

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P-P+1, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 21

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.95150/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.95456/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P-P+1, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 21;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P-P+1, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 21, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VĂȘILESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 95456/16.03.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.95150/16.03.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire Cimitir Militar in Cazarma 3155 si constructii aferenta P -P+1", generat de imobilul situat la adresa din Aleea 4 Simnic, nr.21.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnătura

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.95150/16.03.2023al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire Cimitir Militar in Cazarma 3155 si constructii aferenta P-P+1", generat de imobilul situat la adresa din Aleea 4 Simnic, nr.21.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnătura: ,

Întocmit,

cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnătura:



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P-P+1 generat de imobilul din ALEEA 4 SIMNIC, NR. 21

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, și modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de SC AEDIILIA PROIECT SRL și însoțită de arh. urb. Emilian Ștefăruța, se propune aprobarea *Planului Urbanistic Zonal privind construire cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21* propus prin Certificatul de urbanism nr. 41 din 14.01.2022.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului *privind construire cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21* a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 219276/14.12.2022 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18 din 14.12.2022 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proces verbal de afișaj, la sediu și pe site nr. 219276/14.12.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementări, 3. Incadrarea în zonă și 4. Incadrarea pe suport aerofotografic.

Prin Adresa cu nr. 219282/14.12.2022 s-a menționat faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații de urbanism se învecinează doar cu domeniu public (Cimitirul de Nord) și teren proprietate MAPN, de aceea nu s-au realizat notificări scrise, ci informarea s-a realizat doar în mediul on-line, media și la fața locului, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, conform legislației în vigoare.

În urma informării publicului, nu au fost înregistrate sugestii sau sesizări.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 11.08.2022, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Cuvântul Libertății, în edițiile din data de 12.08.2022 și 15.08.2022, anunțuri anexate.

Fata de cele menționate, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, UTR S12, amplasamentul este situat în zonă cu destinație specială, protecție cale ferată, afectat parțial de strazi propuse în PUG, cu profilul 3 – cu lățimea de 16,00 ml și rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora, cu POT, CUT și regim de înălțime nereglementate, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ/PUD și aliniament la 11,50 ml față de axul Aleii 4 Simnic, conform profil 2. Conform RLU aprobat conform PUG, sunt permise activități cu caracter militar și special și funcțiunile complementare ale acestora: locuințe de serviciu, accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare.

În urma obținerii C.U. nr. 41 din 14.01.2022 privind investiția solicitată în vederea “construirii cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune ridicarea interdicției de construire instituită prin PUG, precum și reconsiderarea funcțională a zonei în vederea implementării proiectului.

În zona studiată prin prezenta documentație nu există un alt PUZ aprobat, adiacent acestuia se află Cimitirul de Nord al Municipiului Craiova și s-a ținut cont de reglementările urbanistice prevăzute. Față de cele menționate, rezultă corelarea prezentei propuneri cu reglementările urbanistice existente și aprobate din zonă.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu Aleea 4 Simnic, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea mormintelor, a zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de funcțiunile existente în vecinătate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - pasune.

Delimitări pentru zona studiată în PUZ:

- La Nord – teren MApN Cazarma 3155 și Aleea 4 Simnic;
- La Est – Aleea 4 Simnic;
- La Sud – domeniu public – cale ferată uzinală;
- La Vest - teren MApN Cazarma 3155.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat prin documentația PUZ are suprafața totală de 70.500 mp, figurează în nomenclatorul stradal al Mun. Craiova în Aleea 4 Simnic, nr. 21, are categoria de folosință pasune, aparține Ministerului Apărării Naționale, înscris în Cartea Funciară cu nr. 232889, nr. cad 232889.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință pasune și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat parțial în zonă cu

destinație specială, protecție cale ferată, afectat parțial de străzi propuse în PUG, cu profilul 3 – cu lățimea de 16,00 ml și rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora, cu POT, CUT și regim de înălțime nereglementate, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ/PUD și aliniament la 11,50 ml față de axul Aleii 4 Simnic, conform profil 2.

REGIM TEHNIC:

Zona locuri înhumare (cimitir), zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Zona locuri înhumare (cimitir):

**UTR 1: POT propus=2%, CUT propus=0,04,
cu regim de înălțime maxim P-P+1
înălțimea maximă admisă 17,00 m (față de cota amenajată a terenului)**

Utilizări permise cu condiții:

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 489/2021. Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv în incinta imobilului și sunt propuse 48 locuri de parcare pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru autocare.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996, vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în suprafața de 4710 mp respectiv 6,68 % din suprafața parcelei.

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din Aleea 4 Simnic.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejuririle să aibă următoarele caracteristici, la stradă și între parcele, lateral sau în spatele parcelei :

- opace sau transparente*
- h maxim 2,50 m h minim 2,00 m*

Regimul de aliniere al împrejuririlor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente: stradă de categoria a III-a – de legatură cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Drumul Național DN6 B Aleea 4 Simnic - limita de împrejurire la 5.50 m pe latura de Est și 8,00 m pe latura de Vest.

Regimul de aliniere al construcțiilor – limita de construibilitate este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente: stradă de categoria a III-a – de legatură cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Drumul Național DN6 B Aleea 4 Simnic - având din ax limita de construibilitate la 8,50m pe latura de Est și 11,00 pe latura de Vest.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE:

Documentația este însoțită de următoarele avize, în termen de valabilitate:

- M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ OLTENIA – aviz favorabil nr. 19127/17.05.2022;**
- COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE C.F.R. SA-SUC. CRAIOVA – aviz favorabil nr. 72/2/205/11.05.2022, cu respectarea condițiilor din acesta, însoțit de Procesul verbal nr. 226/T/13/347/06.05.2022;**
- POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu nr. 486441/18.05.2022;**
- AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de încadrare nr. 2790/02.08.2022.**

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 145/2021 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L. Craiova;

Aviz de Oportunitate nr. 3/20.04.2022.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de ING BANK prin nr. 10352 din 21.04.2022.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind construire cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+I generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

Pt. ARHITECT ȘEF,

Ileana Luiza MANDEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 28.02.2023

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 22.02.2023

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 20.02.2023

Semnătura:

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P-P+1 generat de imobilul din ALEEA 4 SIMNIC, NR. 21

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborate de SC AEDIILIA PROIECT SRL si insusita de arh. urb. Emilian Stefarta, se propune aprobarea *Planului Urbanistic Zonal privind construire cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21* propus prin Certificatul de urbanism nr. 41 din 14.01.2022.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului *privind construire cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21* a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 219276/14.12.2022 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 18 din 14.12.2022 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proces verbal de afișaj, la sediu și pe site nr. 219276/14.12.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementări, 3. Incadrarea în zonă și 4. Incadrarea pe suport aerofotografic.

Prin Adresa cu nr. 219282/14.12.2022 s-a menționat faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații de urbanism se învecinează doar cu domeniu public (Cimitirul de Nord) și teren proprietate MAPN, de aceea nu s-au realizat notificări scrise, ci informarea s-a realizat doar în mediul on-line, media și la fața locului, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, conform legislației în vigoare.

În urma informării publicului, nu au fost înregistrate sugestii sau sesizări.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 11.08.2020, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertății, în edițiile din data de 12.08.2022 și 15.08.2022, anunțuri anexate.

Fata de cele mentionate, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectata.