

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare întocmit în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3563 m.p., teren ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj, str. Dr. Ioan Bălan, FN, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 400327 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 565), nr. cadastral: 400327 (Nr. topografic: 1006-1007/67/a/1/a)

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Ținând cont de referatul Direcției urbanism-mediul – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice nr. 17/15506/(RU)15507 din 20.02.2025, aprobat de către Primarul municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/15664/(RU)15665 din 21.02.2025 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 46 din 21.02.2025 privind însușirea raportului de evaluare întocmit în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3563 m.p., teren ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj, str. Dr. Ioan Bălan, FN, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 400327 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 565), nr. cadastral: 400327 (Nr. topografic: 1006-1007/67/a/1/a);

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/15721/(RU)15722 din 21.02.2025 întocmit de Arhitect Șef;

Luând în considerare avizul nr. 13 din 25.02.2025 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 220 din 23.12.2024 privind exprimarea acordului de principiu pentru constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 3563 m.p., teren ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj, str. Dr. Ioan Bălan, FN, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 400327 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 565), nr. cadastral: 400327 (Nr. topografic: 1006-1007/67/a/1/a);

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de CCA CONS – EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat ing. Cioc Cristina Almia, membru titular ANEVAR, înregistrat în evidențele instituției noastre sub nr. 17/15396/(RU)15410/A3 din 20.02.2025, pentru terenul intravilan înscris în C.F. nr. 400327 Lugoj, în suprafață de 3563 m.p., situat în municipiul Lugoj, str. Dr. Ioan Bălan, FN;

Văzând dispozițiile art. 693-702 și art. 1664 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 84 alin. (1) și (3), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 355 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de CCA CONS – EVAL S.R.L. prin evaluator autorizat ing. Cioc Cristina Almia, membru titular ANEVAR, pentru terenul

intravilan înscris în C.F. nr. 400327 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 565), nr. cadastral: 400327 (Nr. topografic: 1006-1007/67/a/1/a), în suprafață de 3563 m.p., situat în municipiul Lugoj, str. Dr. Ioan Bălan, FN, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Cuantumul final al chiriei ce urmează a fi suportată de către superficiar va fi stabilit de comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 220 din 23.12.2024.

Art.3. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism-mediu și Direcției management financiar.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției urbanism-mediu;
- Direcției management financiar;
- Comisiei de negociere;
- MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Erwin Floroni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Nr. 49 din 27.02.2025

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	18
3.	Număr voturi pentru	14
4.	Număr voturi împotriva	1
5.	Abțineri	3
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate absolută