



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL LUGOJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ



**HOTĂRÂREA**

**privind compensarea unor suprafețe de teren situate în extravilan, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Lugoj**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul Direcției urbanism-mediu - Serviciul urbanism, tehnic și cadastru - Compartimentul cadastru nr. 17/14441/(RI19)54 din 11.02.2026, aprobat de către Primarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/15971/(RI19)67 din 13.02.2026 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 26 din 12.02.2026 privind compensarea unor suprafețe de teren situate în extravilan, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/16644/(RU)16645 din 17.02.2026 întocmit de Direcția urbanism-mediu - Serviciul urbanism, tehnic și cadastru - Compartimentul cadastru;

Luând în considerare avizul nr. 15 din 26.02.2026 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare documentația tehnică în vederea actualizării suprafețelor imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr. 415162 Lugoj și C.F. nr. 415135 Lugoj, întocmită de PILOT CAD S.R.L., înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 17/12354 din 09.02.2026;

Ținând cont de Ordinul Prefectului Județului Timiș nr. 927/1994 privind trecerea în proprietatea municipiului Lugoj și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale;

În conformitate cu art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 1 alin. (4), art. 24 alin. (1) și (3) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 18 lit. b), art. 67 alin. (1), art. 96 și art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere dispozițiile art. 555, art. 888 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se însușește documentația tehnică în vederea actualizării suprafețelor imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr. 415162 Lugoj și C.F. nr. 415135 Lugoj, întocmită de PILOT CAD S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se exprimă acordul pentru actualizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului privat al Municipiului Lugoj, situate în extravilan, după cum urmează:

1. imobil-teren identificat prin nr. cad. A 819, înscris în C.F. nr. 415162 Lugoj, de la suprafața de 156.600 m.p., la suprafața de 154.161 m.p, rezultată în urma măsurătorilor;
2. imobil-teren identificat prin nr. cad. A 820, înscris în C.F. nr. 415135 Lugoj, de la suprafața de 78.500 m.p., la suprafața de 71.915 m.p, rezultată în urma măsurătorilor.

**Art.3.** - Se aprobă compensarea imobilelor-terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Lugoj, situate în extravilan, cu suprafețe din imobilul-teren, identificat prin nr. cad. Ps 909/5, înscris în C.F. nr. 419632 Lugoj, având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

1. imobilul-teren identificat prin nr. cad. A 819, înscris în C.F. nr. 415162 Lugoj, se compensează cu suprafața de 2.439 m.p.;
2. imobilul-teren identificat prin nr. cad. A 820, înscris în C.F. nr. 415135 Lugoj, se compensează cu suprafața de 6.585 m.p.

**Art.4.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism-mediu – Compartimentului cadastru.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției management financiar;
- Direcției urbanism-mediu;
- Serviciului urbanism, tehnic și cadastru;
- Compartimentului cadastru;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- PILOT CAD S.R.L.;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius Zănoagă

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Dan Ciucu

**Nr. 36 din 26.02.2026**

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	19
3.	Număr voturi pentru	19
4.	Număr voturi împotriva	-
5.	Abțineri	-
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate absolută