

**DESCRIEREA IMOBILELOR OFERITE ÎN ADMINISTRARE CLUBULUI SPORTIV
MUNICIPAL LUGOJ**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESĂ	IDENTIF. C.F.	DESCRIERE	VALOARE INVENTAR
1.	Teren	Lugoj, Splaiul Morilor, Nr. 12, Jud. Timiș	C.F. 420860; Nr. topografic: 420860	Teren neîmprejmuit; Categoria de folosință: pășune: 6899 m.p. și curți construcții: 10.419 m.p.; intravilan; Nr. inventar: 10634038	722.853,32 lei
2.	Clădire vestiare	Lugoj, Splaiul Morilor, Nr. 12, Jud. Timiș	C.F. 420860; Nr. topografic: 420860 - C1	Clădire vestiare: Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:523 mp; in regim de inaltime P+1E partial, cu S. construita=394mp si S. construita desfasurata=523mp, edificata in anul 2024. Nr. de inventar:10634032	3.564.706,74 lei
3.	Teren pentru fotbal cu instalații de nocturnă	Lugoj, Splaiul Morilor, Nr. 12, Jud. Timiș	C.F. 420860; Nr. topografic: 420860 - C2	Teren pentru fotbal cu instalații de nocturnă: Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8897 mp; S. construita desfasurata:8897 mp; in regim de inaltime P, cu S. construita=8897mp si S. construita desfasurata=8897mp, edificat in anul 2024. Nr. de inventar: 10634033	3.765.729,50 lei
4.	Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis cu instalații de nocturnă	Lugoj, Splaiul Morilor, Nr. 12, Jud. Timiș	C.F. 420860; Nr. topografic: 420860 - C3	Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis cu instalații de nocturnă: Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1128 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; in regim de inaltime P, cu S. construita=1128mp si S. construita desfasurata=1128mp, edificat in anul 2024. Nr. de inventar: 10634034	1.064.735,62 lei
5.	Dotări	Lugoj, Splaiul Morilor, Nr. 12, Jud. Timiș		Mobilier, ap. birotică, sist. protecție și altele, descrise conform Listei de inventariere anexate;	342.128, 58 lei
				Obiecte de inventar, baza sportivă, descrise conform Listei de inventariere anexate;	79.289,69 lei
6.	Echipamente	Lugoj, Splaiul Morilor, Nr. 12, Jud. Timiș		Nr. de inventar: 23001172, 23001174, 23001173	218.812,44 lei

**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE A BUNURILOR
PROPRIETATE A MUNICIPIULUI LUGOJ**

Nr. _____ din _____.2025

În temeiul OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare și al prevederilor art. 867-870 Codul civil au încheiat prezentul contract de administrare precum și a H.C.L.M.L. nr. _____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL LUGOJ, cu sediul în Municipiul LUGOJ, P-ța Victoriei nr.4, cod fiscal 4527381, reprezentat prin PRIMAR AL MUNICIPIULUI LUGOJ, _____, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

1.2. CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL LUGOJ, CUI 14847979, având personalitate juridică, str. Caransebeșului, Nr.2B, Lugoj 305500, reprezentată de _____, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de administrare a bunurilor proprietate publică,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către proprietar, cu titlu gratuit, a dreptului de administrare asupra bunurilor, descrise în Anexa.

2.2. Proprietarul acordă administratorului administrarea bunurilor prevăzute la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract cu scopul de a fi folosite în vederea efectuării antrenamentelor echipelor sportive ce activează în cadrul Clubului Sportiv Municipal Lugoj.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pentru o durată de 10 ani, urmând a intra în vigoare de la data semnării de către părți. Bunurilor vor fi predate administratorului pe bază de protocol.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) Proprietarul are obligația să predea administratorului bunurile atribuite;
- b) Proprietarul are obligația să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile potrivit destinației lor;
- c) Proprietarul are dreptul să ceară rezoluțiunea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) Proprietarul are dreptul să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract;
- f) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, cu notificarea prealabilă a administratorului din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- g) Obligația de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt folosite în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

4.2. Drepturile și obligațiile administratorului:

- a) Administratorul are dreptul să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- b) Administratorul are obligația să execute lucrări de întreținere și reparații pe cheltuială proprie, necesare desfășurării activității sale.
- c) Administratorul are obligația să se îngrijească, să păzească și să conserve bunurile cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- d) Administratorul are obligația să folosească bunurile potrivit destinației aprobate;
- e) Administratorul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestora;
- f) Administratorul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații necesare folosinței bunurilor;
- g) Administratorul are obligația să nu aducă modificări bunurilor decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) Administratorul are obligația să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- i) Administratorul are obligația să restituie bunurile la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- j) Administratorul are obligația ca la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunurile primite în administrare în starea în care acestea se găsesc la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- k) Dacă bunurile cedate au fost deteriorate din culpa administratorului, el este obligat să achite contravaloarea prejudiciului;
- l) La încetarea contractului prin ajungere la termen administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate în mod gratuit și liber de orice sarcini, bunurile precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate;
- m) Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- n) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea bunurilor de către proprietar;
- o) Administratorul suportă toate cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- p) Dreptul de administrare asupra imobilelor, teren și construcții, se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. RISCURI

6.1. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestora contrar destinației lor;
- folosirea bunurilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă administratorul ar fi putut salva bunul administrat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Presentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunurilor de către administrator înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii ori nu convin încetarea acestuia înaintea împlinirii termenului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar; În aceasta situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor sau în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) prin reziliere, în cazul nerespectării de către administrator a obligațiilor stabilite în prezentul contract la art.4.2., precum și în cazul în care acesta schimbă în totalitate sau în parte destinația bunurilor fără acordul scris, prealabil al proprietarului; Rezilierea operează deplin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă, de la data comunicată în notificarea adresată în scris de către proprietar către administrator;

7.2. Presentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de schimbare a proprietarului sau dacă interesul public o impune.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Presentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. În niciun caz, administratorul nu poate invoca dreptul de retenție asupra bunului primit în administrare.

10.4. Presentul contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Presentul contract a fost încheiat la data de.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL LUGOJ
prin
PRIMAR

ADMINISTRATOR,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL LUGOJ
prin
ȘEF SERVICIU