

Fișa
indicatorilor tehnico-economici – faza D.A.L.I
ai obiectivului de investiții „Eficientizare energetică în clădirea de apartamente rezidențiale în
Municipiul Lugoj, cartier Micro IV - strada Nera”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieți	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	5.123.430,14	964.087,14	6.087.517,28
2	Din care C+M	4.480.661,57	851.325,70	5.331.987,27

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- Realizarea lucrării de anvelopare prin izolarea pereților cu vată bazaltică;
- Izolarea termică a planșeului de peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a intradosului planșeului de peste parter;
- Înlocuirea tâmplăriei existente;
- Realizare sistem fotovoltaic pentru asigurarea consumului pentru spațiile comune.

Prin lucrările de eficientizare energetică se urmărește:

- Reducerea cheltuielilor pentru energie;
- Creșterea gradului de confort și a calității vieții;
- Reducerea poluării din orașe și protecția mediului înconjurător;
- Îmbunătățirea estetică a clădirilor rezidențiale.

Obiectivul principal este creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, placa pe sol) a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de reparatii a clădirii;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade, înlocuire tâmplărie interioare și exterioare, etc.);

Prin atingerea acestui obiectiv se vor asigura premisele necesare dezvoltării economice și sociale a orașului prin asigurarea unei infrastructuri publice moderne ceea ce va conduce la creșterea calitatii vietii la nivelul comunității locale. Lucrările propuse prin prezentul proiect, constituie o prioritate pentru dezvoltarea durabilă a MUNICIPIULUI LUGOJ.

c) Conform indicatorilor financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții, au condus la aprecierea unei valori totale a investiției de 6.087.517,28 lei (TVA inclus).

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, este de 12 luni.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Anexa 3

LA H.C.L. NR. 47 DIN
27.02.2025

Efficientizare energetică în clădirea de apartamente rezidențiale în Municipiul Lugoj- cartier Micro IV
strada Nera - D.A.L.I

1. Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Lugoj

2. Beneficiar: Municipiul Lugoj

3. Descrierea amplasamentului

Imobilul de locuințe este situat în intravilanul Municipiului Lugoj, pe strada Nera, nr. 35/B, 35 bis, 36.

Clădirea este compusă din 4 scări cu dimensiunile în plan de 82,45 x 14.70 m.

Zona în care este situată clădirea de locuințe este o zonă cu locuințe colective preponderent cu locuințe în regim de înălțime P + 4E. Imobilul are 4 scări, accesul pietonal și auto este asigurat din strada Nera.

4. Obiectivul proiectului

Municipalitatea este orientată spre un oras mai verde, rezilient, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile.

Obiectiv specific este promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, din acest motiv se fac eforturi de a deveni un municipiu rezilient, prietenos cu mediul.

Obiectivul acestui proiect este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice.

Lucrările de efficientizare energetică constau în :

- a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- b) Îmbunătățirea sistemului tehnic al clădirii, respectiv instalații: ex. achiziția de echipamente de încălzire și răcire eficiente energetic, sisteme de ventilație, instalația de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare etc;
- c) Utilizarea surselor regenerabile de energie, în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru consumul propriu al clădirii, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale, integrate cu alte tipuri de acțiuni și întrun procent limitat;
- d) Alte intervenții aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Scopul proiectului este de a îmbunătăți condițiile de viață ale locuitorilor municipiului Lugoj, rezidenți în clădirile colective, având acces la locuințe cu performanță energetică îmbunătățită și beneficiind de capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile precum energie electrică.