

Raport
privind modificarea Regulamentului de desfășurare a activității de
demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin
domeniului public/privat al Municipiului Craiova

Prin HCL nr. 388/2013 s-a aprobat gestiunea directă pentru activitatea de demolare a construcțiilor provizorii sau definitive amplasate ilegal pe domeniul public și privat al Municipiului Craiova dată în competența RAADPFL Craiova. De asemenea s-au aprobat Regulamentul, Caietul de sarcini și tarifele aferente acestei activități.

Potrivit prevederilor art.10 din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a adomeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ”indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator- utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.”

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 293095/29.08.2023, Poliția Locală a Municipiului Craiova ne aduce la cunoștință:

- faptul că există hotărâri judecătorești definitive având ca obiect desființarea construcțiilor realizate fără autorizație de construire pe terenuri proprietate privată prin care instanța de judecată a dispus autorizarea Primarului Municipiului Craiova să desființeze construcția edificată fără autorizația de construire pe cheltuiala pârâtului în situația în care pârâtul nu își va îndeplini obligațiile în termenul stabilit de instanță;

- practica executorilor judecătorești ce pun în executare titlurile executorii prin care solicită Primarului Municipiului Craiova prin împuternicit Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova să pună la dispoziția acestora logistica și sumele de bani necesare pentru punerea în executare a titlurilor executorii;

- faptul că împuternicitul Primarului Municipiului Craiova se află în imposibilitatea de a aduce la îndeplinire solicitarea expresă a executorilor judecătorești și ca atare există riscul perimării cererilor de executare, se impune modificarea Regulamentului de desfășurare a activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova.

Prin urmare, cu respectarea dispozițiilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea Regulamentului de desfășurare a activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova după cum urmează:

1. Se modifică titlul regulamentului acesta urmând să aibă următorul conținut:

Regulament de desfășurare a activității de demolare /desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public /privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii

2. Se modifică art.1 acesta urmând să aibă următorul conținut:

Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de demolare /desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public /privat al municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a adomeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Legea poliției locale nr. 155/2010,

republicată, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

3. Se modifică art.4 acesta urmând să aibă următorul conținut:

Finanțarea și realizarea activității de demolare /desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public /privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii prin care solicită Primarului Municipiului Craiova, prin împuternicit Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova, să pună la dispoziția acestora logistica și sumele de bani necesare pentru punerea în executare a titlurilor executorii, se fac cu respectarea legislației în vigoare .

4. Se completează litera B Definiții generale după cum urmează:

Titlul executoriu reprezintă hotărârile executorii prevăzute la art.633 și următoarele din Codul de procedură civilă, hotărârile cu executare provizorie, hotărârile definitive, precum și orice alte hotărâri sau înscrisuri care potrivit legii pot fi puse în executare.

5. Se modifică litera C aceasta urmând să aibă următorul conținut:

Demolarea /desființarea a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public /privat al municipiului Craiova precum și demolările provenite din titluri executorii.

6. Se modifică și se completează art.6 după cum urmează:

Lucrările de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii prin care solicită Primarului Municipiului Craiova, prin împuternicit Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova, să pună la dispoziția acestora logistica și sumele de bani necesare pentru punerea în executare a titlurilor executorii, în funcție de tipul construcției și natura materialelor din care este executată, cuprind :

1. Inventarierea bunurilor aflate în interiorul construcțiilor ce urmează a fi demolate. Operatorul are obligația de a desemna o comisie care va avea sarcinile de inventariere a bunurilor aflate în interiorul construcției, precum și materialele rezultate în urma activității de demolare /desființare. Listele de inventariere vor fi semnate atât de comisia de recepție cât și de proprietarul /persoana care a ridicat construcțiile neautorizate (dacă a fost identificată). Excepție: cazul în care proprietarul construcției neautorizate își ridică bunurile aflate în interiorul construcției, materialele rezultate în urma activității de demolare (distructivă sau nedistructivă) nu se mai întocmesc listele de inventariere. Se va specifica doar în procesul verbal de demolare întocmit de reprezentanții Primăriei Municipiului Craiova că toate bunurile și materialele au fost ridicate de proprietarul construcției neautorizate.
2. Debranșarea construcțiilor de la alimentarea cu energie electrică, apă, gaze naturale. Aceste debranșări se vor face de către operatorii de servicii de profil. Autoritatea administrativă are obligația de a transmite și operatorilor de servicii autorizația de demolare /desființare propriu-zisă.
3. Desfacerea învelitorilor care pot fi realizate din tablă, tigla, placi azbociment, panouri tip ISOPAN, carton bitumat, etc. Cuprinde desfacerea învelitorilor (tablă, tigla, placi azbociment, panouri tip ISOPAN, carton bitumat, etc.) cu recuperarea materialelor, sortarea, stivuirea și transportul materialelor – dacă este cazul la depozitul operatorului. Demontarea jgheburilor și burlanelor este o subgrupă a acestei activități.
4. Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente sau a șarpantelor din ferme metalice - cuprinde desfacerea tuturor elementelor, sortarea, stivuirea, transportul materialelor rezultate - dacă este cazul și transportul deșeurilor la rampa de gunoi
5. Desfacerea elementelor din beton simplu sau armat - se poate executa manual sau mecanic (ciocanul pneumatic) și cuprinde spargerea elementelor, încărcarea și transportul molozului rezultat.
6. Desfacerea căptușelilor din lemn, placi tip Rigips, vata minerală, polistiren extrudat /expandat, etc – cuprinde demontarea căptușelilor, sortare, stivuire, încărcare și transport –daca este cazul către depozitul operatorului. În caz contrar, încărcarea și transportul se vor face către rampa de gunoi – cazul demolării distructive.
7. Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn, metal, tâmplărie PVC; se vor demonta ușile, ferestrele, tocurile (indiferent de natura materialelor din care sunt executate) cu încărcare și transport – dacă este cazul la depozitul operatorului.

8. Demontarea elementelor de încălzire :
 - A sobelor, șemineelor din plăci ceramice se execută (în cazul demolării nedestructibile) cu desfacerea îngrijită a plăcilor, sortarea, stivuirea, încărcarea și transportul materialelor rezultate - dacă este cazul la depozitul operatorului, precum și încărcarea și transportul molozului către rampa de gunoi. Dacă există sobe din cărămidă, demolarea se realizează distructiv.
 - A caloriferelor și a centralei termice, a boilerului, a țevilor de circulație a agentului termic, etc.
9. Demolarea pereților din cărămidă, BCA, bolțari, panouri tip ISOPAN sau tablă, etc – cuprinde dărâmarea zidului propriu zis, încărcarea și transportul molozului rezultat către rampa de gunoi, sortarea, stivuirea, încărcarea și transportul - dacă este cazul a cărămizilor, panourilor tip ISOPAN sau tablă, etc. la depozitul operatorului. Demolarea pereților din cărămidă, BCA, bolțari se poate face și mecanic cu ajutorul unui utilaj de profil fără a se recupera materiale.
10. Demolarea fundațiilor din cărămidă, piatra – cuprinde activități identice ca la demolarea pereților din cărămidă. În cazul în care fundația este din beton armat se vor aplica activitățile de la desfacerea elementelor din beton;
11. Desfacerea bordurilor din piatră sau beton – așezate pe nisip sau beton: dislocarea bordurilor, sortare, încărcare și transport – dacă este cazul la depozitul operatorului. Desfacerea pavajului din bolovani de rău, piatra brută, dale din beton cuprind aceleași etape.
12. Desfacerea împrejuririlor din lemn, metal, placi prefabricate, zidărie din cărămidă, BCA, bolțari, etc.
 - Desfacerea îngrijită a scândurilor, bilelor sau riglelor din lemn, sortare, stivuire, încărcare și transport – dacă este cazul către depozitul operatorului.
 - Desfacerea îngrijită a panourilor și porților, spargerea soclului, scoaterea montanților din zidărie, sortare, stivuire, încărcare și transport – dacă este cazul la depozitul operatorului.
 - Desfacerea îngrijită a plăcilor prefabricate din beton în vederea recuperării, a stâlpilor, stivuirea, încărcarea și transportul - dacă este cazul la depozitul operatorului.
 - În cazul împrejuririlor din cărămidă, BCA, bolțari sau din beton armat de vor aplica măsurile de la demolarea pereților din cărămidă, BCA, bolțari sau demolarea elementelor din beton armat.
13. Alte lucrări - dacă există: desfacerea scărilor metalice, desfacerea scărilor din lemn, a treptelor din cărămidă, desfacerea placajelor din marmură, demontarea balustradelor, grilelor și parapetelor metalice montate, desfacerea placajelor din marmură, desfacerea dușumelelor din lemn, a pardoselilor din parchet, desfacerea pardoselilor din ciment și cărămidă, etc.: cuprind activități de desfacere, demontare, sortare, stivuire, încărcare, transport – dacă este cazul la depozitul operatorului și transportul molozului – dacă există la rampa de gunoi.
14. Încărcarea materialelor rezultate, bunurilor aflate în interiorul construcției se poate face manual sau mecanic.
15. Eliberarea terenului de materiale rezultate și aducerea terenului la forma inițială;
16. Transportul materialelor /produselor se face cu mijloacele auto aflate în dotarea operatorului.

7. Se modifică art.7 acesta urmând să aibă următorul conținut:

Lucrările de demolare /desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public /privat al municipiului Craiova precum și demolările provenite din titluri executorii prin care solicită Primarului Municipiului Craiova, prin împuternicit Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova, să pună la dispoziția acestora logistica și sumele de bani necesare pentru punerea în executare a titlurilor executorii, sunt condiționate de următoarele :

- Existența unei autorizații de demolare /desființare, titluri executorii emise de autoritățile competente;
- Delimitarea cu materiale specifice a zonei de lucru astfel încât să nu pună în pericol siguranța trecătorilor, etc.În cazul în care acțiunile ce trebuie întreprinse pentru executarea demolărilor depășesc atribuțiile operatorului, aceste activități de delimitare vor fi preluate de către reprezentanții Poliției Locale, Poliției Romane, Jandarmeriei, Pompieri;
- Asigurarea cu personal executant instruit și testat în ceea ce privește

procedura de lucru; asigurarea materialelor, uneltelor, aparatelor și echipamentelor de lucru (polizoare unghiulare, mașini de găurit, generatoare de sudură /tăiere oxiacetilenică, etc) și utilajelor (buldoexcavator, generator de curent, cioacăne demolatoare, tractor încărcător, autocamioane, etc).

8. Se modifică art.10 acesta urmând să aibă următorul conținut:

Verificarea lucrărilor executate de către operator se va face de către reprezentantul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova însoțit de reprezentantul operatorului și se va urmări:

- Respectarea autorizației de demolare /desființare, titlu executoriu;
- Respectarea drepturilor persoanelor riverane construcției ce se demolează;
- Respectarea tuturor normelor privind legislația în domeniul demolărilor /desființărilor construcțiilor;

9. Se modifică art.14 acesta urmând să aibă următorul conținut:

Tarifele percepute de operator pentru această activitate de demolare /desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public /privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii prin care solicită Primarului Municipiului Craiova, prin împuternicit Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova, să pună la dispoziția acestora logistica și sumele de bani necesare pentru punerea în executare a titlurilor executorii, vor fi stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Conform prevederilor art.8 alin(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, activitatea autorității publice locale este guvernată de principiul transparenței astfel, în procesul de elaborare a actelor normative autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative precum și la datele și informațiile de interes public în limitele legii.

Conform prevederilor art.7 alin (3) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune pe site-ul propriu, care va fi adus la cunoștința publicului cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice, iar autoritatea administrației publice stabilește o perioadă de 10 zile calendaristice de la data publicării, pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, *O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a adomeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre consultare publică pe site-ul instituției www.primariacraiova.ro la rubrica transparența decizională, proiecte de acte normative supuse consultării, proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de desfășurare a activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova.*

Primar,
Lia-Olguța VASILESCU

Director Executiv,
Delia Ciucă

Director Executiv Adj.,
Alin Glăvan

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Şef Serviciu
Andreea Coandă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Simona Cimbrea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura: