul respectiv, vor prevedea explicit modificările aduse prezentului R.L.U.
2. Fără a încălca prevederile R.L.U., Primăria Municipiului Craiova va putea face adaptarea R.L.U. la situațiile care decurg din modificarea unor condiții particulare:
 - a. Schimbarea limitelor unor imobile, consemnate în cadastrul imobiliar;
 - b. Modificarea nomenclurii stradale sau a numerotării imobilelor;
 - c. Descoperirile arheologice ulterioare aprobării P.U.G.

1.2. Baza legală a elaborării R.L.U.

1.2.1. Acte normative cu caracter general

1. Regulamentul local de urbanism – Municipiul Craiova (R.L.U.-M.C.) este elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
2. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate și cu următoarele acte normative cu caracter general:
 - Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
 - Legea nr. 107/1996, legea apelor;
 - Legea nr. 114/1996, legea locuinței;
 - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și regimul juridic al acestora;
 - Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
 - Legea nr. 130/2000, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 29/1997 privind Codul aerian;
 - Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 326/2001 privind serviciile publice de gospodărire comunală;
 - Legea 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
 - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
 - Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
 - Legea nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
 - Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

- Legea nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordinul A.N.R.E. nr. 4/2007 modificat și completat de Ordinul ANRE nr. 49/2007 – ”Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – rev.1”
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
- CAEN Revizuit 2, CLASIFICAREA ACTIVITĂȚILOR DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ, Note explicative, Ediția a 2-a revăzută, Monitorul Oficial, București, 2008.

1.2.2. Acte normative privind documentațiile de urbanism

1. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative privind documentațiile de urbanism:
 - Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;
 - Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - Ordin nr. 3.376/1996, pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010 pentru modificarea și completarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009;
 - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
 - Procedura M.D.L.P.A. din 28 februarie 2022 de control al statului privind respectarea prevederilor legale la avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
 - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism - Indicativ GM-007-2000”;
 - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 67/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: G M 009 - 2000;
 - Ordinul nr. 176/N din 16 august 2000 privind aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000
 - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”.

1.2.3. Acte normative cu caracter special

1. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative privind mediul, ariile naturale protejate și peisajul:
 - Legea nr. 451/2002 privind ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.
2. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative privind monumentele istorice:
 - Legea nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985;
 - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;
 - Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată 2008;
 - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, modificată și completată prin Legea 468/2003;
 - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)";
 - Legea nr. 410/2005 privind acceptarea Convenției pentru salvagardarea patrimoniului cultural imaterial, adoptată la Paris la 17 octombrie 2003;
 - Legea nr. 26/2008 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial;
 - Ordinul M.C.C. nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
 - Ordinul M.C.P.N. nr. 2408/2011, privind stabilirea personalului împuternicit să constate contravenții și să aplice amenzi prevăzute de actele normative din domeniul culturii, precum și pentru aprobarea modelului legitimației persoanelor împuternicite și a modelelor proceselor-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor.
 - Ordinul M.C.C. nr. 2173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice;
 - Ordinul M.C.P.N. nr. 2828/2015, pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr 2314/2004, privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute.

3. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative privind patrimoniul arheologic:
 - Legea nr. 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992;
 - O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată prin Legea nr. 378/2001;
 - Legea nr. 378/2001 pentru aprobarea O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.
4. R.L.U.-M.C. este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată în 2011.
5. Prevederile R.L.U.-M.C. vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.

1.3. Domeniul de aplicare a R.L.U.

1.3.1. Teritoriul Municipiului Craiova

1. R.L.U. cuprinde reglementări obligatorii pentru întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova, privind modul de utilizare a imobilelor, autorizarea construirii și autorizarea desființării construcțiilor, destinația terenurilor, activitățile permise și interzise.
2. Reglementările în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt stabilite în prezentul RLU și se aplică în mod unitar în toate localitățile componente și în toate satele aparținătoare.
3. Teritoriul administrativ este împărțit, după destinație, în teritoriul intravilan și teritoriul extravilan.
4. Teritoriul intravilan al Municipiului Craiova este format din localități și din alte terenuri, după cum urmează:
 - 1 municipiu: Craiova;
 - 4 localități componente: Făcăi, Mofleni, Popoveni, Șimnicu de Jos;
 - 4 sate aparținătoare: Cernele, Cernele de Sus, Izvorul Rece, Rovine;
 - Alte trupuri de intravilan.
5. Teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, stabilit prin P.U.G.-M.C. și R.L.U.-M.C., este delimitat prin:
 - Planșa 1.2. Situația existentă – Folosința terenurilor la nivelul teritoriului administrativ
 - Planșa 2.1. Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională
6. Teritoriul extravilan reprezintă suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a municipiului Craiova și limita teritoriului intravilan.

1.3.2. Zone și subzone funcționale

1. Destinația terenurilor în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este precizată prin împărțirea teritoriului în zone și subzone funcționale.
2. Zonele și subzonele funcționale, stabilite prin P.U.G.-M.C. și R.L.U.-M.C., sunt prevăzute în următoarele planșe:
 - Planșa 2.1. Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională
3. Reglementările aferente zonelor și subzonelor funcționale sunt stabilite în Cap. 3 al prezentului R.L.U.
4. Reglementările sunt nuanțate după profilul funcțional major al teritoriului, materializat prin stabilirea Zonei Centrale Craiova.

1.3.3. Unități teritoriale de referință

1. Reglementarea urbanistică omogenă este realizată prin reglementarea distinctă a modului de construire în subdiviziunile urbanistice ale teritoriului unității administrativ-teritoriale.
2. Subdiviziunile urbanistice ale teritoriului unității administrativ-teritoriale reprezintă împărțiri operaționale ale teritoriului stabilite după criterii de evoluție a teritoriului, de omogenitate funcțională și morfologică, după cum urmează:
 - a. Macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.), reprezentând diviziunile majore ale teritoriului;
 - b. Unități teritoriale de referință (U.T.R.), reprezentând cartierele municipiului;
 - c. Micro-unități teritoriale de referință (m.U.T.R.), reprezentând zonele cu țesut urban specific.
3. Împărțirea teritoriului în macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) este stabilită după:
 - Situarea față de localitățile istorice;
 - Perioada majoră de constituire a țesutului urban.
 - Relief și peisaj cu caracteristici similare;
 - Orientarea văilor și versanților;
 - Tipul locuirii și funcțiunile dominante.
4. Împărțirea în unități teritoriale de referință (U.T.R.) este stabilită după:
 - Situarea față de cartierele istorice ale orașului (mahalale);
 - Caracteristicile tramei stradale și ale parcellarului (sistem parcellar și mod de construire omogene);
 - Evoluția istorică unitară într-o anumită perioadă;
 - Tipul locuirii și funcțiunile dominante.
 - Regim juridic similar al imobilelor.
5. Împărțirea în micro-unități teritoriale de referință (m.U.T.R.) este stabilită după:
 - Tipurile majore de țesut urban;
 - Funcțiunile dominante (folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor);
 - Reglementari urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicatorii urbanistici.
6. Împărțirea operațională a teritoriului, stabilită prin P.U.G.-M.C. și R.L.U.-M.C., este stabilită prin:
 - Planșa 1.5. Situația existentă - Tipuri majore de țesut urban
 - Planșa 2.2. Reglementări urbanistice - Unități și macrounități teritoriale de referință
7. Lista M.U.T.R., U.T.R. și m.U.T.R. este prezentată în Cap. 4 al R.L.U. și în Anexa 5.4.
8. Reglementările aferente M.U.T.R., U.T.R. și m.U.T.R. sunt stabilite în Cap 4 al prezentului R.L.U. și în Anexa 5.9.
9. M.U.T.R., U.T.R. și m.U.T.R. sunt stabilite prin:
 - Planșa 1.5. Situația existentă - Tipuri majore de țesut urban
 - Planșa 2.2. Reglementări urbanistice - Unități și macrounități teritoriale de referință

1.3.4. Zona centrală a Municipiului Craiova

1. Zona centrală a Municipiului Craiova este compusă din următoarele M.U.T.R. (care cuprind 26 U.T.R.):
 - M.U.T.R. 1 – Centrul Istoric, macro-unitate compusă din 12 U.T.R.;
 - M.U.T.R. 2 – Mântuleasa, macro-unitate compusă din 3 U.T.R.;
 - M.U.T.R. 3 – Strada Brestei, macro-unitate compusă din 4 U.T.R.;

- M.U.T.R. 4 – Strada Ștefan cel Mare, macro-unitate compusă din 7 U.T.R.

1.3.5. Reglementări speciale

1. Reglementări speciale sunt aplicate imobilelor aflate în situații stabilite de legislația în vigoare, și anume:
 - a. Imobile protejate din punct de vedere cultural;
 - b. Imobile protejate din punct de vedere natural și al resurselor naturale;
 - c. Imobilele supuse riscurilor naturale și antropice, inclusiv riscurilor tehnologice;
 - d. Imobile situate în zonele de protecție sau de siguranță ale infrastructurii rutiere și feroviare, ale rețelelor edilitare și ale altor funcțiuni speciale din teritoriul administrativ.
2. Imobilele protejate din punct de vedere cultural din teritoriul administrativ al municipiului Craiova sunt stabilite prin Art. 2.1.1.
Zonele protejate construite din Municipiul Craiova cuprind totalitatea imobilelor protejate din punct de vedere cultural; acestea sunt stabilite prin Art. 1.3.5.a.
3. Imobilele protejate din punct de vedere natural și al resurselor naturale sunt reprezentate prin zone funcționale distincte în cadrul R.L.U. și sunt reglementate special.
Ariile naturale protejate sunt precizate prin Art. 1.3.5.b.
4. Imobilele supuse riscurilor naturale și antropice, inclusiv riscurilor tehnologice sunt stabilite prin:
 - Planșa 1.4. Situația existentă - Sinteză. Disfuncționalități
 - Planșa 2.1. Reglementări urbanistice – Destinația terenurilor. Zonificarea funcțională
 Imobilele stabilite prin planșă sunt cele supuse principalelor riscuri previzibile, pe baza informațiilor obținute de la Primăria Municipiului Craiova în momentul realizării P.U.G. și nu reprezintă totalitatea riscurilor potențiale din teritoriul administrativ.
5. Imobilele situate în zone de protecție sau de siguranță sunt stabilite prin:
 - Planșa 2.3. Reglementări – Destinația terenurilor. Zonificarea funcțională
 - Planșa 2.3. Reglementări urbanistice – Echipare tehnico-edilitară - rețeaua de apă și canalizare
 - Planșa 2.4. Reglementări urbanistice - Echipare tehnico-edilitară - rețeaua de gaze, electricitate și telecomunicații

1.3.5.a. Zone protejate construite

1. Zonele protejate construite din Municipiul Craiova sunt de următoarele tipuri:
 - a. Zone construite protejate determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localitatea Craiova;
 - b. Zone protejate construite determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localitățile componente și satele aparținătoare ale municipiului;
 - c. Zone protejate determinate de valorile de patrimoniu arheologic din teritoriul administrativ.

Zonele protejate determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localitatea Craiova sunt următoarele:

- Zona Protejată 1 – Centrul Istoric
- Zona Protejată 2 – Târgul de Afară
- Zona Protejată 3 – Mântuleasa
- Zona Protejată 4 – Ungureni
- Zona Protejată 5 – Parcul Romanescu

- Zona Protejată 6 – Bucovăț
- Zona Protejată 7 – Strada Brestei
- Zona Protejată 8 – Strada Craiovița
- Zona Protejată 9 – Ștefan cel Mare
- Zona Protejată 10 – Sineasca
- Zona Protejată 11 – Tudor Vladimirescu
- Zona Protejată 12 – Școala Normală de Învățători
- Zona Protejată 13 – Școala Normală de Învățătoare
- Zona Protejată 14 – Spitalul Th. I. Preda
- Zona Protejată 15 – Fabrica „Traiul” - Coșul de fum
- Zona Protejată 16 – Cimitirul Catolic
- Zona Protejată 17 – Cimitirul Evreiesc
- Zona Protejată 18 – Hanul Chintescu

Zonele protejate determinate de monumente istorice și de alte valori de patrimoniu construit din localitățile componente și satele aparținătoare ale municipiului sunt următoarele:

- Zona Protejată 19 – Mofleni - Bucovăț
- Zona Protejată 20 – Biserica "Sf. Împărați" Cernele
- Zona Protejată 21 – Uzina de apă Făcăi
- Zona Protejată 22 – Popoveni
- Zona Protejată 23 – Șimnicu de Sus

Zonele protejate determinate de valorile de patrimoniu arheologic din teritoriul administrativ sunt următoarele:

- Zona Protejată 24 – Rovine
- Zona Protejată 25 – Valea Fetii
- Zona Protejată 26 – Fântâna Obedeanu
- Zona Protejată 27 – Descoperire Hanul Doctorului
- Zona Protejată 28 – Situl arheologic Valea Șarpelui
- Zona Protejată 29 – Fortificația romană Brazda lui Novac
- Zona Protejată 30 – Situl arheologic Cernele - Poianca
- Zona Protejată 31 – Situl arheologic Făcăi

Suprafețele zonelor protejate construite, stabilite prin P.U.G.-M.C. și R.L.U.-M.C., sunt delimitate prin:

- Planșa 2.7. Reglementări urbanistice – Regim juridic de protecție propus

1.3.5.b. Arii naturale protejate

1. Ariile naturale protejate din Municipiul Craiova sunt următoarele:

- ROSCI 0045 - Coridorul Jiului
- RONPA 041 – Complexul lacustru Preajba – Făcăi.

2. Suprafețele din teritoriul administrativ cuprinse în arii naturale protejate sunt arătate în următoarea planșă:

- Planșa 2.1. Reglementări urbanistice –Zonificare funcțională
- Planșa 2.7. Reglementări urbanistice – Regim juridic de protecție propus

1.4. Aprobarea și modificarea R.L.U.-M.C., autorizarea construirii

1.4.1. Aprobarea P.U.G.-M.C. și R.L.U. aferent acestuia

1. P.U.G.-M.C. și R.L.U. aferent acestuia au fost aprobate prin H.C.L.M.C. nr. ..
2. Aprobarea s-a bazat pe următoarele principale avize prealabile:
 - Avizul Consiliului Județean – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism nr. [];
 - Aviz de mediu nr. [];
 - Avizul Comisiei de circulații și siguranță rutieră nr. [];
 - Avizul Ministerului Culturii nr. [..]
 - Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului Administrației Publice nr. [];
 - Avizul Autorității Naționale pentru Turism nr. [];
 - Avizul Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază, Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. [];
 - Alte avize și acorduri anexate.
3. R.L.U.-M.C. intră în vigoare după aprobarea sa în Consiliul Local al Municipiului Craiova și nu poate fi modificat decât în condițiile și în limitele prevederilor legale prevăzute prin *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare.

1.4.2. Autorizarea executării construcțiilor în Municipiul Craiova

1. Autorizarea executării construcțiilor în Municipiul Craiova se poate face prin:
 - a. Autorizare directă – în conformitate cu dispozițiile P.U.G. și R.L.U.-M.C.
 - b. Autorizare indirectă – în conformitate cu documentațiile de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.) care modifică dispozițiile P.U.G. și R.L.U.-M.C.
2. În conformitate cu *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, modificarea prevederilor prezentului R.L.U. se poate face și printr-un nou Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) elaborat și aprobat după următoarea procedură:
 - a. Cererea de eliberare a Certificatului de Urbanism cu solicitarea unei modificări a prevederilor P.U.G. și R.L.U.-M.C., referitoare la cel puțin unul dintre următoarele elemente de reglementare:
 - intrarea parcelei în teritoriul intravilan;
 - funcțiunea zonei sau a parcelei;
 - înființarea sau desființarea unor servituți;
 - instituirea unei zone de protecție;
 - mărirea procentul de ocupare a terenului (POT);
 - mărirea coeficientul de utilizare a terenului (CUT);
 - mărirea înălțimii maxime permise (Hmax) a clădirilor;
 - micșorarea distanțelor de retragere a clădirilor față de aliniamentul parcelei;
 - micșorarea distanțelor de retragere a clădirilor față de limitele laterale ale parcelei și/sau față de limita de fund a acesteia;
 - modificarea unor obiective de utilitate publică, indiferent de sursa de finanțare.

- b. Solicitarea emitentului Certificatului de Urbanism ca persoana care urmărește modificarea prevederilor să elaboreze un P.U.Z.; solicitarea este bazată pe Avizul de Oportunitate emis conform legii și aprobat de Președintele Consiliului Județean Dolj.

Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
 - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
 - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
 - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
 - capacitățile de transport admise.
- c. Solicitarea Primăriei Municipiului Craiova ca persoana care solicită modificarea să elaboreze în acest scop documentația de urbanism P.U.Z.
 - d. Eliberarea Avizului de Oportunitate pentru elaborarea P.U.Z., emis de Primăria Municipiului Craiova.
 - e. Avizarea și aprobarea P.U.Z. și R.L.U. în condițiile legii.

3. Suprafața reglementată prin P.U.Z. se stabilește, în faza Avizului de Oportunitate, astfel încât să cuprindă:

- a. Întreaga suprafață a U.T.R. în care este amplasat imobilul, în cazul Zonei Centrale a Municipiului Craiova – M.U.T.R. I (U.T.R. 1-12); M.U.T.R. II (U.T.R.1-3), M.U.T.R. III (U.T.R. 1-4), M.U.T.R. IV (U.T.R. 1-7).
- b. Întreaga suprafață a zonei protejate în care este amplasat imobilul, pentru imobilele din zonele protejate nr. 12-30.
- c. În cazul în care imobilul în care se situează modificarea reglementărilor este amplasat în alt U.T.R. decât cele menționate la punctele 3.a și 3.b, suprafața pe care se realizează P.U.Z. se stabilește prin Avizul de Oportunitate.

Suprafața minimă reglementată prin P.U.Z. va cuprinde parcela pe care se situează modificarea, porțiunile din domeniul public care permit accesul pe parcelele reglementate, toate parcelele vecine acestora sau situate pe partea opusă a străzilor față de care parcela are aliniament și, dacă este cazul, alte parcele ale căror reglementări pot fi influențate de modificările solicitate.

- d. În cazurile descrise la pct. 3.a și 3.b, dacă imobilul se situează în vecinătatea limitelor U.T.R., emitentul Avizului de Oportunitate va putea mări suprafața P.U.Z, cu includerea imobilelor învecinate și, în același timp, exterioare U.T.R. sau zonei protejate respective.
- e. În situația în care parcelele învecinate se află în alt teritoriu administrativ (al U.A.T. limitrofe Municipiului Craiova), suprafața P.U.Z. va fi împărțită în mai multe suprafețe, după apartenența administrativă, P.U.Z. respective fiind aprobate de Consiliile Locale respective.

În absența unor proceduri adaptate acestei situații, etapele administrative trebuie realizate în acord cu Consiliul Județean.

4. În condițiile apariției, după aprobarea P.U.G., a unor necesități noi în teritoriul Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova poate solicita elaborarea unor documentații de urbanism – P.U.Z. de conformare – care respectă în totalitate prevederile R.L.U. și nu sunt considerate P.U.Z. modificatoare.

Elaborarea P.U.Z. de conformare se poate face în următoarele cazuri:

- a. Concesionarea unor terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Craiova;
- b. Rectificarea minoră a traseului unor străzi sau amenajarea unor intersecții de străzi care necesită exproprieri pentru cauză de utilitate publică;
- c. Amplasarea sistemului de iluminat public, a unor lucrări edilitare, executarea unor lucrări hidrotehnice minore;

- d. Executarea unor lucrări de reparații sau a unor lucrări noi în domeniul public situat în zonele culturale protejate sau în zonele de protecție ale monumentelor istorice;
- e. Amenajarea unor spații plantate publice, inclusiv a plantațiilor din zestrea străzilor;
- f. Condiții noi de construire impuse de descoperiri arheologice survenite după aprobarea P.U.G.;
- g. Extinderea construcțiilor în imobile care constituie obiective de utilitate publică.

Aprobarea P.U.Z. de conformare se face de Consiliul Local al Municipiului Craiova, după obținerea avizelor.

5. Planurile urbanistice zonale vor respecta, în mod cumulativ, conținutul-cadru prevăzut prin următoarele acte normative:
 - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism - Indicativ GM-007-2000”;
 - Ordinul nr. 176/N din 16 august 2000 privind aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
 - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”.
6. Planurile urbanistice zonale elaborate pentru teritoriile zonelor protejate construite precizate în Art. 1.3.5.a sau care cuprind imobile situate în aceste zone vor respecta conținutul-cadru prevăzut la pct. 5 precum și:
 - Ordinul M.T.C.T. nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)”.
7. În conformitate cu *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, modificarea prevederilor prezentului R.L.U. se poate face printr-un Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) elaborat după următoarea procedură:
 - a. Cerere de eliberare a Certificatului de Urbanism cu solicitarea modificării prezentului P.U.G. și R.L.U.-M.C., referitoare la diminuarea cel puțin a uneia dintre distanțele dintre clădiri și limitele laterale sau posterioare ale parcelei.
 - b. Hotărârea Primăriei Municipiului Craiova ca persoana care urmărește modificarea prevederilor să elaboreze documentația de urbanism P.U.D.; P.U.D. se elaborează pentru parcela pe care se solicită diminuarea și va fi inițiat de solicitant în condițiile legii.
 - c. Avizarea P.U.D. în condițiile legii.
 - d. Aprobarea P.U.D. prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
8. Planurile urbanistice de detaliu vor respecta conținutul-cadru prevăzut prin următoarele acte normative:
 - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Ordinul M.L.P.A.T. nr. 67/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: G M 009 – 2000.

1.4.3. Condiții de autorizare directă a construirii

1. În întreg teritoriul administrativ al Municipiului Craiova:
 - a. În conformitate cu prevederile Art. 31¹, alin. (2) din Legea nr. 350/2001, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, este condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.
 - b. În conformitate cu prevederile Art. 31¹, alin. (3) din Legea nr. 350/2001, în cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, este condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii.
 - c. Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie în cazul parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele), conform L.350/2001, art. 47, alin. (3) pct. e).
2. Autorizarea construirii în teritoriul Municipiului Craiova se face în conformitate cu următoarele proceduri administrative:
 - a. Autorizarea directă a construirii, pe baza prevederilor R.L.U.-M.C. în cazurile care se încadrează în următoarele condiții:
 1. Trama stradală și parcelarul sunt conformate cu figuri geometrice rectangulare;
 2. Solicitarea unor intervenții minime asupra clădirilor existente, cum sunt extinderi de mici dimensiuni, modificări minore, reparații, supraetajări ș.a.;
 3. Înscrierea clădirilor noi în toate condițiile detaliate prin prezentul R.L.U.
 - b. Autorizarea indirectă a construirii pe baza prevederilor documentației P.U.Z. special elaborat, în următoarele cazuri:
 1. Solicități care nu se încadrează în condițiile stabilite prin prezentul R.L.U.;
 2. Solicități de modificare a țesutului urban existent;
 3. Solicități de formare a unui țesut urban nou;
 4. Amplasarea unor obiective importante;
 5. Teritorii în care P.U.G. și R.L.U. stabilesc viitoarele extinderi.
 - c. Autorizarea indirectă a construirii, pe baza prevederilor documentației P.U.D. special elaborate, în condițiile stabilite prin lege.

1.4.4. Zone cu condiții de autorizare directă

1. În conformitate cu prevederile Art. 47, alin. (3) din Legea nr. 350/2001, elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:
 - a) zonelor centrale ale localităților;
 - b) zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;
 - c) zonelor de agrement și turism;
 - d) zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii;
 - e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;
 - f) infrastructurii de transport;
 - g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;
 - h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

2. Zonele cu caracter stabil din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, precizate în Anexa 5.4., se constituie în zone cu condiții de autorizare directă, cu excepțiile stabilite prin R.L.U.
Până la aprobarea P.U.Z. menționate la pct. 1., în zonele cu caracter stabil din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, terenurile vor fi utilizate conform destinațiilor stabilite prin P.U.G. și R.L.U.
3. Prin excepție față de Art. 1.4.4, pct. 1, Primăria Municipiului Craiova poate aproba construirea fără P.U.Z. în zonele în transformare, în aplicarea Art. 31, alin. d. al Legii nr. 350/2001 coroborat cu Art. 32, alin. (1), pct. e al aceleiași legi, numai în cazul în care parcela pe care se dorește construirea îndeplinește condițiile de construibilitate și de acces stabilite prin R.L.U. și dacă în zonă există echipare edilitară cf. Art. 2.3.2.

1.4.5. Zone cu interdicții temporare de construire

1. Zonele în transformare din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, precizate în Anexa 5.4. R.L.U., se constituie în zonele cu interdicții temporare de construire până la aprobarea P.U.Z., în conformitate cu Art. 1.4.4. al R.L.U.
Până la aprobarea P.U.Z. menționate la pct. 1, terenurile vor fi utilizate conform situației existente.
2. Prin excepție față de Art. 1.4.3, pct. 2, în zonele cu caracter stabil se instituie zone cu interdicție de construire până la aprobarea P.U.Z. în următoarele micro-unități teritoriale de referință (m.U.T.R.):
 - a. Țesut industrial și comercial major, corespunzătoare m.U.T.R. de tip 1.5, 2.5, 3.5, 4.5, 5.5;
 - b. Țesut urban în formare/reconversie, corespunzătoare m.U.T.R. de tip 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5;
 - c. Țesut urban aferent funcțiunilor excepționale, corespunzătoare m.U.T.R. de tip 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1.
 Micro-unitățile teritoriale de referință (m.U.T.R.) sunt stabilite prin:
 - Planșa 2.2. Reglementări urbanistice - Unități și macrounități teritoriale de referință
3. În zonele de extindere a teritoriului intravilan, se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea P.U.Z. aferente operațiunilor urbanistice de parcelare sau reparcelare/reconfigurare a parcelarului.
Până la aprobarea P.U.Z. de parcelare sau reparcelare/reconfigurare a parcelarului, terenurile pot fi utilizate conform situației existente.
Zonele de extindere ale teritoriului intravilan sunt prezentate în:
 - Planșa 2.2. Reglementări urbanistice - Unități și macrounități teritoriale de referință
4. Se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea P.U.Z. aferente operațiunilor urbanistice restructurare și de regenerare urbană.
Până la aprobarea P.U.Z., de restructurare și de regenerare urbană, terenurile pot fi utilizate conform situației existente.
Zonele aferente operațiunilor urbanistice de restructurare și de regenerare sunt prezentate în:
 - Planșa 2.8. Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și regenerare urbană
5. Suprafața minimă a P.U.Z. pentru operațiuni urbanistice se stabilește în conformitate cu Art. 1.4.2, pct. 3.
În mod suplimentar față de art. Art. 1.4.2, pct. 3.c, în teritoriul administrativ al municipiului, cu excepția Zonei centrale și a zonelor construite protejate, pentru operațiunile urbanistice, suprafața minimă a P.U.Z. este reprezentată de suprafața m.U.T.R. în care se situează imobilul.
În cazul M.U.T.R. XXVIII Calea Brezei – Orașul Nou, interdicția de construire se stabilește până la realizarea unui P.U.Z. coordonator, la inițiativa Primăriei Municipiului Craiova, pentru întreg teritoriul M.U.T.R. Operațiunile urbanistice următoare din cadrul M.U.T.R. XXVIII Calea Brezei – Orașul Nou se vor realiza prin P.U.Z. de parcelare sau reparcelare/reconfigurare a parcelarului, ulterior aprobării P.U.Z. coordonator.

1.4.6. Regimul operațiunilor urbanistice

- a. Regimul operațiunilor urbanistice va fi precizat prin Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, în fază de aprobare.
- Conducerea operațiunilor este rezervată, în general, autorităților publice locale sau centrale sau asocierilor acestor autorități, care pot delega responsabilitățile lor organismelor sau agențiilor publice sau private.
 - Tipurile de operațiuni urbane sunt variate – crearea de ansambluri de locuințe colective sau individuale, regenerarea zonelor centrale ale localităților, restructurarea zonelor industriale.
 - Operațiunile urbane pot cuprinde achiziții de terenuri, realizarea de echipamente de infrastructură sau suprastructură, construcții, restaurări de locuințe (restaurare imobiliară în zone protejate sau neprotejate) sau politici de ameliorare a locuirii insalubre sau de dezvoltare socială a cartierelor.
- Până la aprobarea C.A.T.U.C., operațiunile urbanistice se realizează conform legislației în vigoare.
- b. Participarea în cadrul operațiunilor urbanistice se stabilește conform următoarelor principii:
- Primăria Municipiului Craiova este participant de drept în toate operațiunile urbane din teritoriul administrativ, oricare ar fi tipul acesteia.
 - Primăria Municipiului Craiova are obligația coordonării acțiunilor de creare a căilor de comunicație rutiere de legătură cu zonele urbanizate, a echipării edilitare, a realizării dotărilor publice necesare calității vieții.
 - Inițierea operațiunilor urbane se face de către Primăria Municipiului Craiova sau de către proprietarii – persoane fizice sau juridice – deținători ai terenurilor.
 - Stabilirea implicării fiecărei părți în operațiuni va fi stabilită contractual iar obligațiile părților se înscriu în Avizul de Oportunitate.
 - Suprafața de teren cedată, prin acordul părților interesate, pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică dintr-o parcelare trece în domeniul public al Municipiului Craiova.
 - Transferul dreptului de proprietate între părțile interesate se va face fără plata unor despăgubiri materiale, în contul sporului de valoare al fiecărei parcele destinate construirii de clădiri, dobândit prin viabilizare.
 - Modul de preluare al spațiilor verzi publice, al dotărilor publice de învățământ sau de altă natură precum și al suprafețelor destinate circulațiilor publice destinate a fi trecute în domeniul public de interes local va fi stabilit pentru fiecare caz în parte.
 - Pentru realizarea lucrărilor de folosință comună din teritoriul unei operațiuni urbanistice (rețea stradală, parcaje publice, echipare edilitară, spații plantate publice) poate fi necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, cu respectarea prevederilor Legii nr. 33/1994.
 - Structurile de specialitate ale Primăriei Municipiului Craiova stabilesc și comunică solicitantului limitele teritoriului pentru care este obligatorie elaborarea P.U.Z. și condițiile pe care trebuie să le respecte pentru aprobarea operațiunii urbane, la faza Aviz de oportunitate.
- c. În teritoriul fiecărei operațiuni urbanistice, prin R.L.U. se impun următoarele condiții care vor fi înscrise în Avizul de oportunitate:
- Respectarea prevederilor din P.U.Z. aprobat privind construirea sau rectificarea străzilor, parcajelor colective, echiparea edilitară, sistematizarea verticală a terenului și amenajarea spațiilor plantate publice, anticipat sau o dată cu executarea construcțiilor pe parcele;
 - Modul de eșalonare a lucrărilor de executare a parcelarului, a rețelelor edilitare, a străzilor și spațiilor plantate publice realizate etapizat sau integral, în funcție de posibilitățile financiare și tehnice ale investitorului;

- 18

- Prin R.L.U. se vor stabili activitățile permise pe parcelele rezervate, capacitatea clădirilor, modul de ocupare și organizare al terenurilor rezervate pentru aceste funcțiuni, în raport cu numărul locuitorilor din parcelare.
- *Alinierea clădirilor față de aliniament.*
 - În R.L.U. se va preciza modul de amplasare al clădirilor față de stradă și parcelele vecine și se va stabili alinierea clădirilor față de aliniament pentru toate străzile (aleile) create. Alinierea clădirilor față de aliniament reprezintă distanța între aliniament și planul cel mai avansat al fațadei clădirii de pe parcelă.
 - În parcelările situate în imediata apropiere a unei parcelări executate, aliniierile propuse vor respecta contractul zonei învecinate.
 - În zonele de dezvoltare a intravilanului, alinierea clădirilor va asigura minimum 5.0 m retragere față de aliniament.
- *Densitatea construirii pe parcelă*
 - Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
 - Coeficientul de ocupare a terenului (C.U.T.) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
 - Numărul de niveluri întregi suprateerane ale clădirii (Niv) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
 - Înălțimea la cornișă a clădirii (Hc) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
 - Procentul de spații plantate (P.S.P.) va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile minime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
- Pentru a fi construibile, după parcelare, parcelele trebuie să asigure simultan următoarele prevederi stabilite prin Reglementarea tehnică MLPAT „*Ghid privind reglementarea dezvoltării urbane prin operațiuni de parcelare și reparcelare a terenurilor introduse în intravilan (inclusiv terenuri retrocedate ca urmare a aplicării Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 1/2000)*”
 - *Accesul carosabil pe parcelă* trebuie asigurat direct dintr-un drum public sau privat pentru locatari, precum și pentru gararea și parcarea autoturismelor și a autovehiculelor speciale pentru intervenții și servicii. Numărul de accese carosabile directe dintr-un drum public va fi limitat în funcție de categoria de importanță a drumului. Accesul pietonal pe parcelă poate fi comun sau separat de accesul carosabil. Se vor asigura condiții de acces pentru persoanele cu handicap.
 - *Echiparea tehnico - edilitară* pentru mai multe destinate locuirii se asigură prin lucrări de racordare și branșare la rețele publice de alimentare cu apă potabilă, electricitate, canalizare, gaze (după caz). În zonele în care nu există rețele publice de canalizare și/sau de alimentare cu apă se permite realizarea de soluții de echipare în sistemul individual pe parcele, în conformitate cu Art. 30 al R.G.U.
 - *Forma parcelei* trebuie să permită înscrierea clădirii minime de locuit cu respectarea distanțelor prescrise în regulament între toate laturile clădirii și limitele parcelei.
 - *Clădirea minimă de locuit* este aceea care are încăperile obligatorii precizate pentru o locuință cu o cameră și are o suprafață minimă de 72.00 mp. Este obligatoriu ca încăperile să se situeze într-o clădire cu dimensiunile exterioare înscrise într-un dreptunghi cu laturile de 6.0 x 12.0m; în cazul în care clădirea are gang, condiția se referă la parterul construit fără gang.

- *Dimensiunile și suprafața parcelei* trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr. 525/1996, Art. 30.
 - Lungimea aliniamentului parcelei (L_a) minim este de 8.0 m pentru clădiri în regim de construcție înșiruit și de 12.0 m pentru clădiri în regim de construcție izolat sau cuplat.
 - Adâncimea minimă a parcelei (A) este de 18.0 m.
 - Unghiul format de aliniament cu fiecare dintre limitele laterale ale parcelei trebuie să fie cuprins între 75° și 105° .
 - Suprafața minimă a parcelelor va respecta, pentru fiecare parcelă în parte, valorile maxime stabilite prin reglementările fiecărei U.T.R.
 - Forma parcelei trebuie să permită înscrierea unei clădiri cu dimensiuni minime, cu respectarea distanțelor prescrise față de aliniament și celelalte limite ale parcelei.
- *Distanțele minime dintre clădire și limitele laterale:*
 - Distanțele minime se stabilesc pentru asigurarea accesului carosabil în partea din spate a parcelei a autoturismelor pentru parcare/garare și a autovehiculelor pentru intervenții și servicii. Alinierea laterală minimă este de 3.0 m; pentru asigurarea confortului locuirii (protecția fonică, însorirea încăperilor, iluminatul natural, ventilația naturală).
 - Stabilirea distanțelor optime între clădirile vecine se va face în funcție de înălțimea clădirilor și modul de amplasare al încăperilor de locuit ale acestora.
 - în cazul în care pe fațadele laterale ale clădirii există ferestre ale încăperilor auxiliare (băi, bucătării, ș.a), alinierea laterală minimă este 3.0 m.
 - Alinierea de spate a clădirii minimă, față de limita din spate a parcelei, este de 5.0 m.

2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

2.1.1. Reguli cu privire la protejarea patrimoniului natural și construit

1. R.L.U.-M.C. stabilește destinația imobilelor din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova și condițiile de construibilitate ale acestora, în funcție de următoarele criterii:
 - Situarea în teritoriul intravilan sau extravilan;
 - Destinația terenurilor, în funcție de zonificarea funcțională stabilită prin P.U.G.;
 - Specificitatea țesutului urban, în funcție de diviziunea teritoriului în m.U.T.R.;
 - Regimul de protecție a patrimoniului cultural;
 - Amplasarea în zonele de risc;
 - Regimul de protecție a patrimoniului natural și a terenurilor agricole.
2. Teritoriul intravilan este destinat cu precădere construirii. Activitatea predominantă în teritoriul intravilan este locuirea.
3. Teritoriul extravilan cuprinde terenuri destinate predominant activităților agricole și forestiere precum și alte terenuri situate în albia majoră a Jiului, Amaradiei și afluenților acestora.
 - a. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din teritoriul extravilan al Municipiului Craiova se supune reglementărilor în vigoare.

La emiterea autorizației de construire, se va urmări gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Schimbarea destinației acestor terenuri se realizează conform legii.

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi este interzisă, cu excepția construcțiilor care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze și petrol, lucrările de gospodărire a apelor și de amenajare a surselor de apă. Pentru construcțiile care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organele specializate în protecția mediului și sănătate publică.
 - b. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor precum și activitățile permise sau interzise în terenurile forestiere din teritoriul extravilan sunt reglementate în conformitate cu prevederile prezentului R.L.U. și a Amenajamentului silvic al U.P.

Schimbarea destinației acestor terenuri este interzisă.

Modul de exploatare a fondului silvic este prevăzut prin amenajamentul silvic aprobat.
4. În conformitate cu Art. 1.3.5, pct. 3, zonele protejate construite din Municipiul Craiova cuprind totalitatea imobilelor protejate din punct de vedere cultural.

Imobilele protejate din punct de vedere cultural se înscriu în următoarele categorii:

 - a. Imobile care fac parte din Ansamblul înscris în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I. 2015) DJ-II-a-A-08068 „Centrul Istoric al Municipiului Craiova”;
 - b. Alte imobile înscrise în Lista Monumentelor istorice 2015 la categoria monument, ansamblu sau sit.

Dintre acestea, cinci imobile reprezintă „valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională”, stabilite prin Anexa nr. III a Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate – Vezi Anexa 5.6.4.

- a. Imobile în care se găsesc construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin prezentul P.U.G.

Parte din acestea sunt propuse spre înscriere în Lista Monumentelor Istorice; pentru acestea, au fost stabilite zone de protecție.

- b. Imobile incluse în Repertoriul Arheologic Național (R.A.N.), suplimentar față de L.M.I.;
- c. Imobile care fac parte din zonele de protecție ale imobilelor de la pct. a-d.

5. Regimul de protecție al imobilelor de la pct. 4 este după cum urmează:

- a. Imobilele cuprinse în zonele de protecție ale imobilelor de la pct. 4, lit. a, b și d sunt protejate prin legislația de protecție a monumentelor istorice.
- b. Până la pronunțarea includerii în Lista Monumentelor Istorice, imobilele menționate la pct. 4, lit. c, imobilele cuprinse în zonele de protecție ale imobilelor de la pct. c și d precum și alte imobile cuprinse în teritoriul zonelor protejate construite sunt protejate prin prezentul P.U.G.
- c. Imobilele incluse în „Ansamblul Centrul Istoric al Municipiului Craiova” precum și imobilele cuprinse în limitele celorlalte ansambluri și situri din teritoriul Municipiului Craiova au, fiecare în parte, conform legii, regim de monument istoric.
- d. Autorizarea construirii sau desființării construcțiilor pentru toate imobilele protejate din punct de vedere cultural este în competența Primăriei Municipiului Craiova, cf. Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 (1) lit. b și 4 91), lit. c, pct. 2.

6. **Autorizarea construirii** pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural din teritoriul Municipiului Craiova, definite la Art. 2.1.1, pct. 4, se face după următorul flux:

- a. Cererea pentru eliberarea Certificatului de Urbanism (C.U.);
- b. Eliberarea C.U., prin care se extrag din prezentul R.L.U. condițiile de construire pentru imobilul respectiv și prin care se solicită pentru Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii sau Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Demolare (D.T.A.C./D.T.A.D.);
- c. Avizul Ministerului Culturii pentru protecția monumentelor istorice; avizul pentru monumentele istorice se eliberează după cum urmează:
 1. Eliberat de Direcția pentru Cultură a Județului Dolj, în urma examinării de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 4 a Studiului de fundamentare istorico-științifică, elaborat de investitor, pentru:
 - Orice lucrare la imobilele monument istoric clasat în grupa valorică B;
 - Lucrări de întreținere și reparații necesare ale construcțiilor din imobilele monument istoric clasat în grupa valorică A;
 - Construirea și/sau reabilitarea spațiilor publice situate în zonele protejate sau în zonele de protecție ale monumentelor istorice;
 - Sistemizarea verticală a pavajelor și trotuarelor din zonele protejate sau din zonele de protecție a monumentelor istorice, pentru scurgerea conform legii a apelor meteorice;
 - Lucrări la imobilele situate în zonele protejate sau în zonele de protecție a monumentelor istorice;
 - Lucrări la imobilele în care se află construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită.

2. Eliberat de Ministerul Culturii, în urma examinării de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice a Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor, elaborat de investitor, pentru:

- Lucrări de construire efectuate în imobilele clasate în grupa valorică A, mai puțin lucrări de întreținere și reparații necesare;
- Cercetări arheologice efectuate în siturile înscrise în L.M.I., Cap. I – Monumente și situri arheologice au înscrise în R.A.N. (Repertoriul Arheologic Național).

În cazul modificării legislației, competențele de avizare și de aprobare menționate în prezentul R.L.U. se modifică în consecință.

- d. Cererea pentru eliberarea Autorizație de Construire (A.C.), care, după caz, de Desființare a Construcțiilor, bazată pe D.T.A.C. sau D.T.A.D., cu respectarea în totalitate a condițiilor prezentului R.L.U. și ale avizelor favorabile menționate la punctul (ii).
- e. Autorizarea desființării construcțiilor anexe situate în imobilele protejate se face conform aceluiași flux administrativ.
- f. În cazul monumentelor istorice clasate în LMI 2015, Certificatul de Urbanism este însoțit de Obligația de folosință a monumentului istoric emis de Direcția pentru Cultură a Județului Dolj și pusă la dispoziția Primăriei Municipiului Craiova.

7. Autorizarea construirii pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural din teritoriul Municipiului Craiova, definite la Art. 2.1.1, pct. 4, ține cont de următoarele prevederi speciale provenite din legislație:

a. Proiectele de intervenții asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural, prevăzute la Art. 2.1.1, pct. 4.1, lit. a, b și c vor avea ca obiect consolidarea, conservarea, renovarea sau restaurarea clădirilor. Orice alt tip de intervenție va trebui justificată și argumentată prin *Studiul de fundamentare istorico-științific*.

b. Se interzice desființarea (totală sau parțială) a construcțiilor subterane sau supraterane din imobilele protejate din punct de vedere cultural prevăzute la Art. 2.1.1, pct. 4, lit. a, b și c.

Prin excepție, poate fi autorizată desființarea (totală sau parțială) a construcțiilor sau părților de construcție din aceste imobile pentru care *Studiul de fundamentare istorico-științific*, elaborat în condițiile legii și avizat favorabil de Ministerul Culturii, stabilește o valoare culturală mică sau nulă.

c. Documentațiile de autorizare a construirii și de autorizare a desființării privind intervenții asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la Art. 2.1.1, pct. 4.1, lit. a și b trebuie elaborate de specialiști și/sau experți atestați de Ministerul Culturii în domeniul protejării patrimoniului cultural.

d. Avizarea și autorizarea intervențiilor propuse asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la Art. 2.1.1, pct. 4.1, lit. a și b se face doar având la bază următoarele piese obligatorii:

- *Studiul de fundamentare istorico-științific*, întocmit și asumat, în condițiile legii, de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii pentru specialitățile proiectare intervenții monumente istorice, studii/analize, urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice, urbanism istoric, arheologie (după caz);
- Expertiza tehnică a imobilului, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii pentru specialitatea structuri portante istorice;
- Documentația tehnică pentru autorizarea construirii/desființării, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură care sunt, în același timp, specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii pentru proiectare intervenții monumente istorice și specialități conexe, în funcție de specificul și complexitatea intervenției propuse (ex.: componente artistice; instalații etc.).

- e. Pentru intervențiile propuse în imobile protejate din punct de vedere cultural prevăzute la Art. 2.1.1, pct. 4.1, lit. c sau care fac parte din zonele de protecție prevăzute la Art. 2.1.1, pct. 4.1, lit. e și care nu reprezintă, conform R.L.U., imobile protejate din punct de vedere cultural, prevăzute la Art. 2.1.1, pct. 4.1, lit. a-b, documentațiile pot fi întocmite și asumate de arhitecți cu drept de semnătură.
 - f. În întreg teritoriul zonelor construite protejate, orice tip de intervenție va trebui justificat și argumentat prin Studiul istoric de fundamentare a intervențiilor.
 - g. În cazul imobilelor care reprezintă bunuri de patrimoniu arheologic, incluse în Lista Monumentelor Istorice, Cap. I – Monumente și situri arheologice, cuprinse între imobilele menționate la Art. 2.1.1, pct. 4.1, lit. a și b, în cazul imobilelor prevăzute la lit. d precum și în zonele de protecție ale acestora, se aplică legislația de protecție a patrimoniului arheologic.
 - h. Documentațiile de urbanism care includ teritorii care sunt incluse (total sau parțial) în zone construite protejate sau în zone de protecție a monumentelor istorice vor fi întocmite și asumate, în condițiile legii, de către specialiști / experți atestați de Ministerul Culturii pentru specialitățile proiectare intervenții monumente istorice - urbanism, studii / analize - urbanism istoric și vor conține și studii istorice de fundamentare, și (dacă este cazul) studii / rapoarte de diagnostic arheologic.
 - i. În întreg teritoriul zonelor construite protejate, se interzice amplasarea de echipamente și instalații standardizate (părți de instalații de climatizare/unități exterioare de aer condiționat; unități de contorizare furnizare apă, energie electrică, gaze naturale; puncte de transformare electrice) pe fațadele vizibile din spațiul public ale clădirilor protejate din punct de vedere cultural sau în legătură vizuală directă cu acestea.
 - j. Se interzice amplasarea de construcții de orice natură care obturează vederea din domeniul public spre imobilele protejate pentru valoarea culturală a lor.
8. **Regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice**, precum și protejarea patrimoniului arheologic din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt reglementate prin R.L.U.-M.C.; reglementările sunt subordonate dispozițiilor O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- a. R.L.U.-M.C. precizează suprafețele de teren care fac parte din patrimoniul arheologic (reprezintă bunuri de patrimoniu arheologic):
 - 1. **Zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat** (zonele cu potențial arheologic cunoscut și cercetat):
 - (1) Siturile arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național (R.A.N.)
În planșele aferente P.U.G. și R.L.U. sunt evidențiate siturile arheologice înscrise în R.A.N. din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova – vezi Anexa 5.6.1.
 - (2) Siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice
În planșele aferente P.U.G. și R.L.U. sunt evidențiate siturilor arheologice înscrise în L.M.I. din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova – vezi Anexa 5.6.2. – pct. 1.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat reprezintă zone construite protejate și beneficiază de protecția acordată acestora prin lege.

2. **Zone cu patrimoniu arheologic reperat** (terenuri cu potențial arheologic reperat):

- (1) Zone cu potențial arheologic cunoscut și necercetat, înscrise în R.A.N.
În teritoriul administrativ al Municipiului Craiova nu sunt evidențiate astfel de zone.
- (2) Terenurile al căror potențial arheologic a fost evidențiat prin Studiul Istoric și Arheologic aferent P.U.G.
- (3) Zonele de protecție ale siturilor arheologice sau istorice, instituite conform legii
În planșele aferente P.U.G. și R.L.U. sunt evidențiate zonele de protecție ale siturilor arheologice înscrise în L.M.I, ale celorlalte monumentelor istorice precum și zonele de protecție ale siturilor arheologice înscrise în R.A.N din teritoriul administrativ.

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat instituite prin P.U.G. reprezintă zone construite protejate și beneficiază de protecția acordată acestora prin lege.

- b. Zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător (zone al căror potențial arheologic devine cunoscut întâmplător) cuprind bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite, după caz.

Descoperirile arheologice sunt prilejuite de următoarele situații, prevăzute de lege:

1. În momentul executării lucrărilor, după eliberarea unei Autorizații de Construire;
2. Ca urmare a activităților agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;
3. Ca urmare a acțiunii factorilor naturali, sau ca urmare a cercetărilor arheologice preventive;
4. Alte zone cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător.

Suprafețele protejate se stabilesc astfel, conform legii:

1. Includ toată suprafața terenului care face obiectul autorizării de construire, în cazul în care descoperirea se realizează în cadrul procesului de construire;
2. Pe o rază de 50 de metri față de locul descoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;
3. Pe toată suprafața terenului afectat de acțiunea factorilor naturali.

- c. Prevederile speciale pentru imobilele care conțin bunuri de patrimoniu arheologic și pentru zonele de protecție ale acestora sunt următoarele:

1. Certificatul de Urbanism va conține obligațiile solicitantului în ceea ce privește servitutea arheologică, cu respectarea O.G. nr. 43/2000, ale cărei prevederi sunt preluate în art. 2.1.1.13 din prezentul R.L.U.-M.C.
2. Înscrierea, în C.U., a servituții arheologice și a obligației de obținere a avizului M.C. se realizează în situațiile prevăzute de lege.

- d. Obligatorietatea realizării cercetării arheologice, conform legii, survine în următoarele cazuri:

1. **Cercetare arheologică (diagnostic, săpătură sau supraveghere arheologică)**, determinată de următoarele situații:
 - (a) La punerea în practică a unui proiect de cercetare arheologică sistematică;
Obligația de la pct. d.1(a) se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul imobilelor situate, integral sau parțial:
 - În interiorul siturilor arheologice menționate la pct. 8.a.1(1) și 8.a.1(2);
 - În interiorul siturilor arheologice menționate la pct. 8.a.2(1) și 8.a.2(2).

- (b) Ca parte a unui studiu de impact asupra mediului, în condițiile prevăzute de legislația privind protecția mediului;
- (c) Ca urmare a unei preconizate intervenții asupra solului, care poate reprezenta o amenințare pentru potențialul arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit arheologic
Obligația de la pct. d.1(c) se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul imobilelor situate, integral sau parțial:
 - În interiorul siturilor arheologice menționate la pct. 8.a.1(1) și 8.a.1(2);
 - În interiorul siturilor arheologice menționate la pct. 8.a.2(1) și 8.a.2(2).
 - În interiorul zonelor de protecție menționate la pct. 8.a.2(3).
- (d) Ca parte a fazelor de realizare și avizare a documentațiilor urbanistice, în cadrul legal stabilit de documentațiile de urbanism naționale, regionale, locale și/sau în stadiul elaborării acestora.
Obligația de la pct. d.1(d) se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul în care teritoriul unui P.U.Z. sau P.U.D. cuprinde imobile aflate, integral sau parțial, în situațiile menționate mai sus:
 - În interiorul siturilor arheologice menționate la pct. 8.a.1(1) și 8.a.1(2);
 - În interiorul siturilor arheologice menționate la pct. 8.a.2(1) și 8.a.2(2).
 - În interiorul zonelor de protecție menționate la pct. 8.a.2(3).
- (e) Ca urmare a unor procese naturale care pun în evidența bunuri de patrimoniu arheologic;
- (f) Ca urmare a unor acțiuni umane, altele decât cercetarea arheologică, și a lucrărilor prevăzute la art. 6 al O.G. nr. 43/2000.

2. **Cercetare arheologică preventivă**, determinată de lucrările de construire, modificare, extindere sau reparare privind cai de comunicație, dotări tehnico-edilitare, inclusiv subterane și subacvatice, excavări, exploatare de cariere, construcția de rețele magistrale, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, amplasarea de relee și antene de telecomunicații, lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări - necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, amplasarea balastierelor și a sondelor de gaze și petrol, precum și orice alte lucrări care afectează suprafața solului și subsolul.

- (a) Cercetarea arheologică preventivă este obligatorie în **zonele cu patrimoniu arheologic reperat**, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localităților și indiferent de forma de proprietate a terenului
- (b) Obligația de la pct. d.2 se va aplica, în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, în cazul imobilelor situate, integral sau parțial:
 - În interiorul siturilor arheologice menționate la pct. 8.a.2(1) și 8.a.2(2).
 - În interiorul zonelor de protecție menționate la pct. 8.a.2(3).
 - La orice proiect de restaurare a unui imobil înscris în L.M.I.

3. **Supravegherea arheologică** este obligatorie:

- (a) În zone cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică
- (b) La orice proiect de restaurare a unui imobil înscris în L.M.I.

- e. Actele emise de Primăria Municipiului Craiova (după caz, Caietul de Sarcini, Certificatul de Urbanism și/sau Avizul de Oportunitate) vor cuprinde solicitarea obținerii avizului M.C., urmând ca tipul cercetării arheologice să fie stabilit de către M.C., în funcție de caz.
 - f. Autorizația de construire va fi emisă în conformitate cu avizul D.J.C. Dolj referitor la sarcina arheologică asupra imobilului.
 - g. În urma supravegherii arheologice sau a cercetării arheologice, Ministerul Culturii decide condițiile de eliberare a Certificatului de descărcare de sarcină arheologică sau, după caz, inițiază procedura de clasare în Lista Monumentelor Istorice a imobilului.
 - h. În afara măsurilor de cercetare arheologică și de supraveghere arheologică, cerute prin prevederile anterioare ale R.L.U.-M.C., descoperirile arheologice întâmplătoare din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova vor fi anunțate D.J.C.Dolj, care va declanșa procedura pentru stabilirea zonei cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător și va comunica P.M.C. perimetrul și perioada protecției, urmând ca la finalizarea procesului de cercetare să comunice menținerea sau stingerea servituții arheologice.
- 1. În cazul în care în timpul lucrărilor de construire într-un imobil se fac descoperiri arheologice se va proceda după cum urmează:
 - (a) În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate elemente de interes arheologic, lucrările vor fi oprite și, după caz, Autorizația de Construire va fi suspendată, în aplicarea Art. 5, alin. (8) și (16) și Art. art. 2 alin. (1) lit. k) din O.G. nr. 43/2000, instituindu-se regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni din momentul descoperirii de bunuri arheologice.
 - (b) Protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau din zonele cu potențial arheologic evidențiat întâmplător presupune adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective în Lista Monumentelor Istorice ori până la finalizarea cercetării arheologice și emiterea Certificatului de Descărcare de Sarcină Arheologică, în conformitate cu Art. 5 alin (1) al O.G. nr. 43/2000 și în condițiile stabilite de acest act normativ și de procedurile stabilite de Ministerul Culturii.
 - 2. Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii.

2.1.2. Reguli cu privire la protejarea peisajului și a biodiversității

1. În vederea păstrării stării naturale a terenurilor, raportul stabilit prin P.U.G. dintre teritoriul intravilan și teritoriul extravilan nu trebuie să se schimbe prin mărirea intravilanului; modificările teritoriului intravilan vor fi efectuate în conformitate cu prevederile R.L.U.
2. În suprafețele de teren incluse în cele două arii naturale protejate din teritoriul administrativ, intervențiile sunt supuse legislației de protecție a acestora, cu urmărirea (de către protectori) a respectării prevederilor Planurilor de management și a Regulamentelor ariilor naturale protejate aprobate.
3. În suprafețele de teren incluse în domeniul silvic intervențiile sunt supuse legislației de protecție a acestora, cu urmărirea (de către protectori) a respectării prevederilor Amenajamentelor silvice aprobate. Schimbarea destinației acestor terenuri este interzisă.
4. Tăierea arborilor celorlalte zone împădurite din întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova este permisă numai în sistem grădinar (peisagistic).
5. Albiile îndiguite ale râurilor Jiu și Amaradia vor fi renaturate și nu vor fi ocupate cu construcții noi. Terenurile situate între digurile râurilor și platoul intravilanului Municipiului Craiova vor avea folosințe agricole sau, după caz, forestiere.
6. Cursurile apelor cu debite reduse – Valea Șarpelui, Valea Șimnicului, Valea Fetii, Valea Preajba, Canalul Craiovița – vor fi amenajate și renaturate.
7. Se interzic depozitarea gunoierului și scurgerile de fluide infectate în albiile râurilor.
8. În imobilele situate în teritoriul intravilan este permisă construirea clădirilor principale și a anexelor gospodărești în așa fel încât ocuparea actuală a terenului cu construcții să nu crească semnificativ.
9. Sunt protejate suprafețele libere ale gospodăriilor, folosite pentru grădini și pentru activitățile rurale (zootehnie, agricultură, pomicultură, legumicultură ș.a.).
10. În imobilele situate în teritoriul extravilan este permisă construirea de anexe gospodărești, a întreprinderilor și a unor construcții minore; realizarea construcțiilor principale pentru locuire sau pentru activități productive este interzisă.
11. Construcțiile și amenajările care pot afecta sensibilitatea zonelor geografice cu regim special de protecție, precum și a zonelor peisagistice cu valoare deosebită sunt interzise.
12. Este interzisă diminuarea suprafețelor lacurilor (terenuri acoperite permanent cu apă) din teritoriul Municipiului Craiova.
13. Coridoarele ecologice care asigură legătura dintre ariile naturale protejate sunt marcate în partea desenată a P.U.G. și R.L.U. Aceste suprafețe sunt stabilite de-a lungul cursurilor de apă și în zonele de lacuri și bălți naturale și sunt destinate a fi incluse în Planul Infrastructurii Verzi a Municipiului Craiova.
14. În interiorul suprafețelor stabilite prin P.U.G., sunt necesare măsuri de protecție și conservare a biodiversității care vor fi stabilite prin documentații specifice, conform legii.
15. În cazul suprapunerii acestor suprafețe peste zone funcționale din intravilan, se va proceda astfel:
16. În cazul parcelelor incluse în zonele funcționale DS, TF, suprafața coridorului prevăzut va fi stabilită prin documentații specifice realizate prin grija P.M.C., în colaborare cu administratorii terenurilor și va rămâne neocupată cu construcții; amenajările vor fi realizate astfel încât să permită trecerea și migrarea speciilor.
17. În cazul altor zone funcționale, continuitatea coridorului prevăzut va fi urmărită prin documentații specifice realizate prin grija P.M.C., în colaborare cu proprietarii sau administratorii terenurilor; documentațiile vor stabili măsuri de protecție și conservare a biodiversității adaptate fiecărui caz în parte.

2.1.3. Reguli cu privire la păstrarea aspectului istoric sau tradițional al localităților

1. În conformitate cu R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996:
 - a. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
 - b. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.
2. R.L.U.-M.C. stabilește reglementări urbanistice distincte după specificul zonei, în conformitate cu Art. 1.3.3. Reglementările distincte privesc modul de așezare pe parcelă, dimensiunile clădirilor, densitatea construirii, aspectul exterior al acestora precum și alte elemente caracteristice, urmărind:
 - a. Conservarea calității țesutului urban specific, valoros, dezvoltat în timp, din zonele cu caracter stabil;
 - b. Creșterea omogenității țesutului urban din zonele în transformare și crearea, în zonele de dezvoltare ale orașului, a unui țesut urban coerent, adecvat momentului în care se construiește.Zonele cu caracter stabil și, respectiv, zonele în transformare sunt precizate la pct. 3.
3. După principalele caracteristici urbanistice, zonele care compun teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt următoarele:

A. Zone cu caracter stabil

- A.1. Zonă centrală - predominant comercială
- A.2. Zone de locuire individuală
 - A.2.1. Locuire istorică centrală
 - A.2.2. Locuire istorică pericentrală
 - A.2.3. Locuire istorică rurală
- A.3. Zone de locuire colectivă
 - A.3.1. Locuire contemporană centrală
 - A.3.2. Locuire contemporană pericentrală
- A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban
 - A.4.1. Zone pentru transporturi
 - A.4.2. Zone pentru agrement
 - A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală
 - A.4.4. Zone cu destinație specială
- A.5. Zone predominant naturale

B. Zone în transformare

- B.1. Zone de dezvoltare a locuirii
 - B.1.1. Țesut istoric în transformare
 - B.1.2. Țesut rezidențial nou creat
- B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială
 - B.2.1. Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii
 - B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar

4. În zonele cu caracter stabil, R.L.U. protejează caracteristicile țesutului urban, urmărind:
 - a. Conservarea caracteristicilor tramei stradale și a parcelarului (traseul străzilor; dimensiunea și forma parcelelor);
 - b. Conservarea modului de așezare pe parcelă (așezarea clădirilor față de aliniament – alinierea principală și secundară a clădirilor și așezarea față de limitele laterale ale parcelelor);
 - c. Conservarea caracteristicilor fondului construit (tipul locuirii – individuală sau colectivă; dimensiunile minime și maxime ale clădirilor; înălțimile minime și maxime la cornișă ale clădirilor; modul de acoperire; materialele și finisajele);
 - d. Intervențiile asupra construcțiilor din zonele protejate sunt reglementate special prin R.L.U.
 - e. Intervențiile asupra construcțiilor din zonele rurale reprezentate de localitățile componente și de satele aparținătoare vor respecta recomandările cuprinse în *Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural – Zona Câmpia Olteniei* (publicație a Ordinului Arhitecților din România).

5. Pentru menținerea aspectului caracteristic al zonelor urbane și al modului de functionare al acestora, R.L.U. urmărește menținerea principiilor de alcătuire ale țesutului urban pentru teritoriile omogene stabilite prin instrumentul U.T.R. și m.U.T.R., stabilite în conformitate cu Art. 4.1.

În plus, R.L.U. stabilește următoarele principii:

- a. În zone de locuire individuală nu este permisă construirea de locuințe colective noi;
 - b. În zone de locuire colectivă nu este permisă construirea de locuințe individuale noi;
 - c. Distanțele minime dintre clădiri sunt stabilite în funcție de caracteristicile țesutului urban și de reglementările în vigoare privind sănătatea populației; regula de bază la amplasarea unei clădiri noi este păstrarea unei distanțe suficiente față de clădirile existente care să le asigure însorirea.
6. Pentru continuitatea reglementărilor urbanistice, R.L.U. stabilește următoarele:
 - a. R.L.U. preia elementele stabilite prin documentații de urbanism de tip P.U.Z sau P.U.D. aprobate în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova, astfel:

- (1) R.L.U. include reglementările stabilite prin documentații de urbanism de tip P.U.Z sau P.U.D. pe baza cărora s-a constituit țesutul urban existent.

În cazul solicitării unui nou Certificat de urbanism, acesta va cuprinde condițiile stabilite prin R.L.U. aferent P.U.G.

- (2) Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z., aprobate în termen mai mic de 10 ani de la aprobare și care au termenul de valabilitate precizat prin H.C.L., își păstrează valabilitatea după aprobarea P.U.G. și R.L.U. Municipiul Craiova. Reglementările P.U.Z. aprobate se vor aplica prioritar pe teritoriul imobilelor reglementate până la expirarea termenului de valabilitate respectiv.

După expirarea termenului de valabilitate, în cazul în care nu au produs efecte în teritoriu, se va aplica Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Craiova.

Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept, în conformitate cu Art. 56, alin. (5) din Legea nr. 350/2001, pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

- a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;
- b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

- c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin excepție, P.U.Z. ale căror prevederi conduc la construirea în dezacord cu obiectivele dezvoltării durabile a teritoriului, așa cum sunt stabilite prin legislație, sunt abrogate la data aprobării P.U.G. Lista acestora se găsește în Anexa 5.7.1. Abrogarea se menționează explicit în H.C.L. de aprobare a P.U.G. și R.L.U. Municipiul Craiova.

- b. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D./P.U.Z. pentru care Primăria Municipiului Craiova nu a stabilit un termen de valabilitate precizat și care, în termen de peste 10 ani de la aprobare, nu au produs efecte în teritoriu, devenind caduce, sunt abrogate odată cu aprobarea P.U.G. Municipiul Craiova.

Prin excepție, P.U.Z. de interes public sau a căror valabilitate este confirmată prin sentințe judecătorești sunt menținute în P.U.G. Lista acestora se găsește în Anexa 5.7.2. Prelungirea valabilității acestora și termenul până la care această prelungire este permisă se menționează explicit în H.C.L. de aprobare a P.U.G. și R.L.U. Municipiul Craiova.

7. Pentru păstrarea aspectului istoric sau tradițional al zonelor construite protejate, R.L.U. stabilește următoarele:

- a. Traseele străzilor din Zonele protejate construite trebuie să rămână în starea actuală, iar profilele transversale ale străzilor trebuie să rămână inegale; pentru aceasta se iau următoarele măsuri:
 - (1) Păstrarea traseului sinuos al străzilor; în cazuri excepționale, pentru îmbunătățirea circulației publice se poate rectifica traseul unei străzi prin realizarea unor tronsoane de stradă rectilinii cu lungimi de maxim 50,00m.
 - (2) Păstrarea profilului transversal existent al străzilor; în cazuri excepționale, pentru îmbunătățirea circulației publice, se pot face corecții locale minime ale profilului transversal existent;
 - (3) Acțiunile de modernizare a drumurilor publice (suprafețe de carosabile și pietonale), de amenajare a intersecțiilor, de pavare și schimbare a nivelurilor de călcare pe străzi, de organizare a circulației pietonilor și bicicletelor se vor baza pe studii de specialitate cu avizul favorabil al Ministerului Culturii la toate fazele de proiectare (P.U.Z., P.U.D., D.A.L.I., D.T.A.C., D.T.A.D.).

Proiectele vor fi elaborate de arhitecți și urbanisti atestați RUR pentru specialitățile respective;

- b. Folosițele imobilelor din zonele protejate ale Municipiului Craiova trebuie să se încadreze în activitățile permise din U.T.R. respectivă (cf. Anexei 5.7).
- c. Construcțiile din zonele protejate construite trebuie să respecte caracteristicile țesutului urban tradițional, existent în zona protejată respectivă, în ceea ce privește: amplasarea față de stradă și față de limitele parcelei, dimensiunile clădirilor principale și ale anexelor, indicii urbanistici.
- d. În zonele protejate construite, este interzisă amplasarea panourilor cu dimensiuni mai mari de 2,25mp (pentru reclame, firme, panouri de afișare a explicațiilor asupra monumentelor istorice ș.a.).
- e. Imobilele protejate din punct de vedere cultural, prevăzute în Art. 2.1.1, pct. 5, sunt protejate prin P.U.G. și R.L.U.-M.C.
 - (1) Protejarea imobilelor înseamnă protejarea clădirilor principale și a anexelor gospodărești, a împrejurimilor, fântânilor, crucilor și a unor construcții anexe existente în imobilele respective precum și a suprafețelor plantate.
 - (2) Protejarea clădirilor și a construcțiilor menționate impune conservarea compunerii volumetrice și a elementelor componente ale acestora, inclusiv a materialelor de construcție, a finisajelor și elementelor decorative interioare și exterioare, a învelitorilor și a tâmplăriilor interioare și exterioare.

- (3) Materialele de construcție ale fațadelor clădirilor principale vor fi cele tradiționale: piatră aparentă sau tencuită, tencuială, lemn aparent. Sunt permise ornamentele ceramice, elementele decorative metalice.

Nu sunt permise materiale care pot afecta integritatea clădirilor protejate (tencuieli și vopsitorii nepermeabile la trecerea vaporilor) sau materiale care au un aspect contrastant față de mediul construit în care se inserează.

Izolarea termică a clădirilor realizată pe partea exterioară a fațadelor este interzisă.

- (4) Acoperișurile clădirilor vor fi de țiglă, ardezie sau tablă vopsită.

În zonele de locuire urbană dezvoltate în perioadele modernă și contemporană este permisă acoperirea în terasă, dacă acest mod de acoperire este caracteristic în zonă. Stabilirea modului de acoperire caracteristic zonei se face de către Primăria Municipiului Craiova, pe baza studierii clădirilor învecinate.

Nu sunt permise materiale cu aspect contrastant față de mediul construit în care se inserează (tablă nevopsită, materiale plastice, azbociment, carton asfaltat ș.a.).

- (5) Finisajele pereților exteriori ai clădirilor principale și ale anexelor gospodărești vor folosi culorile tradiționale. Pereții exteriori ai clădirilor pot avea ornamentații policrome cu picturi pe suprafețe de maxim 2,25 m²/clădire.

Nu este permisă montarea pe fațadele clădirilor a mozaicurilor, a plăcilor ceramice, a materialelor care imită piatra (inclusiv la soclurile clădirilor și la împrejmuiri).

Este permisă realizarea din materiale tradiționale a unor elemente în relief față de planul fațadei (ancadrame de uși, ferestre, cornișe, elemente decorative).

8. Acțiunile de amenajare a spațiilor plantate sau de modernizare a celor existente (parcuri, grădini, scuaruri, plantații stradale) se vor baza pe proiecte elaborate de ingineri, arhitecți sau urbaniști cu studii de licență în arhitectura peisajului sau peisagistică.

2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea modului de viață a locuitorilor

1. În întregul teritoriu intravilan, activitatea umană cea mai importantă este locuirea.
2. Locuirea de tip urban este diferită după numărul de apartamente grupate într-o singură construcție:
 - a. Locuire individuală, predominantă ca suprafață;
 - b. Locuire colectivă, predominantă ca număr de gospodării (apartamente).

Locuirea individuală este deosebită în zona centrală a orașului față de cea pericentrală, dezvoltată în principal prin operațiuni de parcelare. Locuirea colectivă este fie inserată în țesutul istoric sau de-a lungul căilor majore de circulație, fie dezvoltată în cartiere de mai mari dimensiuni.

Prin excepție, în zonele de locuire individuală sunt permise clădiri cu 2-4 apartamente, cu condiția respectării gabaritului maxim, a densităților și sub rezerva posibilității de asigurare a numărului de spații de parcare/garare necesar.

Locuirea individuală de tip rural comportă pe aceeași parcelă desfășurarea următoarelor procese:

- a. Locuirea uneia sau mai multor familii (una sau mai multe gospodării);
- b. Activități complementare locuirii (grădinărit, recreere);
- c. Comerț și servicii.

3. Alături de locuirea de tip urban, concentrată în vatra orașului, se menține locuirea de tip rural, care este grupată în așezările rurale incluse în teritoriul administrativ.

Locuirea de tip rural comportă pe aceeași parcelă desfășurarea următoarelor procese:

- a. Locuirea uneia sau mai multor familii (una sau mai multe gospodării);
- b. Activități tradiționale complementare;
- c. Comerț și servicii, în spații de mici dimensiuni.
- d. Activități meșteșugărești necesare întreținerii construcțiilor, sculelor ș.a.;

Locuirea și activitățile comerciale și de servicii se pot desfășura numai în clădirile principale ale imobilelor. Anexele gospodărești trebuie să își păstreze utilizarea tradițională.

4. Pentru asigurarea modului de viață, a confortului și sănătății populației precum și pentru păstrarea caracteristicilor localităților:

- a. Așezarea pe parcelă și înălțimea maximă a clădirilor sunt stabilite prin R.L.U.-M.C., cu subordonare față de restricțiile formulate prin următoarele acte normative, cu modificările și completările ulterioare: Codul Civil (Legea nr. 287/2009); Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014.
- b. Ocuparea fiecărei parcele cu clădiri principale este tolerată până la o valoare maximă, stabilită prin R.L.U.-M.C., cu subordonare față de restricțiile formulate prin Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996;
- c. Dimensiunile minime și maxime ale clădirilor sunt stabilite prin R.L.U.-M.C., în corespondență cu caracteristicile localităților.

5. Imobilele din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova pot fi folosite – în întregime sau parțial – pentru activitățile economice stabilite prin Anexa 5.7 și cu limitările menționate.

Activitățile economice interzise sunt următoarele:

- d. Activități care nu sunt conținute în Anexa 5.7.
- e. Activitățile care sunt interzise în mod expres în Anexa 5.7.

6. În teritoriul administrativ al Municipiului Craiova se pot realiza lucrări edilitare, necesare pentru asigurarea confortului locuirii și a celorlalte activități.

7. În teritoriul intravilan, liniile electrice, telefonice, și alte rețele de distribuție trebuie construite numai în subteran; se interzice instalarea de rețele aeriene pe domeniul public și privat.

Fac excepție LEA existente (de înaltă și medie tensiune).

8. Rețeaua stradală cuprinsă în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova poate fi utilizată pentru circulația de următoarele tipuri:

- a. Circulație pietonală, inclusiv organizarea procesiunilor religioase și a manifestațiilor;
- b. Circulația bicicletelor și a trotinetelor;
- c. Circulația autovehiculelor și motocicletelor.

Fac excepție drumurile clasate (DN, DJ) și cele restricționate accesului public (drumuri de exploatare), pe care circulația se desfășoară în condițiile legii. În localitățile componente și în satele aparținătoare precum și în teritoriul extravilan, este permisă circulația vehiculelor cu tracțiune animală.

9. Organizarea circulației este propusă în P.U.G. și va fi completată prin măsurile luate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

2.2.2. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

1. În teritoriul extravilan se admit, pe lângă activitățile agricole și forestiere, construirea obiectivelor militare precum și lucrări pentru gospodărirea apelor, a realizării de artere carosabile și de infrastructură de transport a energiei electrice, gazelor naturale și a altor infrastructuri edilitare.
2. Este interzisă autorizarea directă a construcțiilor de orice fel (cu excepția lucrărilor de apărare și a lucrărilor de împrejmuire) în zonele și pe parcelele afectate de riscuri naturale (inundații, văi torențiale, eroziuni, alunecări de teren).
3. Pentru orice intervenție asupra unei parcele supuse riscurilor naturale sau limitrofe unei astfel de zone, documentația de construire va fi fundamentată prin studii de specialitate privitoare la riscurile naturale, iar avizarea și aprobarea se vor face conform legii.

Studiile de specialitate vor stabili condițiile amplasării de noi construcții, precum și lucrările necesare pentru înlăturarea sau atenuarea riscurilor. Sunt exceptate de la această obligație lucrările de construire a împrejmuirilor și lucrările de apărare contra efectelor riscurilor naturale.

Soluțiile constructive și materialele de construcție folosite vor avea în vedere situarea construcției într-o zonă supusă riscurilor naturale.
4. Construcțiile și instalațiile se vor conforma condițiilor geotehnice și seismice.
5. În zonele afectate de eroziune nu se vor putea amplasa construcții până la amenajarea și consolidarea malurilor.
6. Construirea din zonele inundabile este interzisă.

Construcțiile existente, realizate în astfel de zone înaintea acestui P.U.G., sunt marcate ca atare în planșele aferente P.U.G. și R.L.U. Primăria Municipiului Câmpulung trebuie să ia măsurile necesare și adecvate, după studierea detaliată a fiecărei situații în parte.
7. În zonele inundabile și în zonele limitrofe văilor torențiale se pot autoriza, cu avizul instituțiilor responsabile, lucrări de regularizare a traseului, de apărare a malurilor, de îndiguiri, de asanări, de amenajare a pereurilor, de plantații, de accese ș.a.
8. În jurul oricărei construcții sau amenajări care, conform prevederilor *Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, reprezintă un risc pentru sănătatea populației, se instituie o zonă de protecție sanitară.*

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în acord cu legislația în vigoare.
9. Autorizarea executării construcțiilor generatoare de riscuri se va face cu respectarea legislației specifice în vigoare.
10. Construcțiile care prezintă un grad avansat de uzură și, implicit, pericol în exploatare vor fi supuse unor programe de expertizare și consolidare, prin grija proprietarilor/ administratorilor.
11. Pentru protecția surselor de apă, se interzic aruncarea sau depozitarea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau bălților și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora, a deșeurilor de orice fel (*Legea nr. 107/1996, Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare*).
12. Se interzice construirea în zona de protecție sanitară a conductelor de aducțiune a apei potabile către localitate (10,00m față de axul conductei).
13. Se interzice realizarea oricăror construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi, realizarea unor noi circulații auto sau pietonale, modernizarea intersecțiilor și realizarea zonelor de parcare.

14. Pentru orice construcție/lucrare amplasată în zona de siguranță a DN/DJ/DC se va solicita avizul administratorului drumului.
15. În cazul terenurilor proprietate privată afectate de realizarea oricărei intervenții de mai sus, orice operațiune de expropriere pentru cauză de utilitate publică va respecta prevederile legislației în vigoare (Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și *Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică*).
16. Procesul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere din zonele de locuit se va realiza având în vedere normele și legislația în vigoare.
17. Clădirile cu destinație de locuire precum și cele destinate altor activități economice, indiferent de domeniul de activitate, vor fi prevăzute cu recipienți pentru colectarea deșeurilor, preponderent pentru colectarea selectivă.

2.3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor și a echipării tehnico-edilitare

2.3.1. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

1. Este obligatorie asigurarea a cel puțin un acces carosabil pentru fiecare parcelă.
Accesul se va realiza direct din drumul public, printr-o poartă carosabilă cu lățimea liberă minimă de 3,00 m și cu înălțimea liberă minimă de 3,50 m. Pentru locuințele colective, accesul trebuie să aibă lățimea minimă de 4,50m.
O parcelă nu poate avea mai mult de două accese carosabile pe același aliniament.
În interiorul M.U.T.R. 1, este permisă realizarea accesului carosabil printr-un gang cu lățimea minimă de 3,00m.
În zonele pentru locuințe colective, lipsite de împrejurimi, este obligatoriu accesul către fiecare clădire, printr-o alee cu lățimea minimă de 3,00m.
În mod excepțional, se acceptă posibilitatea accesului prin servitute de trecere pe altă parcelă cu acces la drumul public (parcelă aservită), în cazul în care parcela dominantă nu include funcțiuni de interes public, cu condiția respectării reglementărilor privind accesele carosabile.
2. Pentru funcțiuni altele decât locuirea, este obligatoriu ca accesul carosabil și pietonal să se facă direct din drumul public (nu prin servitute de trecere).
3. În toate situațiile, caracteristicile acestor accese (lățimi, geometrie, racorduri etc.) trebuie să permită intervenția vehiculelor de stingere a incendiilor. Se va acorda o atenție sporită acestui aspect în cazul construcțiilor publice sau a celor cu folosință publică.
4. Accesele pietonale în interiorul parcelelor și în clădiri se vor organiza conform legislației în vigoare, în special celor privitoare la accesul neîngrădit al persoanelor cu dificultăți de deplasare în clădirile publice și în spațiile deschise de interes public.
5. Pentru toate funcțiunile și utilizările, se vor respecta prevederile *Regulamentului local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Municipiul Craiova*, aprobat prin H.C.L. Municipiul Craiova nr. 489/2021.
Prin excepție față de regulamentul citat, R.L.U. stabilește următoarele:
 - Pentru locuințe individuale, se va asigura în interiorul parcelei minim 1 loc de parcare / locuință.
 - Pentru locuințele colective, se vor asigura în interiorul parcelei/clădirii minim 1 loc de parcare pentru garsoniere sau apartamente de 1 sau 2 camere și minim 2 locuri de parcare/ apartament de 3 camere dar nu mai puțin de 1.7 locuri de parcare/apartament. Procentul parcarilor amenajate în subteran trebuie să fie de 70% din numărul total al parcarilor necesare.

- Spațiile de parcare vor fi amenajate în interiorul parcelei și vor avea accesul indirect, prin porțile prevăzute, în conformitate cu pct. 1. Este interzisă amenajarea de spații de parcare cu acces direct din strada publică.
 - Spațiile de parcare se asigură în suprafețele permise din amenajabilul parcelelor, conform reglementărilor fiecărei U.T.R.; amenajarea acestora nu poate fi realizată în suprafețele rezervate spațiilor plantate, a căror pondere este precizată prin indicele P.S.P.
 - Pentru protejarea fondului construit istoric, în M.U.T.R. 1.1 (Centrul istoric și administrativ), nu este obligatorie realizarea de locuri de parcare; în restul teritoriului Zonei Centrale Craiova și în alte zone construite protejate, Primăria Municipiului Craiova poate permite construirea fără locuri de parcare în cazul în care amenajarea parcarilor ar conduce la alterarea țesutului urban istoric.
6. Staționarea autovehiculelor necesare altor activități decât locuirea se va asigura în interiorul parcelelor sau în spații special amenajate, asigurându-se spațiul necesar numărului de locuri de parcare conform legislației în vigoare.
 7. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și capacitatea clădirilor, conform legislației în vigoare.
 8. Căile de acces și de circulație vor fi dimensionate potrivit reglementărilor tehnice pentru autovehicule de tip greu, asigurând accesul autospecialelor de intervenție, în concordanță cu prevederile articolului 78 din *Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007*, cu modificările și completările ulterioare.

2.3.2. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

1. Autorizarea construcțiilor noi este permisă doar dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, iar capacitatea acestor rețele permite racordarea de noi consumatori. În cazul inexistenței acestor rețele, este admisă rezolvarea situației utilităților (alimentare cu apă și canalizare) în sistem local (puțuri forate, fose vidanjabile, stații epurare) cu respectarea normelor sanitare în vigoare și cu asigurarea posibilității branșării viitoare la rețelele publice, pe măsura realizării acestora.
În toate cazurile, racordarea construcțiilor la rețelele edilitare este o investiție a beneficiarului.
2. Alimentarea cu energie electrică a imobilelor se va realiza în sistem individual.
3. În imobilele amplasate în zona centrală și în zonele construite protejate, este interzisă amplasarea de panouri solare pe acoperișul clădirilor. Prin excepție, pot fi amplasate astfel de panouri în zonele care nu sunt vizibile dinspre stradă sau din puncte/trasee de belvedere, cu avizul M.C.
4. În scopul alimentării cu apă din puțuri se va asigura o distanță minimă de 10,0m între puțuri / fântâni și fosele septice (cf. *O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, art. 27, alin. 2).
5. În cazul prevederii de fose vidanjabile, acestea se vor amplasa la minim 10,0m față de construcțiile principale (cf. *O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, art. 34).
6. Se va asigura epurarea apelor uzate conform normelor sanitare și de mediu în vigoare.
7. Scurgerea apelor meteorice de pe întreaga suprafață a Municipiului trebuie asigurată prin acțiunile conjugate ale administrației publice și ale locuitorilor.
Se va asigura în primul rând evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor.
8. În cazul clădirilor amplasate pe aliniamentul parcelei, scurgerea apelor pluviale se va face prin racordarea burlanelor la canalizarea publică, pe sub trotuare.

9. În zonele construite protejate, repararea pavajelor străzilor trebuie să aducă pavajele la cote inferioare nivelului terenului din toate imobilele existente, pentru ca scurgerea apelor meteorice să se producă în conformitate cu prevederile Codului Civil, Art. 604.
10. În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului, a siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice, lucrările de construire (realizare / înlocuire / extindere) a rețelelor edilitare se vor executa prin amplasarea în subteran, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. Rețelele existente de telecomunicații vor fi reamplasate subteran.
11. Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații.
12. Se interzice dispunerea antenelor TV satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV. Este interzisă postarea pe arbori a cablurilor de electricitate sau de telecomunicații, a elementelor de semnalizare de orice fel.
13. Se interzice amplasarea rețelelor de telecomunicații pe stâlpi de iluminat și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor.
14. Se va asigura un iluminat adecvat funcțiunii și asigurării securității circulației în zonă.
15. Liniile electrice aeriene de medie și înaltă tensiune al căror traseu nu se află pe domeniul public, este necesar să fie înlocuite cu linii electrice subterane (LES) sau să fie retrasate în măsura identificării unor trasee (pe baza studiilor de fezabilitate) și cu acordul administratorilor acestor rețele.
Până la montarea rețelelor electrice aeriene în subteran se vor respecta distanța de protecție și distanța de siguranță impusă de lege (conform *NTE-003/04/00*).
16. La proiectarea și executarea rețelelor de telecomunicații se vor respecta prevederile *Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*.
17. Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zonele de siguranță ale altor funcțiuni decât locuirea, precum și a celor situate în zone de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare și de transport a energiei electrice, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării legislației în vigoare, cu avizul favorabil al administrațiilor respective.
18. Se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun.
Montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană, sau după caz, în incinte sau nișe ale construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor.
În mod excepțional, este admisă amplasarea supraterană a echipamentelor tehnice aferente rețelei de distribuție a energiei electrice, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, atunci când amplasarea subterană a acestora este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, cf. prevederilor art. 45 din *Legea nr. 123/2012*.
19. Spațiile prevăzute pentru depozitarea deșeurilor (platformele de gunoi) se asigură în suprafețele permise din amenajabilul parcelelor, conform reglementărilor fiecărei U.T.R.; amenajarea acestora nu poate fi realizată în suprafețele rezervate spațiilor plantate, a căror pondere este precizată prin indicele P.S.P.

2.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

2.4.1. Reguli cu privire la geometria terenurilor și a clădirilor de locuit

1. Generalități asupra parcelelor construibile din teritoriul intravilan al Municipiului Craiova:
 - a. Parcela existentă este parcela construită pe teren la data aprobării P.U.G. și situată în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova; atributele parcelei sunt proprietarul, adresa poștală (stradă, număr) și numărul cadastral. Parcela nouă este creată după data aprobării P.U.G. și R.L.U.
 - b. Parcela construibilă este acea parcelă pe suprafața căreia este posibilă construirea cel puțin a unei clădiri principale noi. Construibilitatea parcelei este calitatea acesteia de a permite construirea pe suprafața ei.
 - c. Pentru ca o parcelă să fie construbilă, aceasta trebuie să aibă cel puțin un acces carosabil din stradă, care poate fi:
 - Prin aliniamentul parcelei (prin limita parcelei către stradă);
 - Prin altă parcelă, cu servitute de trecere legal instituită și înscrisă în Cărțile Funciare ale fondului dominant și ale fondului aservit.
 - d. Parcele vecine sunt două parcele care au o limită comună (de-a lungul căreia se aplică servitutea zidului sau șanțului comun).
2. Pentru ca o parcelă existentă să fie construită cu locuințe, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:
 - a. Acces carosabil din stradă conform cu Art. 2.3.1, pct. 1;
 - b. Suprafața minimă a terenului să fie corespunzătoare suprafeței minime stabilite pentru fiecare U.T.R. în parte.
 - c. În cazul unei parcele care are un cordon de acces din stradă, suprafața minimă a parcelei trebuie să fie asigurată de partea construbilă a parcelei, calculată fără suprafața cordonului de acces;
 - d. Lungimea minimă a aliniamentului parcelei, pe care se poate realiza fațada principală a clădirii de locuit, este următoarea:
 - 8,00 m în cazul în care nu este necesar accesul pe parcelă a unui autovehicul (6,00 m fațada clădirii și 2,00 m distanța față de limita laterală a parcelei);
 - 9,00 m în cazul în care este necesar accesul pe parcelă a unui autovehicul (6,00 m fațada clădirii și 3,00 m distanța față de limita laterală a parcelei);
 - În cazul unei parcele care are un cordon de acces din stradă, lungimea minimă a aliniamentului cordonului de acces trebuie să fie de 3,50 m; pe acest aliniament nu se poate realiza fațada principală a unei clădiri de locuit.
 - e. Adâncimea minimă a parcelei (măsurată perpendicular pe aliniament) să fie de cel puțin 10,00 m;
 - f. Prin excepție, parcelele cu locuințe existente situate în teritoriul intravilan care au suprafața mai mică decât cea stabilită pentru fiecare U.T.R. sau nu au geometria conformă prevederilor pct. 2.b – e., pot fi utilizate în continuare pentru locuire, cu condiția menținerii clădirilor existente (fără extinderi în plan sau supraetajări).
3. Parcela nouă este creată după data aprobării P.U.G. și R.L.U.-M.C. printr-o acțiune care se înscrie în una din următoarele tipuri de modificare a țesutului urban:
 - a. Alipire/dezlipire: unirea cu o parcelă existentă a unei părți dezlipite dintr-o parcelă vecină.
 - b. Divizare: împărțirea unei parcele existente în 2 sau 3 parcele.
 - c. Împerechere: unirea într-o singură parcelă a 2 parcele existente vecine întregi.

- d. Comasare: unirea într-o singură parcelă a cel puțin 3 parcele existente vecine întregi.
- e. Parcelare: împărțirea unei parcele existente în cel puțin 4 parcele vecine.
- f. Reconfigurare: schimbarea totală a parcelarului într-o suprafață formată din mai multe parcele existente, prin categoriile de modificare nr. 1, 3, 4; reconfigurarea poate avea rezultat divizarea suprafeței rezultate, sau parcelarea acesteia (categoriile de modificare nr. 2, respectiv nr. 5)

4. În funcție de gradul de protecție stabilit prin P.U.G.-MC, modificarea țesutului urban este permisă astfel:

Categoriile de modificări ale țesutului urban DA – modificare permisă fără condiții DA – modificare permisă cu condiția marcării pe teren a limitelor parcelelor originare	Amplasamentul țesutului urban		
	A. ZONE CU CARACTER STABIL		
	A.1. ZONĂ CENTRALĂ - PREDOMINANT COMERCIALĂ		A.3. LOCUIRE CU DENSITATE MICĂ/RURALĂ (cu excepția imobilelor situate în ZPC)
	A.2. ZONE DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ		A.4. ALTE FUNCȚIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN
	A.2.1. Locuire istorică centrală	A.2.2. Locuire istorică pericentrală	
		A.2.3. Locuire istorică rurală	
	B. ZONE ÎN TRANSFORMARE		
	B.3.Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii urbane	
		B.2. Zone de restructurare industrială	
1.Alipire/ dezlipire	DA	DA	DA
2.Divizare	DA	DA	DA
3.Împerechere	DA	DA	DA
4.Comasare	DA	DA	DA
5.Parcelare	-	DA	DA
6.Reconfigurare	-	DA	DA

5. Pentru ca o parcelă nouă să fie construită cu locuințe, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele cerințe:

- a. Acces carosabil din stradă conform cu Art. 2.5.1, pct. 1.c.;
- b. Suprafața minimă a terenului să respecte prevederile pentru fiecare U.T.R. în parte;
- c. În cazul unei parcele care are un cordon de acces din stradă, suprafața minimă a parcelei se calculează fără cordonul de acces;
- d. Lungimea aliniamentului parcelei, pe care se poate realiza fațada principală a unei clădiri, să fie de cel puțin 12.00 m, conform H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 30;
- e. Adâncimea parcelei (măsurată perpendicular pe aliniament) să fie mai mare decât lungimea aliniamentului, conform H.G. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 30;
- f. Conformarea parcelei să permită construirea cel puțin a unei clădiri principale, cu dimensiunile minime de 6,00m x 12,00 m (suprafață minimă: 72,00 mp), în condițiile respectării condițiilor descrise în Art. 2.5.3., pct. 1.

6. Pentru ca o parcelă nouă fără aliniament și cu servitute de trecere legal constituită să fie construită, trebuie să îndeplinească aceleași condiții ca parcela de la pct. 5.

7. Este permisă operațiunea de divizare a unei parcele existente, în vederea construirii, numai dacă ambele terenuri rezultate îndeplinesc condițiile de construibilitate, așa cum sunt ele menționate în Certificatul de Urbanism care se va solicita în acest scop.

8. Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a P.O.T. și/sau C.U.T.), restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelor.
9. Este obligatorie elaborarea P.U.Z. în cazul împărțirii unei parcele existente în minimum 3 parcele noi, cf. *Legii nr. 190/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*.
10. Pentru ca o parcelă nouă rezultată dintr-o operație de divizare să fie construibilă, este necesar ca fiecare dintre parcelele rezultate să îndeplinească condițiile de construibilitate puse la articolele anterioare, după cum urmează:
 - a. Parcela construită, rămasă din cea existentă, să respecte condițiile de la pct.2 și 5.
 - b. Parcela nouă să respecte pct. 2 și, după caz, pct. 6 sau 7.

Reglementările de la pct. 1 privesc exclusiv parcelele a căror destinație este cea de locuire; parcelele cu altă destinație sunt reglementate în Cap. 3 – Prevederi privind zonele și subzonele funcționale.
11. Parcelele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate pot deveni construibile numai prin formarea unor parcele noi conform pct. 4.
12. Suprafața minimă a parcelor noi pentru locuințe și alte funcțiuni sunt stabilite pentru fiecare U.T.R., în conformitate cu Anexa 5.9.
13. Prevederile regulamentare pentru imobilele de locuințe sunt identice pentru imobilele care au alte funcțiuni.

2.4.2. Reguli cu privire la geometria terenurilor și a clădirilor pentru activitățile din sectorul terțiar

1. Suprafețele terenurilor și clădirilor pentru activitățile din sectorul terțiar sunt stabilite în mod distinct în Regulamentul general de urbanism (aprobat prin H.G. nr. 525/1996).
2. Parcelele destinate activităților din sectorul terțiar trebuie să aibă cel puțin un acces carosabil din stradă, care poate fi:
 - Prin aliniamentul parcelei (prin limita parcelei către stradă);
 - Prin altă parcelă, cu servitute de trecere legal instituită și înscrisă în Cărțile Funciare ale fondului dominant și ale fondului aservit.
3. În cazul în care o clădire cu altă funcțiune decât locuirea se transformă în locuință, parcela și clădirea trebuie să îndeplinească condițiile impuse locuirii, cf. Art. 2.4.1, pct. 2.

2.5. Reguli de amplasare a construcțiilor și retrageri minime obligatorii

2.5.1. Principale noțiuni folosite în R.L.U.

1. Clădiri principale și anexe gospodărești:

- a. Clădirile principale dintr-un imobil sunt acelea care adăpostesc activitatea de bază (de exemplu locuință, spații pentru activități economice etc.).
- b. Anexele gospodărești dintr-un imobil sunt „construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activitățile specifice, complementare funcțiunii de locuire care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă. În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pășuni, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea” (Legea nr. 50/1991, republicată, Anexa 2).

2. Fațadele clădirilor principale:

- a. Fațadă: partea exterioară verticală a unei clădiri pe care se găsesc deschideri (ferestre sau uși), balcoane, prispe și logii;
- b. Fațadă principală: fațada clădirii spre stradă, fațadă care fie este situată pe aliniamentul parcelei, fie este retrasă față de aliniamentul parcelei; în multe cazuri, în această fațadă se găsește intrarea în clădire;
- c. Fațadă laterală: fațada paralelă cu o limită laterală a parcelei; în multe cazuri, în această fațadă se găsește intrarea în clădire;
- d. Fațadă posterioară (de fund): fațada dinspre limita posterioară (de fund) a parcelei;
- e. Calcan (perete orb): partea exterioară verticală a unei clădiri, situată pe o limită laterală sau pe limita posterioară a parcelei și pe care nu se găsesc deschideri (ferestre sau uși), balcoane, prispe și logii.

3. Construcții provizorii:

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regula, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiuri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive¹.

4. Edificabilul parcelei:

Suprafața din parcelă în care trebuie să se înscrie în totalitate clădirea principală/clădirile principale (edificabilul parcelei) este delimitat de: alinierea clădirilor; distanțele minime față de limitele laterale ale parcelei; distanța minimă față de limita de fund a parcelei. Clădirea principală/clădirile principale au suprafața maximă stabilită prin indicele urbanistic POT.

Tipurile de clădiri clasificate după numărul fațadelor, calcanelor sunt prezentate în Anexa 5.2.1.

¹ Definiție preluată după Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2, Definirea termenilor de specialitate utilizați în cuprinsul legii.

2.5.2. Amplasarea construcțiilor pe parcelă

1. R.L.U.-M.C. stabilește zonele edificabile ale majorității parcelelor din teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, în conformitate cu pct. 2.

Construcțiile pot fi amplasate numai în interiorul zonei edificabile stabilite pentru fiecare parcelă în parte în funcție de reglementările prezentate R.L.U., cu respectarea Art. 611, 612, 614, 615 ale Codului Civil.

2. Amplasarea clădirilor pe parcelă se face după cum urmează:

a. Distanțe minime față de aliniamentul parcelei:

- Amplasarea construcțiilor noi față de aliniamentul parcelei va ține seama de specificul zonei, păstrându-se alinierea tradițională a clădirilor pe aliniament sau retrasă față de acesta, în zonele cu caracter stabil arătate în Art. 4.1.3.
- Alinierea clădirilor noi se stabilește de Primăria Municipiului Craiova luând în considerare alinierea medie a clădirilor existente pe un tronson de stradă cu lungimea minimă de 50m.
- Retragera de la aliniamentul parcelei clădirilor principale noi în restul teritoriului administrativ (zone în transformare):
 - i. Se păstrează profilurile transversale actuale ale DN/DJ/DC, inclusiv aliniamentele existente ale parcelelor și alinierea clădirilor existente. În cazul existenței unor clădiri principale situate la distanță față de aliniamentul parcelei mai mici decât distanțele stabilite prin R.L.U.-M.C., se admit numai lucrări de reparații, consolidări, modernizări, reamenajări, întreținere curentă.
 - ii. În toate parcelele existente sau noi, clădirile principale noi vor fi amplasate la o distanță minimă de 5,00 m față de aliniamentul parcelei.
 - iii. În cazul parcelelor care au aliniamente la drumuri clasate, clădirile principale vor fi amplasate la următoarele distanțe minime față de axul drumului: 13,00 m în cazul DN; 12,00 m în cazul DJ; 10,00 m în cazul DC (conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare).
 - iv. În cazul în care alinierea clădirilor conform acestei reguli rezultă la o distanță mai mică de 5,00 m față de aliniamentul parcelei, se va aplica regula de la alineatul (ii).
- Primăria Municipiului Craiova va putea elabora Planuri de aliniere pentru fiecare arteră de circulație. Acestea vor da naștere la schimburi de terenuri, în condițiile legii și vor asigura coerența construirii. Planurile de aliniere vor stabili tipul clădirilor admise, modul de cuplare, înălțimea la cornișă și la coamă. Aceste planuri vor fi considerate detalieri ale P.U.G. și R.L.U. și vor fi aprobate ca atare.
- Retragera clădirilor principale noi de la aliniamentul parcelei din UTR cu construire rurală (Art. 4.1.3, pct. A.2.3):
 - i. În toate parcelele existente sau noi, dotările principale vor fi amplasate la o distanță minimă de 5,00 m față de aliniamentul parcelei.
 - ii. În cazul parcelelor care au aliniamente la drumuri clasate, clădirile principale vor fi amplasate la următoarele distanțe minime față de axul drumului: 13,00 m în cazul DN; 12,00 m în cazul DJ; 10,00 m în cazul DC (conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor).
 - iii. În cazul în care alinierea clădirilor conform acestei reguli rezultă la o distanță mai mică de 5,00 m față de aliniamentul parcelei, se va aplica regula de la alineatul (i).
- În afara UTR menționate mai sus, se păstrează profilurile transversale actuale ale DN/DJ/DC, inclusiv aliniamentele existente ale parcelelor și alinierea clădirilor existente. În cazul existenței unor clădiri principale situate la distanțe față de aliniamentul parcelei mai mici decât cele stabilite prin R.L.U.-M.C., se admit numai lucrări de reparații, consolidări, modernizări, reamenajări, întreținere curentă.

- Împrejmuiri și accese:
 - i. Nu se admite construirea de împrejmuiri pe aliniamentele parcelelor pe care s-au realizat blocuri de locuințe până în anul 1990.
 - ii. Închiderea lungimii libere, care nu este ocupată de clădiri, a aliniamentului parcelei este obligatorie; împrejmuirile către stradă vor avea înălțimea maximă de 2,20 m și vor fi realizate pe minimum 2/3 din înălțimea totală a împrejmuirii, din materiale care permit vederea din spațiul public.
 - iii. Accesul autovehiculelor speciale ale ISU în imobilele cu construcții existente va fi stabilit prin planuri de intervenție speciale.
 - iv. În cazul construcțiilor noi, porțile și gangurile trebuie să permită accesul autovehiculelor speciale ale ISU; parcajele și garajele din amenajabilul parcelei trebuie să permită accesul în imobil al automobilelor speciale ale ISU.
- b. Distanțe minime față de limitele laterale și de fund ale parcelei:
 - Distanțele clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, precum și distanțele dintre clădirile aflate pe aceeași parcelă vor prelua specificul arhitectural și urbanistic existent în spațiul urban, în mod diferențiat după caracteristicile cartierului (M.U.T.R.), a zonei (U.T.R.) și a țesutului urban (m.U.T.R.)
 - Se vor respecta retragerile care decurg din necesități de igienă (buna iluminare a construcțiilor) și se vor respecta retragerile definite în Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil) care decurg din servituțile de vedere. De asemenea, se vor respecta toate retragerile prevăzute în prezentul R.L.U.-M.C.
 - Pentru asigurarea confortului locuirii, în clădirile existente și cele noi trebuie asigurate iluminarea încăperilor și însorirea fațadelor clădirilor de pe fiecare parcelă în parte:
 - a. Înălțimea noilor clădiri este condiționată de respectarea unei distanțe suficiente față de limitele laterale și de spate ale parcelelor care să asigure însorirea fiecărei încăperi de locuit ale clădirii noi precum și însorirea fiecărei încăperi din clădirile vecine, situate pe aceeași parcelă sau pe cele învecinate;
 - b. Distanța suficientă față de limitele laterale și de spate ale parcelei care asigură însorirea este egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte clădiri dintre clădirea nouă și fiecare dintre clădirile existente, învecinate, în parte;
 - c. Stabilirea unor retrageri mai mici decât cele menționate la pct. b poate fi stabilită, conform legii, numai prin P.U.Z.

Pentru a fi aprobat, P.U.Z. trebuie să demonstreze respectarea Art. 3 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014.
 - d. Retragerile stabilite față de aliniamentul parcelelor, față de limitele laterale sau de spate se calculează față de planul cel mai apropiat al fațadelor respective ale clădirilor (incluzând toate elementele constructive – balcoane, logii și toate elementele funcționale sau decorative ale fațadelor).
 - e. Reglementările de la punctele a-d se aplică indiferent care este destinația clădirilor.

- În întregul teritoriu intravilan al Municipiului Craiova este permisă cuplarea unei clădiri noi pe o limită laterală a parcelei (construirea unui calcan), cu excepția următoarelor situații:
 - i. Construirea unei clădiri izolate pe parcelă (4F);
 - ii. Calcanele clădirilor noi trebuie să fie amplasate în lungul liniilor laterale ale parcelei; cu distanțe în conformitate cu Codul de proiectare seismică (P 100-3/2019); sunt interzise amplasarea calcanelor la distanțe ce depășesc intervalul 0,60-2,00 m față de limita parcelei.
 - iii. Clădirile noi cu front închis la stradă (2F + 2K) vor avea diferențiat un gang carosabil de acces pe parcelă (lățime liberă min. 3,50 m, înălțimea liberă min. 3,50 m); în cazul în care este necesar accesul autospecialelor de pompieri, distanțele gangului vor fi stabilite cu avizul I.S.U. Dolj.
 - În cazul clădirilor amplasate izolat pe parcelă (4F) sau a celor cu un calcan pe limita laterală a parcelei (3F + 1K), distanța între clădiri și limita laterală a parcelei trebuie să fie de minim 4,00 m, și împrejmuirea trebuie să aibă poarta pentru a permite accesul autospecialelor de pompieri.
3. În cazul clădirilor noi sau al cazurilor de extinderi ale clădirilor existente, amplasate pe parcelele existente, distanța minimă între fațada posterioară a clădirii principale noi și limita de fund a parcelei este 5,00 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii, cu respectarea prevederilor pct. 2.b; fac excepție clădirile principale existente la data aprobării P.U.G., care sunt amplasate la distanțe mai mici de 5,00 m față de limitele de fund ale parcelelor.
 4. În cazul divizării unei parcele existente prin crearea unei parcele noi în partea posterioară a parcelei existente, este necesară respectarea următoarelor reguli:
 - a. Parcela rămasă din cea existentă trebuie să aibă suprafața minimă corespunzătoare suprafeței minime pentru U.T.R. respectivă, cu excepțiile notate în R.L.U.
 - b. Parcela nouă trebuie să aibă suprafața minimă corespunzătoare suprafeței minime pentru U.T.R. respectivă, cu excepțiile notate în R.L.U.
 - c. Limita posterioară (de fund) a parcelei rămase din parcela existentă trebuie să se afle la distanța minimă de 5,00 m măsurată de la fațada posterioară a clădirii principale existente pe parcelă, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii, cu respectarea prevederilor pct. 2.b;
 - d. Clădirea principală de pe parcela nouă trebuie să fie amplasată la o distanță minimă de 5,00 m măsurată de la limita posterioară a parcelei rămasă din parcela existentă.
 5. Arterele de circulație construite pe terenuri private prin investiții private pot fi preluate, conform legii, în domeniul public al Municipiului Craiova la cererea investitorilor și după aprobarea Consiliului Local; prelucrarea și cadastrarea se pot realiza numai dacă arterele de circulație îndeplinesc condițiile tehnice minime ale străzilor: profil longitudinal, profil transversal, gabarite de circulație carosabilă, piste biciclete, trotuare, pavaje, plantații stradale, scurgerea apelor pluviale ș.a.
 6. Prin organizarea circulației carosabile în oraș se pot stabili tronsoanele stradale fără circulație carosabilă, numai dacă sunt asigurate condițiile de acces carosabil (normal și de urgență) și pietonal la toate imobilele care au acces din tronsoanele cu circulația schimbată.

2.5.3. Înălțimea maximă a clădirilor

1. Înălțimea maximă a clădirilor este stabilită pentru fiecare U.T.R. în parte în funcție de numărul maxim de niveluri permise, în conformitate cu Anexa 5.2.7.
2. Totodată, se vor respecta următoarele reglementări în întregul teritoriu intravilan al Municipiului Craiova, cu respectarea în mod cumulativ a celorlalte prevederi ale R.L.U.:
 - a. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamentele situate pe cele două laturi opuse ale arterelor de circulație.
 - b. Înălțimea maximă admisibilă față de limitele laterale ale parcelei nu va depăși dublul distanței dintre limita parcelei și planul cel mai avansat al fațadei clădirii de pe parcelă.
 - c. Înălțimea maximă admisibilă față de limitele laterale și de spate ale parcelei nu va depăși dublul distanței dintre limita parcelei și planul cel mai avansat al fațadei clădirii de pe parcelă.
 - d. Înălțimea maximă va asigura respectarea retragerilor obligatorii dintre clădiri, în conformitate cu Art. 2.5.2. al R.L.U.

2.6. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și a împrejuririlor

2.6.1. Reguli cu privire la suprafețele plantate

1. Suprafețele plantate din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt de mai multe categorii:
 - a. Terenurile forestiere exploatate în regim silvic, publice sau private, situate în extravilan;
 - b. Terenurile agricole, publice sau private, situate în extravilan sau în intravilan (terenuri arabile, vii și livezi);
 - c. Terenuri cu vegetație spontană, publice sau private (inclusiv în lungul drumurilor și CF);
 - d. Suprafețe plantate din domeniul public al Municipiului Craiova (parcuri, grădini, scuaruri; plantații în zestrea străzilor);
 - e. Suprafețe plantate private situate în intravilan (parcuri semipublice sau private, spațiile plantate din ansamblurile de blocuri de locuințe);
 - f. Terenuri sportive, publice sau private, situate în intravilan;
 - g. Alte spații verzi, enumerate în *Legea nr. 24/2007*.
2. Registrul Spațiilor Verzi din Municipiul Craiova cuprinde următoarele entități:
 - a. schița amplasamentului;
 - b. adresa;
 - c. date despre teren (proprietar/deținător, tip proprietate, categorie de folosință, reglementare urbanistică, suprafața măsurată, observații);
 - d. date privind construcțiile existente pe terenul degradat (proprietar/deținător, tip proprietate, mod administrare, nr. Corp construcție, cod grupă destinație, suprafață construită la sol, observații);
 - e. echiparea edilitară a terenului;
 - f. date privind vegetația existentă (tip arbori – nr. crt, nr. unic, specia, localizare, diametru, înălțime, coronament, viabilitate, grad întreținere, riscuri);
 - g. documente emise cu privire la terenul spațiu verde și construcțiile existente.
3. Terenurile agricole situate în teritoriul Municipiului Craiova și cele forestiere, situate în extravilan, sunt reglementate prin dispozițiile legale și ale R.L.U.-M.C.

4. Pentru spațiile verzi din teritoriul intravilan, stabilite prin *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, republicată în 2009, cu modificările și completările ulterioare, se vor respecta prevederile cuprinse în legea menționată: legea interzice schimbarea destinației terenurilor încadrate prin P.U.G. ca zone verzi.
5. Spațiile plantate situate în lungul drumurilor clasate, căilor ferate și râurilor se află în domeniul public administrat de instituțiile publice și este în îngrijirea administratorilor.
6. Spațiile plantate din ansamblurile de blocuri de locuințe se află în domeniul privat al Municipiului Craiova și sunt în îngrijirea acestuia.
7. În teritoriul intravilan al Municipiului Craiova spațiile situate între aliniamentul parcelei și clădirile retrase de la aliniament, vizibile dinspre circulațiile publice, se tratează ca grădini de fațadă.
8. R.L.U. prevede pentru fiecare imobil din U.T.R. procentul minim de spații plantate P.S.P.; procentul minim de spații plantate se păstrează neschimbat până la aprobarea unui R.L.U. modificator.
9. În teritoriul intravilan, în zonele unde au fost stabilite benzi de construibilitate sau retrageri ale alinierii față de aliniament, spațiile neconstruite și care nu sunt ocupate de accese, parcaje, trotuare de gardă, alei, platforme, spații pentru creșterea animalelor domestice etc. se înierbează sau se plantează, cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Este obligatorie respectarea procentului minim de spații plantate stabilit, pentru fiecare zonă funcțională în parte, în Capitolul 3 al prezentului R.L.U.

Spațiile situate între aliniamentul parcelei și clădirile retrase de la aliniament, vizibile dinspre circulațiile publice se tratează ca grădini de fațadă.

10. Spațiile plantate supuse obligațiilor art. 10.3 al Legii 24/2007 vor fi cedate către domeniul public de interes local; preluarea, conform legii, a acestor spații plantate de către Consiliul Local al Municipiului Craiova se face după cum urmează:
 - a. Realizarea completă a investiției, conform proiectului aprobat și a Devizului General, incluzând și spațiul plantat aferent cotei de 5% din total, prevăzută de lege;
 - b. Preluarea spațiului plantat în domeniul public al Municipiului Craiova, la cererea investitorului și după aprobarea Consiliului Local; pentru ca preluarea să se poată realiza, este necesar ca spațiul plantat să fie complet construit, dotat și amenajat, să aibă instalații de alimentare cu apă de stropit, apă potabilă, canalizare și salubritate ș.a.
 - c. Cadastrarea spațiului plantat și înscrierea acestuia în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Craiova.

2.6.2. Reguli cu privire la împrejurimi

1. Împrejurimile se realizează urmărind dispozițiile Codului civil.
2. Autorizarea construirii și a desființării se face în același mod cu cea referitoare la clădiri.
3. Modul de realizare a împrejurimilor se detaliază de către Primăria Municipiului Craiova, în funcție de zona caracteristică.

3. Prevederi la nivelul zonelor și subzonelor funcționale

3.1. Zone și subzone funcționale în Municipiul Craiova

Reglementările pe zone și subzone funcționale completează și detaliază reglementările din Capitolele 1-2.

3.1.1. Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului intravilan

LI – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

- LI1 – Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural
- LI2 – Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
- LI3 – Locuire în condiții improprii și așezări informale
- LI4 – Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)
- LI5 – Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)

LM – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale

- LM1 – Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)
- LM2 – Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)

LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

- LC1 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E
- LC2 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E
- LC3 – Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E

TCIS – Zonă instituții publice și servicii

- IS1 – Instituții publice
- IS2 – Comerț, servicii, birouri
 - IS2a – Comerț, servicii
 - IS2b – Birouri
- IS3 – Învățământ
 - IS3a – Învățământ preuniversitar
 - IS3b – Învățământ universitar
- IS4 – Sănătate
- IS5 – Culte
- IS6 – Cultură

TCID – Unități industriale și depozitare

- ID1 – Unități industriale și de depozitare
- ID2 – Comerț, servicii, industrie și depozitare

TCA – Zonă unități agricole

- A – Unități agricole

TCGC – Zonă gospodărie comunală

- GC1 – Cimitire
- GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală

TCTR – Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

- TR1 – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- TR2 – Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație

TCTF – Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

- TF – Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

TCTA - Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

- TA – Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

TCV – Spații plantate, agrement, sport

- V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
- V2 – Agrement și sport
- V3 – Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice
- VS – Terenuri cu vegetație spontană în lungul cursurilor de apă

TDS – Zonă cu destinație specială

- DS – Destinație specială

3.1.2. Zone și subzone funcționale aferente în principal teritoriului extravilan

TDA – Terenuri cu destinație agricolă

- TAA – Terenuri arabile

TDF – Terenuri cu destinație forestieră

- TFPD – Păduri
- TFDI – Terenuri destinate împăduririi
- TFPP – Perdele de protecție

TDH – Terenuri aflate permanent sub ape

- THR – Râuri și ape curgătoare
- THL – Lacuri și bălți naturale
- THC – Canale

TN – Terenuri degradate și neproductive

- TND – Deponii și halde de steril
- TNR – Deponii și halde de steril renaturalizate

3.2. Prevederi specifice privind zonele și subzonele funcționale

3.2.1. LI – Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:

- LI1 Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural
- LI2 Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)
- LI3 Locuire în condiții improprii și așezări informale
- LI4 Locuire urbană istorică (țesut urban preponderent rezidențial)
- LI5 Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)

2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este prezentată în Anexa 5.9.

3. Reglementări generale pentru zonele funcționale LI:

- a. Subzona LI cuprinde în principal locuințe unifamiliale (apartamente) situate în clădiri de importanță redusă construite pe loturi proprii.
- b. În subzona LI, terenurile locuințelor pot fi combinate cu terenuri cu alte folosințe, cum sunt spațiile plantate, clădirile de locuit de mari dimensiuni, serviciile, instituțiile publice sau private, clădirile comerciale, clădirile pentru învățământ, cultură ș.a.

Utilizarea unor imobile pentru alte funcțiuni decât locuirea poate fi posibilă numai dacă se respectă mediul locuințelor; condițiile de asigurare a mediului locuințelor sunt cuprinse în activitățile de funcționare ale imobilelor sau părților de imobil care nu sunt locuite.

- c. Clădirile de locuit din Municipiul Craiova se împart după următoarele criterii, în 2 categorii:
- Clădiri de locuit existente, construite după regulile valabile în momentul construirii;
 - Clădiri de locuit noi, al căror certificat de urbanism este emis după aprobarea RLU.
- Locuințele noi se încadrează în prevederile Legii locuinței nr. 114/1996.
- d. Dimensiunile minime ale clădirilor noi, în plan: 6,00m x 12,00m, un singur nivel suprateran și suprafața minimă 72,00mp.
- e. Tipurile de clădiri care sunt cel mai des întâlnite în subzona LI sunt 4F, 3F+1K, 2F+2K (cf. Anexei 5.2.1). Tipurile de clădiri permise sunt stabilite pe U.T.R.
- f. Dimensiunile minime ale parcelelor sunt prezentate în Anexa 5.2.2.
- Parcelele cu suprafețe sau dimensiuni mai mici decât minimele stabilite prin RLU pot fi construite, după caz, numai pentru alte funcțiuni decât locuirea.
- Parcelele noi nu pot avea dimensiuni sau suprafețe mai mici decât cele stabilite prin RLU.
- Parcelele pentru locuințe care au un coridor de acces din stradă (vezi Anexa 5.2.3) sunt construibile dacă:
- (1) Aliniamentul este de minimum 3,50m;
 - (2) Suprafața de teren pentru locuință (STL) este de minimum 180mp.
- În cazul acestor parcele, calculele POT, CUT și PSP se fac prin raportare la suprafețele de teren pentru locuințe (STL) și nu la suprafața întreagă a terenului (ST).
- Parcelele fără aliniament, accesibile printr-o servitute de trecere, se supun aceluiași condiții:
- (1) Lățimea minimă a drumului de acces (drum de servitute) este de minimum 3,00m; servitutea este înscrisă în C.F. a parcelei pe care se face accesul (fondul aservit);
 - (2) Suprafața minimă a parcelei (fondul dominant) este de minimum 180mp.
- g. Distanțele minime dintre clădirile noi și limitele parcelelor se stabilesc în funcție de regulile după care s-au construit locuințele sau ansamblurile de locuințe din perioada de constituire a zonelor în care se inserează clădirile noi.
- Distanțele minime între fronturile/parcelele de clădiri sunt stabilite în Anexa 5.2.4, în funcție de înălțimea maximă a clădirilor.
- h. Suprafața terenului unor parcele (ST) se împarte în 3 componente:
- suprafața pe care se pot construi clădiri (SC);
 - suprafața aleilor carosabile și anexelor gospodărești – amenajabilul parcelei (AP);
 - suprafața spațiilor plantate cu legătură directă cu terenul natural (SP).
- Procentele maxime din suprafața terenului ale acestor suprafețe sunt conținute în Anexa 5.2.9, calculate după formula $ST = POT + PSP + PAP$, în care:
- POT = procentul de ocupare a terenului, calculat conform legii;
- PSP = procentul din suprafața terenului a amenajărilor de spații plantate cu legătură directă cu terenul natural = $SP(m^2) \times 100 / ST (m^2)$;
- PAP = procentul din suprafața terenului a construcțiilor de alei carosabile, parcaje și anexe gospodărești = $AP(m^2) \times 100 / ST (m^2)$.
- i. Construirea în subzona LI are următoarele valori maxime (cf. Anexei 5.2.7 a RLU, clădiri mici sau medii):
- POT maxim = 60%
 - CUT maxim = 1,2
 - Hmax = 12,00m

- PSPminim = 20%

Prin excepție față de aceste valori:

- În subzona LI3 nu este permisă construirea. Autorizarea construirii pentru clădirile existente se va putea lua în considerare după asigurarea condițiilor proprii pentru construire, după caz.
- În subzonele LI1, LI2, LI4 și LI5, valorile maxime sunt prezentate pentru fiecare U.T.R. în parte prin Anexa 5.9. În anumite U.T.R., valoarea P.O.T. este permisă, prin excepție, în intervalul 60%-60% iar valoarea C.U.T., în intervalul 0.48-2.6.

- j. Înălțimea clădirii principale se măsoară pe cea mai înaltă muchie verticală a acesteia (muchia pe care nivelul terenului este cel mai jos); modul de măsurare al înălțimii este prevăzut în R.L.U.

Restricțiile față de aceste valori generale sunt stabilite pe U.T.R., în funcție de specificul acestora și de tipurile majore de țesut urban – vezi Anexa 5.9.

Totodată, în zonele construite protejate, pot fi stabilite alte restricții față de valorile maxime permise, după cercetarea detaliată a cazului, în cadrul procesului de avizare-aprobare.

În M.U.T.R. 1 – Centrul istoric, înălțimea maximă la cornișă nu poate depăși înălțimea clădirilor situate pe parcelele învecinate. Este permisă o abatere de 1m în plus sau în minus față de cota cornișei clădirilor învecinate. În cazul unei diferențe între cotele cornișelor clădirilor învecinate, cota cornișei va fi stabilită în funcție de cea mai joasă dintre acestea.

- k. În subzona LI sunt permise, conform Legii 50/1991, Art. 2.4: mansardarea sau supraetajarea cu încă un nivel a clădirilor existente, chiar dacă adăugarea a maxim 20% din suprafața desfășurată a clădirilor schimbă regimul de înălțime al acestora (cf. Anexa 5 a RLU). *CF LEGII: „lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz”.

Supraetajarea unei clădiri construite conform Legii nr. 50/1991, Art. 24 se poate realiza o singură dată în decursul existenței clădirii și nu se aplică clădirilor în curs de execuție sau în stadiul de proiect, cu condiția încadrării în valoarea maximă permisă a CUT, cf. R.L.U. pentru zona respectivă.

4. Reglementări specifice subzonelor funcționale

1. LI1 - Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural

- Subzona LI1 cuprinde în principal locuințele celor care folosesc parcela pentru locuire, pentru mica producție de vegetale și pentru creșterea păsărilor de casă (Cod CAEN 981 - Activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri destinate consumului propriu).

Aceste locuințe în clădiri de importanță redusă sunt cele rămase din satele care au fost înglobate în timp în Municipiul Craiova; păstrarea în oraș a modului rural de viață corespunde principiilor de dezvoltare durabilă socială și economică.

- Subzona LI1 cuprinde areale aflate în transformare funcțională, în care locuirea rurală poate fi combinată cu terenuri cu folosințe urbane.
- În teritoriul municipiului Craiova creșterea suinelor, cabalinelor, bovinelor, caprinelor și ovinelor este interzisă. Fac excepție de la această interdicție persoanele domiciliat în subzona LI care sunt certificate pentru meseria de birjar (Cod CAEN 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a - transportul de pasageri cu vehicule cu tracțiune animală sau umană) și care au dreptul de a crește cai în numărul maxim stabilit prin autorizația de funcționare.

- În Municipiul Craiova, cu excepția localităților componente și a satelor aparținătoare, sunt interzise: creșterea albinelor, creșterea câinilor de rasă în canise, terenurile pentru dresajul câinilor și creșterea pentru valorificarea pisicilor de rasă. Face excepție de la această regulă adăpostul municipal pentru animalele fără stăpân (Cod CAEN 7500 - Activități veterinare) și Grădina Zoologică (Cod CAEN 9104 - Activități ale grădinilor zoologice, botanice și ale rezervatelor naturale).
- Fiecare parcelă din teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, amplasată în zona LI1 este împărțită, din motive tradiționale de utilizare rațională a terenului, în două suprafețe:
 1. Partea constructibilă a parcelei (partea dinspre stradă a acesteia); partea constructibilă se stabilește printr-o „bandă de constructibilitate”, trasată paralel cu aliniamentul parcelei, cu lățime între 35,00 și 70,00m și cu retragere de 5m față de aliniamentul parcelei.

Prin excepție, așezarea poate fi la aliniament dacă acest mod de așezare este caracteristic parcelelor învecinate față de strada respectivă.
 2. Partea plantată a parcelei (partea din fund a acesteia), între partea constructibilă și limitele parcelei.
- Adâncimea benzilor de constructibilitate este stabilită în funcție de U.T.R. prin Anexa 5.9.
- În cazul construcțiilor existente de pe o parcelă, benzile de constructibilitate pot avea adâncimi diferite față de cele prescrise mai sus; în aceste cazuri, noile construcții vor fi amplasate în benzile de constructibilitate stabilite de construcțiile existente.
- Pe fiecare parcelă se pot construi maximum 3 clădiri principale, amplasate după cum urmează:
 1. Toate cele 3 clădiri principale în partea constructibilă a parcelei
 2. Numai 2 clădiri principale în partea constructibilă a parcelei și a 3-a clădire principală în partea plantată a parcelei.
 3. Așezarea clădirii față de limitele laterale ale parcelei se face cu respectarea art. 611, 612, 614, 615 din Codul Civil.
- Clădirile care reprezintă anexe gospodărești se pot amplasa în orice poziție pe parcelă, cu respectarea art. 611, 612, 614, 615 (Codul Civil).
- Alinierea spre stradă a clădirii principale se trasează după cum urmează:
 1. În cazul în care clădirea principală nouă înlocuiește o clădire principală existentă care va fi desființată, alinierea clădirii noi este pe o linie paralelă cu aliniamentul parcelei care trece prin muchia cea mai avansată spre stradă a fațadelor clădirii desființate.
 2. În cazul în care pe parcelă rămâne o clădire principală existentă și urmează să se construiască clădiri principale noi, alinierea clădirilor principale noi este la o distanță minimă de 5.00 m față de aliniamentul parcelei.
 3. În cazul în care pe parcelă nu există nici o clădire principală, alinierea clădirilor principale noi este la distanță minimă de 5.00 m față de aliniamentul parcelei.
- Distanțele minime dintre limitele parcelei și alinierea clădirilor determină edificabilul parcelei. Edificabilul parcelei este suprafața din interiorul parcelei în care trebuie să se înscrie în totalitate clădirea principală sau, după caz, clădirile principale. R.L.U. fixează numai distanțele minime necesare pentru determinarea edificabilului fiecărei parcele în parte; pentru respectarea modului de construire vernacular, amplasarea clădirilor principale în interiorul edificabilului, precum și orientarea spre soare a fațadelor acestora va fi stabilită de către proprietarii imobilelor.

- Regulile referitoare la aliniere și la distanțe se vor aplica în următoarele cazuri:
 1. în cazul clădirilor noi;
 2. în cazul extinderilor clădirilor existente; în acest caz, regulile se aplică pentru corpul de clădire care se adaugă, iar aplicarea regulilor se va face în mod diferențiat pentru clădirile principale și pentru anexele gospodărești.
- Distanțele dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă trebuie să asigure distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu în conformitate cu avizul unității teritoriale a I.S.U. De asemenea, distanțele dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă trebuie să asigure condițiile de iluminare naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism conform legislației în vigoare.
 - Distanța minimă a clădirilor față de limitele laterale ale parcelei trebuie să fie mai mare sau egală cu înălțimea la cornișă a clădirii care se construiește.
 - Distanța minimă dintre limita parcelei și fereastra pentru vedere (Art. 615 din Codul Civil).
 - (1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond
 - (2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.
 - (3) Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.
 - Construirea la o distanță cuprinsă între 0 și 2m față de limita laterală a parcelei se poate accepta, prin excepție, cu respectarea dispozițiilor cuprinse în Codul Civil:
 - Distanța minimă în construcții (Art. 612 din Codul Civil)
 - Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.
 - Lipsa ferestrelor sau deschiderilor în zidul comun.
Prin excepție, este permis să se facă fereastră sau deschidere în zidul comun cu acordul proprietarilor (Art. 614 din Codul Civil);
 - Posibilitatea deschiderii unei ferestre de lumină.
Dispozițiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat și construirea, către vecin, a unui perete orb (Art. 614 din Codul Civil);
 - Respectarea Art. 611 din Codul Civil (Picătura streșinii)
Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploii să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.
Nu este permisă așezarea la calcan.

▪ Dimensiunile clădirilor noi:

1. Clădirea principală nouă cu destinația de locuință va avea dimensiunile exterioare minime de 6,00m x 12,00m și suprafața construită minimă de 72,00mp; în aceste dimensiuni se înscriu și prispa sau terasa clădirii, dacă este cazul. Condițiile dimensiunilor minime trebuie respectate fiecare în parte.
2. Clădirea principală nouă cu destinația de locuință va avea dimensiunile exterioare maxime de 12,00m x 24,00m și suprafața construită maximă de 288,00mp; în aceste dimensiuni se înscriu și prispa sau terasa clădirii, dacă este cazul. Condițiile dimensiunilor maxime trebuie respectate fiecare în parte.
3. În cazul în care dimensiunile benzilor de construibilitate permit realizarea unei suprafețe construite mai mari de 288,00mp, dacă și proprietarul imobilului dorește să continue construirea, clădirea principală trebuie fragmentată; fragmentarea clădirii este necesară pentru evitarea realizării unor volume construite prea mari, în contrast cu cele ale clădirilor tradiționale.
4. Prin fragmentarea clădirii se înțelege construirea a două sau mai multe corpuri de clădire. Distanța dintre două clădiri trebuie situate pe aceeași parcelă trebuie să fie de minimum jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte dintre cele două clădiri și, în același timp, superioară valorii de 3m.

▪ Înălțimea clădirilor noi:

Clădirile principale care vor fi construite vor putea avea demisol sau subsol, parter, mansardă parțială; se adaugă următoarele reguli suplimentare:

1. Parterul (nivelul principal) cuprinde și prispa; suprafața construită la sol a clădirii (SC, care cuprinde și suprafața prispei) se include în totalitate în suprafața desfășurată a clădirii principale (SD).
2. Demisolul poate fi construit sub toată suprafața parterului sau, din cauza pantei terenului, numai sub o parte din parter; suprafața construită maximă a demisolului se include în suprafața desfășurată a clădirii principale (SD).
3. Subsolul poate fi construit sub toată suprafața parterului sau numai sub o parte din parter; suprafața construită a subsolului nu se include în suprafața desfășurată a clădirii principale (SD).
4. Mansarda (foișorul) poate avea suprafața maximă 1/3 din suprafața parterului și poate avea orice poziție în plan; suprafața construită a mansardei este 0.35 x SC și se include în suprafața desfășurată a clădirii principale (SD).
5. Ca urmare a regulilor de la pct. 1-4, numărul maxim de niveluri supratereane al unei clădiri principale este 3 (DS+P+M) și suprafața desfășurată maximă este 2.35 x SC.

Prin excepție, în anumite U.T.R. este permisă construirea cu un nivel întreg, cf. Anexei 5.9.

Înălțimea clădirii principale se măsoară pe cea mai înaltă muchie verticală a acesteia (muchia pe care nivelul terenului este cel mai jos); modul de măsurare al înălțimii este prevăzut în R.L.U.

1. Înălțimea maximă a clădirilor la cornișa principală este de 8,00m:
2. Înălțimi minime și maxime (față de punctul cel mai jos al terenului):

Conformarea clădirii (elemente principale)		Înălțime minimă	Înălțime maximă
1	Coama foișorului	6,00m	14.00m
2	Cornișa foișorului	5,00m	10.00m
3	Coama principală a acoperișului	4.50m	12.00m
4	Cornișa principală	3.50m	8.00m
5	Nivel principal (parter)	3.00m	4.50m
6	Soclu (incluzând partea supraterană a demisolului sau subsolului)	0.50m	3.50m

- Clădirile principale vor avea în mod obligatoriu acoperișuri cu 2 sau 4 pante (continue sau cu rupere de pantă); unghiurile permise ale pantelor învelitorilor sunt între 30-45°. Prin excepție, foișoarele pot avea pantă până la 60°.

Este interzisă abaterea în plus sau în minus de la intervalele prevăzute la punctele 1 și 2.

Este interzisă folosirea acoperișurilor în terasă la clădirile principale.

- Regulile referitoare la dimensiuni se vor aplica în următoarele cazuri:
 1. în cazul clădirilor noi;
 2. în cazul extinderilor clădirilor existente; în acest caz, regulile se aplică pentru corpul de clădire care se adaugă iar aplicarea regulilor se va face în mod diferențiat pentru clădirile principale și pentru anexele gospodărești.

- Indicii urbanistici maximi sunt următorii:

- POT maxim = 40%
- CUT maxim = 0,8
- PSP minim = 30%

Indicii POT, CUT și PSP se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului constructibil (STC), calculată după cum urmează: $STC (mp) = \text{adâncimea benzii de constructibilitate (m)} \times \text{lățimea medie a parcelei în partea unde este trasată banda de constructibilitate (m)}$.

Restricțiile față de aceste valori generale sunt stabilite pe U.T.R., în funcție de specificul acestora și de tipurile majore de țesut urban, în conformitate cu Anexa 5.9.

2. LI2 - Locuire contemporană (zone de dezvoltare a locuirii după 1990)

- Sistem de acoperire: în terasă sau pante (sub 45%); nu se admit mansarde; sunt permise foișoarele/bovindourile, pe maximum 1/3 din lungimea fațadelor.
- Înălțimea maximă la cornișa principală a clădirilor: 8m; înălțimea maximă la coamă: 14m; înălțimea maximă a cornișei foișorului: 16m; înălțimea maximă a coamei foișorului: 17m.
- Indicii urbanistici maximi sunt următorii:
 - POT maxim = 50%
 - CUT maxim = 1,04
 - PSP minim = 25%

Indicii POT, CUT și PSP se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului (parcele).

Restricțiile față de aceste valori generale sunt stabilite pe U.T.R., în funcție de specificul acestora și de tipurile majore de țesut urban, în conformitate cu Anexa 5.9.

3. LI3 - Locuire în condiții improprii și așezări informale

- În imobile cu folosințe de locuințe situate în zone inundabile din teritoriul intravilan, se pot realiza numai lucrări de reparații care, conform legii, nu au nevoie de autorizații emise de Primăria Municipiului Craiova.
- Stabilirea măsurilor care trebuie luate în aceste cazuri se va face de către P.M.C., pe baza unor studii și documentații speciale; după caz, măsurile pot fi:
 - (a) eliminarea riscului de inundație prin lucrări tehnice; în urma executării acestora, acestea vor putea fi introduse în teritoriul intravilan, cu modificarea P.U.G. și R.L.U;
 - (b) imposibilitatea eliminării acestui risc; P.M.C. va stabili acțiunile necesare desființării construcțiilor și relocării activităților

3. LI4 - Țesut urban istoric (preponderent rezidențial)

- Sistem de acoperire: în pante (interval 30-45%); sunt permise foișoarele, pe maximum 1/3 din suprafața parterului; sunt admise bovindourile pe maximum 1/3 din lungimea fațadelor; nu se admite acoperirea în terasă. Prin excepție, în zonele protejate construite, se pot realiza acoperiri în terasă, numai în baza avizului M.C.
- Înălțimea maximă la cornișa principală a clădirilor: 12m; înălțimea maximă la coamă: 14m; înălțimea maximă a cornișei foișorului: 13m; înălțimea maximă a coamei foișorului: 17m.
- Prin excepție, în zonele protejate construite, se pot realiza acoperiri în terasă, în zonele în care acestea pot fi tolerate, numai pe baza avizului M.C.
- Indicii urbanistici maximi sunt următorii:
 - POT maxim = 50%
 - CUT maxim = 1,04
 - PSP minim = 25%

Indicii POT, CUT și PSP se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului (parcele).

Restricțiile față de aceste valori generale sunt stabilite pe U.T.R., în funcție de specificul acestora și de tipurile majore de țesut urban, în conformitate cu Anexa 5.9.

a. LI5 - Locuire periurbană modernă (dezvoltată prin operațiuni de parcelare)

- Sistem de acoperire: în pante (interval 30-45%); coama trebuie să fie paralelă cu strada; sunt permise foișoarele, pe maximum 1/3 din suprafața parterului; sunt admise bovindourile pe maximum 1/3 din lungimea fațadelor; nu se admite acoperirea în terasă.
- Înălțimea maximă la cornișa principală a clădirilor: 8m; înălțimea maximă la coamă: 11m; înălțimea maximă a cornișei foișorului: 10m; înălțimea maximă a coamei foișorului: 14m.
- În zonele protejate construite, acoperirile în terasă nu se pot realiza decât prin excepție, în baza avizului favorabil al M.C. care precizează această permisivitate.

- Indicii urbanistici maximi sunt următorii:

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 1,2
- PSP minim = 20%

Indicii POT, CUT și PSP se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului (parcele).

Restricțiile față de aceste valori generale sunt stabilite pe U.T.R., în funcție de specificul acestora și de tipurile majore de țesut urban, în conformitate cu Anexa 5.9.

3.2.2. M – Zonă mixtă de locuințe și funcțiuni comerciale

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:

- LM1 – Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)
- LM2 – Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)

2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.

3. Reglementări generale pentru zonele funcționale LM:

- a. LM1 - Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale centrale, istorice)

- Sistem de acoperire: în pante (30%-50%); prin excepție, se pot admite pante mai importante, mansarde în sistem francez sau acoperiri în terasă, numai în zonele protejate construite, în baza avizului M.C; sunt permise foișoarele, pe maximum 1/3 din suprafața fațadelor; nu se admite acoperirea în terasă.
- Înălțimea maximă la cornișa principală a clădirilor: 12m; înălțimea maximă la coamă: 15m; înălțimea maximă a cornișei foișorului: 15m; înălțimea maximă a coamei foișorului: 18m.
- Indicii urbanistici maximi sunt următorii:
 - POT maxim = 100%
 - CUT maxim = 2,6
 - PSP minim = 0% (nu se reglementează)

Indicii POT, CUT și PSP se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului (parcele).

Restricțiile față de aceste valori generale sunt stabilite pe U.T.R., în funcție de specificul acestora și de tipurile majore de țesut urban, în conformitate cu Anexa 5.9.

- b. LM2 - Locuire și funcțiuni comerciale (zone comerciale periurbane)

- Construirea se realizează conform reglementărilor subzonei LM1.
- Indicii urbanistici maximi sunt următorii:
 - POT maxim = 50%
 - CUT maxim = 1,20
 - PSP minim = 25%

Restricțiile față de aceste valori generale sunt stabilite pe U.T.R., în funcție de specificul acestora și de tipurile majore de țesut urban, în conformitate cu Anexa 5.9.

Indicii POT, CUT și PSP se calculează prin raportarea suprafeței construite și a suprafeței desfășurate ale clădirii la suprafața terenului constructibil (STC), calculată după cum urmează: $STC (mp) = adâncimea benzii de constructibilitate (m) \times lățimea medie a parcelei \text{ în partea unde este trasată banda de constructibilitate (m)}$.

3.2.3. LC – Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - LC1 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E
 - LC2 – Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E
 - LC3 – Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.
3. Reglementări generale pentru zonele funcționale LC:
 - a. Subzona LC cuprinde în principal condominii de locuințe care au 4 caracteristici:
 - Locuințele sunt grupate în clădiri repetabile;
 - Terenul de amplasare este comun și nu are subîmpărțiri (parcele);
 - Tronsoanele formează un ansamblu, fiind amplasate pe terenul comun după o regulă compozițională;
 - Ansamblurile sunt construite complet în timp scurt.
 - b. În funcție de cadrul legislativ din perioada de construire, ansamblurile de locuințe colective sunt:
 - Ansambluri construite în perioada 1950-1990, pe terenuri aflate în posesia statului;
 - Ansambluri construite după anul 1990, pe terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Craiova;
 - Ansambluri mici construite după anul 1990 pe terenuri private.
 - c. Subzona LC poate cuprinde, pe lângă funcțiunea predominantă descrisă la paragraful anterior, suprafețe de teren mici, ocupate cu alte funcțiuni, după cum urmează:
 - Locuire individuală în clădiri mici (P, P+1);
 - Locuire colectivă în clădiri cu regim de înălțime diferit față de înălțimea predominantă;
 - Funcțiuni complementare locuirii, organizate fie în tronsoanele de locuințe, fie în clădiri separate;
 - Echipamente publice la nivelul orașului;
 - Alte folosințe, organizate pe terenuri separate.
 - d. Construcțiile noi pentru funcțiunile menționate în paragraful anterior se autorizează după regulile stabilite prin RLU pentru funcțiunile respective și încadrarea în m.U.T.R., fără însă a depăși indicatorii și indicii maximi stabiliți pentru subzona în care se situează (LC1, LC2 sau LC3) și fără a deroga de la reglementările privind distanțele minime dintre clădiri.
 - e. Suprafețele minime ale parcelor sunt următoarele:
 - LC1 – 500mp
 - LC2 – 750mp
 - LC3 – 1000mp

Prin excepție, în anumite U.T.R. sunt stabilite dimensiuni minime care depășesc valorile de mai sus, în conformitate cu Anexa 2.9.
 - f. Subzona LC cuprinde în principal clădiri cu 3-5 niveluri supraterane; o singură clădire este formată din mai multe locuințe (apartamente) cu acces comun sau printr-o intrare principală, cu cel puțin o scară, cu sau fără ascensor. Cele mai multe clădiri de locuit din marile cartiere sunt grupate în ansambluri de locuințe P+4, realizate în perioada 1950-1990 pe terenuri fără parcele folosite în comun (condominiu).
 - g. În subzona LC terenurile locuințelor pot fi combinate cu terenuri cu locuințe unifamiliale, sau cu locuințe colective situate în clădiri de mari dimensiuni, sau cu terenuri cu alte folosințe, cum sunt spațiile plantate, serviciile, instituțiile publice sau private, clădirile comerciale, clădirile pentru învățământ, cultură, culte ș.a.

Utilizarea unor imobile pentru alte funcțiuni decât locuirea poate fi permisă numai dacă se respectă mediul locuințelor; condițiile de asigurare a mediului locuințelor sunt cuprinse în autorizațiile de funcționare ale imobilelor sau părțile de imobil care nu sunt locuite.

- h. O locuință (apartament) situată într-un condominiu poate fi folosită parțial sau total pentru alte funcțiuni, cum sunt serviciile sau comerțul, cu accesul, după caz, al proprietarului sau administratorului condominiului, al asociației de proprietari și cu autorizarea conform legii. Utilizarea unor locuințe pentru alte funcțiuni decât locuirea poate fi permisă numai dacă se respectă mediul locuințelor; condițiile de asigurare a mediului locuințelor sunt cuprinse în autorizațiile de funcționare din apartamentele respective.
- i. Clădirile de locuit din subzona LC1 se împart, după momentul construirii, în 2 categorii:
 - clădiri de locuit existente, construite după regulile valabile în momentul construirii;
 - clădiri de locuit noi, al căror Certificat de Urbanism este emis după aprobarea R.L.U.
- j. Locuințele noi respectă standardele stabilite prin Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței și sunt grupate în clădiri de tipul 4F, 3F+1K, 2F+2K (conform Anexei nr. 1 la R.L.U.)
- k. Pentru asigurarea confortului locuirii, în clădirile existente și în cele noi trebuie asigurate iluminarea încăperilor și însorirea fațadelor clădirilor. Distanțele minime dintre clădirile noi și cele existente pe terenurile vecine, precum și distanțele minime dintre clădirile noi și limitele terenului de amplasare, se stabilesc în funcție de regulile după care s-au construit marile ansambluri de locuințe din perioada anterioară și sunt cuprinse în Anexa 4 a R.L.U. (în funcție de înălțimea maximă a clădirilor). Distanțele minime între clădiri (P+4) sunt prezentate în Anexa 5 a R.L.U.
- l. Compoziția urbanistică a unui ansamblu de locuințe trebuie să respecte prevederile R.G.U. În cazul ansamblurilor existente, se interzice construirea de locuințe individuale pe terenurile aferente locuințelor colective. Orice intervenție de construire sau de reorganizare în aceste teritorii trebuie realizată pe baza unui P.U.Z. al întregului ansamblu/cvartal de blocuri.
- m. Alinierea spre stradă a clădirilor noi trebuie să păstreze specificul țesutului urban al zonei de amplasare; alinierea clădirilor noi se stabilește de Primăria Municipiului Craiova luând în considerație alinierea medie a clădirilor existente pe un tronson de stradă cu lungimea minimă de 50 m.
- n. Construirea terenurilor din subzona LC au următoarele valori maxime, în funcție de înălțimea maximă a clădirilor propuse (cf. Anexa 5.2.7 a RLU):
 - Subzona LC1:
 - POT maxim = 30%;
 - CUT maxim = 1,5.
 - Numărul maxim de niveluri întregi: 5
 - Înălțimea maximă la atic (Hmax):
 - 11,00 m pentru clădiri P+2 (POT 35%, CUT 1,1);
 - 14,00 m pentru clădiri P+3 (POT 33%, CUT 1,3);
 - 17,00 m pentru clădiri P+4 (POT 30%, CUT 1,5).
 - Subzona LC2:
 - POT maxim = 25%;
 - CUT maxim = 2,00.
 - Înălțimea maximă la atic (Hmax):
 - 20,00 m pentru clădiri P+5 (POT 28%, CUT 1,7);
 - 23,00 m pentru clădiri P+6 (POT 26%, CUT 1,8);
 - 26,00 m pentru clădiri P+7 (POT 25%, CUT 2,0).

- Subzona LC3:
 - POT maxim = 25%;
 - CUT maxim = 3,60.
 - Înălțimea maximă la atic (Hmax):
 - 29,00 m pentru clădiri P+8 (POT 28%, CUT 1,7);
 - 32,00 m pentru clădiri P+9 (POT 26%, CUT 1,8);
 - 35,00 m pentru clădiri P+10 (POT 25%, CUT 2,0);
 - Alte valori cf. Anexei 5.2.7. pentru înălțimi mai mari.

În zonele deja constituite, indicii se stabilesc cf. valorilor existente pe parcelele cu această destinație sau, după caz, cf. P.U.Z. aprobat, cu respectarea tuturor reglementărilor privitoare la retragerile față de aliniament și de limitele laterale și de spate ale parcelelor și cu respectarea servituților aeronautice (aviz AACR).

După expirarea P.U.Z. sau pentru intervenții suplimentare, elaborarea unui nou P.U.Z este obligatorie, cu încadrarea în indicii și indicatorii stabiliți în R.L.U. pentru LC1, LC2 sau, respectiv, LC3. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza PUZ, cf. R.L.U.

- a. În subzona LC sunt permise, conform Legii 50/1991, Art. 2.4: supraetajarea cu încă un nivel a clădirilor existente, chiar dacă adăugarea a maxim 20% din suprafața desfășurată a clădirilor schimbă regimul de înălțime al acestora (cf. Anexa 5 a RLU), cu obligația încadrării în valorile stabilite prin Anexa 5.2.7. *CF LEGII: „*lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz*”.

Supraetajarea unei clădiri construite conform Legii nr. 50/1991, Art. 24 se poate realiza o singură dată în decursul existenței clădirii și nu se aplică clădirilor în curs de execuție sau în stadiul de proiect, cu condiția încadrării în valoarea maximă permisă a CUT, cf. R.L.U. pentru zona respectivă.

Stabilirea modului de mansardare sau de supraetajare este în competența Primăriei Municipiului Craiova, care poate elabora și aproba un Regulament privind mansardarea clădirilor propriu orașului; acest Regulament se va constitui într-o anexă a R.L.U.

Nu este permisă mansardarea clădirilor acoperite în terase; este posibilă supraetajarea cu un nivel parțial, acoperit în terasă.

4. Activitățile economice principale care sunt permise în zona LC sunt prevăzute în Anexa 5.7. a R.L.U.

Activitățile economice respectă următoarele condiții:

- a. Îmbunătățesc viața locuitorilor, prin comerț și servicii de proximitate.
- b. Nu incomodează locuirea, întrucât activitățile au efecte tolerabile.
- c. Se pot desfășura, după caz, fie în spațiile mici ale locuitorilor, fie în clădiri de mici dimensiuni alăturate locuințelor.
- d. Clădirile noi care se pot construi, în interiorul unui condominiu existent sau alături de acestea, trebuie să respecte următoarele reguli:
- e. Nu este permisă delimitarea unor parcele pe terenul unui condominiu existent.
- f. Clădirile noi trebuie să respecte regulile compoziționale ale ansamblului inițial.
- g. Clădirile noi trebuie să se integreze ca volum în ansamblul inițial, putând fi cu cel mult 2 niveluri mai înalte (cf. RGU, Art. 31), sau mai joase decât clădirile învecinate.

- h. În cazul clădirilor paralele, distanțele dintre fronturile clădirilor noi și fronturile clădirilor existente trebuie să fie egale sau mai mari decât cele prevăzute în Anexa 5.2.4. a RLU.

3.2.4. TCIS – Zonă instituții publice și servicii

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:

- IS1 – Instituții publice
- IS2 – Comerț, servicii, birouri
 - IS2a – Comerț, servicii
 - IS2b – Birouri
- IS3 – Învățământ
 - IS3a – Învățământ preuniversitar
 - IS3b – Învățământ universitar
- IS4 – Sănătate
- IS5 – Culte
- IS6 – Cultură

2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.

3. Reglementări pentru zonele funcționale IS:

- a. În Municipiul Craiova, instituțiile publice și serviciile principale sunt grupate în Zona Centrală;
- b. Zone comerciale și de servicii se găsesc în majoritatea U.T.R. ale orașului;
- c. În zonele de locuire, nu au fost evidențiate zonele comerciale și de servicii de mici dimensiuni, acestea considerându-se funcțiuni complementare locuirii.
- d. În zonele deja constituite, indicii se stabilesc conform valorilor existente pe parcelele cu această destinație. Pentru modificări de destinație (trecere din alte zone funcționale în zona IS), cf. indicilor și indicatorilor aferenți zonei funcționale în care se inserează și cu respectarea, totodată, a indicilor și indicatorilor maxim admiși pentru IS cf. RLU.
- e. Verificarea oportunității modificării și a compatibilității funcționale și urbanistice a propunerii cu țesutul urban în care se inserează se realizează la faza DTAC sau, dacă este necesar cf. RLU, la faza P.U.Z.
- f. Stabilirea modului de construire pe parcelă se face pe baza reglementărilor specifice zonei funcționale în care se inserează. La eliberarea Certificatului de Urbanism, Primăria Municipiului Craiova va decide dacă autorizarea directă este posibilă sau, conform legii și R.L.U. este necesar P.U.Z.
- g. Construirea în subzona IS are următoarele valori maxime:
 - POT maxim = 40%
 - CUT maxim = 1,2
 - Hmax = 12,00m

Indicii urbanistici se calculează față de suprafața totală a parcelei, cu respectarea valorilor specifice U.T.R. în care se inserează, precizate în Anexa 5.9.

Înălțimea clădirii principale se măsoară pe cea mai înaltă muchie verticală a acesteia (muchia pe care nivelul terenului este cel mai jos); modul de măsurare al înălțimii este prevăzut în R.L.U.

3.2.5. TCID – Unități industriale și depozitare

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - ID1 – Unități industriale și de depozitare
 - ID2 - Comerț, servicii, industrie și depozitare
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.
3. Reglementări pentru zonele funcționale ID:
 - a. Subzona LI cuprinde în principal locuințe unifamiliale (apartamente) situate în clădiri de importanță redusă construite pe loturi proprii.
 - b. În Municipiul Craiova, instituțiile publice și serviciile principale sunt grupate în Zona Centrală;
 - c. Amplasarea în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.
 - d. Zone industriale de mici dimensiuni se găsesc în majoritatea U.T.R. ale orașului; parte a acestora au fost incluse în subzonele comerciale și de servicii.
 - e. Stabilirea modului de construire se face pe baza P.U.Z.
 - f. Construirea în subzona IS are următoarele valori maxime:
 - Subzona ID1:
 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) în care trebuie să se înscrie reglementările P.U.Z. este 30%;
 - Procentul minim al suprafețelor plantate (PSP minim) este de 30%, în care sunt incluse și perdelele de protecție către zonele de locuințe sau alte activități;
 - Înălțimea maximă a construcțiilor la atic este de 29m (echivalentul a 9 niveluri). Înălțimea maximă de 29m va fi respectată inclusiv cazul în care, din necesități tehnologice, înălțimea nivelurilor este mai mare decât cea convențională pentru clădiri.
 - CUT maxim în care trebuie să se înscrie reglementările P.U.Z. este echivalentul valorii de 2.7 (valoare calculată în cazul unor niveluri convenționale pentru clădiri), cu respectarea înălțimii maxime admise. Restricțiile față de această valoare sunt stabilite prin Anexa 5.9.
 - Subzona ID2:
 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POTmaxim) în care trebuie să se înscrie reglementările P.U.Z. este 40%;
 - Procentul minim al suprafețelor plantate (PSP minim) este de 30%, în care sunt incluse și perdelele de protecție către zonele de locuințe sau alte activități;
 - CUT maxim în care trebuie să se înscrie reglementările P.U.Z. este echivalentul valorii de 1.8 (valoare calculată în cazul unor niveluri convenționale pentru clădiri), cu respectarea înălțimii maxime admise. Restricțiile față de această valoare sunt stabilite prin Anexa 5.9.

3.2.6. TCA – Zonă unități agricole

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - A – Unități agricole
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și este prezentată în Anexa 9.7.
3. Construirea se realizează conform legislației speciale.

3.2.7. TCGC – Zonă gospodărie comunală

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:

- GC1 – Cimitire
- GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală

2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și este prezentată în Anexa 7.4.

3. Reglementări specifice subzonelor funcționale:

1. GC1 – Cimitire

- a. Utilizări admise: construcții funerare, circulații carosabile și pietonale; clădiri de cult de mici dimensiuni (capele), construcții pentru întreținere, parcaje, spații verzi.
- b. Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei. Spre zonele de locuire plantarea de vegetație înaltă este obligatorie.
- c. Parcelele noi afectate cimitirelor vor avea o suprafață minimă de 3000mp și vor avea asigurat cel puțin un acces carosabil direct din drumul public.
- d. Asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se va face în conformitate cu avizul unității teritoriale a I.S.U.
- e. Circulațiile carosabile din interiorul cimitirelor vor fi pietruite sau asfaltate.
- f. Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită accesul cortegiilor funerare și intervenția vehiculelor de pompieri.
- g. Staționarea autovehiculelor necesare activităților ce se vor desfășura în incintă se va asigura în afara circulației publice.

2. GC2 – Alte funcțiuni de gospodărie comunală

- a. Noile dotări tehnico-edilitare vor fi amplasate astfel încât zonele de protecție sanitară pe care le generează conform prevederilor *O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică să aibă un impact minim asupra țesutului urban deja constituit și, în special, asupra zonelor de locuințe.*
- b. Dimensionarea zonelor de protecție sanitară pentru dotările edilitare se va face în acord cu legislația în vigoare sau prevederile unor studii de specialitate aprobate.
- c. Pentru construcții existente aflate la distanțe mai mici decât cele prevăzute de lege față de dotări edilitare existente, se admit doar lucrări de reparații, modernizări, reamenajări, întreținere, desființare.
- d. Pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și care poluează prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.
- e. Se interzice realizarea construcțiilor civile (locuințe, clădiri comerciale, administrative sau de servicii etc) în zonele de protecție sanitară prevăzute în *O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.*
- f. Se interzice, în aceste zone, autorizarea oricărei construcții sau amenajări fără legătură directă cu funcțiunea edilitară sau care degradează cadrul natural existent sau conduce la dispariția vegetației.
- g. Pentru funcțiunile tehnice dimensiunile parcelelor se vor determina prin studii de specialitate, în funcție de tipul echipamentului tehnic.
- h. Pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 300mp și un front la stradă de minim 12,0m.

- i. Parcelele trebuie să beneficieze de acces direct din drumul public.
- j. Amplasarea clădirilor față de aliniament se va realiza la minim 6,0m de la aliniamentul/ aliniamentele parcelei.
- k. Pentru parcelele situate în trupuri izolate de intravilan, care nu sunt adiacente unui DN/DC, amplasarea clădirilor se va face la min. 3,0m de la aliniament/ aliniamentele parcelei.
- l. Distanța minimă dintre construcții și oricare dintre limitele laterale ale parcelei va fi stabilită conform normelor tehnice, dar nu mai puțin de 3,0m.
- m. Distanța minimă dintre construcții și limita posterioară a parcelei va fi stabilită conform normelor tehnice, dar nu mai puțin de 5,0 m.
- n. Distanța minimă între două construcții distincte amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la streșină a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 5,0m.
- o. Distanța se poate reduce la 3,0 m dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.
- p. Asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se va face în conformitate cu avizul unității teritoriale a I.S.U.
- q. Alimentarea cu apă în sistem local este permisă strict pentru întreținerea suprafețelor plantate, cu respectarea normelor sanitare în vigoare și cu asigurarea posibilității branșării viitoare la rețeaua publică, pe măsura realizării acesteia, iar populația va fi informată că apa nu este potabilă.
- r. Împrejmuirile vor fi realizate conform normelor tehnice specifice; împrejmuirea către domeniul public nu trebuie să depășească înălțimea maximă de 2,0m și vor fi dublate cu gard viu.
- s. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2,5 m distanță cu un al doilea gard transparent de 2,5 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști.

3.2.8. TCTR - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - TR1 – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - TR2 – Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și este prezentată în Anexa 9.7.
3. Construirea este supusă reglementărilor speciale în vigoare.
4. Construcțiile și lucrările amplasate în zona de protecție a drumurilor naționale (DN), la o distanță mai mică de 13,0m de axul drumului vor trebui să nu afecteze, prin amplasare și funcționare, buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță, conform prevederilor *O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*, cu modificările și completările ulterioare. Autorizarea construcțiilor se va face, obligatoriu, în baza avizului administratorului drumului.
5. Construcțiile amplasate pe parcele care au aliniamentul la drumuri de exploatare vor respecta o retragere de minim 4,0m din axul drumului.

3.2.9. TCTF - Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

1. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.
2. Construirea este supusă reglementărilor speciale în vigoare.

3.2.10. TCTA - Zonă căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

1. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.
2. Construirea este supusă reglementărilor speciale în vigoare.

3.2.11. TCV – Spații plantate, agrement, sport

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - V1 – Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)
 - V2 – Agrement și sport
 - V3 – Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - V4 – Terenuri cu vegetație spontană pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și în Anexa 9.7.
3. Utilizări admise
 - V1 – Spații plantate, circulații pietonale, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, echipamente aferente sistemului de iluminat public sau decorativ.
 - V2 – Spații plantate, circulații pietonale și carosabile, construcții sportive, terenuri de sport în aer liber, amenajări specifice (tribune, gradene, împrejmuiri); anexe, de mici dimensiuni, cu structuri ușoare, destinate vestiarelor, grupurilor sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
 - V3, V4 – Spații plantate cu rol de stabilitate a terenului și rol peisajer; spații plantate cu rol de protecție; circulații pietonale și ocazional carosabile necesare întreținerii și accesului la instalațiile tehnice, cu respectarea normelor specifice; instalații tehnice / de întreținere specifice.
4. Utilizări admise cu condiționări
 - V1, V2 – Amenajări și construcții temporare, cu structuri ușoare, pentru expoziții, activități culturale.
 - VS – Sunt permise lucrări de apărare împotriva inundațiilor realizate pe baza unor studii de specialitate.
5. În suprafețele verzi V1, V2, V3 și V5, se va asigura accesul din circulațiile publice pe aleile ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
 - Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri.
 - Accesele pietonale pe parcelă și în clădirile aferente vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dificultăți de deplasare.
6. Se recomandă utilizarea speciilor vegetale locale, adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei specifice.
7. Reglementările se aplică și în cazul plantațiilor de aliniament.
8. Realizarea construcțiilor, instalațiilor și realizarea plantațiilor se face pe baza studiilor de specialitate, avizate și aprobate conform legii.
9. În proiectarea spațiilor verzi se aplică prevederile Art. 2.1.13.b., inclusiv în ceea ce privește stabilizarea sau reabilitarea peisageră a malurilor cursurilor de apă.
În cazul în care spațiul verde se găsește într-o suprafață protejată din punct de vedere, este necesar avizul Ministerului Culturii, iar la realizarea studiilor de specialitate este necesară participarea unui specialist sau expert atestat de M.C.
10. În subzonele V1, procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) este de 10%; C.U.T. maxim: 0,1.

Suprafața construită la sol luată în calcul pentru procentul de 10% reprezintă suprafața circulațiilor de toate categoriile, a platformelor și construcțiilor, restul suprafețelor fiind obligatoriu plantate sau acoperite de apă. P.S.P. minim este de 80%. Nu sunt permise parcările în afara procentului de 10% stabilit.

În conformitate cu Legea nr. 24, art. 18.7, se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

11. În cazul parcurilor și grădinilor cu regim de monument istoric sau incluse în zone construite protejate, procentul aleilor și construcțiilor din suprafața totală respectă procentul rezultat în etapa inițială de amenajare a parcului, evidențiată în Studiul istoric zonal de fundamentare a P.U.Z.
12. În subzonele V2, procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) este de 20%; C.U.T. maxim: 0,4. suprafața construită la sol luată în calcul reprezentând suprafața circulațiilor de toate categoriile, a platformelor și construcțiilor poate ocupa maximum 30%, restul suprafețelor fiind obligatoriu plantate sau acoperite de apă. P.S.P. minim este de 70%. Nu sunt permise parcările în afara procentului de 30% stabilit.
13. Zonele de protecție ale lacurilor, bălților și ale cursurilor de apă se reglementează conform legii.

3.2.12. TDS – Zonă cu destinație specială

1. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și este prezentată în Anexa 9.7.
Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zona de siguranță a obiectivelor cu destinație specială, în zonele de siguranță ale altor funcțiuni, precum și a celor situate în zone de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării legislației în vigoare.
3. Construirea se realizează conform legislației speciale.
4. Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.
5. Se interzice construirea în zonele puternic afectate de riscuri (eroziuni, inundații, văi torențiale).

3.2.13. TA - Terenuri cu destinație agricolă

1. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 1.1. și este prezentată în Anexa 9.7.
2. Terenurile agricole productive cuprind suprafețe arabile, vii, livezi, pepiniere viticole și pomicele, pășuni, fânețe și altele asemenea.
3. Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice este interzisă (*art. 92, alin. 1, Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar*).
4. Se exceptează de la prevederile alineatului precedent construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă (*art. 92, alin. 2, Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar*).

5. Autorizațiile de construire pentru investiții situate pe terenuri agricole vor avea la bază acordul autorității competente pentru protecția mediului, al Ministerului Sănătății (pentru obiectivele cu risc pentru populație), precum și aprobarea de scoatere din circuitul agricol a terenurilor (definitivă sau temporară).

3.2.14. TDF – Terenuri cu destinație forestieră

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - TFPD – Păduri
 - TFDI – Terenuri destinate împăduririi
 - TFPP – Perdele de protecție
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa și este prezentată în Anexa 9.7.
3. Reglementări specifice zonelor TDF:
 - a. Terenurile cu destinație forestieră din teritoriul extravilan al Municipiului Craiova sunt localizate în în UTR indicate în tabelul aferent Cap. 4.3.1. Modul de corelare a zonelor funcționale cu U.T.R.
 - b. Sunt considerate păduri terenurile acoperite cu vegetație forestieră mai mari de 0,25ha (cf. Codului silvic – Legea nr. 46/2008, art. 2).
 - c. Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatării silvice și culturilor forestiere.

3.2.15. TDH - Terenuri aflate permanent sub ape

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - THR – Râuri și ape curgătoare
 - THL – Lacuri și bălți naturale
 - THC – Canale
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 2.1. și este prezentată în Anexa 9.7.
3. Reglementări specifice zonelor TDH:
 - a. Sunt considerate terenuri aflate permanent sub ape: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție (cf. *Legii fondului funciar – Legea nr. 18/1991, art. 2*).
 - b. Reglementări specifice acestor zone sunt cuprinse în Cap. 1 și 2 ale R.L.U.
4. Construirea se realizează conform legislației speciale.

3.2.16. TA - Terenuri degradate și neproductive

1. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa 1.1. și este prezentată în Anexa 9.7.
2. Sunt considerate terenuri neproductive suprafețele degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație (cf. *Criteriilor de clasificare și identificare a categoriilor de folosință ale terenurilor și a construcțiilor – Normă tehnică – Ordinul nr. 452/1999, art. 8.2.11.*).
3. Construirea se realizează conform legislației speciale.

3.2.17. HR - Terenuri acoperite permanent de ape

1. Subzonele funcționale sunt următoarele:
 - HR1 – Terenuri acoperite de ape curgătoare
 - HR2 – Canale de desecare
 - HR3 – Terenuri acoperite de lacuri
 - HR4 – Terenuri acoperite de bălți naturale
2. Amplasarea acestora în cadrul M.U.T.R./U.T.R. este stabilită în Planșa și este prezentată în anexa 7.4.
3. Reglementări specifice zonelor HR:
 - a. Sunt considerate terenuri aflate permanent sub ape: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție (cf. *Legii fondului funciar – Legea nr. 18/1991, art. 2*).
 - b. Reglementări specifice acestor zone sunt cuprinse în Cap. 1 și 2 ale R.L.U.
 - c. Construirea se realizează conform legislației speciale.

4. Prevederi privind unitățile teritoriale de referință

4.1. Macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) și unități teritoriale de referință (U.T.R.)

4.1.1. Împărțirea în macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.)

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este împărțit în 30 de macro unități de referință:

Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR
I	Centrul Istoric	XI	Calea Bucovăț	XXI	Ghercești Noi
II	Mântuleasa	XII	Severinului	XXII	Aeroport
III	Strada Brestei	XIII	Brazda lui Novac	XXIII	Făcăi
IV	Ștefan cel Mare	XIV	Rovine	XXIV	Popoveni
V	Penitenciar	XV	Electroputere	XXV	Mofleni
VI	Calea București	XVI	Românești	XXVI	Lunca Jiului
VII	Târgul de Afară	XVII	Lascăr Catargiu	XXVII	Cernele
VIII	Sărari	XVIII	Brestei – Dorobanția	XXVIII	Cernele – Centrul Nou
IX	Parcul Romanescu	XIX	Craiovița	XXIX	Rovine - Izvorul Rece
X	Tabaci	XX	Bariera Vâlcii	XXX	Șimnicu de Jos

4.1.2. Împărțirea în unități teritoriale de referință (U.T.R.)

Teritoriul administrativ al Municipiului Craiova este împărțit în 150 unități teritoriale de referință.

Acestea se grupează în M.U.T.R. astfel:

Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR	Nr.	Denumire MUTR
I	Centrul Istoric	XI	Calea Bucovăț	XXI	Ghercești Noi
I.1.	Centrul cultural și administrativ	XI.1.	Sf. Nicolae Dorobanția	XXI.1.	Ghercești Noi
I.2.	Patria	XI.2.	Calea Bucovăț	XXI.2.	Halta Bordeiul
I.3.	Hanul Hurezi Madona Dudu	XI.3.	Bariera Breasta	XXI.3.	Strada Gârlești
I.4.	Calea Unirii	XI.4.	Moara Moss	XXI.4.	Halta Banu Mărăcine
I.5.	Sf. Treime	XI.5.	Sf. Nicolae Craiovița	XXI.5.	Bordeiul – Strada Vidra
I.6.	Sf. Ilie - Sf. Gheorghe			XXI.6.	Hanul Doctorului
I.7.	Hagi Enus			XXI.7.	Mănăstirea Sf. Gheorghe
I.8.	Sf. Apostoli			XXI.8.	Bordeiul - Mlecănești
I.9.	Sf. Dumitru - Sf. Haralambie			XXI.9.	Plaiul Mlecăneștilor
I.10.	Sf. Arhangheli - Mitropolia			XXI.10.	Spitalul Regional
I.11.	Sf. Nicolae Brandusa			XXI.11.	Pădurea Mlecănești
I.12.	Centrul cultural și administrativ				

II	Mântuleasa	XII	Severinului		
II.1.	Mântuleasa	XII.1.	Bariera Severinului - George Enescu		
II.2.	Toți Sfinții	XII.2.	Cimitirul Sineasca		
II.3.	Sf. Ioan Botezatorul	XII.3.	Parcul Cornițoiu		
III	Strada Brestei	XIII	Brazda lui Novac	XXIII	Făcăi
III.1.	Sf. Mina	XIII.1.	Bariera Severinului - George Enescu	XXIII.1.	Făcăi
III.2.	Valea Vlaicii	XIII.2.	Cimitirul Sineasca	XXIII.2.	Balta Pușcăriei
III.3.	Obedeanu	XIII.3.	Moara Gărdăreanu	XXIII.3.	U.M. Făcăi
III.4.	Grădina Botanică	XIII.4.	Podbanița - Bariera Amaradiei		
		XIII.5.	Bulevardul Dacia		
		XIII.6.	Brazda lui Novac		
IV	Ștefan cel Mare	XIV	Rovine	XXIV	Popoveni
IV.1.	Sf. Nicolae Amaradia	XIV.1.	Gara Craiova	XXIV.1.	Popoveni
IV.2.	Sf. Gheorghe Nou	XIV.2.	Rovine	XXIV.2.	Strada Moldova
IV.3.	Șerban Vodă			XXIV.3.	Popoveni Nou - Aeroclub
IV.4.	Bariera Ungureni				
IV.5.	Harșu				
IV.6.	Sf. Spiridon				
IV.7.	Piața Centrală				
V	Penitenciar	XV	Electroputere	XXV	Mofleni
V.1.	Calea București	XV.1.	Lapus Arges	XXV.1.	Bucovăț - Mofleni
V.2.	Moara Barbu Drugă	XV.2.	Electroputere	XXV.2.	Parcul Tineretului
		XV.3.	Bordeiul		
		XV.4.	Triaj		
		XV.5.	Uzinele Ford		
		XV.6.	Cartier rezidențial		
VI	Calea București	XVI	Românești	XXVI	Lunca Jiului
VI.1.	Calea București	XVI.1.	Românești	XXVI.1.	Lunca Jiului
VI.2.	Moara Barbu Drugă	XVI.2.	Veteranilor	XXVI.2.	Izvorul Rece - Luncă
				XXVI.3.	Meandrele Vechi ale Jiului
				XXVI.4.	Mofleni - Luncă

VII	Târgul de Afară	XVII	Lascăr Catargiu	XXVII	Cernele
VII.1.	Postelnicul Fir	XVII.1.	Satul Italianilor	XXVII.1.	Cernele de Jos
VII.2.	Pușkin - Târgul de Afară	XVII.2.	Lascăr Catargiu	XXVII.2.	Cernele de Sus
VII.3.	Maica Domnului - Oota	XVII.3.	Strada Muntenia	XXVII.3.	Strada Cernele
VII.4.	Bariera Crucea de Piatră	XVII.4.	Strada Dobrogea	XXVII.4.	Mihail Sadoveanu
				XXVII.5.	Strada Fermierului - S
				XXVII.6.	Strada Fermierului - N
				XXVII.7.	Cernele nord
				XXVII.8.	Malul Jiului
VIII	Sărari	XVIII	Breței - Dorobanția	XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou
VIII.1.	Sărari	XVIII.1.	Drumul Jiului	XXVIII.1.	Calea Brezei - Centru
VIII.2.	Valea Roșie	XVIII.2.	Hanul Roșu	XXVIII.2.	Calea Brezei - SV
VIII.3.	Bariera Caracal	XVIII.3.	Cimitirul Dorobanția	XXVIII.3.	Calea Brezei - NV
		XVIII.4.	Calea Breței	XXVIII.4.	Calea Brezei - N
		XVIII.5.	Strada Fulger	XXVIII.5.	Calea Brezei - E
		XVIII.6.	Aleea Poligonului	XXVIII.6.	Calea Brezei - SE
		XVIII.7.	Balta Craiovița		
IX	Parcul Romanescu	XIX	Breței - Catargiu	XXIX	Bariera Vâlcii
IX.1.	Parcul Romanescu	XIX.1.	Craiovița Nouă	XXIX.1.	Izvorul Rece
IX.2.	Sf. Nicolae Ungureni	XIX.2.	Severinului	XXIX.2.	Rovine Sat
IX.3.	Valea Tabacilor	XIX.3.	Strada Toporași	XXIX.3.	Amaradia
IX.4.	Tabaci	XIX.4.	Calea Severinului – Bd. Tineretului	XXIX.4.	Gara Cernele
IX.5.	Intrare Romanescu			XXIX.5.	Drumul Industriilor - locuințe
IX.6.	Bariera Calafat			XXIX.6.	U.M. - Centura Nord
IX.7.	Fântâna Popova				
IX.8.	Potelu				
IX.9.	Valea Fetii				
X	Tabaci	XX	Bariera Vâlcii	XXX	Șimnicu de Jos
X.1.	Stadionul Ion Oblemenco	XX.1.	Gara - Triaj	XXX.1.	Șimnicu de Jos
X.2.	Canalul Tabaci	XX.2.	Bariera Vâlcii	XXX.2.	Stațiune cercetări
X.3.	1 Mai – Tabaci	XX.3.	Strada Primăverii	XXX.3.	Strada Bălcești
X.4.	Bibescu	XX.4.	Strada Mălinului	XXX.4.	Industrie Nord
X.5.	Strada Morii	XX.5.	Drumul Corneșului	XXX.5.	Șimnicu Nou
X.6.	1 Mai – Lalelelor	XX.6.	CET Craiova	XXX.6.	Strada Salcioarei
		XX.7.	Valea Șarpelui - Pădure	XXX.7.	Centura Nord
		XX.8.	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	XXX.8.	Ionel Teodoreanu
		XX.9.	Cale ferată N		
		XX.10.	Drumul Industriilor		

4.2. Micro-unități teritoriale de referință (m.U.T.R.)

1. Țesutul urban a fost împărțit conform unei matrici ce sintetizează mai multe caracteristici ale țesutului urban:

TIPUL DE ȚESUT URBAN	1. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ANTE 1918	2. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎN PERIOADA 1918 - 1948	3. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎN PERIOADA 1948 - 1989	4. ȚESUT URBAN CONSTITUIT DUPĂ 1989	5. ȚESUT URBAN ÎN FORMARE/ RECONVERSIE
	1.	2.	3.	4.	5.
1. ȚESUT URBAN AFERENT FUNCȚIUNILOR EXCEPȚIONALE	1.1.	2.1.	3.1.	4.1.	5.1.
2. ȚESUT URBAN CURENT, CONSTITUIT ÎN TIMP	1.2.	2.2.	3.2.	4.2.	5.2.
3. ȚESUT URBAN REZULTAT ÎN URMA PARCELĂRIILOR ȘI AL ALTOR OPERAȚIUNI URBANISTICE	1.3.	2.3.	3.3.	4.3.	5.3.
4. ȚESUT URBAN REZULTAT ÎN URMA STRĂPUNGERILOR ȘI RECONFIGURĂRII TRASEELOR STRADALE	1.4.	2.4.	3.4.	4.4.	5.4.
5. ȚESUT URBAN INDUSTRIAL ȘI COMERCIAL MAJOR	1.5.	2.5.	3.5.	4.5.	5.5.
0. TERENURI NATURALE	0.1. Terenuri agricole	0.2. Terenuri acoperite de apă	0.3. Fond forestier	0.4. Perdele de protecție	

2. Modul de construire este stabilit în corelare cu m.U.T.R. stabilite mai sus.

3. Corelarea dintre tipurile majore de țesut și subzonele funcționale se face astfel:

- Țesutul urban aferent funcțiilor excepționale – IS, C, V, DS, GC;
- Țesutul urban curent, constituit în timp – LR, LI, LM
- Țesutul urban rezultat în urma parcelărilor și al altor operațiuni urbanistice – LR, LI, LC1, LC2, LM
- Țesutul urban rezultat în urma străpungerilor și reconfigurărilor traseelor stradale - LR, LI, LC1, LC2, LM
- Țesutul urban industrial și comercial major – ID

5. Anexe

5.1. Definiții și termeni utilizați în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Craiova

5.1.1. Definiții și termeni de specialitate

ALINIAMENTUL PARCELEI - linia de demarcație între parcelă și domeniul public.

ALINIAMENTUL PARCELEI - linia de demarcație a unei parcele spre domeniul public (stradă, cale ferată, râu sau lac ș.a.).

ALINIAREA CLĂDIRILOR - linia imaginară pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre domeniul public; poate coincide cu aliniamentul parcelei sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, în spațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor sunt permise construirea împrejurimilor, a acceselor, a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului, precum și a racordurilor clădirilor la rețelele edilitare exterioare imobilului (vezi Vocea „Amenajabilul parcelei”).

Tipul alinierii determină amplasarea clădirilor, după cum urmează:

1. Alinierea obligatorie (A.O.) – minimum 2/3 din lungimea fațadei spre domeniul public a clădirii principale trebuie plasată exact pe linia de aliniere.
2. Alinierea limită (A.L.) – clădirea principală se poate amplasa oricum în edificabilul parcelei și poate fi cel mult tangentă la linia de aliniere.

ALINIAREA CLĂDIRILOR - linia imaginară de pe o parcelă care limitează construcția clădirilor principale spre domeniul public; în conformitate cu prevederile RLU, alinierea clădirilor poate coincide cu aliniamentul parcelei sau poate fi retrasă față de acesta.

Tipul alinierii determină amplasarea clădirilor pe parcelă:

3. Alinierea obligatorie (A.O.) – minimum 2/3 din lungimea fațadei principale a clădirii trebuie să coincidă cu alinierea și 1/3 din lungimea fațadei nu poate avansa spre stradă față de linia alinierii;
4. Alinierea limită (A.L.) – fațada principală a clădirii se poate construi în orice poziție, fără a depăși spre stradă linia alinierii.

AMENAJABILUL PARCELEI – suprafața din parcelă care nu este ocupată de clădirea principală/ clădirile principale. În această suprafață se pot construi: împrejurimile parcelei; accesele pietonale și carosabile pe parcelă; terasele și platformele; chioșcurile, bazinele și alte amenajări de agrement; plantațiile decorative; racordurile clădirilor la rețelele edilitare situate în spațiul public; clădirile anexe; garajele; adăposturile pentru animalele domestice, platformele de gunoi ș.a.

Amenajabilul parcelei are suprafața egală cu ST – SC (unde ST=suprafața parcelei; SC=suprafața construită la sol a clădirii/clădirilor principale).

ANEXE ALE LOCUINTELOR - clădiri de mici dimensiuni, realizate independent de clădirea principală, destinate garării a 1-2 mașini, adăpostirii animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, adăpostirii unor utilaje ce deservește tehnico-edilitar construcția principală sau altor activități similare. Suprafața acestora nu se ia în considerare în calculul indicilor urbanistici POT și CUT.

ANEXE GOSPODĂREȘTI - Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă². Suprafața acestora nu se ia în considerare în calculul indicilor urbanistici POT și CUT.

ANSAMBLU - cf. L 422/2001, ART. 3(B): "grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată

² Legea 50/1991, Anexa nr. 2 – Definierea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii.

topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic".

ARII SPECIALE DE CONSERVARE - cf. OUG 57/2007 aprobată prin L 49/2011, ART. 4 - situl de importanță comunitară desemnat printr-un act statutar, administrativ și/sau contractual în care sunt aplicate măsurile de conservare necesare menținerii sau de refacere la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar pentru care situl este desemnat.

ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ - cf. OUG 57/2007 aprobată prin L 49/2011, ART. 4 - ariile naturale protejate ale căror scopuri sunt conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, refacerea la o stare de conservare favorabilă a speciilor de păsări și a habitatelor specifice, desemnate pentru protecția de păsări migratoare.

BANDA DE CONSTRUIBILITATE A PARCELEI – se aplică parcelelor cu mod rural de folosință din Municipiul Craiova: partea dintr-o parcelă în care se pot construi clădirea principală/clădirile principale. Banda de constructibilitate este delimitată prin alinierea clădirilor (5,00 m); distanța maximă de la aliniamentul parcelei (35,00 m); segmentele din limitele laterale ale parcelei care se măsoară între aceste două linii imaginare dintre linii determină suprafața constructibilă a parcelei (STB), mai mici decât ST. Pe parcelele cu folosință rurală indicii urbanistici POT și CUT se calculează pe suprafața STB.

CLĂDIRE – Construcția înălțată la suprafața pământului și care servește la adăpostirea unor oameni, unor animale, unor obiecte și instalații etc.³

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)⁴ - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

$CUT = SD / ST$, unde: SD = suprafața construită desfășurată; ST = suprafața terenului, conform cadastrului.

În cazul mansardelor, dacă nu este prevăzut altfel în mod expres în regulament, se consideră convențional o suprafață egală cu 60% din suprafața nivelului inferior mansardei.

Dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi; dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Suprafețele logiilor și ale balcoanelor clădirii se adaugă suprafeței desfășurate SD.

COMASARE – operațiune funciară de unire a două sau mai multe parcele și/ sau părți de parcele într-o singură parcelă. Terenul rezultat constituie o parcelă de sine stătătoare și se supune tuturor exigențelor din prezentul R.L.U.

CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regula, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiuri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri,

³ Dicționarul Explicativ al Limbii Române, DEX, Academia Română, Institutul de Lingvistică „Iorgu Iordan”, Ediția a II-a, București: Ed. Univers Enciclopedic, 1998, p. 185.

⁴ Definiție preluată după Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2, Definirea termenilor utilizați în lege, sub Vocea. „indicatori urbanistici”.

tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive⁵.

DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ - cf. OG 43/2000, ART. 5(11): "Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic poate fi redat activităților umane curente".

DIVIZARE – operațiune funciară de divizare a unei parcele în două părți. Părțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigențelor din prezentul R.L.U.

Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, acestea trebuie reglementate printr-o documentație de urbanism de tip P.U.D.

EDIFICABILUL PARCELEI – suprafața din parcelă în care trebuie să se înscrie în totalitate clădirea principală/ clădirile principale și EP este delimitat de: alinierea clădirilor; distanțele minime față de limitele laterale ale parcelei; distanța minimă față de limita de fund a parcelei. Clădirea principală/ clădirile principale au suprafața maximă stabilită prin indicele urbanistic POT/ POTB.

IMOBIL – Suprafața de teren, cu sau fără construcții, situată într-o unitate administrativă și care aparține unui proprietar⁶. Delimitarea imobilului și regimul de proprietate sunt înscrise în cadastrul unității administrative în care este amplasat imobilul. În operațiunile urbanistice suprafața terenului imobilului este notată ST (Vezi PARCELĂ, LOT).

INDICATORI URBANISTICI – mărimi urbanistice concrete, care pot fi măsurate direct (suprafața terenului, suprafață construită, înălțimea corpurilor de clădire, numărul de niveluri, numărul locuințelor ș.a.).

INDICI URBANISTICI – mărimi urbanistice artificiale, care se obțin prin operațiuni între indicatori sau prin operațiuni între indicatori și constante (densitatea locuirii, POT, CUT, PSP, procente ș.a.).

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR - distanța măsurată între nivelul proiectat al terenului și punctul cel mai înalt al acoperișului sau, după caz, și limita superioară a parapetului terasei.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR (H max) - distanța măsurată pe fațada clădirii între cel mai culminat nivel proiectat al terenului și cel mai înalt punct al cornișei clădirii; H. max. este un indicator urbanistic principal.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ - înălțimea maximă, exprimată în metri, măsurată în planul fațadei între cel mai înalt punct al terenului și cornișa clădirii.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ A CLĂDIRII – distanța măsurată în plan vertical al fațadei clădirii între cel mai jos nivel al terenului proiectat și cel mai înalt punct al cornișei acoperișului clădirii.

LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI - liniile de demarcație între parcelă și vecini, adiacente aliniamentului parcelei.

LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI – linia de demarcație a unei parcele spre parcelele private vecine, adiacente aliniamentului parcelei.

LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI linia de demarcație între parcelă și vecini, opusă ca poziție aliniamentului parcelei.

LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI - linia de demarcație a unei parcele spre parcelele private vecine, opusă ca poziție aliniamentului; limita de fund a parcelei.

LOT - Fiecare dintre porțiunile în care a fost împărțit un teren sau o pădure; parcelă⁷. (Vezi PARCELĂ).

MONUMENT - cf. L 422/2001, ART. 3(A): "construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acesta,

⁵ Definiție preluată după Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2, Definirea termenilor de specialitate utilizați în cuprinsul legii.

⁶ Codul Civil, art. 537 – Bunurile imobile.

⁷ DEX - Dicționarul explicativ al limbii române (ediția a II-a), Academia Română, Institutul de lingvistică „Iorgu Iordan”, Editura Univers Enciclopedic, 1998, p. 582.

precum și lucrările artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic".

MONUMENT ISTORIC - parte a patrimoniului cultural național CF. L 422/2001, ART. 1(2): "bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României sau în afara granițelor, proprietăți ale statului român, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală". ART. 3: "Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate subteran, supraterran sau subacvatic: [monument, ansamblu și sit]".

PARCELĂ - Porțiune de teren precis delimitată în cadrul unei suprafețe mai mari, destinată unei anumite întrebuințări⁸. (Vezi LOT; IMOBIL).

PARCELARE - În sensul prezentului R.L.U., parcelarea reprezintă operațiunea de împărțire a unor suprafețe de teren în 3 sau mai multe loturi alăturate, care devin parcele cadastrale distincte și vor fi înregistrate ca atare în Cartea Funciară.

Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construibile, operațiunea de parcelare trebuie reglementată printr-o documentație de urbanism de tip P.U.Z.

Părțile rezultate constituie parcele de sine stătătoare și se supun tuturor exigențelor din prezentul R.L.U.

Construirea a mai mult de două clădiri principale pe aceeași parcelă este condiționată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză.

Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT), restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor. În cazul în care, în urma parcelării, se creează mai multe parcele, indicii urbanistici maximi pentru fiecare parcelă în parte nu pot depăși indicii maximi stabiliți pentru terenul inițial.

PARCELARE – Acțiunea de a parcela și rezultatul ei; Grup de parcele alcătuind un ansamblu; Teren împărțit în parcele⁹. Operațiunea de parcelare intră în împărțirea unui teren în cel puțin trei parcele (vezi DIVIZARE). Pentru ca parcelele rezultate să poată fi construite, operațiunea de parcelare trebuie reglementată prin P.U.Z. Indicii urbanistici maximi pentru formarea fiecărei parcele în parte nu pot depăși indicii maximi utilizați pentru întregul teren parcelat.

PATRIMONIUL CULTURAL - ansamblul de resurse moștenite din trecut pe care persoanele le consideră, indiferent de regimul de proprietate a bunurilor, ca o reflecție și o expresie a valorilor, credințelor, cunoștințelor și tradițiilor lor în continuă evoluție. Patrimoniul cultural include și toate aspectele de mediu care rezultă din interacțiunea în timp între persoane și locuri

PATRIMONIUL NATURAL - ansamblul componentelor și structurilor fizicogeografice, floristice, faunistice și biocenotice ale mediului natural a căror importanță și valoare ecologică, economică, științifică, biogenă, sanogenă, peisagistică, recreativă și cultural-istorică au o semnificație relevantă sub aspectul conservării diversității biologice floristice și faunistice, al integrității funcționale a ecosistemelor, conservării patrimoniului genetic, vegetal și animal, precum și pentru satisfacerea cerințelor de viață, bunăstare, cultură și civilizație ale generațiilor prezente și viitoare.

PEISAJ – o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populație, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicitate și coerență, rezultat al acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/și construite având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu ori fiind mărturii ale modurilor de viață, de locuire, de activitate sau ale tradițiilor, agricole ori forestiere, artistice sau industriale

⁸ DEX - Dicționarul explicativ al limbii române (ediția a II-a), Academia Română, Institutul de lingvistică „Iorgu Iordan”, Editura Univers Enciclopedic, 1998, p. 751.

⁹ DEX - Dicționarul explicativ al limbii române (ediția a II-a), Academia Română, Institutul de lingvistică „Iorgu Iordan”, Editura Univers Enciclopedic, 1998, p. 751.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)¹⁰ - procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

$POT(\%) = SC \times 100 / ST$, unde: SC = suprafața construită; ST = suprafața terenului, conform cadastrului.

Dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi; dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Suprafețele gangurilor și ale porticelor clădirii se adaugă suprafeței construite SC.

PROTECȚIA PEISAJULUI – acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și de intervenția umană.

RETRAGERILE LATERALE – distanța minimă obligatorie măsurată între clădiri și una dintre limitele laterale ale parcelei; distanța se va măsura din punctul de pe conturul clădirii (situat la cota 0,50m față de terenul amenajat) cel mai apropiat de limita laterală a parcelei.

RETRAGEREA POSTERIOARĂ –distanța minimă obligatorie măsurată între clădire și limita posterioară a parcelei; distanța se va măsura din punctul de pe conturul clădirii (situat la cota 0,50m față de terenul amenajat) cel mai apropiat de limita posterioară a parcelei.

SIT - cf. L 422/2001, ART. 3(C): "teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadrul natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, științific, tehnic sau al peisajului cultural".

TERITORIUL EXTRAVILAN – suprafața de teren cuprinsă între limita administrativ-teritorială a Municipiului și limitele teritoriului intravilan.

TERITORIUL INTRAVILAN – totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin P.U.G. aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. Intravilanul se compune din mai multe trupuri (localități și trupuri izolate).

TESUT URBAN – expresia fizică a formei unei localități, sistem cu următoarele componente: rețea stradală, parcelarul, construcțiile, spațiul liber, situl (definit prin orografie, hidrografie, vegetație)¹¹.

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.) – subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. U.T.R. se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE CU CONCENTRARE FOARTE MARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ DE INTERES NAȚIONAL din [Anexa nr. III a Legii 5/2000] cuprind fie o complexitate de valori culturale, fie monumente istorice izolate, de valoare națională excepțională.

VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL - cf. Legea nr. 5/2000: monumente istorice de valoare națională excepțională

¹⁰ Definiție preluată după Legea 350/2001 cu modificări, Anexa nr. 2, Definirea termenilor de specialitate utilizați în cuprinsul legii.

¹¹ Albert Levy, *Forme Urbaine, Tissu urbain et l'espace public*, în: Merlin...

VECINI – Proprietarii a două imobile adiacente despărțite printr-o limită care aparține celor doi proprietari (coproprietatea fațadei).

ZONE CU PARCELAR CONSTITUIT – zone din teritoriul intravilan în care trama stradală, diviziunea parcelară și fondul construit sunt suficient de bine conturate, de durabile și de adecvate destinației propuse pentru a putea servi drept bază de dezvoltare urbană în viitor.

ZONE DE EXTINDERE (NECONSTITUITE) – zone din teritoriul intravilan actual, propuse spre trecere în intravilan, în care țesutul urban este insuficient conturat (tramă stradală, parcelar, fond construit). Aceste zone se pot găsi în zonele de extindere a intravilanului propuse prin P.U.G. sau în interiorul teritoriului intravilan actual.

ZONĂ DE PROTECȚIE – suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate. Zona de protecție este mărginită de „„limita zonei de protecție””.

ZONĂ DE PROTECȚIE A UNUI MONUMENT ISTORIC - cf. L 422/2001, art. 8: "(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. (2) delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii. (3) în zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii". Art. 59: "Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 se consideră zonă de protecție o suprafață delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților".

ZONĂ PROTEJATĂ – cf. L. 350/2001, Anexa nr. 2, „zonă coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate”.

5.1.2. Lista abrevierilor utilizate

C.A.E.N. – Clasificarea Activităților din Economia Națională a României

C.J.D. – Consiliul Județean Dolj

C.N.M.I. – Comisia Națională a Monumentelor Istorice

C.U.T. – Coeficientul de utilizare al terenului

D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

D.C.J.D. – Direcția Județeană de Cultură Dolj

D.T.A.C. – Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii

D.T.A.D. – Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Demolare

I.S.U. – Inspectoratul pentru Situații de Urgență

L.M.I. – Lista Monumentelor Istorice

M.C. – Ministerul Culturii

P.M.C. – Primăria Municipiului Craiova.

P.O.T. – Procentul de ocupare al terenului

P.S.P. – Procentul spațiului plantat

P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu

P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal

R.A.N. – Repertoriul Arheologic Național

R.U.R. – Registrul Urbaniștilor din România

5.2. Conformarea parcelelor și clădirilor; așezarea pe parcelă

5.2.1. Tipurile de clădiri

7.1. Tipul architectural al clădirilor

7.1.1. 4F

7.1.2. 3F + 1F.p. + 1K.p.

7.1.3. 3F + 1K

7.1.4. 2F + 2K

7.1.5. 1F + 3K

N.B. Curțile de lumină fac parte din calcan.



F = Fațadă

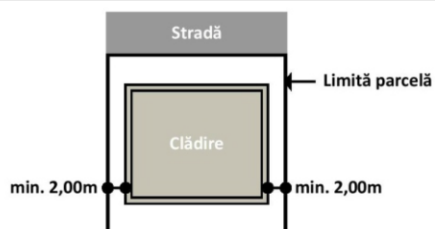
F.p. = Fațadă parțială



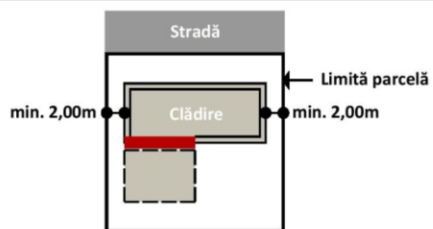
K = Calcan (perete orb)

K.p. = Calcan parțial

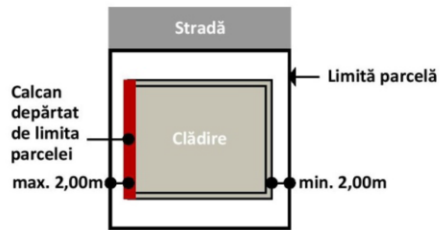
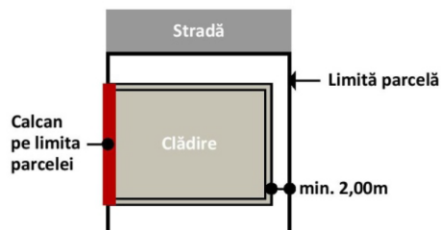
7.1.1. – 4 F



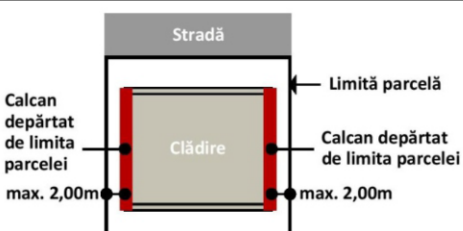
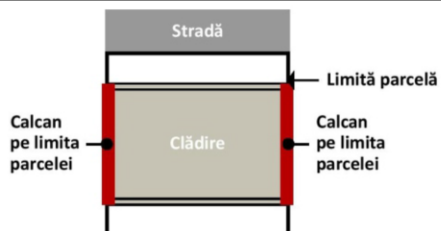
7.1.2. – 3 F + 1 F.p. + 1 K.p.



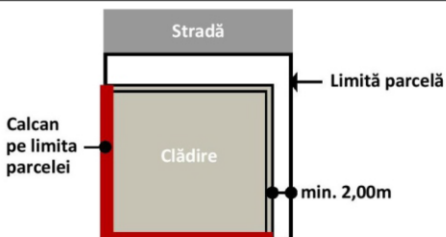
7.1.3. – 3 F + 1 K



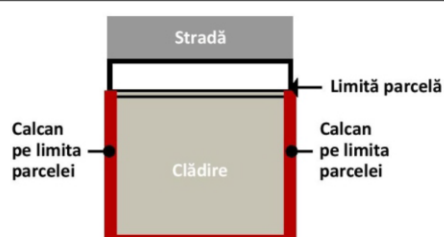
7.1.4. – 2 F + 2 K



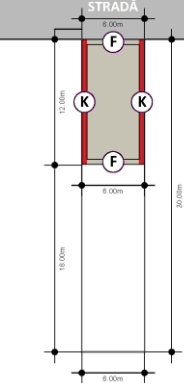
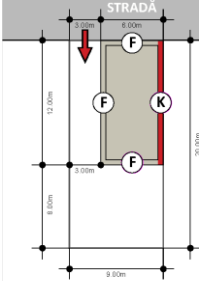
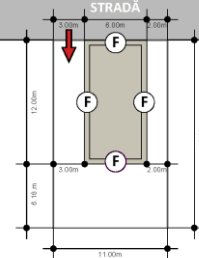
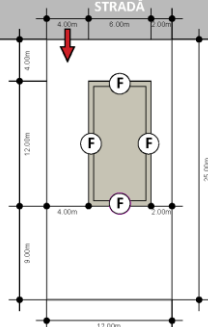
7.1.4. – 2 F + 2 K



7.1.5. – 1 F + 3 K

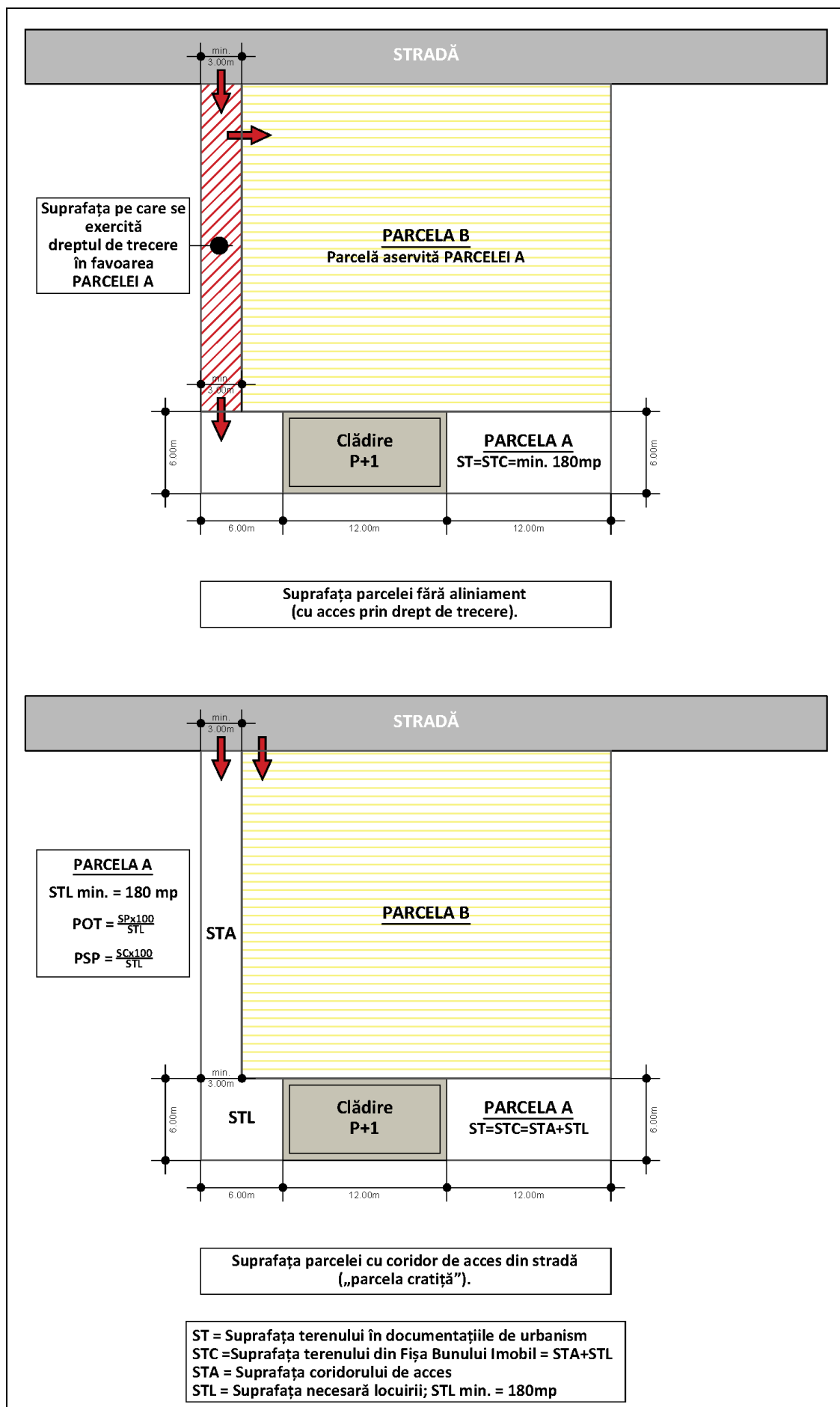


5.2.2. Dimensiunile minime de parcelar pentru locuință

	Parcele existente, după tipul clădirii principale care poate fi construită			Parcelă nouă cf. RLU.
	2F+2K	3F+1K	4F	
				
Dimensiunile minime ale clădirilor principale	6,00m x 12,00m	6,00m x 12,00m	6,00m x 12,00m	6,00m x 12,00m
Suprafața maximă a clădirii principale	72,00m	72,00m	72,00m	72,00m
POT maxim pe parcelă cf. RLU	40%	40%	40%	40%
Suprafața minimă a parcelei	200,00m	200,00m	200,00m	350,00m
Dimensiunile minime ale parcelei	La min=6,00m Amin=30,00m	La min=9,00m A min=20,00m	La min=11,00m A min=8,00m	La min =12,00m A min =25,00m

*NB: Parcelele care au suprafețe sau dimensiuni mai mici decât minimele stabilite prin RLU pot fi construite, după caz, pentru alte funcțiuni decât locuirea. Prin excepție, în U.T.R. I.1., suprafața minimă a parcelei este de 120mp, cu o lungime minimă a aliniamentului de 4m.

5.2.3. Suprafețele parcelelor existente cu cazuri speciale de acces din stradă



5.2.4. Distanțe minime între o clădire nouă și limitele parcelei de amplasare

RLU dispune o construire cu densitate controlată, prin următoarele măsuri:

- a. Asigurarea distanței dintre fațada unei clădiri noi și aliniamentul parcelelor de pe partea opusă a străzii, distanță egală cu înălțimea clădirii noi (cf. RGU, Art. 33).
- b. Amplasarea unei clădiri astfel încât distanțele dintre fațadele clădirii noi și fațadele clădirilor existente să fie egală cu înălțimea maximă a clădirii celei mai înalte, conform OMS citat;
- c. Păstrarea distanței de 50% din înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la clădirea nouă până la limitele laterale și de fund ale parcelei de amplasare, în cadrul zonelor cu țesut urban omogen;
- d. Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (Cf. RGU, Art. 31), cu excepțiile stabilite prin R.L.U.

Notă: Densitatea construirii stabilită prin R.L.U. în Municipiul Craiova este mai mică decât densitatea mare a ansamblurilor de locuințe colective construite în oraș în perioada 1964 – 1990, pe baza legislației în vigoare în acea perioadă¹². De asemenea, distanțele stabilite prin RLU între clădirile noi și cele existente asigură confortul locuirii. Datorită caracteristicilor prezentate mai sus, în Municipiul Craiova, pentru prima dată în România după 1990, se dau măsuri în favoarea locuirii confortabile.

¹² Legea privind sistematizarea localităților urbane și rurale (Legea nr. 36/1964 și Legea privind sistematizarea, proiectarea și realizarea arterelor de circulație în localitățile urbane și rurale (Legea nr. 37/1964), ambele legi abrogate în anul 1990. Prin efortul acestor legi, densitatea de locuire era foarte mare și distanța dintre 2 blocuri paralele era limitată la 13,00 m pentru blocurile P+4 și la 28.4,00 m pentru blocurile P+10.

Distanțele minime între clădirea nouă și limitele parcelei de amplasare se găsesc în tabelul următor:

Caracteristicile clădirilor noi				Distanțe (m) - cumulativ	
Mărimea clădirilor	Regimul de înălțime			Distanța minimă dintre clădirea nouă și <u>clădirile</u> de locuit învecinate, existente pe același teren sau pe terenurile vecine (m) (5) = (4)¹³	Distanța minimă dintre clădirea nouă și <u>limitele</u> laterale și de fund ale parcelei de amplasare (m) (5) x 0,50¹⁴
	Simbol	Numar niveluri supraterrane	Înălțimea maximă a clădirii noi (m) ¹⁵		
1	2	3	(4)	(5)	6
Clădiri mici	P	1	5,00	6,00 ¹⁶	3,00
	P+1	2	8,00	6,00 ¹⁷	3,00 ¹⁸
Clădiri medii	P+2	3	11,00	8,80	4,40
	P+3	4	14,00	11,20	5,60
	P+4	5	17,00	13,60	6,80
Clădiri mari	P+5	6	20,00	16,00	8,00
	P+6	7	23,00	18,40	9,20
	P+7	8	26,00	20,80	10,40
	P+8	9	29,00	23,20	11,60
Clădiri foarte mari	P+9	10	32,00	32,00	16,00
	P+10	11	35,00	35,00	17,50
	P+11	12	38,00	38,00	19,00
	P+12	13	41,00	41,00	20,50
Clădiri excepționale	P+13	14	44,00	44,00	22,00
	P+14	15	47,00	47,00	23,50
	P+15	16	50,00	50,00	25,00
	P+16	17	53,00	53,00	26,50
	P+17	18	56,00	56,00	28,00

N.B. În cazul unei clădiri 3F+1K, distanțele de la coloanele 5 și 6 se aplică numai fațadelor clădirii, iar față de calcan distanță = 0,00 m

¹³ Cu excepția clădirilor P, P+1

¹⁴ Cu excepția clădirilor P, P+1

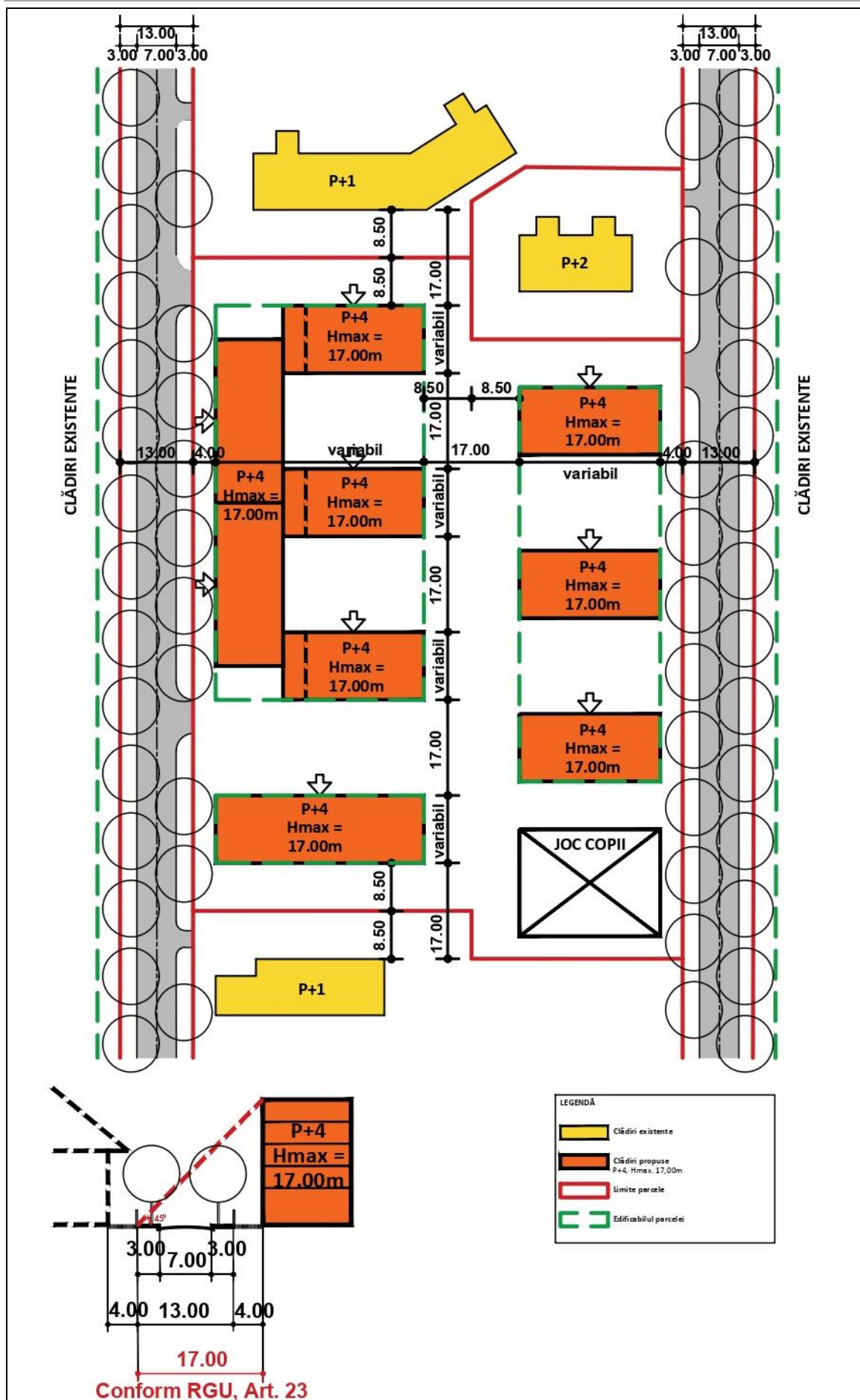
¹⁵ Înălțimi calculate de SC Quattro Design SRL

¹⁶ Distanță stabilită după reguli generale

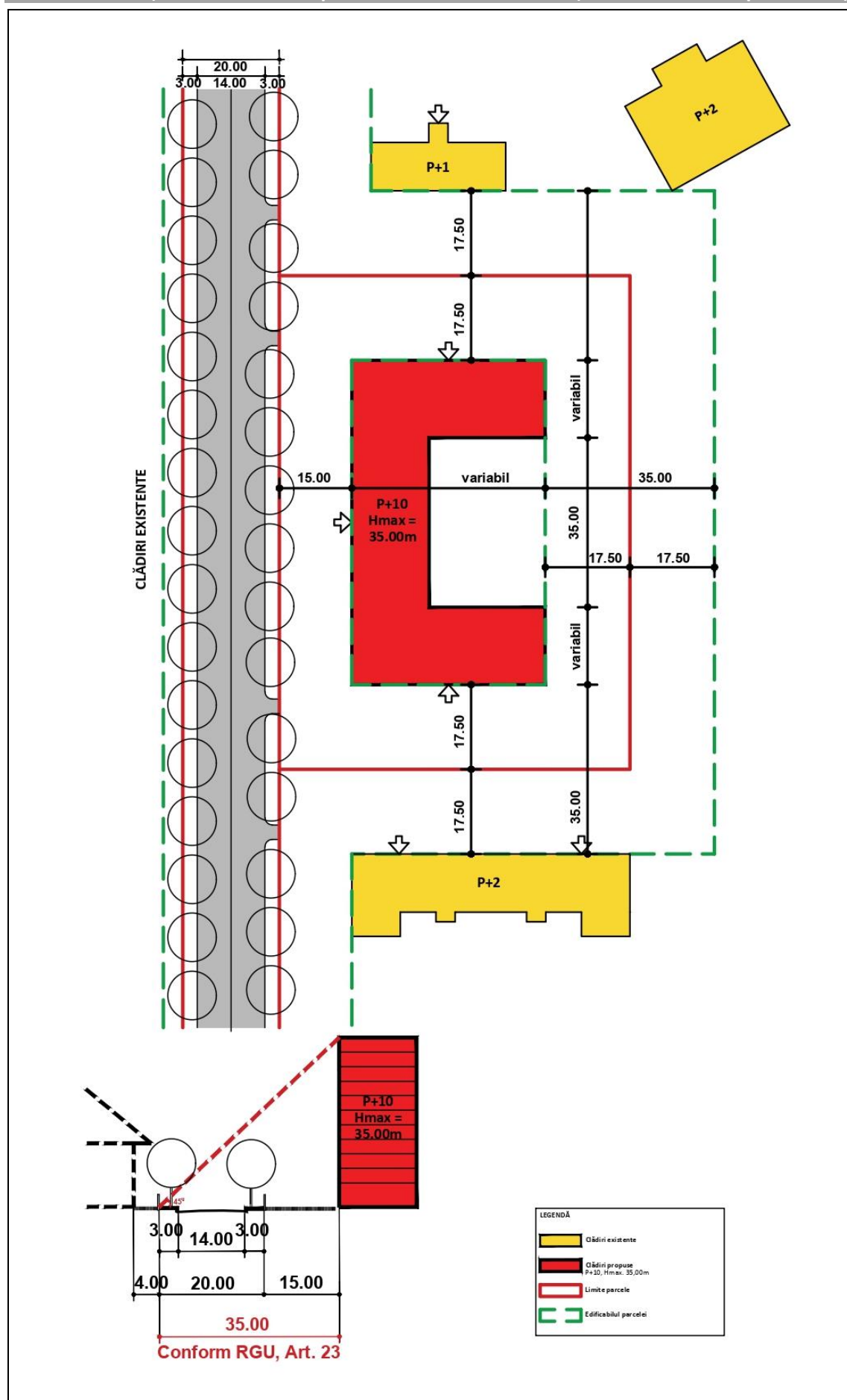
¹⁷ Distanță stabilită după reguli generale

¹⁸ Distanță stabilită după reguli generale

5.2.5. Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 5 niveluri supratere (P+4)



5.2.6. Distanțele minime de amplasare a clădirilor de locuințe cu 11 niveluri supratere (P+10)



5.2.7. Indicatori și indici urbanistici după regimul de înălțime al clădirilor de locuit

Mărimea clădirilor (Categorii stabilite prin P.U.G.)	Regimul de înălțime		Înălțimea maximă a clădirii noi (m) ¹	POT maxim stabilit prin P.U.G. (%) ²	CUT maxim stabilit prin P.U.G. (5)/100 x (3) ²	Alte reglementări
	Niveluri	Numai niveluri supraterane				
1	2	(3)	4	(5)	6	7
Clădiri mici	P	1	5,00	40%	0,40	Clădiri de importanță redusă ³
	P+M	1,6	7,50	30/40/50%	0,48/0.64/0.80	
	P+1	2	8,00	40/50/60%	0,80/1,00/1,20	
	P+1+M	2,6	10,50	40%	1,04	
Clădiri medii	P+2	3	11,00	35%	1,10	
	P+2+M	3,6	13,50	35%	1,20	
	P+3	4	14,00	33%	1,30	
	P+4	5	17,00	30%	1,50	
	P+4+M	5,6	19,50	30%	1,70	
Clădiri mari	P+5	6	20,00	28%	1,70	
	P+5+M	6,6	22,50	28%	1,80	
	P+6	7	23,00	26%	1,80	
	P+6+M	7,6	25,50	26%	2,00	
	P+7	8	26,00	25%	2,00	
	P+7+M	8,6	28,50	25%	2,20	
Clădiri foarte mari	P+8	9	29,00	25%	2,20	
	P+8+M	9,6	30,50	25%	2,30	
	P+9	10	32,00	23%	2,30	
	P+10	11	35,00	22%	2,40	
Clădiri excepționale	P+11	12	38,00	21%	2,50	Clădiri înalte ³
	P+12	13	41,00	20%	2,60	
	P+13	14	44,00	20%	2,80	
	P+14	15	47,00	20%	3,00 ⁴	
	P+15	16	50,00	20%	3,20 ⁴	
	P+16	17	53,00	20%	3,40 ⁴	
	P+17	18	56,00	20%	3,60 ⁴	

¹ Calculul înălțimi maxime a clădirii – înălțime la cornișă.

² Cu excepțiile stabilite pentru fiecare U.T.R. în parte.

³ Cf. L. nr. 50/1991.

⁴ CUT stabilit prin P.U.Z., cf. L nr. 350/2001.

5.3. Zonificarea funcțională – tabel sintetic

Indicativ	Zona funcțională	Indicativ	Subzonă funcțională
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN TERITORIUL INTRAVILAN			
LI	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		
	LI1	Locuire urbană modernă (planificată)	
	LI2	Locuire rurală modernă (planificată)	
	LI3	Locuire urbană și periurbană contemporană	
	LI4	Țesut urban istoric (preponderent rezidențial)	
	LI5	Țesut urban istoric comercial/de activități (cu locuire la nivelurile superioare)	
	LI6	Locuire amplasată în condiții improprii	
LC	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		
	LC1	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+2E până la P+4E	
	LC2	Locuințe colective cu regim de înălțime de la P+5E până la P+7E	
	LC3	Locuințe colective cu regim de înălțime mai mare sau egal cu P+8E	
IS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		
	IS1	Instituții publice	
	IS2	Comerț, servicii, birouri	
	IS2a	Comerț, servicii	
	IS2b	Birouri	
	IS3	Învățământ	
	IS3a	Învățământ preuniversitar	
	IS3b	Învățământ universitar	
	IS4	Sănătate	
	IS5	Culte	
IS6	Cultură		
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
	ID	Unități industriale și depozitare	
M	ZONĂ MIXTĂ		
	M1	Comerț, servicii, industrie și depozitare	
GC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
	GC1	Cimitire	
	GC2	Alte funcțiuni de gospodărie comunală	
TR	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
	TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
	TR2	Dotări aferente infrastructurii de căi de comunicație	
TF	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
	TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	
TA	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
	TA	Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente	
V	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		
	V1	Spații plantate (parcuri, grădini, scuaruri)	
	V2	Agrement și sport	
	V3	Spații plantate verzi de protecție față de construcții și culoare tehnice	
	VS	Terenuri cu vegetație spontană în lungul cursurilor de apă	

Indicativ	Zona funcțională	Indicativ	Subzonă funcțională
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
		DS	Zonă cu destinație specială
A	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE		
		A	Zonă unități agricole
TL	TERENURI LIBERE		
		TAG	Terenuri arabile în intravilan și terenuri libere
HR	TERENURI ACOPERITE PERMANENT DE APE		
		HR1	Terenuri acoperite de ape curgătoare
		HR2	Canale de desecare
		HR3	Terenuri acoperite de lacuri
		HR4	Terenuri acoperite de bălți naturale
PD	PĂDURI ȘI PERDELE DE PROTECȚIE		
		PD	Păduri incluse în domeniul silvic
		PP	Alte păduri și perdele de protecție
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN TERITORIUL EXTRAVILAN			
EX	UTILIZĂRI ALE TERENURILOR ÎN EXTRAVILAN		
		ExAG1	Teren arabil
		ExDS	Destinație specială aflată în extravilan
		ExLI	Locuire în extravilan
		ExID	Unități industriale și depozitare în extravilan
TR	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
		TR1	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
TF	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
		TF	Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
HR	TERENURI ACOPERITE PERMANENT DE APE		
		HR1	Terenuri acoperite de ape curgătoare
		HR2	Canale de desecare
		HR3	Terenuri acoperite de lacuri
		HR4	Terenuri acoperite de bălți naturale
PD	PĂDURI ȘI PERDELE DE PROTECȚIE		
		PD	Păduri incluse în domeniul silvic
		PP	Alte păduri și perdele de protecție
V	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		
		VS	Terenuri cu vegetație spontană în lungul cursurilor de apă

5.4. Unități teritoriale de referință – caracteristici urbanistice principale

5.4.1. Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare analitică

Încadrarea U.T.R. după principalele caracteristici urbanistice stabilite prin Art. 2.1.3, pct. 3:

M.U.T.R.	CARACTERISTICI PRINCIPALE	
A	ZONE CU CARACTER STABIL	
A.1.	ZONĂ CENTRALĂ – PREDOMINANT COMERCIALĂ	
I.	CENTRUL ISTORIC	U.T.R. I.1, I.2, I.3, I.4, I.5, I.6, I.7, I.8, I.9, I.10, I.11, I.12
A.2.	ZONE DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ	
A.2.1.	Locuire istorică centrală	
II	MÂNTULEASA	U.T.R. II.1, II.2, II.3
III	STRADA BRESTEI	U.T.R. III.1, III.2, III.3
IV	ȘTEFAN CEL MARE	U.T.R. IV.1-IV.7
V	PENITENCIAR	U.T.R. V.2
VII	TÂRGUL DE AFARĂ	U.T.R. VII.1, VII.3, VII.4
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.2, IX.3, IX.4, IX.5, IX.6
XI	CALEA BUCOVĂȚ	U.T.R. XI.1, XI.2, XI.5
A.2.2.	Locuire istorică pericentrală	
V	PENITENCIAR	U.T.R. V.1
VII	TÂRGUL DE AFARĂ	U.T.R. VII.2
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.7
X	TABACI	U.T.R. X.2, X.5
XI	CALEA BUCOVĂȚ	U.T.R. XI.3
XVI	ROMÂNEȘTI	U.T.R. XVI.1
XVII	LASCĂR CATARGIU	U.T.R. XVII.1, XVII.2
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNȚIA	U.T.R. XVIII.1, XVIII.3, XVIII.4
XIX	CRAIOVIȚA	U.T.R. XIX.3
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.3
XXI	GHERCEȘTII NOI	U.T.R. XXI.1
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.2
XXVII.	CERNELE	U.T.R. XXVII.5
A.2.3.	Locuire istorică rurală	
XV.	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.3
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNȚIA	U.T.R. XVIII.2
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.2
XXIV.	POPOVENI	U.T.R. XXIV.1
XXV.	MOFLENI	U.T.R. XXV.1
XXIX.	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.1, XXIX.2
XXX.	ȘIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.1

A.3.	ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ	
A.3.1	Locuire contemporană centrală	
VI	CALEA BUCUREȘTI	U.T.R. VI.1
VIII	SĂRARI	U.T.R. VIII.1-VIII.3
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.1
XIII	BRAZDA LUI NOVAC	U.T.R. XIII.3
XIV	ROVINE	U.T.R. XIV.2
XXVII.	CERNELE	U.T.R. XXVII.1, XXVII.2, XXVII.3
A.3.1	Locuire contemporană pericentrală	
X	TABACI	U.T.R. X.3, X.4, X.6.
XIII	BRAZDA LUI NOVAC	U.T.R. XIII.3
XV.	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.1
XIX	CRAIOVIȚA	U.T.R. XIX.1
A.4	ALTE FUNCȚIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN	
A.4.1.	Zone pentru transporturi	
XIV	ROVINE	U.T.R. XIV.1
XV.	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.4
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.1, XX.9
XXI	GHERCEȘTII NOI	U.T.R. XXI.2, XXI.4
XXII	AEROPORT	U.T.R. XXII.1
XXIX.	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.4
A.4.2.	Zone pentru agrement	
III	STRADA BRESTEI	U.T.R. III.4
IX	PARCUL ROMANESCU	U.T.R. IX.1
X	TABACI	U.T.R. X.1
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.3
XXI	GHERCEȘTII NOI	U.T.R. XXI.6
XXV.	MOFLENI	U.T.R. XXV.2
XXVII.	CERNELE	U.T.R. XXVII.8
A.4.3.	Zone edilitare și de gospodărie comunală	
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.6
XII	SEVERINULUI	U.T.R. XII.2
A.4.4.	Zone cu destinație specială	
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.8
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.1
A.5.	ZONE PREDOMINANT NATURALE	
XX.	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.7
XXI	GHERCEȘTII NOI	U.T.R. XXI.11
XXIII	FĂCĂI	U.T.R. XXIII.3
XXIV	POPOVENI	U.T.R. XXIV.3
XXVI	LUNCA JIULUI	U.T.R. XXVI.1, XXVI.2, XXVI.3, XXVI.4
XXIX.	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.6
XXX.	ȘIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.2

B	ZONE ÎN TRANSFORMARE	
B.1.	ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII	
B.1.1.	Țesut istoric în transformare	
IX	PARCUL ROMANESCU (parțial)	U.T.R. IX.8
XIII	BRAZDA LUI NOVAC	U.T.R. XIII.1, XIII.2
B.1.2.	Țesut rezidențial nou creat	
XV	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.6
XVI	ROMÂNEȘTI	U.T.R. XVI.2
XVII	LASCĂR CATARGIU	U.T.R. XVII.3, XVII.4
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNȚIA	U.T.R. XVIII.5, XVIII.6
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.4, XX.5
XXI	GHERCEȘTII NOI	U.T.R. XXI.3, XXI.5, XXI.8
XXIV	POPOVENI	U.T.R. XXIV.2
XXVII	CERNELE	U.T.R. XXVII.4, XXVII.6, XXVII.7
XXVIII	CALEA BREZEI – ORAȘUL NOU	U.T.R. XXVIII.1, XXVIII.2, XXVIII.3, XXVIII.4, XXVIII.6
XXIX	ROVINE – IZVORUL RECE	U.T.R. XXIX.3, XXIX.5
XXX	ȘIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.3, XXX.5, XXX.6
B.2.	ZONE DE DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ ȘI COMERCIALĂ	
B.2.1.	Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	
VI	CALEA BUCUREȘTI (parțial)	U.T.R. VI.4
XV	ELECTROPUTERE	U.T.R. XV.2, XV.5
XIX	CRAIOVIȚA	U.T.R. XIX.2
XX	BARIERA VÂLCII	U.T.R. XX.10
XXX	ȘIMNICU DE JOS	U.T.R. XXX.4, XXX.7, XXX.8
B.2.2	Zone de dezvoltare a sectorului terțiar	
XI	CALEA BUCOVĂȚ	U.T.R. XI.4
XVIII	BRESTEI - DOROBĂNȚIA	U.T.R. XVIII.7
XIX	CRAIOVIȚA	U.T.R. XIX.4
XXI	GHERCEȘTII NOI	U.T.R. XXI.7, XXI.10
XXVIII	CALEA BREZEI – ORAȘUL NOU	U.T.R. XXVIII.5

5.4.2. Încadrarea M.U.T.R. după caracteristici urbanistice principale – prezentare sintetică

A. ZONE CU CARACTER STABIL														B. ZONE ÎN TRANSFORMARE					
A.1	A.2	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.3	A.3.1	A.3.2	A.4	A.4.1	A.4.2	A.4.3	A.4.4	A.5	B.1	B.1.1	B.1.2	B.2	B.2.1	B.2.2
ZONĂ CENTRALĂ – PREDOMINANT COMERCIALĂ	ZONE DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ	Locuire istorică centrală	Locuire istorică pericentrală	Locuire istorică rurală	ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ	Locuire contemporană centrală	Locuire contemporană pericentrală	ALTE FUNCȚIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN	Zone pentru transporturi	Zone pentru agrement	Zone edilitare și de gospodărie comunală	Zone cu destinație specială	ZONE PREDOMINANT NATURALE	ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII	Țesut istoric în transformare	Țesut rezidențial nou creat	ZONE DE DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ ȘI COMERCIALĂ	Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii	Zone de dezvoltare a sectorului terțiar
I.1.		II.1.	V.1.	XV.3.		VI.1.	X.3.		XIV.1.	III.4.	XII.2.	XX.8.	IX.9.		IX.8.	XV.6.		VI.2.	XI.4.
I.2.		II.2.	VII.2.	XVIII.2.		VI.1.	X.4.		XV.4.	IX.1.	XX.6.	XXIII.1.	XX.7.		XIII.1.	XVI.2.		XV.2.	XVIII.7.
I.3.		II.3.	IX.7.	XX.2.		VIII.2.	X.6.		XX.1.	X.1.			XXI.11.		XIII.2.	XVII.3.		XV.5.	XIX.4.
I.4.		III.1.	X.2.	XXIV.1.		VIII.3.	XIII.3.		XX.9.	XII.3.			XXIII.3.			XVII.4.		XIX.2.	XXI.7.
I.5.		III.2.	X.5.	XXV.1.		XII.1.	XV.1.		XXI.2.	XXI.6.			XXIV.3.			XVIII.5.		XX.10.	XXI.10.
I.6.		III.3.	XI.3.	XXIX.1.		XIV.2.	XIX.1.		XXI.4.	XXV.2.			XXVI.1.			XVIII.6.		XXX.4.	XXVIII.5.
I.7.		IV.1.	XVI.1.	XXIX.2.					XXII.1.	XXVII.8.			XXVI.2.			XX.4.		XXX.7.	
I.8.		IV.2.	XVII.1.	XXX.1.					XXIX.4.				XXVI.3.			XX.5.		XXX.8.	
I.9.		IV.3.	XVII.2.	XXVII.1.									XXVI.4.			XXI.3.			
I.10.		IV.4.	XVIII.1.	XXVII.2.									XXIX.6.			XXI.5.			
I.11.		IV.5.	XVIII.3.	XXVII.3.									XXX.2.			XXI.8.			
I.12.		IV.6.	XVIII.4.													XXI.9.			
		IV.7.	XIX.3.													XXIV.2.			
		V.2.	XX.3.													XXVII.4.			
		VII.1.	XXI.1.													XXVII.6.			
		VII.3.	XXIII.2.													XXVII.7.			
		VII.4.	XXVII.5.													XXVIII.1.			
		IX.2.														XXVIII.2.			
		IX.3.														XXVIII.3.			
		IX.4.														XXVIII.4.			
		IX.5.														XXVIII.6.			
		IX.6.														XXIX.3.			
		XI.1.														XXIX.5.			
		XI.2.														XXX.3.			
		XI.5.														XXX.5.			
																XXX.6.			

5.5. Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților

5.5.1. Rețele de alimentare cu apă și canalizare

STAS 8591/1-91 - *Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură* stabilește următoarele:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minimum 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Ordinul 119/2014 al Ministrului Sănătății privind normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, stabilește:

(1) Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților (Art. 23)

- 1.1 Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva activităților umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecție sanitară și controlul activităților poluante din teritoriul aferent.
- 1.2 Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu pantă de scurgere pentru prevenirea bălțirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.
- 1.3 Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 1.4 Administrația locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.
- 1.5 În situația în care există obiective economico-sociale riverane sursei de suprafață sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecție sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecție sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecință.

(2) Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice (Cap. 4, Art. 29-35):

- 2.1 Îndepărtarea apelor uzate menajere industriale și agrozootehnice se face numai prin rețeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.
- 2.2 Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) sau în resursele de apă, a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.
- 2.3 Apele uzate provenite de la unitățile sanitare precum și de la orice unități care, prin specificul lor, contaminează apele reziduale cu agenți patogeni sau poluează cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta unităților respective, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în colectorul stradal.

- 2.4 Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întreținute permanent în bună stare de funcționare, prin curățarea și repararea defecțiunilor.
- 2.5 În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.
- 2.6 Fosele septice vidanjabie prin care sunt îndepărtate apele uate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se amplasează la cel puțin 10m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă.
- 2.7 Unitățile sunt obligate să își asigure W.C.-uri cu un număr de cabine corespunzător prevederilor standardelor și normelor de proiectare.

5.5.2. Rețele de alimentare cu energie electrică

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta *Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice*, aprobată prin Ordinul nr. 239/2020 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.36/20.01.2020, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță și care au următoarele semnificații:

- *Zona de protecție* este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;
- *Zona de siguranță* este zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Aceste zone, de protecție și de siguranță, sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiecte, construcții și instalații aferente acesteia.

Pentru liniile electrice aeriene, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu / dublu circuit sunt următoarele (art. 2.5 din *Norma tehnică*):

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
- b) 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV
- c) 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV
- d) 75 m pentru LEA cu tensiuni de 400 kV
- e) 81 m pentru LEA cu tensiuni de 750 kV

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele (art. 2.6):

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV
- b) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- c) 44 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV
- d) 54 m pentru LEA cu tensiuni de 400 kV
- e) 81 m pentru LEA cu tensiuni de 750 kV

Dimensiunile culoarului de trecere (funcționare) pot fi mai mari decât cele prevăzute de mai sus, în cazurile LEA în care acestea (art. 2.7):

- se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);
- au în vecinătate obiective, construcții, depozite cu materiale explozive, instalații etc., pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute la art. 2.5;
- traversează zone în care configurația terenului favorizează căderea de arbori pe echipamentele LEA.

Pentru protecția instalațiilor de transport, prin *Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale*, modificată și completată prin *Legea nr. 155/2020*, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;
- f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelelor electrice de pe teritoriul administrativ al municipiului Câmpulung pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

Etapele și procedurile necesare pentru emiterea avizelor de amplasament sunt precizate în *Metodologia ANRE pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea din 22.06.2016*.

Conform *Legii 123/2012*, terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului (art. 37.4). Fac excepție terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii (art. 37.5).

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile *Legii nr. 123/2012* (art. 16.2 și urm.).

Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevede (art. 102):

- (1) Liniile de telecomunicații și cele de transport și distribuție a energiei electrice [...] se vor grupa și amplasa de-a lungul și în imediata apropiere a căilor de comunicații – șosele, căi ferate –, a digurilor, canalelor de irigații și de desecări și a altor limite obligate din teritoriu, în așa fel încât să nu se stânjenească execuția lucrărilor agricole.
- (2) Aprobarea ocupării terenurilor în astfel de cazuri se dă de către oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, județean sau al municipiului București, după caz, indiferent de mărimea suprafeței necesare, pe baza acordului deținătorilor și cu plata despăgubirilor convenite.
- (3) Aprobarea în alte condiții decât cele prevăzute la alin. (1) se dă de organele prevăzute la art. 94 și 95 [ale Legii].

Ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate (art. 102).

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta standardele, normele tehnice și prescripțiile în vigoare, și toate celelalte prevederi legale privind alimentarea cu energie electrică, printre care:

- NTE 101-08-00
Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 20 kV;
- PE 106-2003
Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- NTE007/2008
Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 125/89
Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- ILI - Ip 5 - ICEMENERG 89
Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- SR 8591-1997
Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
- SR 234/2008
Branșamente electrice. Prescripții generale de proiectare și execuție;
- STAS 8591/1-91
Amplasarea în localități a rețelelor subterane;
- STAS 234
Branșamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- SR 13433
Iluminatul căilor de circulație;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

5.5.3. Rețelele de gaze naturale

Distanțele de securitate între conductele (rețelele de distribuție / instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații, conform *Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008*, modificate prin *Ordinul ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010*, sunt următoarele:

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: - în rambleu - în debleu, la nivelul terenului	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	2,0* 5,5**	2,0* 5,5**	2,0* 5,5**

Notă: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului;

**) Din axul liniei de cale ferată.

Conductele, fittingurile și armăturile din pe se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

Distanțele de securitate între stațiile sau posturi de reglare sau reglare – măsurare și diferite construcții sau instalații, conform *Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008* modificate conf. *Ordinului ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010*, sunt următoarele:

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m³/h			6.000 - 30.000 m³/h			peste 30.000 m³/h	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - rezistență mare la foc -rezistență mică la foc.	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată : - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 3.20 (1) Posturile de reglare sau reglare-măsurare de capacitate până la 1000 m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește 5 m limitele stației în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate la alin. (1), acestea pot fi reduse cu max. 50% pentru lit. a) și cu max. 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care în amonte se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Art. 3.21 Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare de capacitate până la 250 m³/h, distanța minimă de securitate față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Distanțele minime de siguranță dintre depozitele de gaz petrolier lichefiat cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate*, conform *Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) I 31 – 1999*, sunt următoarele:

Nr. Crt.	Obiective	≤ 3000	3001... 5000	5001... 15000	15001... 30000
1	Autocisternă	3	3	5	7,5
2	Clădiri de locuit și anexe, spații de producție, ateliere, depozite (altele decât cele cu regim special)	5	7,5	10	15
3	Clădiri publice: săli de spectacole, hoteluri, școli, spitale, biserici, birouri, clădiri administrative, inclusive prizele de aer ale acestora, canalizări, alte obiective cu destinație similară	15	15	20	30
4	Linii electrice de joasă și medie tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	15	20	30	35
5	Linii înalte de înaltă tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	20	20	25	30
6	Limita de proprietate	3	5	10	15

* Distanțe în metri, capacități în litri

Nota: Distanțele menționate la punctele 2, 3 și 6 pot fi micșorate cu 50% în cazul construirii unui zid antifoc, rezistent la explozie, la limita împrejurării depozitului, pe direcția obiectivului considerat

5.5.4. Transporturi rutiere

Cf. *Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor (republicată), Art. 19.4:*

1. Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.
2. Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.
3. Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.
4. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Cf. *Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, Anexa nr. 1:*

- a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

5.5.5. Zone de protecție sanitară

În conformitate cu *Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, zonele de protecție sanitară sunt următoarele:

1. Ferme de cabaline, până la 20 de capete: 50 m
2. Ferme de cabaline, peste 20 de capete: 100 m
3. Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete: 50 m
4. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: 100 m
5. Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete: 200 m
6. Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
7. Ferme de păsări, până la 1.000 de capete: 50 m
8. Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete: 200 m
9. Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete: 500 m
10. Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
11. Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: 100 m
12. Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete: 200 m
13. Ferme de porci, până la 50 de capete: 100 m
14. Ferme de porci, între 51-100 de capete: 200 m
15. Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: 500 m
16. Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m
17. Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
18. Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
19. Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
20. Ferme și crescătorii de struți: 500 m
21. Ferme și crescătorii de melci: 50 m
22. Spitale veterinare: 30 m
23. Grajduri de izolare și carantină pentru animale: 100 m
24. Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m

25. Abatoare: 500 m
26. Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: 200 m
27. Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: 50 m
28. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: 500 m
29. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m
30. Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
31. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5-100 tone: 100 m
32. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone: 200 m
33. Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
34. Stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m
35. Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m
36. Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m
38. Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
39. Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
40. Crematorii umane: 1.000 m
41. Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
42. Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50 m
45. Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: 100 m
46. Bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal): 1.000 m
47. Parcuri eoliene: 1.000 m
48. Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
49. Rampe de transfer deșeuri: 200 m.

5.5.6. Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor, în lungul cursurilor de apă și a altor lucrări hidrotehnice

Cf. *Legii nr. 107/1996, Legea apelor*, cu modificările și completările ulterioare, lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice se stabilește după cum urmează:

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	Sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	Toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:

– indiferent de suprafața, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5.

c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

– între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

Zonele de protecție se măsoară astfel:

a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;

b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenție;

d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătății publice.

5.6. Imobile protejate din punct de vedere cultural

5.6.1. Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național

1. Localitatea Craiova

NR.	Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Tip	Compo- nente sit	Cronologie
01.	69919.01		Situl arheologic de la Craiova - Piața Veche. Situl se află la aproximativ 100 m sud-est de Fântâna Purcarilor și la aceeași distanță față de biserica Sfântul Dumitru.	așezare	Așezare	Epoca bronzului, Epoca medievală, Epoca modernă
02.	69919.02		Așezarea de la Craiova - Hanul Doctorului. Situl arheologic se află la nord de municipiul Craiova, la est de complexul turistic Hanul Doctorului, la 400 m nord de șoseaua DN 65 Craiova-Pitești, la vest de Aeroportul Craiova, în vecinătatea bazei sportive RECON. Biserica Sfântul Nicolae se găsește	așezare	așezare	Epoca bronzului
03.	69919.03		Situl arheologic de la Craiova - Valea Șarpelui. Situl arheologic se află la sud-vest de intersecția DJ 605, Craiova-Melinești, cu Centura Nord a Craiovei, la nord de cursul de apă Valea Șarpelui.	așezare	Așezare	Epoca romană, Latène
04.	69919.08 	DJ-II-m-A-08066 DJ-II-m-B-08065	Situl medieval Casele Băniei de la Craiova	sit arheologic	Ansamblu clădiri	Epoca medievală / sf. sec. XVII - înc. sec. XVIII, pe temelii de sec. XVI
05.	69919.09 	DJ-II-m-B-08001	Biserica Sfinții Arhangheli de la Craiova. Biserica se află în centrul Orașului, pe strada Frații Buzești nr. 22, aproape de intersecția dintre Străzile Frații Buzești și Simion Bărnuțiu, vizavi de Casa Căciulescu.	edificiu religios	Biserică	Epoca modernă / secolul al XVIII-lea
06.	69919.10 	DJ-II-m-B-08083	Biserica cu hramul "Sfântul Spiridon și Sfântul Nicolae" de la Craiova. Biserica se află la cca 460 de metri est de Piața Unirii, pe strada Jean Negulescu nr. 3, pe colț cu strada Vasile Conta, vizavi de Universitatea Spiru Haret.	edificiu religios	Biserică	Epoca modernă / secolul al XVIII-lea
07.	69919.12 	DJ-II-m-B-07931	Biserica cu hramul "Sfântul Nicolae și Sfânta Paraschiva" de la Craiova. Biserica se află în zona centrală a municipiului Craiova, în imediata apropiere a Bisericii Madona Dudu și a Școlii Centrale de Fete (azi Secția de Istorie-Arheologie a Muzeului Olteniei).	edificiu religios	Biserică	Epoca modernă / secolul al XVIII-lea
08.	69919.14 	DJ-II-m-B-07975	Biserica cu hramul "Sf. Ioachim, Sf. Ana și Sf. Haralambie" de la Craiova. Biserica se află la nord de piața centrală a Craiovei, pe strada Criveanu Nifon nr. 13, colț cu strada Feldioarei.	edificiu religios	Biserică	Epoca modernă / secolul al XIX-lea
09.	69919.16	DJ-II-a-B-07981	Ansamblul bisericii "Toți Sfinții" - Hagii Enuș de la Craiova. Se află în zona centrală a orașului Craiova, pe Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 21, în apropierea Judecătoriei Craiova și clădirii Universității.	edificiu religios	Biserică, Turn-clopotniță	Epoca modernă / secolul al XVIII-lea, 1792
10.	69919.17 	DJ-II-m-B-07931	Biserica cu hramul "Sfântul Gheorghe Vechi" de la Craiova. Biserica se află în centrul orașului, pe strada Ariușd (Arieș), în apropierea Pasajului Universității și a Universității Craiova.	edificiu religios	Biserică	Epoca modernă / secolul al XVIII-lea
11.	69919.20 	DJ-II-m-B-08013	Ruinele Hanului Hurez de la Craiova	așezare civilă	Han	Epoca modernă / 1700 - 1706
12.	69919.28		Fortificația romană de la Craiova - Brazda lui Novac. Situl se află între Dealul Teișului, la nord, și Centura Nord a Craiovei, la sud, în apropierea Firmei Dezbenzinare. Este încadrată, la vest, de Stațiunea Pomicolă Șimnic, și la est, de un poligon militar. Se găsește la distanța de 2665 m față de biserica	sistem defensiv	val de apărare	Epoca romană / sec. I-IV
13.	69919.30		Situl arheologic din Craiova - Cartier Făcăi. Situl este localizat la nord de cimitirul din localitate, în cartierul Flăcăi.	așezare	vestigii, așezare	Epoca bronzului, Latène, Neolitic
14.	69919.31		Materiale Coțofeni III în Craiova- Fântâna Obedeauu. În zona Fântânii Obedeauu și a Bisericii Sfântul Dumitru.	artefact	vestigii	Epoca bronzului
15.	69919.32		Descoperire izolată în Craiova - Hanul Doctorului. Descoperirile au fost făcute în punctul Hanul Doctorului între strada Viitorului și Centura Nord, în apropierea aeroportului, pe un bot de deal.	artefact	vestigii	Epoca bronzului
16.	69919.33		Descoperiri izolate Coțofeni în Craiova - Casa Băniei și Piața Veche. Stațiunile Coțofeni au fost descoperite în zona terasei pe care se află Casa Băniei și în apropierea Pieței Vechi, în zona în care se află o statuie.	artefact	vestigii	Epoca bronzului
17.	69919.34		Vestigii neolitice din Craiova - Valea Fetei. Descoperirile au fost făcute la sud-est de Parcul Romanescu, în punctul Valea Fetei.	Descoperire întâmplătoare	vestigii	Eneolitic

18.	<u>69919.35</u>		Situl arheologic din Craiova - Fântâna Obedeauu. Situl este localizat în spatele fântânii, la ieșirea din Craiova spre Drobeta Turnu Severin, pe partea dreaptă a drumului.	Descoperire întâmplătoare	vestigii	Neolitic, Latène, Epoca romană, Epoca migrațiilor, Epoca medievală / secolele II-III p. Chr, secolele V-VI p. Chr., secolele XII-XV
19.	<u>69919.36</u>	DJ-II-m-A-08066	Vestigii eneolitice din Craiova - Casa Băniei. Situl se află în curtea complexului muzeal casele Băniei cât și în curtea Catedralei „Sfântul Dumitru”, la vest de strada Matei Basarab, în Parcul „Sfântul Dumitru”.	Descoperire întâmplătoare	vestigii	Eneolitic

2. Localitatea Cernele

20.	<u>70058.01</u>		Situl arheologic de la Cernele - Poianca. Situl arheologic se află în punctul „Poianca”, pe un grind de nisip, la sud de localitate, în vecinătatea poligonului militar, chiar în fața porții de intrare. Se găsește la distanța de 1434 m față de Biserica Cernele.	așezare; necropolă	Așezare; necropolă	Hallstatt, Latène, Epoca medievală / sec. IV-III a.Chr., sec.II-I a.Chr
-----	-----------------	--	--	-----------------------	-----------------------	---

3. Localitatea Mofleni

21.	<u>69937.01</u> 	DJ-II-a-A-08321	Biserica Sf. Nicolae a fostei Mănăstiri Coșuna (Bucovăț). Pe malul stâng al Jiului, la cca 6 km. de Craiova.	mănăstire	Mănăstire, biserică	Epoca medievală, Epoca modernă / 1506 - 1512, 1820-1860, 1571-1572-1579-1583, 1579-1583
-----	--	-----------------	--	-----------	------------------------	---

4. Localitatea Rovine

22.	<u>70085.01</u> 	DJ-I-s-B-07913	Așezarea medievală timpurie de la Rovine. Așezarea se află la aproximativ 300 m sud-est de intrarea în localitatea Rovine și în imediata vecinătate, spre sud-vest, de drumul Cernele-Rovine. Se află la distanța de 1612 m față de Biserica Cernele.	așezare	Așezare	Epoca medievală / sec. VIII - X
-----	--	----------------	---	---------	---------	---------------------------------

5. Localitatea Șimnicu de Jos

23.	<u>69955.01</u>		Situl arheologic de la Șimnicul de Jos. pe un bot de deal în apropierea Luncii Jiului	așezare	Așezare	Neolitic, Eneolitic
24.	<u>69955.02</u>		Situl arheologic de la Șimnicu de Jos - Transformator. Situl se găsește la ieșirea spre nord din localitate, între drumul asfaltat, Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Șimnic și punctul de transformare a energiei electrice (Transformator).	așezare	Așezare	Epoca bronzului, Neolitic
25.	<u>69955.03</u>		Fortificația romană de la Șimnicu De Jos - Brazda lui Novac. Situl se află între Dealul Teișului, la nord, și Centura Nord a Craiovei, la sud, în apropierea Firmei Dezbenzinare. Este încadrată, la vest, de Stațiunea Pomicolă Șimnic, și la est, de un poligon militar. Se găsește la distanța de 2665 m față de biserica	sistem defensiv	Val de apărare	Epoca romană / sec. I-IV p. Chr.
26.	<u>69955.04</u>		Situl arheologic de la Șimnic - Lacu. Situl este localizat pe teritoriul localității Lacu, în punctul Lacu.	așezare	Așezare	Neolitic, Eneolitic
				Nelocalizat în teritoriul administrativ al Municipiului Craiova		

5.6.2. Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015

1. Capitolul I – Arheologie

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE	DATE
83	DJ-I-s-B-07913	Așezarea medieval timpurie de la Rovine	ROVINE	La 300 m. SE de satul Rovine, la distanță de 1,6 km de biserica din satul Cernele; la SV de drumul Cernele-Rovine; extravilan, teren arabil	sec. VIII - X

2. Capitolul II – Monumente arhitectură

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE				DATE
				OBSERVAȚII 2020	ARTERA	DENUMIRE	NR.	
99	DJ-II-m-B-07923	Biserica "Sf. Împărați"	CERNELE	Cartier Cernele *adresă precizată	Calea	Brezei	8	1813
100	DJ-II-a-A-08068	Centrul istoric al Municipiului Craiova	CRAIOVA	Perimetru delimitat de străzile (cu includerea ambelor fronturi): - la NORD: C. Brâncuși, Șerban Vodă, Păltiniș, Principatele Unite, Calea București, Bd. Carol I, str. România Muncitoare, C. Rădulescu Motru, 13 Septembrie, Împăratul Traian - la EST: str. Ulmului; - la SUD, SUD-EST: str. T. Vladimirescu, Arieș, Bujorului, Al.Macedonski, S. Bărnăuțiu, Calea Unirii; - la VEST, NORD-VEST: str. Gh. Doja, Matei Basarab, Câmpia Izlaz, Madona Dudu, Brândușa, Libertății, Brestei, Dumbrăveni, Iancu Jianu, G. Enescu, Amaradia				sec. XV; sec. XVIII - XIX
101	DJ-II-m-B-07925	Casa Geblescu	CRAIOVA		Strada	13 Septembrie	2	înc. sec. XIX
102	DJ-II-m-B-07926	Casa Dianu	CRAIOVA		Strada	24 Ianuarie	4	1900 - 1905
103	DJ-II-m-B-07927	Blocul "Casa Albă"	CRAIOVA		Strada	Aman Theodor	1	1920 - 1922
104	DJ-II-m-B-07928	Casă	CRAIOVA		Strada	Aman Theodor	10	sec. XIX
105	DJ-II-m-B-07929	Casa Dumitru Ghizdăvescu	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Amaradiei	23, 23A	1911 - 1913
106	DJ-II-a-B-07930	Ansamblul bisericii "Sf. Nicolae"- Amaradia (Belivacă)	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
107	DJ-II-m-B-07930.01	Biserica "Sf. Nicolae"- Amaradia (Belivacă)	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
108	DJ-II-m-B-07930.02	Turn de intrare	CRAIOVA		Strada	Amaradiei	17	1794
109	DJ-II-m-B-07931	Biserica "Sf. Gheorghe- Vechi", "Cuvioasa Paraschiva"	CRAIOVA		Strada	Arieș	9	1730 - 1731
110	DJ-II-m-B-07932	Casă parohială	CRAIOVA		Strada	Arieș	31	mijl. sec. XIX
111	DJ-II-m-B-07933	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul" - Hera	CRAIOVA		Strada	Arieș	33	1813
112	DJ-II-m-B-07934	Casă	CRAIOVA		Strada	Arieș	34	sf. sec. XX
113	DJ-II-m-B-08014	Casa Marcu	CRAIOVA		Strada	Avram Iancu	11	1911
114	DJ-II-m-B-20122	Casa Cioroianu	CRAIOVA		Strada	Avram Iancu	18	înc. sec. XX
115	DJ-II-m-B-07935	Casa Cănculescu	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	2	sec. XX
116	DJ-II-m-B-07936	Casa Gârleșteanu	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	9	sec. XIX
117	DJ-II-m-B-07937	Casa Papazoglu	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	11	mijl. sec. XIX
118	DJ-II-m-B-07938	Casa Celăreanu	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	14	înc. sec. XX
119	DJ-II-m-B-07939	Casa Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	15	sf. sec. XIX
120	DJ-II-m-B-07940	Casa dr. Mendel	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	27	sf. sec. XIX
121	DJ-II-m-B-07941	Casa Foray	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	33	sf. sec. XIX
122	DJ-II-m-B-07942	Casa Măcescu	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	34	sf. sec. XIX
123	DJ-II-m-B-07943	Casă	CRAIOVA		Strada	Bărnăuțiu Simion	36	1911
124	DJ-II-m-B-07944	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Bărnăuțiu Simion	38	1912
125	DJ-II-a-B-07945	Spitalul Filantropia	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	3,6,8	mijl. sec. XIX
126	DJ-II-m-B-07945.01	Spitalul Filantropia - Pavilionul administrativ	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	3	mijl. sec. XIX
127	DJ-II-m-B-07945.02	Spitalul Filantropia - Pavilionul staționar C	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	6	mijl. sec. XIX
128	DJ-II-m-B-07945.03	Casa Aurel Constantinescu	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	8	mijl. sec. XIX
129	DJ-II-m-B-07946	Casa Ghizdăvescu	CRAIOVA		Strada	Brâncuși Constantin	31	1911 - 1912
130	DJ-II-m-B-07947	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Paraschiva" - Brândușa	CRAIOVA		Strada	Brândușa	12	1793
131	DJ-II-m-B-07948	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Brândușa	16	mijl. sec. XIX
132	DJ-II-m-B-07949	Sala de sport, fosta Uzină Electrică	CRAIOVA		Strada	Brestei	2	1885 - 1887
133	DJ-II-m-A-07950	Casa Glogoveanu, azi Tribunalul Dolj	CRAIOVA		Strada	Brestei	12	1802, pe temelii de sec. XVIII; extinderi 1908, 1918
134	DJ-II-m-B-07951	Casa Bengescu	CRAIOVA		Strada	Brestei	24	sf. sec. XIX, pe temelii și pivnițe de sec. XVIII
135	DJ-II-m-B-07952	Casa Teianu	CRAIOVA		Strada	Brestei	42	1850 - 1860
136	DJ-II-m-B-07953	Casă	CRAIOVA		Strada	Bucovăț	3	sf. sec. XIX
137	DJ-II-m-B-07954	Secția de producție a MAT Craiova, fosta Fabrică Hoffenschranz	CRAIOVA		Strada	Bucovăț	24	1877
138	DJ-II-m-B-07956	Casa Cernătescu-Cârlogani	CRAIOVA		Calea	București	15	1860

139	DJ-II-m-B-07955	Hala alimentară	CRAIOVA		Calea	București	51	1903
140	DJ-II-m-B-07957	Facultatea de Mecanică a Universității din Craiova, fosta Școala Normală de Băieți	CRAIOVA		Calea	București	107	1893
141	DJ-II-m-B-07958	Casa Borcea	CRAIOVA		Strada	Bujorului	5	înc. sec. XX
142	DJ-II-m-B-07959	Casa Năiculescu	CRAIOVA		Strada	Bujorului	10	înc. sec. XX
143	DJ-II-m-B-07960	Casa Barbu Drugă	CRAIOVA		Strada	Bujorului	12	înc. sec. XX
144	DJ-II-m-B-07961	Casă	CRAIOVA		Strada	Bujorului	20	sf. sec. XIX
145	DJ-II-m-B-07962	Casa Homeag	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	4	sf. sec. XIX
146	DJ-II-m-B-07963	Casă	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	6	1900 - 1915
147	DJ-II-m-B-07964	Casa Poenaru	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	10	înc. sec. XX
148	DJ-II-m-B-07965	Casa Stănoiu	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	18	sf. sec. XIX
149	DJ-II-m-B-07966	Casa Potârcă	CRAIOVA		Strada	Carada Eugeniu	23	sf. sec. XIX
150	DJ-II-m-B-07968	Casa Pașcu	CRAIOVA		Strada	Carol I	5	1890
151	DJ-II-m-B-07967	Casă	CRAIOVA		Strada	Carol I	3	1903
152	DJ-II-m-B-07969	Casă	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	11	mijl. sec. XIX
153	DJ-II-m-B-07970	Casă	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	13	1910
154	DJ-II-m-B-07971	Casa Vilneff	CRAIOVA		Strada	Carp Petre	21	înc. sec. XX
155	DJ-II-m-B-07972	Casa Hori	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Câmpia Islaz	23	sf. sec. XIX
156	DJ-II-m-B-07973	Atelierul didactic al Universității din Craiova, fost Fabrica de motoare A.Weichmann	CRAIOVA		Strada	Câmpia Islaz	89	mijl. sec. XIX
157	DJ-II-m-B-07974	Biserica "Sf. Nicolae - Craiovița"	CRAIOVA		Strada	Craiovița	52	1770
158	DJ-II-m-B-07975	Biserica "Sf. Ioachim, Sf. Ana și Sf. Haralambie"	CRAIOVA		Strada	Criveanu Nifon	17	1802 - 1806
159	DJ-II-m-B-07977	Fostul Hotel Pallace, azi pavilionul administrativ al Primăriei Craiova	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	1	1900 - 1905
160	DJ-II-m-B-07976	Cinematograful "Jean Negulescu"	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	3	înc. sec. XX
161	DJ-II-m-B-07978	Casa Dianu	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	6	1912 - 1914
162	DJ-II-m-A-07979	Palatul Banca Comerțului, azi Primăria municipiului Craiova	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	7	1916
163	DJ-II-m-A-07980	Palatul de Justiție, azi Universitatea din Craiova (rectoratul)	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	13	1880, extindere 1930, 1970
164	DJ-II-a-B-07981	Ansamblul bisericii "Toți Sfinții" - Hagi Enuș	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792, ref. Ia 1869
165	DJ-II-m-B-07981.01	Biserica "Toți Sfinții" - Hagi Enuș	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792
166	DJ-II-m-B-07981.02	Turn clopotniță	CRAIOVA		Strada	Cuza Alexandru Ioan	21	1792
167	DJ-II-m-B-07982	Casa Traian Nicolescu	CRAIOVA		Strada	Dealul Spirii	5-7	înc. sec. XX
168	DJ-II-m-B-07983	Casa Ștefan Popescu	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	1	înc. sec. XX
169	DJ-II-m-B-07984	Casa Becherescu	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	2	mijl. sec. XIX
170	DJ-II-m-B-07985	Casa Stavrache	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	55	1813
171	DJ-II-a-B-07986	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului" și "Sf. Pantelimon" - Madona- Oota	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
172	DJ-II-m-B-07986.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și "Sf. Pantelimon" - Madona- Oota	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
173	DJ-II-m-B-07986.02	Casa parohială	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1813
174	DJ-II-m-B-07986.03	Turnul clopotniță	CRAIOVA		Strada	Dragalina Ioan	115	1900
175	DJ-II-m-B-07987	Capela "Sf. Maria"	CRAIOVA		Strada	Str. Enescu George, în cimitirul Sineasca		mijl. sec. XIX
176	DJ-II-m-B-07988	Casă	CRAIOVA		Strada	Enescu George	1	
177	DJ-II-m-B-07989	Casa Aldea	CRAIOVA		Strada	Enescu George	2	mijl. sec. XIX
178	DJ-II-m-B-07990	Casa Ciochia	CRAIOVA		Strada	Enescu George	3	mijl. sec. XIX
179	DJ-II-m-B-07991	Spitalul Filantropia	CRAIOVA		Strada	Filantropiei	1	1853, extindere 1867
180	DJ-II-m-B-07992	Biserica "Sf. Mina" - Pătru Boj	CRAIOVA		Strada	Filantropiei	2	1731, pe locul unei biserici de lemn
181	DJ-II-m-B-07993	Pavilionul administrativ al Grupului de Pompieri "Oltenia"	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	2	înc. sec. XIX
182	DJ-II-m-B-07994	Casa Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	7	mijl. sec. XIX
183	DJ-II-m-B-07995	Casa Imrea	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	8	mijl. sec. XIX
184	DJ-II-m-B-07996	Casa Geblescu	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	9-11	mijl. sec. XIX
185	DJ-II-m-B-07997	Casa Carianopol	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	15	înc. sec. XX
186	DJ-II-m-B-08000	Casă	CRAIOVA		Strada	Demetrescu Traian	2	înc. sec. XX
187	DJ-II-m-B-08001	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	22	1785 - 1797, pe

								temelii de sec. XVI
188	DJ-II-m-B-08002	Hotel "Metropol"	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	4-6	1863 - 1865
189	DJ-II-m-B-07998	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	5	sf. sec. XIX
190	DJ-II-m-B-08003	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	7	sf. sec. XIX
191	DJ-II-m-B-07999	Casa Dinopol	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	8	sf. sec. XIX
192	DJ-II-m-B-08004	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	9	sf. sec. XIX
193	DJ-II-m-B-08005	Ansamblul Arhiepiscopiei Craiovei și Mitropoliei Olteniei	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1780
194	DJ-II-m-B-08005.01	Biserica de lemn "Toți Sfinții"- Tâlpășești	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1780
195	DJ-II-m-B-08005.02	Casa Vorvoreanu (Palatul mitropolitan)	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Mitropolit Firmilian	3	1905
196	DJ-II-m-B-08006	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	11	sf. sec. XIX
197	DJ-II-m-B-08007	Casa Gogol	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	12	sf. sec. XIX
198	DJ-II-m-B-08008	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	13	sf. sec. XIX
199	DJ-II-m-B-08009	Casa Puiu Pleșia, azi Curtea de Conturi Dolj	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	21	1915
200	DJ-II-m-B-08010	Casa M. Talevici	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	25	sf. sec. XIX
201	DJ-II-m-B-08011	Casă	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	33	sf. sec. XIX
202	DJ-II-m-B-08012	Casa Mendel	CRAIOVA		Strada	Frații Buzești	43	înc. sec. XX
203	DJ-II-m-B-08013	Ruinele hanului Hurez	CRAIOVA		Strada	Hurezului	15	1700 - 1706
204	DJ-II-m-B-08015	Casa Ștefan Pârșcoveanu	CRAIOVA		Strada	Iancu Jianu	3	1720, modif. 1865- 1866
205	DJ-II-m-B-08016	Casa Gabroveanu	CRAIOVA		Strada	Iancu Jianu	10	1880 - 1890
206	DJ-II-m-B-20121	Casa Coțofeanu	CRAIOVA		Strada	Iancu Jianu	12	1818
207	DJ-II-m-B-08017	Biserica "Sf. Nicolae"- Ungureni	CRAIOVA		Strada	Ipătescu Ana	90	1774 - 1780, pe locul uneia de lemn
208	DJ-II-m-B-08018	Hanul Băloi	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Demetrescu Traian	12	mijl. sec. XIX
209	DJ-II-m-B-08019	Casa Vasilescu	CRAIOVA		Strada	Împăratul Traian	20	sf. sec. XIX
210	DJ-II-m-B-08020	Biserica "Sf. Trei Ierarhi"- Postelnic Fir	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Nantere	11A	1815
211	DJ-II-m-B-08021	Institutul Javet	CRAIOVA		Strada	Jiețului	4	mijl. sec. XIX
212	DJ-II-m-B-08022	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Jiețului	19	1900 - 1915
213	DJ-II-m-A-08023	Hotel și casino "Minerva"	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	1	1900 - 1903
214	DJ-II-m-B-08024	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	3	sf. sec. XIX
215	DJ-II-m-B-08025	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	5	sf. sec. XIX
216	DJ-II-m-A-08026	Casa scriitoarei Elena Farago, azi Biblioteca Alexandru și Aristia Aman	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	9	1898
217	DJ-II-m-B-08027	Casă	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	11	sec. XIX
218	DJ-II-m-B-08028	Casa Bancov	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	12	sf. sec. XIX
219	DJ-II-m-B-08029	Casa Ionel Pleșia, azi Biblioteca Națională -filiala Omnia	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	21	1890 - 1892
220	DJ-II-m-B-08030	Casă - imobil neidentificat; posibil tot Magazinul Victoria	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	23-A	sf. sec. XIX
221	DJ-II-m-B-08031	Magazinul "Victoria"	CRAIOVA		Strada	Kogălniceanu Mihail	23	sec. XIX
222	DJ-II-m-B-08032	Casa Jianu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	4	1918, pe fundatăii de la sf. sec. XVIII
223	DJ-II-m-B-08033	Casa Averescu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	28	mijl. sec. XIX
224	DJ-II-m-B-08034	Casa Brăiloiu - Lecca	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	29 - 31	mijl. sec. XIX
225	DJ-II-m-B-08035	Casa Oteteleșanu	CRAIOVA		Strada	Lecca Constantin	32	înc. sec. XIX
226	DJ-II-m-B-08036	Casă	CRAIOVA		Strada	Libertății	2	sf. sec. XIX
227	DJ-II-m-B-08037	Casa Teodorini	CRAIOVA		Strada	Libertății	7	sf. sec. XIX
228	DJ-II-m-B-08038	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	6	sec. XIX
229	DJ-II-m-B-08039	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	8	sf. sec. XIX
230	DJ-II-m-B-08040	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	14	sec. XIX
231	DJ-II-m-B-08041	Casa Vâlceanu	CRAIOVA		Strada	Lipscani	18	1860 - 1870
232	DJ-II-m-B-08042	Casă	CRAIOVA		Strada	Lipscani	34	sf. sec. XIX
233	DJ-II-m-B-08043	Casa Carianopol	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	7	1900 - 1905
234	DJ-II-m-B-08044	Casa Pleșa	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	14	sf. sec. XIX
235	DJ-II-m-B-08045	Casa Căncea-Belizarie	CRAIOVA	*imobil neidentificat (aparent, desființat)	Strada	Macedonski Alexandru	19	sec. XIX
236	DJ-II-m-B-08046	Casă	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Macedonski Alexandru	27	sf. sec. XIX
237	DJ-II-m-B-08047	Casa Chirchiubeșă -Palada, azi	CRAIOVA		Strada	Macedonski	28	sf. sec. XIX

		Centrul de Conservare și Valorificare a Tradiției și Creației Populare Dolj				Alexandru		
238	DJ-II-m-B-08048	Casa Gărdăreanu	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	30	sf. sec. XIX
239	DJ-II-m-B-08049	Casa Vulcănescu	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	37	înc. sec. XX
240	DJ-II-m-B-08050	Casa Sturiada	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	39	sf. sec. XIX
241	DJ-II-m-B-08051	Casa Mirică	CRAIOVA		Strada	Macedonski Alexandru	53	1898
242	DJ-II-m-A-21015	Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Maica Precista de la Dud (Madona Dudu)	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	13	1928-1938
243	DJ-II-m-B-08052	Școala Centrală de fete, azi Muzeul Olteniei	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	14	1905
244	DJ-II-m-B-08053	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	19	sf. sec. XIX
245	DJ-II-m-B-08054	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	23	sf. sec. XIX
246	DJ-II-m-B-08055	Casă	CRAIOVA		Strada	Madona Dudu	27	sf. sec. XIX
247	DJ-II-m-A-08056	Liceul "Carol I"	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	2	1894 - 1895
248	DJ-II-a-B-08057	Ansamblul bisericii "Sf. Treime"	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1765 - 1768, ref. 1906
249	DJ-II-m-B-08057.01	Biserica "Sf. Treime"	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1906, pe ruine din 1765-1768
250	DJ-II-m-B-08057.02	Turnul de intrare	CRAIOVA		Strada	Maiorescu Ioan	1	1906
251	DJ-II-m-B-08058	Casa Boem	CRAIOVA		Strada	Aleea Mamaia	3	mijl. sec. XIX
252	DJ-II-m-B-08059	Casă	CRAIOVA		Strada	Mamaia	5	1840 - 1850
253	DJ-II-m-B-08060	Fabrica „Traiul” – Coșul de fum	CRAIOVA		Strada	Maramureș	4	1908
254	DJ-II-m-B-08061	Casă	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	1	sf. sec. XIX
255	DJ-II-m-B-08062	Casa Iancu Vasilescu Tăbăcaru	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	6	mijl. sec. XIX
256	DJ-II-m-B-08063	Casa Diamantopol	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	8	mijl. sec. XIX
257	DJ-II-m-B-08064	Hanul Puțureanu	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	9	mijl. Sec. XIX, extins 1887
258	DJ-II-m-B-08065	Biserica "Sf. Dumitru" - Domnească	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	14	1889, pe temelii de sec. XVI - XVII; ref. 1906
259	DJ-II-m-A-08066	Casele Băniei	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	16	sf. sec XVII - înc. sec. XVIII
260	DJ-II-m-B-08067	Căminul preoțesc "Renașterea"	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	17	1932 - 1934
261	DJ-II-m-B-08069	Biserica "Toți Sfinții", "Sf. Anton"	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	10	1654, ref. 1844 -1848
262	DJ-II-m-B-08070	Școala Oteteleşanu	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	12	1867
263	DJ-II-m-B-08071	Băile comunale	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	20	1880
264	DJ-II-m-B-08072	Casa Marin Țară	CRAIOVA		Strada	Mihai Viteazul	28	sf. sec. XIX
265	DJ-II-m-B-08073	Biserica "Toți Sfinții"	CRAIOVA		Strada	Millo Matei	15	1780 - 1800
265	DJ-II-m-B-08074	Casa Ionescu	CRAIOVA		Strada	Mircea Vodă	9	înc. sec. XIX
267	DJ-II-m-B-08075	Casa Pretorian	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	1	sf sec. XIX
268	DJ-II-m-B-08076	Casa Zamfirescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	4	sf. sec. XIX
269	DJ-II-m-B-08078	Casa Angheliescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	8	sf. sec. XIX
270	DJ-II-m-B-08079	Casa Lavrin	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	11	1890 - 1900
271	DJ-II-m-B-08077	Casa Săvoiu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	13	1890 - 1892
272	DJ-II-m-B-08080	Casă	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	16	sf. sec. XIX
273	DJ-II-m-B-08081	Casa Pencioiu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	18	sf. sec. XIX
274	DJ-II-m-B-08082	Casa Vernescu	CRAIOVA		Strada	Mitropolitul Firmilian	20	înc. sec. XX
275	DJ-II-m-B-08083	Biserica „Sf. Spiridon” și „Sf. Nicolae"	CRAIOVA		Strada	Negulescu Jean	3	1793, pe locul unei biserici de lemn din sec. XVII
276	DJ-II-a-A-07924	Parcul Nicolae Romanescu (fostul Parc Bibescu)	CRAIOVA		Strada	Nicolae Romanescu		
277	DJ-II-m-B-08085	Primul sediu al „Societății de Telefoane” din Craiova	CRAIOVA		Strada	Nicolăescu Plopșor Constantin	4	1930 - 1935
278	DJ-II-m-B-08084	Biserica „Sf. Ilie"	CRAIOVA		Strada	Nicolăescu Plopșor Constantin	3	1893, refăcută pe locul unei biserici din 1720

279	DJ-II-a-B-08086	Fosta mănăstire Obedeauu	CRAIOVA		Strada	Obedeauu Oscar	1	sec. XVIII - înc. sec. XX
280	DJ-II-m-B-08086.01	Biserica "Buna Vestire" și "Sf. Împărați"	CRAIOVA		Strada	Obedeauu Oscar	1	1747 - 1753
281	DJ-II-m-B-08086.02	Școala Obedeauu (corpurile I, II)	CRAIOVA		Strada	Obedeauu Oscar	1	1902, prin demolarea clădirilor vechi (1747 - 1753)
282	DJ-II-m-B-08087	Biserica "Sf. Nicolae" - Dorobăntia	CRAIOVA		Strada	Odobescu Alexandru		1782 - 1793, ref. la 1863 - 1865
283	DJ-II-m-B-08088	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteț	13	înc. sec. XX
284	DJ-II-m-B-08089	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteț	18	înc. sec. XX
285	DJ-II-m-B-08090	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteț	25	sf. sec. XIX
286	DJ-II-m-B-08091	Casă	CRAIOVA		Strada	Olteț	27	sf. sec. XIX
287	DJ-II-m-B-08092	Casă	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	12	1860 - 1870
288	DJ-II-m-B-08093	Casa Cornea Brăiloiu	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	13	sf. sec. XVIII
289	DJ-II-m-B-08094	Casa Vălcu	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	14	mijl. sec. XIX
290	DJ-II-m-B-08095	Biserica "Sf. Gheorghe"- Nou	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	15	1913, ref. pe temelile din 1754-1755
291	DJ-II-m-B-08096	Fabrica "Florica"	CRAIOVA		Strada	Păltiniș	33	sec. XIX
292	DJ-II-m-B-08097	Editura și Tipografia "Ramuri"	CRAIOVA		Strada	Popa Șapcă	8	1921
293	DJ-II-m-B-08098	Casă	CRAIOVA		Strada	Rădulescu Motru Constantin	4	sf. sec. XIX
294	DJ-II-m-B-08099	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	8	sf. sec. XIX
295	DJ-II-m-B-08100	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	10-B	sf. sec. XIX
296	DJ-II-m-B-08101	Casă	CRAIOVA		Strada	Rolland Romain	18-F	sf. sec. XIX
297	DJ-II-m-B-08102	Hanul Chintescu	CRAIOVA		Strada	Str. Romanescu Nicolae, Incinta I.A.S. Craiova		mijl. sec. XIX
298	DJ-II-m-B-08103	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	6	înc. sec. XX
299	DJ-II-m-B-08104	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	8	sf. sec. XIX
300	DJ-II-m-B-08105	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	17-19	înc. sec. XX
301	DJ-II-m-B-08106	Casa Peiciu	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	17	sf. sec. XIX
302	DJ-II-m-B-08107	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	18	mijl. sec. XIX
303	DJ-II-m-B-08108	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	21	mijl. sec. XIX
304	DJ-II-m-B-08109	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	21	sf. sec. XIX
305	DJ-II-m-B-08110	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	23	înc. sec. XX
306	DJ-II-m-B-08111	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	28-30	sf. sec. XIX
307	DJ-II-m-B-08112	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	32	sf. sec. XIX
308	DJ-II-m-B-08113	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42	sf. sec. XIX
309	DJ-II-m-B-08114	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42-D	sf. sec. XIX
310	DJ-II-m-B-08115	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	42-E	sf. sec. XIX
311	DJ-II-m-B-08116	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	48	sf. sec. XIX
312	DJ-II-m-B-08117	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	48-A	mijl. sec. XIX
313	DJ-II-m-B-08118	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	68	sf. sec. XIX
314	DJ-II-m-B-08119	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	74	sf. sec. XIX
315	DJ-II-m-B-08120	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	78	1890
316	DJ-II-m-B-08121	Casă	CRAIOVA		Strada	România Muncitoare	88	sf. sec. XIX
317	DJ-II-m-B-08122	Casa Diculescu	CRAIOVA		Strada	Săvinești	3	mijl. sec. XIX
318	DJ-II-m-B-08123	Hotel "New York"	CRAIOVA		Strada	Sf. Dumitru	1	înc. sec. XX
319	DJ-II-m-B-08124	Biserica "Sf. Apostoli"	CRAIOVA		Strada	Sfinții Apostoli	1	1783, pe temelie una din sec. XV
320	DJ-II-m-B-08125	Casa Eskenazy - declarat parțial prin OMC 3842/2016; - denumire nouă: <u>Corpul principal al Casei Eskenazy</u>	CRAIOVA		Strada	Știrbei Vodă	1	mijl. sec. XIX
321	DJ-II-m-B-08126	Casa Rusănescu	CRAIOVA		Strada	Știrbei Vodă	2	sf. sec. XIX
322	DJ-II-m-B-08127	Casa Mărăscu	CRAIOVA		Strada	Știrbei Vodă	3	1912

323	DJ-II-m-B-08128	Casa Gheorghe Chițu	CRAIOVA		Strada	Știrbei Vodă	4	sf. sec. XIX
324	DJ-II-m-B-08129	Casa Grigore Chifu	CRAIOVA		Strada	Teodoroiu Ecaterina	1	mijl. sec. XIX
325	DJ-II-m-B-08130	Casa Matei Băileșteanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	4	sf. sec. XIX
326	DJ-II-m-B-08131	Casa Verdeșteanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	10	sf. sec. XIX
327	DJ-II-m-B-08132	Casa Pessicu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	12	1870 - 1880
328	DJ-II-m-B-08133	Casa Cernătescu - Negrea	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	24	sf. sec. XIX
329	DJ-II-m-B-08134	Casa Braboveanu	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	26	1850 - 1860
330	DJ-II-m-B-08135	Casa Constantin Vălimărescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	4	1892
331	DJ-II-m-B-08136	Casa Stoilov-Bolintineanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	5	sf. sec. XIX
332	DJ-II-m-B-08137	Banca Națională a României-Filiala Dolj	CRAIOVA		Calea	Unirii	6	1888
333	DJ-II-m-B-08138	Biserica evanghelică	CRAIOVA		Calea	Unirii	13	mijl. sec. XIX
334	DJ-II-m-B-08139	Palatul Constantin Mihail, (azi Muzeul de Artă)	CRAIOVA		Calea	Unirii	15	1898 - 1907
335	DJ-II-m-B-08140	Palat Administrativ, azi Prefectură	CRAIOVA		Calea	Unirii	19	1912 - 1913
336	DJ-II-m-B-08141	Casa Diamantopol	CRAIOVA		Calea	Unirii	37	sf. sec. XIX
337	DJ-II-m-B-08142	Casa Costin	CRAIOVA		Calea	Unirii	40	sf. sec. XIX
338	DJ-II-m-B-08143	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	41	sf. sec. XIX
339	DJ-II-m-B-08144	Casa Eskenazy	CRAIOVA	*adresă revizuită	Calea	Unirii	42-44	sf. sec. XIX
340	DJ-II-m-B-08145	Casa Boicescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	48	sf. sec. XIX
341	DJ-II-m-B-08146	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	49	sf. sec. XIX
342	DJ-II-m-B-08147	Casa Chintescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	56	sf. sec. XIX
343	DJ-II-m-B-08148	Casa Nicolae Romanescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	57	1833, extindere 1872 și 1903
344	DJ-II-m-B-08149	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	59	sec. XIX
345	DJ-II-m-B-08150	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și "Sf. Pantelimon" -Mântuleasa	CRAIOVA		Calea	Unirii	59	1786, refăcută la 1896
346	DJ-II-m-B-08151	Casă cu prăvălie	CRAIOVA		Calea	Unirii	60	sf. sec. XIX
347	DJ-II-m-B-08152	Casă	CRAIOVA	*imobil neidentificat	Calea	Unirii	61	sf. sec. XIX
348	DJ-II-m-B-08153	Casa Grigorescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	61	sf. sec. XIX
349	DJ-II-m-B-08154	Casa Vărvoreanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	64	sf. sec. XIX
350	DJ-II-m-B-08155	Casa Teodoru	CRAIOVA		Calea	Unirii	65	mijl. sec. XIX
351	DJ-II-m-B-08156	Casa Feraru	CRAIOVA		Calea	Unirii	68	sf. sec. XIX
352	DJ-II-m-B-08157	Casa Schina	CRAIOVA		Calea	Unirii	70	1898
353	DJ-II-m-B-08158	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	73	sf. sec. XIX
354	DJ-II-m-B-08159	Casa Căncea	CRAIOVA		Calea	Unirii	74	mijl. sec. XIX
355	DJ-II-m-B-08160	Casa "Englezu"	CRAIOVA		Calea	Unirii	80	sec. XIX
356	DJ-II-m-B-08161	Hanul "Cocor"	CRAIOVA		Calea	Unirii	81	sf. sec. XIX
357	DJ-II-m-B-08162	Casa Gheorghe Chițu	CRAIOVA		Calea	Unirii	84	inc. sec. XIX
358	DJ-II-m-B-08163	Casă	CRAIOVA		Calea	Unirii	86	sf. sec. XIX
359	DJ-II-m-B-08164	Casa Zwilling	CRAIOVA		Calea	Unirii	88	sf. sec. XIX
360	DJ-II-m-B-08165	Casa Calețeanu	CRAIOVA		Calea	Unirii	98	mijl. sec. XIX
361	DJ-II-m-B-08166	Casa Vrăbiescu	CRAIOVA		Calea	Unirii	100	mijl. sec. XIX
362	DJ-II-m-B-08167	Atelierele Brătășanu	CRAIOVA		Strada	Vlad Țepeș	71	1910 - 1927
363	DJ-II-m-B-08168	Casa Becherescu	CRAIOVA	*adresă revizuită	Strada	Vladimirescu Tudor	6	1930
364	DJ-II-m-B-08169	Casă	CRAIOVA		Strada	Vornicescu Nestor	6	sec. XIX
529	DJ-II-a-A-08321	Mănăstirea Bucovăț (Coșuna)	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coșuna	17	1572
530	DJ-II-m-A-08321.01	Biserica "Sf. Nicolae"	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coșuna	17	1506 - 1512, ref. 1572
531	DJ-II-m-A-08321.02	Stăreție	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coșuna	17	1930 - 1942, pe ruinele vechii stăreții și ale castrului Pelendava
532	DJ-II-m-A-08321.03	Turn clopotniță	MOFLENI	*adresă precizată	Strada	Coșuna	17	1930 - 1942
560	DJ-II-m-B-08347	Biserica "Sf. Mucenic Gheorghe"	POPOVENI	*adresă precizată	Șoseaua	Popoveni	142	1846
597	DJ-II-m-B-08374	Casa parohială	ȘIMNICU DE JOS	*adresă precizată	Șoseaua	Bălcești	53	1867
598	DJ-II-m-B-08375	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	ȘIMNICU DE JOS	*adresă precizată	Șoseaua	Bălcești	54	1838

3. Capitolul III – Monumente de for public

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE	ARTERA	DENUMIRE	NR.	DATE
				PRECIZĂRI LMI				
630	DJ-III-m-B-08407	Bustul lui Petrarhe Poenaru	CRAIOVA	Școala generală nr. 9	Strada	Alecsandri Vasile	73	1935
631	DJ-III-m-B-08408	Monumentul Eroilor Regimentului I Dolj	CRAIOVA	în curtea unității militare	Strada	Amaradie	36	
632	DJ-III-m-B-08409	Bustul lui Ștefan Velovan	CRAIOVA	în fața facultății de Mecanică	Calea	București	176	1925, 1938
633	DJ-III-m-B-08410	Statuia lui Alexandru Ioan Cuza	CRAIOVA	în fața Primăriei Craiova	Strada	Cuza Alexandru Ioan	2	
634	DJ-III-m-B-08411	Fântâna Roșie	CRAIOVA		Strada	Doja Gheorghe	7	1850
635	DJ-III-m-B-08412	Bustul generalului S. Stoilov	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	78	

636	DJ-III-m-B-08413	Fântâna Popova	CRAIOVA	la capătul străzii	Strada	Fântâna Popova		sec. XVII
637	DJ-III-m-B-08414	Monumentul "Eugeniu Carada"	CRAIOVA		Strada	Fortunescu C.D.	f.n.	
638	DJ-III-m-B-08415	Bustul lui Traian Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Frații Buzzești	8	1912
639	DJ-III-m-B-08416	Fântâna "Jianu"	CRAIOVA	în Grădina Botanică	Strada	Iancu Jianu	5	1800, ref. în 1930
640	DJ-III-m-B-08417	Bustul lui Ioan Maiorescu	CRAIOVA	în fața Lic.Elena Cuza	Strada	Maiorescu Ioan	f.n.	1911
641	DJ-III-m-B-08418	Monumentul "Barbu Știrbei"	CRAIOVA	în curtea bisericii "Sf. Treime"	Strada	Maiorescu Ioan	9	1907
642	DJ-III-m-B-08419	Fântâna Purcarului	CRAIOVA		Strada	Matei Basarab	11	1816
643	DJ-III-m-B-08420	Monumentul "Tudor Vladimirescu"	CRAIOVA	în fața Institutului Agronomic	Strada	Mihai Viteazul	18	
644	DJ-III-m-B-08421	Monumentul "Frații Buzzești"	CRAIOVA	în fața Liceului "Frații Buzzești"	Strada	Știrbei Vodă	f.n.	
645	DJ-III-m-B-08422	Bustul dr. Ion Augustin	CRAIOVA		Strada	Titulescu Nicolae	11	1927
646	DJ-III-m-B-08423	Bustul lui Teodor Aman	CRAIOVA	în fața Muzeului de Artă (Palatului Constantin Mihail)	Strada	Calea Unirii	15	

4. Capitolul III – Monumente memoriale/ funerare

NR.	COD_LMI_pozitie	DENUMIRE	LOCALITATE	LOCALIZARE			NR.	DATE
				PRECIZĂRI LMI	ARTERA	DENUMIRE		
653	DJ-IV-m-B-08430	Cruce de piatră	CRAIOVA	în curtea bisericii Sf. Nicolae - Belivacă	Strada	Amaradia	19	1801
654	DJ-IV-m-B-08431	Monumentul funerar al lui Iosif și Ralian Samitca	CRAIOVA	în Cimitirul evreiesc	Strada	Bucovăț	f.n.	
655	DJ-IV-m-B-08432	Monumentul Eroilor ruși din războiul ruso-turc din 1828-1829	CRAIOVA	în Cimitirul catolic	Strada	Bucovăț	f.n.	1829
656	DJ-IV-m-B-08433	Casa poetului Traian Demetrescu	CRAIOVA		Strada	Demetrescu Traian	13	mijl. sec. XIX
657	DJ-IV-m-B-08434	Monumentul funerar al familiei Alexandrescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	78	
658	DJ-IV-m-B-08435	Monumentul funerar al lui Al. Aman	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	79	
659	DJ-IV-m-B-08436	Monumentul funerar al lui Barbu Bălcescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	80	
660	DJ-IV-m-B-08437	Monumentul funerar al familiei Bibescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	81	
661	DJ-IV-m-B-08438	Monumentul funerar al lui Ulisse Boldescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	82	
662	DJ-IV-m-B-08439	Monumentul funerar al familiei Cernătescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	83	
663	DJ-IV-m-B-08440	Monumentul funerar al familiei Ghețianu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	84	
664	DJ-IV-m-B-08441	Monumentul funerar al lui Eugeniu Carada	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	85	
665	DJ-IV-m-B-08442	Monumentul funerar al lui E. Geblescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	86	
666	DJ-IV-m-B-08443	Monumentul funerar al familiei Glogoveanu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	87	
667	DJ-IV-m-B-08444	Monumentul funerar al lui E. Gârleșteanu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	88	
668	DJ-IV-m-B-08445	Monumentul funerar al lui Leonte Leontian	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	89	
669	DJ-IV-m-B-08446	Monumentul funerar al lui Romulus Magheru	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	90	
670	DJ-IV-m-B-08447	Monumentul funerar al Lt. Col. Petre Mareș	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	91	
671	DJ-IV-m-B-08448	Monumentul funerar al lui Racoviță-Socolescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	92	1898
672	DJ-IV-m-B-08449	Monumentul funerar al familiei Roscovski	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	93	
673	DJ-IV-m-B-08450	Monumentul funerar al lui P. Rusenescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	94	
674	DJ-IV-m-B-08451	Monumentul funerar al lui Amilcar Săndulescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	95	
675	DJ-IV-m-B-08452	Monumentul funerar al lui Otton Sachelarie	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	96	
676	DJ-IV-m-B-08453	Monumentul funerar al lui C. Vălimărescu	CRAIOVA	în cimitirul Sineasca	Strada	Enescu George	97	
677	DJ-IV-m-B-08454	Cruce de piatră	CRAIOVA	Parcul Trandafirilor	Strada	Matei Basarab	16	1826
678	DJ-IV-m-B-08455	Monumentul funerar al familiei Vorvoreanu	CRAIOVA	în cimitirul Ungureni	Strada	Pinului	f.n.	
679	DJ-IV-m-B-08456	Monumentul funerar al lui Jean Mihail	CRAIOVA	în cimitirul Ungureni	Strada	Pinului	f.n.	
680	DJ-IV-m-B-08457	Monumentul funerar al lui N. Mihail	CRAIOVA	în cimitirul Ungureni	Strada	Pinului	f.n.	

5.6.1. Imobile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G.

A. Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, propuse spre clasare în LMI

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	DENUMIRE ARTERĂ	NUMĂR POȘTAL
P001	Strada	Dealul Spirei	2
P002	Bulevardul	Știrbei Vodă	5
P003	Calea	Unirii	52-54
P004	Strada	Avram Iancu	9A-9B
P005	Strada	Avram Iancu	7
P006	Strada	Păltiniș	23B
P007	Strada	Constantin Brâncuși	26
P008	Strada	Ovidiu	6
P009	Strada	Păltiniș	4
P010	Strada	Păltiniș	32
P011	Strada	Constantin Brâncuși	34
P012	Strada	Constantin Brâncuși	32
P013	Strada	Păltiniș	42
P014	Strada	Constantin Brâncuși	13
P015	Strada	Constantin Brâncuși	15
P016	Strada	Principatele Unite	1
P017	Strada	Principatele Unite	3
P018	Strada	Principatele Unite	27
P019	Strada	Dealul Spirei	4
P020	Strada	Arieș	6
P021	Strada	Eugeniu Carada	5A
P022	Strada	Lipscani	38
P023	Strada	Eugeniu Carada	9
P024	Strada	Romain Rolland	14
P025	Strada	Lipscani	23
P026	Strada	Lipscani	31
P027	Strada	Mihail Kogălniceanu	17
P028	Strada	Lipscani	29
P029	Strada	Panait Moșoiu	1
P030	Calea	Unirii	9
P031	Strada	Ioan Cuza	10
P032	Strada	Olteț	15
P033	Strada	România Muncitoare	9
P034	Strada	Mihail Kogălniceanu	9
P035	Strada	Arieș	6
P036	Strada	Olteț	10
P037	Strada	Lipscani	36
P038	Strada	Lipscani	27
P039	Strada	Traian Demetrescu	3
P040	Strada	Romain Rolland	7
P041	Strada	Olteț	14
P042	Strada	Romain Rolland	9

P043	Strada	Olteț	16
P044	Strada	Romain Rolland	11
P045	Strada	Romain Rolland	13
P046	Strada	Romain Rolland	13
P047	Strada	Lipscani	13
P048	Strada	Lipscani	11
P049	Strada	Lipscani	19
P050	Strada	Lipscani	21
P051	Strada	Romain Rolland	30
P052	Strada	Lipscani	27
P053	Strada	Lipscani	7
P054	Strada	Lipscani	9
P055	Strada	Romain Rolland	4
P056	Strada	Lipscani	3B
P057	Strada	Theodor Aman	06-Apr
P058	Strada	Lipscani	34
P059	Strada	Traian Demetrescu	4
P060	Strada	Eugeniu Carada	11
P061	Strada	Eugeniu Carada	7
P062	Strada	România Muncitoare	32-34
P063	Strada	Traian Demetrescu	25
P064	Strada	România Muncitoare	42A
P065	Strada	România Muncitoare	42B
P066	Strada	Traian Demetrescu	33
P067	Strada	Traian Demetrescu	35
P068	Strada	România Muncitoare	42C
P069	Strada	Ioan Cuza	16
P070	Strada	Olteț	19
P071	Strada	Olteț	17
P072	Strada	Panait Moșoiu	3
P073	Strada	Olteț	22
P074	Strada	Mihail Kogălniceanu	7
P075	Strada	Olteț	1
P076	Strada	Olteț	3
P077	Strada	Olteț	5
P078	Strada	Olteț	9
P079	Strada	Olteț	11
P080	Strada	Ioan Cuza	11
P081	Strada	Panait Moșoiu	4
P082	Strada	Panait Moșoiu	2
P083	Strada	Lipscani	10
P084	Strada	Lipscani	22
P085	Strada	Panait Moșoiu	5
P086	Strada	Olteț	23
P087	Strada	Brândușa	20
P088	Strada	Brândușa	11
P089	Strada	Brândușa	15

P090	Strada	Madona Dudu	23
P091	Strada	Transilvaniei	16
P092	Strada	Libertății	15
P093	Strada	Mihai Viteazu	17
P094	Calea	Unirii	10
P095	Calea	Unirii	46
P096	Strada	Piața Veche	-
P097	Strada	Piața Veche	-
P098	Strada	Piața Veche	-
P099	Strada	Horezu	2
P100	Strada	Piața Veche	-
P101	Calea	Unirii	10A
P102	Strada	Crișului	7
P103	Strada	Arieș	17
P104	Strada	Arieș	15
P105	Strada	Alexandru Macedonski	9
P106	Strada	Jiețului	5
P107	Strada	Crișului	13
P108	Strada	Alexandru Macedonski	18B-20
P109	Strada	Arieș	21A
P110	Strada	Alexandru Macedonski	1
P111	Strada	Brestei	18
P112	Strada	Brestei	6
P113	Strada	Brestei	10
P114	Strada	Iancu Jianu	5
P115	Strada	Bujorului	30
P116	Strada	Bujorului	26
P117	Strada	Alexandru Macedonski	6
P118	Strada	Împăratul Traian	27
P119	Strada	13 Septembrie	1
P120	Calea	Unirii	61-61A
P121	Strada	Bujorului	6
P122	Calea	Unirii	69
P123	Strada	24 Ianuarie	3A
P124	Strada	Caracal	6
P125	Strada	24 Ianuarie	1
P126	Calea	Unirii	63
P127	Calea	Unirii	53
P128	Calea	Unirii	51
P129	Calea	Unirii	55
P130	Strada	Mihail Kogălniceanu	8
P131	Calea	Unirii	35
P132	Strada	Mihail Kogălniceanu	10
P133	Strada	Mihail Kogălniceanu	20A
P134	Strada	Frații Buzești	6
P135	Strada	C.D. Fortunescu	3
P136	Strada	Eugeniu Carada	8

P137	Strada	Frații Buzești	45
P138	Strada	Bujorului	17
P139	Strada	Bujorului	27
P140	Strada	Caracal	8
P141	Strada	Caracal	2
P142	Strada	Alexandru Macedonski	43
P143	Calea	Unirii	13
P144	Calea	Unirii	90
P145	Calea	Unirii	94
P146	Calea	Unirii	75
P147	Calea	Unirii	77
P148	Strada	Dealul Spirei	3
P149	Calea	Unirii	51A
P150	Strada	Horezu	5
P151	Strada	Madona Dudu	17
P152	Strada	Madona Dudu	15
P153	Strada	Mihail Kogălniceanu	13
P154	Strada	Lipscani	12
P155	Strada	Mihail Kogălniceanu	15
P156	Strada	Lipscani	22
P157	Strada	Frații Buzești	3
P158	Strada	Frații Buzești	15
P159	Strada	România Muncitoare	38
P160	Strada	România Muncitoare	7
P161	Strada	România Muncitoare	9 bis
P162	Strada	Ioan Cuza	20
P163	Strada	Alexandru Macedonski	7
P164	Strada	Caracal	1
P165	Strada	General Drăgălina	21
P166	Strada	Tudor Vladimirescu	2
P167	Strada	Caracal	44
P168	Strada	Matei Milo	22
P169	Strada	Caracal	30
P170	Strada	General Drăgălina	32
P171	Strada	Păltiniș	9
P172	Strada	Păltiniș	11
P173	Bulevardul	Nicolae Titulescu	6
P174	Strada	Elena Theodorini	2
P175	Strada	Ioan Cuza	12
P176	Calea	Unirii	17
P177	Strada	Lipscani	30
P178	Strada	Lipscani	30
P179	Strada	Lipscani	17
P180	Strada	Traian Demetrescu	7
P181	Strada	Mona Dudu	9
P182	Strada	Matei Basarab	7
P183	Strada	Eugeniu Carada	3

P184	Strada	Lipscani	-
P185	Strada	Lipscani	5
P186	Strada	Traian Demetrescu	5
P187	Strada	Traian Demetrescu	1
P188	Strada	Frații Buzzești	19
P189	Strada	Sărarilor	-
P190	Calea	București	117
P191	Strada	Lipscani	7
P192	Bulevardul	Nicolae Titulescu	32
P193	Calea	Unirii	168
P194	Strada	Sărarilor	26A
P195	Strada	Sărarilor	26B
P196	Calea	Brestei	66
P197	Bulevardul	Carol I	48
P198	Strada	Vasile Conta	6
P199	Strada	Gheorghe Barițiu	5
P200	Strada	Vasile Conta	31
P201	Strada	Arh. Dan Nicolae	12
P202	Bulevardul	Carol I	19
P203	Strada	Cîmpia Islaz	105
P204	Strada	Călugăreni	4
P205	Strada	Iancu Jianu	21
P206	Strada	Amaradia	10
P207	Strada	Amaradia	72
P208	Strada	Amaradia	72
P209	Bulevardul	Nicolae Titulescu	34
P210	Bulevardul	Carol I	44
P211	Strada	Mihai Eminescu	-
P212	Strada	Mihai Eminescu	30
P213	Bulevardul	Carol I	41A
P214	Strada	Mihai Eminescu	13
P215	Strada	Ovidiu	1
P216	Strada	Elena Teodorini	18
P217	Strada	Călugăreni	2
P218	Strada	Petre Carp	31
P219	Strada	Ulmului	44
P220	Strada	Ulmului	41
P221	Strada	Ulmului	31

B. Alte clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, protejate prin P.U.G.

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	DENUMIRE ARTERĂ	NR. POȘTAL
A001	Strada	Dealul Spirei	10
A002	Calea	Unirii	82
A003	Strada	Dealul Spirei	6
A004	Strada	Dealul Spirei	2
A005	Bulevardul	Nicolae Titulescu	30
A006	Aleea	1 Păltiniș	5
A007	Strada	Păltiniș	7
A008	Strada	Păltiniș	5
A009	Aleea	1 Păltiniș	10
A010	Strada	Avram Iancu	13
A011	Aleea	1 Păltiniș	2
A012	Strada	Păltiniș	30
A013	Strada	Păltiniș	16
A014	Aleea	1 Păltiniș	3
A015	Aleea	1 Păltiniș	1
A016	Strada	Păltiniș	10
A017	Strada	Păltiniș	18
A018	Strada	Păltiniș	20
A019	Aleea	1 Păltiniș	8
A020	Strada	Avram Iancu	12
A021	Strada	Șerban Vodă	13
A022	Aleea	1 Păltiniș	4
A023	Strada	Constantin Brâncuși	9
A024	Bulevardul	Nicolae Titulescu	6
A025	Strada	Principatele Unite	21
A026	Strada	Principatele Unite	15
A027	Bulevardul	Nicolae Titulescu	8
A028	Strada	Principatele Unite	17
A029	Bulevardul	Nicolae Titulescu	20-22
A030	Strada	Constantin Brâncuși	7
A031	Strada	Constantin Brâncuși	17
A032	Strada	Brazda lui Novac	4
A033	Strada	Principatele Unite	7
A034	Strada	Principatele Unite	11
A035	Strada	Principatele Unite	19
A036	Strada	Constantin Brâncuși	12
A037	Strada	Constantin Brâncuși	21
A038	Calea	Unirii	58
A039	Bulevardul	Nicolae Titulescu	14A
A040	Strada	Ioan Cuza	8
A041	Strada	Traian Demetrescu	20
A042	Strada	Olteț	21
A043	Strada	România Muncitoare	3
A044	Strada	Traian Demetrescu	27

A045	Strada	România Muncitoare	26
A046	Strada	Olteț	12
A047	Strada	Lipscani	26
A048	Strada	Lipscani	30
A049	Strada	Mihail Kogălniceanu	21
A050	Strada	Traian Demetrescu	16
A051	Strada	Arieș	4
A052	Strada	Traian Demetrescu	9
A053	Strada	România Muncitoare	18
A054	Strada	România Muncitoare	24
A055	Strada	Traian Demetrescu	29
A056	Strada	România Muncitoare	42
A057	Strada	România Muncitoare	1
A058	Strada	Romul	-
A059	Strada	Arieș	2
A060	Strada	Olteț	20
A061	Calea	Unirii	36
A062	Strada	Libertății	9
A063	Strada	Bibescu	22
A064	Strada	Năvodari	5
A065	Strada	Bibescu	20
A066	Strada	Năvodari	7
A067	Strada	Madona Dudu	5
A068	Strada	Libertății	19
A069	Strada	Brestei	25B
A070	Strada	Brestei	23
A071	Strada	Libertății	5
A072	Strada	Brândușa	6
A073	Strada	Brândușa	10
A074	Strada	Bibescu	22
A075	Strada	Bibescu	24
A076	Strada	Brândușa	13
A077	Strada	Mihai Viteazu	12
A078	Calea	Unirii	2
A079	Strada	Bucovăț	7
A080	Strada	Bibescu	3
A081	Strada	Năvodari	1
A082	Strada	Năvodari	3
A083	Strada	Năvodari	8
A084	Calea	Unirii	50
A085	Calea	Unirii	32
A086	Strada	Matei Basarab	3
A087	Strada	Horezu	1
A088	Strada	Madona Dudu	35
A089	Strada	Matei Basarab	3
A090	Strada	Horezu	6
A091	Strada	Madona Dudu	31

A092	Strada	Împăratul Traian	12
A093	Strada	Împăratul Traian	14
A094	Strada	Împăratul Traian	14-14A
A095	Strada	Împăratul Traian	18
A096	Strada	C.D. Fortunescu	9
A097	Strada	Împăratul Traian	20A
A098	Strada	Petre Carp	31
A099	Strada	Petre Carp	27
A100	Strada	Petre Carp	17
A101	Strada	Petre Carp	7
A102	Strada	Petre Carp	22
A103	Strada	Petre Carp	28
A104	Strada	Crișului	9B
A105	Strada	Crișului	15
A106	Strada	Arieș	35
A107	Strada	Crișului	14
A108	Strada	Mircea Vodă	1
A109	Strada	Tudor Vladimirescu	9
A110	Strada	Crișului	4
A111	Strada	Crișului	2
A112	Strada	General Draglina	7
A113	Strada	Jiețului	21
A114	Strada	Arieș	37
A115	Strada	Crișului	17
A116	Strada	Crișului	19
A117	Strada	Petre Carp	18
A118	Strada	Crișului	13
A119	Strada	Petre Carp	14
A120	Strada	Petre Carp	6
A121	Strada	Petre Carp	2
A122	Strada	Arieș	21
A123	Strada	Eugeniu Carada	17
A124	Strada	C.D. Fortunescu	13
A125	Strada	Împăratul Traian	18A
A126	Strada	C.D. Fortunescu	17
A127	Strada	Alexandru Macedonski	10
A128	Strada	Împăratul Traian	10
A129	Strada	Petre Carp	1
A130	Strada	Breței	26
A131	Strada	Breței	8
A132	Strada	Filantropiei	7
A133	Strada	Constantin Lecca	1
A134	Strada	Filantropiei	5
A135	Strada	Filantropiei	6
A136	Strada	Constantin Lecca	9
A137	Strada	Constantin Lecca	24
A138	Strada	Constantin Lecca	22

A139	Strada	Constantin Lecca	20
A140	Strada	Constantin Lecca	18
A141	Strada	Constantin Lecca	2
A142	Strada	Alexandru Macedonski	57
A143	Strada	Alexandru Macedonski	67
A144	Strada	Alexandru Macedonski	69
A145	Strada	Împăratul Traian	31
A146	Strada	Alexandru Macedonski	8
A147	Strada	Împăratul Traian	35
A148	Strada	Constantin Rădulescu Motru	7
A149	Strada	România Muncitoare	76
A150	Strada	România Muncitoare	64
A151	Strada	România Muncitoare	66
A152	Strada	România Muncitoare	70-72
A153	Strada	Împăratul Traian	29
A154	Strada	Constantin Rădulescu Motru	9
A155	Strada	13 Septembrie	10
A156	Strada	România Muncitoare	74
A157	Strada	Alexandru Macedonski	51
A158	Calea	Unirii	31
A159	Calea	Unirii	39G
A160	Strada	Simion Bărnuțiu	5
A161	Strada	Alexandru Macedonski	45
A162	Strada	C.D. Fortunescu	10
A163	Calea	Unirii	39
A164	Strada	Mihail Kogălniceanu	2
A165	Calea	Unirii	27
A166	Calea	Unirii	39F
A167	Strada	Bujorului	16
A168	Strada	Alexandru Macedonski	46
A169	Strada	Alexandru Macedonski	52
A170	Strada	Alexandru Macedonski	58
A171	Strada	Simion Bărnuțiu	32
A172	Strada	Mitropolit Firmilian	10
A173	Calea	Unirii	29
A174	Calea	Unirii	27
A175	Strada	C.D. Fortunescu	6
A176	Strada	Arieș	12
A177	Strada	Frații Buzești	37
A178	Strada	General Draglina	1
A179	Strada	Alexandru Macedonski	38
A180	Strada	Alexandru Macedonski	49
A181	Strada	Frații Buzești	30
A182	Strada	Simion Bărnuțiu	28
A183	Strada	Simion Bărnuțiu	20
A184	Strada	Frații Buzești	24
A185	Strada	Simion Bărnuțiu	6

A186	Bulevardul	Nicolae Titulescu	30
A187	Strada	Constantin Brâncuși	15 bis
A188	Strada	George Enescu	8
A189	Strada	George Enescu	10
A190	Strada	Amaradia	4
A191	Strada	Avram Iancu	5
A192	Strada	Constantin Lecca	23
A193	Strada	Brestei	45
A194	Strada	Brestei	43
A195	Strada	Brestei	50
A196	Strada	Constantin Lecca	71
A197	Strada	Brestei	28
A198	Strada	Brestei	36
A199	Strada	Brestei	-
A200	Strada	Pictor Oscar Obedeaneu	2
A201	Strada	Brestei	30
A202	Strada	Brestei	34
A203	Strada	Mihai Viteazu	9
A204	Strada	Matei Basarab	21
A205	Strada	Dealul Spirei	13
A206	Strada	Ioan Cuza	14
A207	Strada	România Muncitoare	5
A208	Strada	România Muncitoare	12-Oct
A209	Strada	Frații Buzești	4
A210	Strada	Romain Rolland	2
A211	Strada	Alexandru Macedonski	34
A212	Calea	Unirii	45
A213	Strada	Mihail Kogălniceanu	14
A214	Strada	Mihail Kogălniceanu	16
A215	Strada	Bujorului	25
A216	Strada	General Drăgălina	33
A217	Strada	General Drăgălina	27
A218	Strada	General Drăgălina	31
A219	Strada	General Drăgălina	31 bis
A220	Strada	Matei Millo	2
A221	Strada	General Drăgălina	4
A222	Strada	Caracal	25
A223	Strada	General Drăgălina	20
A224	Strada	General Drăgălina	18
A225	Strada	General Drăgălina	43
A226	Strada	Caracal	20
A227	Strada	Caracal	46
A228	Strada	Caracal	32
A229	Strada	Caracal	22
A230	Strada	Eugeniu Carada	1
A231	Strada	Frații Buzești	28
A232	Strada	C. Rădulescu Motru	11

A233	Strada	Lipscani	15
A234	Strada	Madona Dudu	7
A235	Strada	Madona Dudu	29
A236	Strada	Madona Dudu	11
A237	Strada	Caracal	148
A238	Strada	Caracal	148
A239	Strada	Vasile Alecsandri	89
A240	Strada	Bucovăț	98
A241	Strada	Amaradia	48
A242	Strada	Caracal	36
A243	Strada	Tudor Vladimirescu	16
A244	Strada	Madona Dudu	16
A245	Strada	Păltiniș	25
A246	Strada	Păltiniș	34
A247	Strada	Dumbrăvii	13
A248	Strada	Constantin Brâncuși	39
A249	Strada	Ion Maiorescu	2
A250	Strada	Ludwig van Beethoven	1
A251	Calea	București	51
A252	Strada	Nicolae Bălcescu	6
A253	Strada	Nicolae Bălcescu	4
A254	Strada	Pinului	45
A255	Strada	Corneliu Coposu	79
A256	Strada	Corneliu Coposu	51
A257	Strada	Eroilor	87
A258	Calea	Unirii	149
A259	Calea	Unirii	145
A260	Strada	Ana Ipătescu	4
A261	Strada	Ana Ipătescu	3
A262	Calea	Unirii	87-89
A263	Strada	Eroilor	22
A264	Strada	Eroilor	17
A265	Strada	Eroilor	14
A266	Strada	Petru Rareș	15
A267	Strada	Corneliu Coposu	2B
A268	Strada	Corneliu Coposu	2A
A269	Strada	Ana Ipătescu	103
A270	Strada	Ana Ipătescu	97
A271	Strada	Ana Ipătescu	78
A272	Bulevardul	Gheorghe Chițu	49-53
A273	Strada	Caracal	52
A274	Strada	General Drăgălina	46
A275	Strada	General Drăgălina	123
A276	Strada	General Drăgălina	84
A277	Strada	General Drăgălina	62
A278	Strada	Anul 1848	98
A279	Strada	General Gheorghe Magheru	62-64

A280	Strada	General Gheorghe Magheru	48
A281	Strada	Împăratul Traian	110
A282	Strada	Sfinții Apostoli	62
A283	Strada	Împăratul Traian	102
A284	Strada	Împăratul Traian	99
A285	Strada	Împăratul Traian	101
A286	Strada	Tudor Vladimirescu	33
A287	Strada	Împăratul Traian	82
A288	Strada	Sfinții Apostoli	58
A289	Strada	Tudor Vladimirescu	84
A290	Strada	Traian Împăratul	150
A291	Strada	Împăratul Traian	143
A292	Strada	Cloșca	4
A293	Strada	Câmpul Libertății 1848	2B
A294	Strada	Câmpul Libertății 1848	13B
A295	Strada	Câmpul Libertății 1848	15B
A296	Strada	Câmpul Libertății 1848	11B
A297	Strada	Câmpul Libertății 1848	3A
A298	Strada	Câmpul Libertății 1848	2A
A299	Strada	Câmpul Libertății 1848	16A
A300	Strada	Câmpul Libertății 1848	10
A301	Strada	Câmpul Libertății 1848	32A
A302	Strada	Câmpul Libertății 1848	16B
A303	Strada	Câmpul Libertății 1848	32B
A304	Strada	Câmpul Libertății 1848	15A
A305	Strada	Câmpul Libertății 1848	8
A306	Strada	Câmpul Libertății 1848	3B
A307	Strada	Câmpul Libertății 1848	13A
A308	Strada	Câmpul Libertății 1848	11A
A309	Strada	Câmpul Libertății 1848	9A-9B
A310	Strada	Câmpul Libertății 1848	7A-7B
A311	Strada	Câmpul Libertății 1848	5A-5B
A312	Strada	Câmpul Libertății 1848	6
A313	Strada	Câmpul Libertății 1848	4
A314	Strada	Câmpul Libertății 1848	18A
A315	Strada	Câmpul Libertății 1848	18B
A316	Strada	Horia	35
A317	Strada	Crișan	21C
A318	Strada	Spania	35
A319	Strada	Crișan	25D
A320	Strada	Crișan	25C
A321	Strada	Crișan	25B
A322	Strada	Crișan	25A
A323	Strada	Crișan	23C
A324	Strada	Crișan	23B
A325	Strada	Crișan	23A
A326	Strada	Crișan	21B

A327	Strada	Crișan	21A
A328	Strada	Crișan	19D
A329	Strada	Crișan	19C
A330	Strada	Crișan	19B
A331	Strada	Crișan	19A
A332	Strada	Spania	33
A333	Strada	Spania	37
A334	Strada	Spania	29-31
A335	Strada	Înfrățirii	5
A336	Strada	Înfrățirii	9
A337	Calea	București	99
A338	Strada	Dezrobirii	29
A339	Strada	Dezrobirii	21
A340	Strada	Arh. Ion Mincu	12A-12B-12C
A341	Strada	Gilortului	1
A342	Strada	Vasile Alecsandri	79
A343	Strada	Vasile Alecsandri	77
A344	Strada	Vasile Alecsandri	67
A345	Strada	Vasile Alecsandri	90
A346	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	45
A347	Strada	Frații Golești	39
A348	Strada	Frații Golești	49
A349	Strada	Frații Golești	56B
A350	Strada	Frații Golești	58
A351	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	28
A352	Strada	Înfrățirii	27
A353	Strada	Înfrățirii	18
A354	Strada	Înfrățirii	26
A355	Strada	Împăratul Traian	46
A356	Strada	Tudor Vladimirescu	26
A357	Strada	Petre Carp	43
A358	Strada	Împăratul Traian	62
A359	Strada	Ulmului	19
A360	Strada	Vlad Țepeș	10
A361	Strada	Vlad Țepeș	9
A362	Strada	Vlad Țepeș	11
A363	Strada	Dimitrie Bolintineanu	14A
A364	Strada	Dimitrie Bolintineanu	6
A365	Strada	Dimitrie Bolintineanu	26
A366	Strada	Cîmpia Islaz	22
A367	Strada	Bibescu	13
A368	Strada	Ecaterina Teodoroiu	20
A369	Strada	Bucovăț	35
A370	Strada	Bucovăț	27
A371	Strada	Ecaterina Teodoroiu	18
A372	Strada	Ecaterina Teodoroiu	10
A373	Strada	Ecaterina Teodoroiu	14

A374	Strada	Ecaterina Teodoroiu	33
A375	Strada	Ecaterina Teodoroiu	7
A376	Strada	Ecaterina Teodoroiu	67
A377	Strada	Ecaterina Teodoroiu	73
A378	Strada	Ecaterina Teodoroiu	105
A379	Strada	Ecaterina Teodoroiu	113
A380	Strada	Bucovăț	85
A381	Strada	Henri Barbusse	2
A382	Strada	Cîmpia Islaz	67
A383	Strada	Bucovăț	20
A384	Strada	Bucovăț	14
A385	Strada	Petuniilor	13
A386	Strada	Bucovăț	32
A387	Strada	Bucovăț	26
A388	Strada	Cîmpia Islaz	55
A389	Strada	Madona Dudu	20
A390	Strada	Bucovăț	12
A391	Strada	Madona Dudu	22
A392	Strada	Cîmpia Islaz	45
A393	Strada	Bucovăț	-
A394	Strada	Bucovăț	47
A395	Strada	Bucovăț	62
A396	Strada	Petuniilor	54
A397	Strada	Petuniilor	40
A398	Strada	Petuniilor	38
A399	Strada	Petuniilor	26
A400	Strada	Bucovăț	52
A401	Strada	Petuniilor	33
A402	Strada	Cîmpia Islaz	46
A403	Strada	Cîmpia Islaz	26
A404	Strada	Cîmpia Islaz	24
A405	Calea	Breței	76
A406	Strada	Poporului	33
A407	Strada	Renașterii	45
A408	Strada	Grigore Alexandrescu	5
A409	Strada	Breței	130
A410	Strada	Mihai Viteazu	14
A411	Strada	Ștefan cel Mare	23
A412	Strada	Remus	19
A413	Strada	Brazda lui Novac	63
A414	Strada	Brazda lui Novac	53
A415	Strada	Nicolae Bălcescu	54
A416	Bulevardul	Carol I	92
A417	Bulevardul	Carol I	64
A418	Strada	Mitropolit Nifon Criveanu	38
A419	Strada	Vasile Alecsandri	-
A420	Strada	Soarelui	7

A421	Strada	Mitropolit Nifon Criveanu	28
A422	Strada	Mitropolit Nifon Criveanu	26
A423	Strada	Vasile Alecsandri	21
A424	Strada	Vasile Alecsandri	19
A425	Strada	Nicolae Bălcescu	34
A426	Strada	Nicolae Bălcescu	28
A427	Strada	Mitropolit Nifon Criveanu	14
A428	Strada	Mitropolit Nifon Criveanu	8
A429	Strada	Mitropolit Nifon Criveanu	4
A430	Strada	Nicolae Bălcescu	48
A431	Strada	Frații Golești	28
A432	Strada	Frații Golești	32
A433	Strada	Frații Golești	26
A434	Strada	Frații Golești	22
A435	Strada	Nicolae Bălcescu	10
A436	Strada	Vasile Alecsandri	22
A437	Strada	Vasile Alecsandri	26
A438	Strada	Nicolae Bălcescu	12
A439	Strada	Vasile Alecsandri	46
A440	Strada	Nicolae Bălcescu	45
A441	Bulevardul	Carol I	20
A442	Strada	Nicolae Bălcescu	15
A443	Strada	Vasile Conta	18
A444	Strada	Gheorghe Barițiu	1
A445	Strada	Vasile Conta	20
A446	Strada	Gheorghe Barițiu	3
A447	Bulevardul	Carol I	7
A448	Bulevardul	Carol I	9
A449	Strada	Vasile Conta	14
A450	Strada	Vasile Conta	10
A451	Strada	Jean Negulescu	4
A452	Strada	Jean Negulescu	2
A453	Strada	Vasile Conta	45
A454	Strada	Vasile Conta	27
A455	Strada	Vasile Conta	19
A456	Strada	Vasile Conta	2
A457	Strada	Arh. Dan Nicolae	5
A458	Strada	Arh. Dan Nicolae	7
A459	Strada	Arh. Dan Nicolae	11
A460	Strada	Arh. Dan Nicolae	13
A461	Strada	Arh. Dan Nicolae	15
A462	Bulevardul	Carol I	35
A463	Bulevardul	Carol I	33
A464	Bulevardul	Carol I	25
A465	Strada	Ștefan cel Mare	78
A466	Strada	Arh. Dan Nicolae	24
A467	Strada	Arh. Dan Nicolae	16

A468	Strada	Arh. Dan Nicolae	10
A469	Bulevardul	Carol I	15
A470	Strada	Păltiniș	62
A471	Strada	Păltiniș	76
A472	Strada	Olteni	11
A473	Strada	Olteni	15
A474	Strada	Ștefan cel Mare	117
A475	Strada	Ștefan cel Mare	115
A476	Bulevardul	Carol I	77
A477	Bulevardul	Carol I	75
A478	Bulevardul	Carol I	65
A479	Strada	Cîmpia Islaz	115
A480	Strada	Cîmpia Islaz	155
A481	Strada	Tomis	1
A482	Strada	Elena Theodorini	24
A483	Strada	Cîmpia Islaz	101
A484	Strada	Elena Theodorini	25
A485	Strada	Cîmpia Islaz	91-93
A486	Strada	Elena Theodorini	-
A487	Strada	Elena Theodorini	29
A488	Strada	Cîmpia Islaz	56
A489	Strada	Cîmpia Islaz	54
A490	Strada	Cîmpia Islaz	64
A491	Strada	Elena Theodorini	7
A492	Strada	Bucovăț	151
A493	Strada	22 Decembrie 1989	3A
A494	Strada	22 Decembrie 1989	4
A495	Strada	22 Decembrie 1989	6
A496	Strada	22 Decembrie 1989	8
A497	Strada	Amaradia	19
A498	Strada	George Enescu	30
A499	Strada	Iancu Jianu	19
A500	Strada	George Enescu	30 bis
A501	Strada	George Enescu	20
A502	Bulevardul	Nicolae Titulescu	48
A503	Strada	Plevnei	38
A504	Strada	Luminii	3
A505	Strada	Luminii	5
A506	Strada	Plevnei	38
A507	Bulevardul	Nicolae Titulescu	52
A508	Strada	Constantin Lecca	33
A509	Strada	Pictor Oscar Obedeau	9
A510	Strada	Pictor Oscar Obedeau	7
A511	Strada	Pictor Oscar Obedeau	5
A512	Strada	Pictor Oscar Obedeau	20
A513	Strada	Constantin Lecca	66
A514	Strada	Pictor Oscar Obedeau	34

A515	Strada	Pictor Oscar Obedeaneu	28
A516	Strada	Constantin Lecca	64
A517	Strada	Elena Theodorini	3
A518	Strada	Amaradia	14A
A519	Bulevardul	Nicolae Titulescu	14
A520	Strada	Amaradia	16
A521	Strada	Amaradia	18
A522	Strada	Amaradia	8
A523	Strada	Constantin Brâncuși	-
A524	Strada	George Enescu	5
A525	Strada	Amaradia	38
A526	Strada	Amaradia	42
A527	Strada	Amaradia	40
A528	Strada	Amaradia	34
A529	Strada	Amaradia	59
A530	Strada	Câmpul Libertății 1848	17 - E27
A531	Strada	Câmpul Libertății 1848	17 - E31
A532	Strada	Câmpul Libertății 1848	17 - E28
A533	Strada	Câmpul Libertății 1848	17 - E30
A534	Strada	Câmpul Libertății 1848	17 - E29
A535	Strada	Câmpul Libertății 1848	17 - E26
A536	Strada	Dimitrie Bolintineanu	1 bis
A537	Strada	Brestei	49
A538	Bulevardul	Nicolae Titulescu	42
A539	Bulevardul	Nicolae Titulescu	44
A540	Bulevardul	Nicolae Titulescu	54
A541	Strada	George Enescu	11
A542	Bulevardul	Nicolae Titulescu	-
A543	Strada	Plevnei	12 bis
A544	Strada	Plevnei	14
A545	Strada	George Enescu	34
A546	Strada	Amaradia	21
A547	Strada	Luminii	6
A548	Strada	Amaradia	25A
A549	Strada	Luminii	2
A550	Strada	Brazda lui Novac	59
A551	Strada	Brazda lui Novac	69
A552	Strada	Brazda lui Novac	10
A553	Strada	Brazda lui Novac	16
A554	Strada	Brazda lui Novac	14
A555	Strada	Brazda lui Novac	47
A556	Strada	Brazda lui Novac	51
A557	Strada	Brazda lui Novac	57
A558	Strada	Brazda lui Novac	61
A559	Strada	Brazda lui Novac	67
A560	Strada	Brazda lui Novac	65
A561	Strada	Păltiniș	27

A562	Strada	Păltiniș	29
A563	Strada	Mitropolit Nifon Criveanu	21
A564	Strada	Amaradia	2
A565	Strada	Amaradia	20
A566	Strada	Brazda lui Novac	2
A567	Strada	Constantin Brâncuși	19
A568	Strada	Constantin Brâncuși	37
A569	Strada	Constantin Brâncuși	-
A570	Strada	Constantin Brâncuși	20
A571	Strada	Constantin Brâncuși	22
A572	Strada	Licurici	2
A573	Strada	Ștefan cel Mare	19
A574	Strada	George Enescu	7
A575	Bulevardul	Nicolae Titulescu	38
A576	Bulevardul	Nicolae Titulescu	40
A577	Strada	Prelungirea Bechetului	1A
A578	Strada	Prelungirea Bechetului	1
A579	Bulevardul	Carol I	47
A580	Strada	Vasile Conta	41
A581	Strada	Vasile Conta	43
A582	Strada	Vasile Conta	39
A583	Strada	Vasile Conta	37
A584	Strada	Vasile Conta	31
A585	Strada	Vasile Conta	8
A586	Strada	Ștefan cel Mare	36
A587	Strada	Ion Luca Caragiale	8
A588	Strada	Ion Luca Caragiale	9
A589	Strada	Ștefan cel Mare	27
A590	Strada	Șerban Vodă	2
A591	Strada	Ștefan cel Mare	57
A592	Strada	Ștefan cel Mare	57
A593	Strada	Horia	-
A594	Strada	Horia	22
A595	Strada	Horia	24
A596	Strada	Horia	26
A597	Strada	Horia	30
A598	Strada	General Eremia Grigorescu	15
A599	Strada	Horia	33
A600	Strada	General Eremia Grigorescu	7
A601	Strada	Pictor Ion Andreescu	8
A602	Strada	Horia	42
A603	Strada	Împăratul Traian	123
A604	Strada	Împăratul Traian	159
A605	Strada	Împăratul Traian	129
A606	Strada	Împăratul Traian	127
A607	Strada	Anul 1848	29
A608	Strada	Nanterre	17

A609	Strada	Constantin Lecca	78
A610	Strada	Pictor Oscar Obedeianu	-
A611	Strada	Constantin Lecca	65
A612	Strada	Breștei	54
A613	Strada	Breștei	59
A614	Strada	Constantin Lecca	56
A615	Strada	Breștei	87
A616	Strada	Breștei	85
A617	Strada	Breștei	83
A618	Strada	Breștei	81
A619	Strada	Călugăreni	29
A620	Strada	Călugăreni	23
A621	Strada	Cîmpia Islaz	113
A622	Strada	Cîmpia Islaz	111
A623	Strada	Cîmpia Islaz	111
A624	Strada	Călugăreni	1
A625	Strada	Cîmpia Islaz	84
A626	Strada	Tomis	1
A627	Strada	Tomis	1
A628	Strada	Iuliu Cezar	11
A629	Strada	Tomis	9
A630	Strada	Tomis	11
A631	Strada	Iuliu Cezar	4
A632	Strada	Călugăreni	53
A633	Strada	Călugăreni	44
A634	Strada	Plopului	34
A635	Strada	Elena Teodorini	72
A636	Strada	Elena Teodorini	68
A637	Strada	Elena Teodorini	100
A638	Strada	Elena Teodorini	100
A639	Strada	Rîului	78
A640	Strada	Bucovăț	81
A641	Strada	Amaradia	47
A642	Strada	Ștefan cel Mare	17
A643	Strada	Ștefan cel Mare	9A
A644	Strada	Sfinții Apostoli	17
A645	Strada	Sfinții Apostoli	27
A646	Strada	Sfinții Apostoli	19
A647	Strada	Sfinții Apostoli	11
A648	Strada	Sfinții Apostoli	13
A649	Strada	Sfinții Apostoli	28
A650	Strada	Sfinții Apostoli	30
A651	Strada	Sfinții Apostoli	38
A652	Strada	Petre Carp	49
A653	Strada	Petre Carp	35
A654	Strada	Petre Carp	-
A655	Strada	Petre Carp	30

A656	Strada	Petre Carp	30
A657	Strada	Petre Carp	34
A658	Strada	Petre Carp	32A
A659	Strada	Petre Carp	38
A660	Strada	Armata Poporului	34
A661	Strada	Petre Carp	42
A662	Strada	Ulmului	40
A663	Strada	Ulmului	32
A664	Strada	Ulmului	25
A665	Strada	Ulmului	23
A666	Strada	Ulmului	33
A667	Strada	Ulmului	31
A668	Strada	Banul Stepan	66
A669	Strada	Banul Stepan	64
A670	Strada	Banul Stepan	58
A671	Strada	Banul Stepan	66
A672	Strada	Banul Stepan	60
A673	Strada	Banul Stepan	85
A674	Strada	Banul Stepan	65

5.6.2. Valori de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare națională excepțională)

În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate*, valorile de patrimoniu cultural național (monumente istorice de valoare națională excepțională) din teritoriul administrativ al Municipiului Craiova sunt următoarele:

ANEXA III L. 5/2000		COD RAN	NR. LMI	COD LMI	DENUMIRE	LOCALIZARE				DATARE
NR.	DENUMIRE					LOCALITAT E	ARTERA	DENUMIRE	NR .	
I.1.f)20.	Casa Glogovenilor		133	DJ-II-m-A-07950	Casa Glogoveanu, azi Tribunalul Dolj	CRAIOVA	Strada	Brestei	12	1802, pe temelii de sec. XVIII; extinderi 1908, 1918
I.1.f)21.	Casa Băniei	69919.08 69919.33 69919.36	259	DJ-II-m-A-08066	Casele Băniei	CRAIOVA	Strada	Matei Basarab	16	sf. sec XVII - înc. sec. XVIII
I.1.f)22.	Prefectura		335	DJ-II-m-B-08140	Palat Administrativ, azi Prefectură	CRAIOVA	Calea	Unirii	19	1912 - 1913
I.1.f)23.	Palatul Mihail		334	DJ-II-m-B-08139	Palatul Constantin Mihail, (azi Muzeul de Artă)	CRAIOVA	Calea	Unirii	15	1898 - 1907
I.1.k)61.	Mănăstirea Bucovăț	69937.01	529	DJ-II-a-A-08321	Mănăstirea Bucovăț (Coșuna)	MOFLENI	Strada	Coșuna	17	1572

5.7. Lista P.U.Z. preluate și abrogate explicit în momentul aprobării P.U.G. Municipiul Craiova

5.7.1. Lista P.U.Z. abrogate explicit prin prezentul P.U.G.

NR.	DENUMIRE	APROBARE	JUSTIFICARE	Modul de înlocuire a reglementărilor în P.U.G. și R.L.U.
2.	Reconsiderarea urbanistică în zona Str. Doljului - Str. Păltiniș, Str. Lămâitei, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 124/26.03.2020	Solicitare C.U. pentru „elaborare PUZ pentru schimbare funcționalitate din zona locuințe individuale în zona locuințe colective St+P+4”.	Cf. prevederilor generale.

Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menționând explicit abrogarea P.U.Z. respective.

5.7.2. Lista P.U.Z. preluate explicit prin prezentul P.U.G.

NR.	DENUMIRE	APROBARE	JUSTIFICARE	Modul de preluare în P.U.G. și R.L.U. Elemente suplimentare stabilite prin R.L.U.
1.	P.U.Z. Construirea unui ansamblu rezidențial cu destinația de locuințe colective, funcțiuni complementare și dotări – servicii, cu regim de înălțime P+1-2, maxim P+12 – 15, a unui parc comercial, cu regim de înălțime P+1 – 2 și a unei zone agrement	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 50/30.05.2013	Sentința definitivă a Curții de Apel București din data de 27.03.2019 (Decizia nr. 1526 din 27.03.2019), menționată explicit la solicitarea P.M.C.	1. Cu suprapunerea prevederilor P.U.G. și a reglementărilor R.L.U. privitoare la coridoarele ecologice; 2. Cu trimitere la R.L.U. aferent P.U.Z. pentru modul de construire permis.
2.	P.U.Z. Modernizare Complex Sportiv Craiova	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 65/26.09.2013	Documentație de interes public implementată parțial, menționată explicit la solicitarea P.M.C.	1. Cu suprapunerea prevederilor P.U.G. și a reglementărilor R.L.U. privitoare la regimul de construire în teritoriul P.U.Z. (la nord și est față de stadion); 2. Cu preluarea prevederilor P.U.Z. și R.L.U. privitoare la stadion și la suprafețele publice, pavate și plantate, exterioare acestuia și a exproprierilor către Bd. Știrbei Vodă/Str. Râului. 3. Cu asumarea, de către P.M.C., a unui termen pentru realizarea exproprierilor.
3.	P.U.Z. Revitalizare a centrului istoric zona pilot Lipscănia Craiovei	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 84/30.10.2008	Documentație de interes public implementată parțial.	1. Cu suprapunerea reglementărilor R.L.U. privitoare la zona funcțională LM; 2. Cu trimitere la R.L.U. aferent P.U.Z. pentru restul prevederilor; 3. Cu asumarea, de către P.M.C., a obligației de actualizare a acestui P.U.Z. în termen de cinci ani de la data aprobării P.U.G.
4	P.U.Z. Parcul Nicolae Romanescu	H.C.L. Municipiul Craiova nr. 77/14.02.2014	Documentație de interes public implementată parțial.	1. Cu suprapunerea prevederilor P.U.G. și a reglementărilor R.L.U. privitoare la regimul de construire în teritoriul P.U.Z. (la nord și vest față de parc); 2. Cu asumarea, de către P.M.C., a obligației de actualizare a acestui P.U.Z. în termen de cinci ani de la data aprobării P.U.G.

Listă comunicată de Primăria Municipiului Craiova – sub rezerva adoptării, de către Consiliul Local, a unei H.C.L. menționând explicit prelungirea termenului de valabilitate a P.U.Z. respective.

5.8. Activități economice principale permise în Municipiul Craiova

În întregul teritoriu administrativ al Municipiului Craiova, activitățile economice principale sunt înțelese în conformitate cu *Ordinul nr. 337/20.04.2007 al Președintelui Institutului Național de Statistică privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN* (Definiții; Reguli de clasificare pentru unități; Structura detaliată și note explicative ale CAEN Revizuit 2). Se interzic activitățile care nu sunt înscrise în tabele sau în note.

Activitățile economice principale sunt prezentate în tabelele care urmează, în mai multe pachete, corespunzătoare încadrării M.U.T.R. după caracteristicile urbanistice (vezi 5.4.2.):

5.8.1. A. ZONE CU CARACTER STABIL (A.1, A.2)

M.U.T.R.	CARACTERISTICI PRINCIPALE
A	ZONE CU CARACTER STABIL
A.1.	ZONĂ CENTRALĂ – PREDOMINANT COMERCIALĂ
A.2.	ZONE DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
A.2.1.	Locuire istorică centrală
A.2.2.	Locuire istorică pericentrală
A.2.3.	Locuire istorică rurală

5.8.2. A. ZONE CU CARACTER STABIL (A.3, A.4, A.5)

A.3.	ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ
A.3.1	Locuire contemporană centrală
A.3.1	Locuire contemporană pericentrală
A.4	ALTE FUNCȚIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN
A.4.1.	Zone pentru transporturi
A.4.2.	Zone pentru agrement
A.4.3.	Zone edilitare și de gospodărie comunală
A.4.4.	Zone cu destinație specială
A.5.	ZONE PREDOMINANT NATURALE

5.8.3. B. ZONE ÎN TRANSFORMARE (B.1, B.2)

B	ZONE ÎN TRANSFORMARE
B.1.	ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII
B.1.1.	Țesut istoric în transformare
B.1.2.	Țesut rezidențial nou creat
B.2.	ZONE DE DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ ȘI COMERCIALĂ
B.2.1.	Zone de dezvoltare/restructurare a fostelor industrii
B.2.2	Zone de dezvoltare a sectorului terțiar

5.8.1. ACTIVITAȚI PERMISE – A. ZONE CU CARACTER STABIL (A.1, A.2)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Note:

1. Numărul capetelor animale dintr-o fermă trebuie să fie inferior numărului care impune servitutea zonei de protecție sanitară, cf. OMS nr. 119/2014
2. Permis: Exploatarea lemnului prin tăierea grădinărită (peisageră) a arborilor, în conformitate cu Amenajamentele silvice.
Interzis: Tăierea în ochiuri a pădurii sau defrișarea totală.
3. Permis: Microîntreprinderi – maximum 9 salariați
4. Permis: Activități de îngrijire și control al sănătății pentru animalele de companie.
5. Circulația în teritoriul orașului a diferitelor mijloace de transport este stabilită prin studiile de organizare a circulației.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ÎNCADRARE TIPOLOGICĂ		A. ZONE CU CARACTER STABIL																																												
		A.3. ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ												A.4. ALTE FUNCȚIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN												A.5. ZONE PREDOMINANT NATURALE																				
		A.3.1. Locuire contemporană centrală						A.3.2. Locuire contemporană centrală						A.4.1. Zone pentru transporturi						A.4.2. Zone pentru agrement														A.4.3. ZEGC		A.4.4. ZDS										
M.U.T.R. DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV		M.U.T.R. VI.1.	M.U.T.R. VIII.1.	M.U.T.R. VIII.2.	M.U.T.R. VIII.3.	M.U.T.R. XII.1.	M.U.T.R. XIV.2.	M.U.T.R. X.3.	M.U.T.R. X.4.	M.U.T.R. X.6.	M.U.T.R. XIII.3.	M.U.T.R. XV.1.	M.U.T.R. XIX.1.	M.U.T.R. XIV.1.	M.U.T.R. XV.4.	M.U.T.R. XX.1.	M.U.T.R. XX.9.	M.U.T.R. XXI.2.	M.U.T.R. XXI.4.	M.U.T.R. XXII.1.	M.U.T.R. XXIX.4.	M.U.T.R. III.4.	M.U.T.R. IX.1.	M.U.T.R. X.1.	M.U.T.R. XII.3.	M.U.T.R. XXI.6.	M.U.T.R. XXV.2.	M.U.T.R. XXVII.8.	M.U.T.R. XII.2.	M.U.T.R. XX.6.	M.U.T.R. XX.8.	M.U.T.R. XXIII.1.	M.U.T.R. IX.9.	M.U.T.R. XX.7.	M.U.T.R. XXI.11.	M.U.T.R. XXIII.3.	M.U.T.R. XXIV.3.	M.U.T.R. XXVI.1.	M.U.T.R. XXVI.2.	M.U.T.R. XXVI.3.	M.U.T.R. XXVI.4.	M.U.T.R. XXIX.6.	M.U.T.R. XXX.2.			
84	494 - Transporturi rutiere de marfuri si servicii de mutare																																												494	84
85	495 - Transporturi prin conducte																																												495	85
86	52 - Depozitare și activități auxiliare pentru transporturi																																												52	86
87	53 - Activități de poștă și de curier																																												53	87
88	551 - Hoteluri si alte facilități de cazare similare																																												551	88
89	552 - Facilități de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata																																												552	89
90	553 - Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere																																												553	90
91	559 - Alte servicii de cazare																																												559	91
92	56 - Restaurante și alte activități de servicii de alimentație																																												56	92
93	58 - Activități de editare																																												58	93
94	60 - Activități de difuzare și transmitere de programe																																												60	94
95	61 - Telecomunicații																																												61	95
96	62 - Activități de servicii în tehnologia informației																																												62	96
97	63 - Activități de servicii informatice																																												63	97
98	65 - Activități de asigurări, reasigurări și ale fondurilor de pensii (cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale)																																												65	98
99	66 - Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii																																												66	99
100	68 - Tranzacții imobiliare																																												68	100
101	69 - Activități juridice și de contabilitate																																												69	101
102	70 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate; activități de management și de consultanță în management																																												70	102
103	71 - Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică																																												71	103
104	72 - Cercetare-dezvoltare																																													

ÎNCADRARE TIPOLOGICĂ		A. ZONE CU CARACTER STABIL																																																
		A.3. ZONE DE LOCUIRE COLECTIVĂ												A.4. ALTE FUNCȚIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN												A.5. ZONE PREDOMINANT NATURALE																								
		A.3.1. Locuire contemporană centrală						A.3.2. Locuire contemporană centrală						A.4.1. Zone pentru transporturi						A.4.2. Zone pentru agrement						A.4.3. ZEGC		A.4.4. ZDS				← A.4.3. Zone edilitare și de gospodărie comunală ← A.4.4. Zone cu destinație specială																		
M.U.T.R. DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV		M.U.T.R. VI.1.	M.U.T.R. VIII.1.	M.U.T.R. VIII.2.	M.U.T.R. VIII.3.	M.U.T.R. XII.1.	M.U.T.R. XIV.2.	M.U.T.R. X.3.	M.U.T.R. X.4.	M.U.T.R. X.6.	M.U.T.R. XIII.3.	M.U.T.R. XV.1.	M.U.T.R. XIX.1.	M.U.T.R. XIV.1.	M.U.T.R. XV.4.	M.U.T.R. XX.1.	M.U.T.R. XX.9.	M.U.T.R. XXI.2.	M.U.T.R. XXI.4.	M.U.T.R. XXII.1.	M.U.T.R. XXIX.4.	M.U.T.R. III.4.	M.U.T.R. IX.1.	M.U.T.R. X.1.	M.U.T.R. XII.3.	M.U.T.R. XXI.6.	M.U.T.R. XXV.2.	M.U.T.R. XXVII.8.	M.U.T.R. XII.2.	M.U.T.R. XX.6.	M.U.T.R. XX.8.	M.U.T.R. XXIII.1.	M.U.T.R. IX.9.	M.U.T.R. XX.7.	M.U.T.R. XXI.11.	M.U.T.R. XXIII.3.	M.U.T.R. XXIV.3.	M.U.T.R. XXVI.1.	M.U.T.R. XXVI.2.	M.U.T.R. XXVI.3.	M.U.T.R. XXVI.4.	M.U.T.R. XXIX.6.	M.U.T.R. XXX.2							
110	7733 - Activități de închiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare)																																														7733	110		
111	7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)																																																7740	111
112	7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de munca																																																7810	112
113	782 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului																																																782	113
114	79 - Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și asistență turistică																																																79	114
115	801 - Activități de protecție si garda																																																801	115
116	802 - Activități de servicii privind sistemele de securizare																																																802	116
117	812 - Activități de curatenie																																																812	117
118	813 - Activități de intținere peisagistica																																																813	118
119	829 - Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.																																																829	119
120	841 - Administratie publica generala, economica si sociala																																																841	120
121	8422 - Activități de aparare nationala																																																8422	121
122	8423 - Activități de justitie																																																8423	122
123	8424 - Activități de ordine publica si de protecție civila																																																	

[illegible]

Note:

1. Numărul capetelor animale dintr-o fermă trebuie să fie inferior numărului care impune servitutea zonei de protecție sanitară, cf. OMS nr. 119/2014
2. Permis: Exploatarea lemnului prin tăierea grădinărită (peisageră) a arborilor, în conformitate cu Amenajamentele silvice.
Interzis: Tăierea în ochiuri a pădurii sau defrișarea totală.
3. Permis: Microîntreprinderi – maximum 9 salariați
4. Permis: Activități de îngrijire și control al sănătății pentru animalele de companie.
5. Circulația în teritoriul orașului a diferitelor mijloace de transport este stabilită prin studiile de organizare a circulației.



5.8.3. ACTIVITĂȚI PERMISE – B. ZONE ÎN TRANSFORMARE (B.1, B.2)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ÎNCADRARE TIPOLOGICĂ			B. ZONE ÎN TRANSFORMARE																																															
			B.1. ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII																		B.2. ZONE DE DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ ȘI COMERCIALĂ																													
			B.1.1. TIT			B.1.2. ← Țesut istoric în transformare Țesut rezidențial nou creat																		B.2.1. Zone de dezvoltare /restructurare a fostelor industrii						B.2.2. Zone de dezvoltare a sectorului terțiar																				
			M.U.T.R. IX.8.	M.U.T.R. XIII.1.	M.U.T.R. XIII.2.	M.U.T.R. XV.6.	M.U.T.R. XVI.2.	M.U.T.R. XVII.3.	M.U.T.R. XVII.4.	M.U.T.R. XVIII.5.	M.U.T.R. XVIII.6.	M.U.T.R. XX.4.	M.U.T.R. XX.5.	M.U.T.R. XXI.3.	M.U.T.R. XXI.5.	M.U.T.R. XXI.8.	M.U.T.R. XXI.9.	M.U.T.R. XXIV.2.	M.U.T.R. XXVII.4.	M.U.T.R. XXVII.6.	M.U.T.R. XXVII.7.	M.U.T.R. XXVIII.1.	M.U.T.R. XXVIII.2.	M.U.T.R. XXVIII.3.	M.U.T.R. XXVIII.4.	M.U.T.R. XXVIII.6.	M.U.T.R. XXIX.3.	M.U.T.R. XXIX.5.	M.U.T.R. XXX.3.	M.U.T.R. XXX.5.	M.U.T.R. XXX.6.	M.U.T.R. VI.2.	M.U.T.R. XV.2.	M.U.T.R. XV.5.	M.U.T.R. XIX.2.	M.U.T.R. XX.10.	M.U.T.R. XXX.4.	M.U.T.R. XXX.7.	M.U.T.R. XXX.8.	M.U.T.R. XI.4.	M.U.T.R. XVIII.7.	M.U.T.R. XIX.4.	M.U.T.R. XXI.7.	M.U.T.R. XXI.10.	M.U.T.R. XXVIII.5.					
104	72 - Cercetare-dezvoltare																																														72	104		
105	73 - Publicitate și activități de studiere a pieței																																																73	105
106	74 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice																																																74	106
107	75 - Activități veterinare																																																75	107
108	7722 - Inchirierea de casete video si discuri (CD-uri, DVD-uri)																																																7722	108
109	7729 - Activități de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.																																																7729	109
110	7733 - Activități de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare)																																																7733	110
111	7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)																																																7740	111
112	7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de munca																																																7810	112
113	782 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului																																																782	113
114	79 - Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și asistență turistică																																																79	114
115	801 - Activități de protecție si garda																																																801	115
116	802 - Activități de servicii privind sistemele de securizare																																																802	116
117	812 - Activități de curatenie																																																812	117
118	813 - Activități de intetinare peisagistica																																																813	118
119	829 - Activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.																																																829	119
120	841 - Administratie publica generala, economica si sociala																																																841	120
121	8422 - Activități de aparare nationala																																																8422	121
122	8423 - Activități de justitie																																																8423	122
123	8424 - Activități de ordine publica si de protectie civila																																																	

[illegible]

Note:

1. Numărul capetelor animale dintr-o fermă trebuie să fie inferior numărului care impune servitutea zonei de protecție sanitară, cf. OMS nr. 119/2014
2. Permis: Exploatarea lemnului prin tăierea grădinărită (peisageră) a arborilor, în conformitate cu Amenajamentele silvice.
Interzis: Tăierea în ochiuri a pădurii sau defrișarea totală.
3. Permis: Microîntreprinderi – maximum 9 salariați
4. Permis: Activități de îngrijire și control al sănătății pentru animalele de companie.
5. Circulația în teritoriul orașului a diferitelor mijloace de transport este stabilită prin studiile de organizare a circulației.

5.9. Indici și indicatori urbanistici admiși după U.T.R. și subzone funcționale

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	IS2	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	IS3	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	IS4	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	IS5	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	11	Sf. Nicolae Brandusa	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	LI4	250 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	IS2	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	IS4	1.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1
I	Centrul Istoric	12	Piața Unirii	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.1	A.1. Zonă centrală, predominant comercială	A.1.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	LI4	250 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	LM1	Nu se stabilește	80%	2,10	2,6	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	IS1	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	1	Mântuleasa	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	LI4	250 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	LI4	250 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	2	Toți Sfinții	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	LI4	250 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	IS6	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
II	Mântuleasa	3	Sf. Ioan Botezatorul	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	IS2	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	IS4	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	IS5	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	1	Sf. Mina	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	IS1	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	IS3	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	2	Valea Vlaicii	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	LI4	250 mp	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	IS2	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	IS3	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	IS5	400 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	3	Obedeanu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
III	Strada Brestei	4	Valea Jianu	IS1		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	IS3	1.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	IS4	1.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
III	Strada Brestei	4	Grădina Botanică	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	1	Sf. Nicolae Amaradia	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	LI4	250 mp	40%	1,2	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	IS1		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	IS3		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	IS4		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	IS5		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	2	Sf. Gheorghe Nou	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	LI5	200 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	3	Șerban Vodă	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	LI5	200 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	4	Bariera Ungureni	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
IV	Ștefan cel Mare	5	Harșu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	6	Sf. Spiridon	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	LI4	250 mp	50%	1	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IV	Ștefan cel Mare	7	Piața Centrală	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
V	Penitenciar	1	Penitenciar	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
V	Penitenciar	1	Penitenciar	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
V	Penitenciar	1	Penitenciar	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
V	Penitenciar	1	Penitenciar	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
V	Penitenciar	1	Penitenciar	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
V	Penitenciar	1	Penitenciar	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
V	Penitenciar	1	Penitenciar	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
V	Penitenciar	2	Strada Rovine	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VI	Calea București	1	Calea București	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	IS6	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	1	Calea București	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	LI5	200 mp	40%	0,8	2	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare	B.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													industrială și comercială	
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	ID2	5.000 mp	30%	1,80	6	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VI	Calea București	2	Moara Barbu Druga	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	LI4	250 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	IS1		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	1	Postelnicul Fir	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
VII	Târgul de afară	2	Pușkin - Târgul de Afară	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
VII	Târgul de afară	2	Puşkin - Târgul de Afară	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
VII	Târgul de afară	2	Puşkin - Târgul de Afară	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
VII	Târgul de afară	2	Puşkin - Târgul de Afară	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	LI4	250 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	IS1	Nu se stabileşte	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	3	Maica Domnului - Oota	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	LI4	250 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VII	Târgul de afară	4	Bariera Crucea de Piatră	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
VIII	Sărari	1	Sărari	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	1	Sărari	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
VIII	Sărari	1	Sărari	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	1	Sărari	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	1	Sărari	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	1	Sărari	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	1	Sărari	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	1	Sărari	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	LI4	250 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	LI5	200 mp	40%	0,8	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
VIII	Sărari	2	Valea Roșie	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	LI4	250 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
VIII	Sărari	3	Bariera Caracal	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	1	Parcul Romanescu	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	2	Sf. Nicolae Ungureni	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	3	Valea Tabacilor	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	4	Tabaci	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	5	Intrare Romanescu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	LI4	250 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	6	Bariera Calafat	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	LI4	250 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
IX	Parcul Romanescu	7	Fântâna Popova	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	8	Potelu	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
IX	Parcul Romanescu	9	Valea Fetii	THR	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	LI4	250 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
X	Tabaci	1	Stadionul Ion Oblemenco	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	LI2	350 mp	50%	1	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	2	Canalul Tabaci	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	3	1 Mai	LI2	350 mp	40%	0,8	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
X	Tabaci	3	1 Mai	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	3	1 Mai	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
X	Tabaci	4	Bibescu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	IS6	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	4	Bibescu	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	5	Strada Morii	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	5	Strada Morii	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
X	Tabaci	5	Strada Morii	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
X	Tabaci	6	1 Mai – Lalelelor	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	1	Sf. Nicolae Dorobanția	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XI	Calea Bucovăț	2	Calea Bucovăț	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	3	Bariera Breasta	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	TR1	200 mp	50%	1,00	2	25%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare	B.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													industrială și comercială	
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	4	Moara Moss	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	LI4	250 mp	50%	0,80	1,6	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XI	Calea Bucovăț	5	Sf. Nicolae Craiovița	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	1	Bariera Severinului - George Enescu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XII	Severinului	2	Cimitirul Sineasca	LI4	250 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XII	Severinului	2	Cimitirul Sineasca	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XII	Severinului	2	Cimitirul Sineasca	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XII	Severinului	2	Cimitirul Sineasca	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XII	Severinului	3	Parcul Cornițoiu	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiei	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiiei	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiiei	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiiei	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiiei	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiiei	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	1	Podbanita - Bariera Amaradiiei	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	2	Bulevardul Dacia	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.1
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIII	Brazda lui Novac	3	Brazda lui Novac	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	TR2	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu	A.4.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													caracter urban	
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	1	Gara Craiova	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XIV	Rovine	2	Rovine	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XIV	Rovine	2	Rovine	V1	1000 mp	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.1
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	1	Lapus Arges	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XV	Electroputere	2	Electroputere	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare	B.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													industrială și comercială	
XV	Electroputere	2	Electroputere	ID1	10.000 mp	30%	2,70	9	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	2	Electroputere	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	3	Bordeiul	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XV	Electroputere	3	Bordeiul	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XV	Electroputere	3	Bordeiul	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XV	Electroputere	3	Bordeiul	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XV	Electroputere	3	Bordeiul	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XV	Electroputere	3	Bordeiul	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XV	Electroputere	3	Bordeiul	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XV	Electroputere	4	Triaj	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu	A.4.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													caracter urban	
XV	Electroputere	4	Triaj	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XV	Electroputere	4	Triaj	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	ID1	10.000 mp	30%	2,70	9	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	5	Uzinele Ford	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XV	Electroputere	6	Cartier rezidențial	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XV	Electroputere	6	Cartier rezidențial	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XV	Electroputere	6	Cartier rezidențial	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	1	Romanești	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XVI	Romanești	1	Romanești	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	TR2	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	1	Romanești	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVI	Romanești	2	Veteranilor	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	LI5	200 mp	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	1	Satul Italienilor	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	LI5	200 mp	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	IS5		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	2	Lascăr Catargiu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	LI2	350 mp	40%	0,8	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	3	Strada Muntenia	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVII	Lascăr Catargiu	4	Strada Dobrogea	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	LI1	BC 50m x min. 8m	40%	0,64	1,6	40%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	LI2	350 mp	40%	0,80	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	LI4	250 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	IS5		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	1	Drumul Jiului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	2	Hanul Roșu	LI1	BC 50m x min. 8m	40%	0,64	1,6	40%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XVIII	Breștei - Dorobanția	2	Hanul Roșu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XVIII	Breștei - Dorobanția	2	Hanul Roșu	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XVIII	Breștei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	3	Cimitirul Dorobanția	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	TR1	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	4	Calea Breștei	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	5	Strada Fulger	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	5	Strada Fulger	LI5	200 mp	50%	1,00	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	5	Strada Fulger	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	5	Strada Fulger	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	5	Strada Fulger	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	5	Strada Fulger	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	5	Strada Fulger	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	6	Aleea Poligonului	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	6	Aleea Poligonului	LI5	200 mp	50%	0,60	1,6	25%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	6	Aleea Poligonului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XVIII	Breștei - Dorobanția	7	Balta Craiovița	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Hanul Roșu	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XVIII	Brești - Dorobanția	7	Balta Craiovița	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	LI2	350 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	1	Craiovița Nouă	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.3	A.3. Zonă de locuire colectivă	A.3.2
XIX	Craiovița	2	Severinului	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	ID1	10.000 mp	30%	1,80	6	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	TR2	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XIX	Craiovița	2	Severinului	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare	B.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													industrială și comercială	
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XIX	Craiovița	3	Strada Toporași	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	LI5	200 mp	60%	1,20	2	20%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	LC2	750 mp	Nota 2	Nota 2	Nota 2	Nota 2	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XIX	Craiovița	4	Calea Severinului - Bd. Tineretului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	ID1	10.000 mp	30%	1,80	6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	ID2	5.000 mp	30%	1,80	6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	1	Gara - Triaj	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	ID1	10.000 mp	30%	1,80	6	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XX	Bariera Vâlcii	10	Drumul Industriilor	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	LI1	BC 50m x 8m	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	LM2	BC 50m x min. 8m	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	2	Bariera Vâlcii	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	ID1	10.000 mp	30%	0,90	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XX	Bariera Vâlcii	3	Strada Primăverii	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	LI1						B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	4	Strada Mălinului	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	LI1						B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	5	Drumul Corneșului	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	LI2	350 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	ID1	10.000 mp	30%	1,80	6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XX	Bariera Vâlcii	6	CET Craiova	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.3
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	7	Valea Șarpelui - Pădure	TNR		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu	A.4.4

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													caracter urban	
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XX	Bariera Vâlcii	8	UM Valea Șarpelui – Lacul Tanchiștilor	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XX	Bariera Vâlcii	9	Cale ferată N	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXI	Gherceștii Noi	1	Gherceștii Noi	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	LI2	350 mp	50%	0,80	1,6	25%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	LI2	350 mp					B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	IS1	Nu se stabileşte	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	TR2	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	10	Spitalul Regional	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	11	Pădurea Mlecăneşti	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXI	Gherceştii Noi	11	Pădurea Mlecăneşti	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXI	Gherceştii Noi	11	Pădurea Mlecăneşti	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Gherceştii Noi	11	Pădurea Mlecăneşti	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXI	Gherceştii Noi	11	Pădurea Mlecăneşti	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXI	Gherceştii Noi	2	Halta Bordeiul	LI3	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	Nu se stabileşte	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Gherceştii Noi	2	Halta Bordeiul	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXI	Ghercești Noi	2	Halta Bordeiul	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Ghercești Noi	2	Halta Bordeiul	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Ghercești Noi	2	Halta Bordeiul	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Ghercești Noi	2	Halta Bordeiul	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Ghercești Noi	3	Strada Gârlești	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	3	Strada Gârlești	LI5	200 mp	50%	1,00	2	25%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	3	Strada Gârlești	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	3	Strada Gârlești	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	3	Strada Gârlești	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	4	Halta Banu Mărăcine	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Ghercești Noi	4	Halta Banu Mărăcine	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Ghercești Noi	4	Halta Banu Mărăcine	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXI	Ghercești Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXI	Gherceştii Noi	5	Bordeiul – Strada Vidra	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	LI2	350 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	LI2	500 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	6	Hanul Doctorului	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcţiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXI	Gherceştii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	LI2	1.000 mp					B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	IS2	1.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	IS5	1.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială şi comercială	B.2.2
XXI	Gherceştii Noi	7	Mănăstirea Sf. Gheorghe	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare	B.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													industrială și comercială	
XXI	Ghercești Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	8	Bordeiul - Mlecănești	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXI	Ghercești Noi	9	Plaiul Mlecăneștilor	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	IS2	1.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	ID1	10.000 mp	30%	Nu se stabilește		30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	TA	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXII	Aeroport	1	Aeroportul Internațional Craiova	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	LI2	350 mp	40%	0,8	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	1	U.M. Făcăi	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.4
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	LI2	350 mp	40%	0,8	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	LI5	200 mp	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	LC3	1000 mp	Nota 3	Nota 3	Nota 3	Nota 3	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	V4		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	2	Făcăi	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	V4		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	THR	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXIII	Făcăi	3	Valea Preajba	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	1	Popoveni	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIV	Popoveni	2	Strada Moldova	LI1	BC 50m x 8m	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIV	Popoveni	2	Strada Moldova	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIV	Popoveni	2	Strada Moldova	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIV	Popoveni	2	Strada Moldova	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIV	Popoveni	2	Strada Moldova	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIV	Popoveni	3	Popoveni Nou - Aeroclub	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIV	Popoveni	3	Popoveni Nou - Aeroclub	ID1	10.000 mp	30%	0,90	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIV	Popoveni	3	Popoveni Nou - Aeroclub	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXIV	Popoveni	3	Popoveni Nou - Aeroclub	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIV	Popoveni	3	Popoveni Nou - Aeroclub	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIV	Popoveni	3	Popoveni Nou - Aeroclub	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIV	Popoveni	3	Popoveni Nou - Aeroclub	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	ID1	10.000 mp	30%	0,90	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXV	Mofleni	1	Bucovăț - Mofleni	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	ID2	5.000 mp	30%	1,80	6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXV	Mofleni	2	Parcul Tineretului	TND		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	THR	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	1	Lunca Jiului	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	2	Izvorul Rece - Luncă	LI2	350 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	2	Izvorul Rece - Luncă	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	2	Izvorul Rece - Luncă	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	DS	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	Nota 7	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	3	Meandrele Vechi ale Jiului	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	LI3	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	Nu se stabilește	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	TFPD	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVI	Lunca Jiului	4	Mofleni - Luncă	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	IS4	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	1	Cernele de Jos	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	2	Cernele de Sus	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	LI1	BC 50m x 8m	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	3	Strada Cernele	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	4	Mihail Sadoveanu	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	LI2	350 mp	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	LI5	200 mp	60%	0,96	1,6	20%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	IS4		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXVII	Cernele	5	Strada Fermierului - S	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.2
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	LI2	350 mp	40%	0,64	1,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXVII	Cernele	6	Strada Fermierului - N	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	LI2	350 mp	40%	0,8	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	7	Cernele nord	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	LI2	350 mp					A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	IS2	5.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	GC2		Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVII	Cernele	8	Malul Jiului	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	LC3	1000 mp	20%	2,60	13	50%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	THL	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	1	Calea Brezei - Centru	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	2	Calea Brezei - SV	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	2	Calea Brezei - SV	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	2	Calea Brezei - SV	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	2	Calea Brezei - SV	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	3	Calea Brezei - NV	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	3	Calea Brezei - NV	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	3	Calea Brezei - NV	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	3	Calea Brezei - NV	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	4	Calea Brezei - N	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	4	Calea Brezei - N	LC3	1000 mp	20%	2,60	13	50%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	4	Calea Brezei - N	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	LC3	1000 mp	20%	2,60	13	50%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	IS2	1.000 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare	B.2.2

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													industrială și comercială	
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	5	Calea Brezei - E	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	6	Calea Brezei - SE	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	6	Calea Brezei - SE	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXVIII	Calea Brezei – Orașul Nou	6	Calea Brezei - SE	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	LC1	500 mp	Nota 1	Nota 1	Nota 1	Nota 1	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	IS1	Nu se stabilește	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	1	Izvorul Rece	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	LI1	BC 35m x 8m	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	LI5	200 mp	40%	0,64	1,6	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	IS3	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	2	Rovine Sat	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	V2		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	THR	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	3	Amaradia	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	ID1	10.000 mp	30%	0,90	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	4	Gara Cernele	THR	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.4	A.4. Alte funcțiuni majore cu caracter urban	A.4.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	LI5	200 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	5	Drumul Industriilor - locuințe	TF	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	ID1	10.000 mp	30%	0,90	3	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	TFPP	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	THR	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXIX	Rovine - Izvorul Rece	6	U.M. - Centura Nord	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	LI1	BC 35m x 8m	30%	0,48	1,6	50%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	IS3		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	1	Șimnicu de Jos	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	IS5	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXX	Șimnicu de Jos	2	Stațiune cercetări	A	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	Nota 9	A	Zonă cu caracter stabil	A.5	A.5. Zone predominant naturale	A.5.1
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	LI1						B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	LI2	350 mp	40%	0,80	2	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	ID2	5.000 mp	40%	1,20		30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	3	Strada Bălcești	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	LI2	350 mp					B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	4	Industrie Nord	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	LC3	1000 mp	20%	2,60	13	50%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	IS2		Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	A	Zonă cu caracter stabil	A.2	A.2. Zonă de locuire individuală	A.2.3
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	5	Șimnicu Nou	V1	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	LI2	350 mp	40%	1,04	2,6	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	LC1	500 mp	30%	1,50	5	40%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	6	Strada Sălcioarei	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.1	B.1. Zone de dezvoltare a locuirii	B.1.2
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	IS2	500 mp	Nota 4	Nota 4	Nota 4	Nota 4	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	GC1	Cf. RLU	Nota 8	Nota 8	Nota 8	Nota 8	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare	B.2.1

COD MUTR	DENUMIRE MUTR	COD UTR	DENUMIRE UTR	COD SZF	ST MIN	POT (%)	CUT	NIV	PSP	TIP				
													industrială și comercială	
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	7	Centura Nord	THC	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	ID2	5.000 mp	40%	1,20	3	30%	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	TR1	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	Nota 6	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	V3		Nota 5	Nota 5	Nota 5	Nota 5	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1
XXX	Șimnicu de Jos	8	Ionel Teodoreanu	TAA	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	Nota 10	B	Zone în transformare	B.2	B.2. Zone de dezvoltare industrială și comercială	B.2.1