

HOTĂRÂREA
**privind exprimarea acordului pentru dezlipirea unor imobile-terenuri situate în
intravilanul Municipiului Lugoj**

Consiliul local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul nr. 17/14899/(RU)14900 din 19.02.2025 al Direcției urbanism-mediu – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice, aprobat de către Viceprimarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/15468/(RU)15469 din 20.02.2025 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 40 din 20.02.2025 privind exprimarea acordului pentru dezlipirea unor imobile-terenuri situate în intravilanul Municipiului Lugoj;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/15717/(RU)15718 din 21.02.2025 întocmit de Arhitect Șef;

Luând în considerare avizul nr. 13 din 25.02.2025 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare documentațiile tehnice în vederea dezmembrării imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr. 411001, C.F. nr. 411002 și C.F. nr. 411007, întocmite de ing. Stanciu Dimitrie-Lucian – P.F.A., înregistrate în evidențele instituției noastre sub nr. 17/10215 din 06.02.2025;

Luând în considerare referatele de admitere ale dezmembrărilor imobilelor situate în municipiul Lugoj, sat Tapia, județul Timiș, având număr cadastral 411001, nr. cadastral 411002 și nr. cadastral 411007, ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj, înregistrate în evidențele instituției noastre sub nr. 17/10215 din 06.02.2025;

În conformitate cu art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 1 alin. (4), art. 24 alin. (1) și (3) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 18 lit. e), art. 67 alin. (1), art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 555 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se însușesc documentațiile tehnice în vederea dezmembrării imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr. 411001, C.F. nr. 411002 și C.F. nr. 411007, întocmite de ing. Stanciu Dimitrie-Lucian – P.F.A., anexele nr. 1 – 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se exprimă acordul pentru dezlipirea imobilului-teren, în suprafață totală de 600 m.p., situat în intravilanul municipiului Lugoj, localitatea Tapia, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 411001 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 48 nedef Tapia), nr. cadastral 411001 (Nr. cadastral vechi: 1185/b/23), în două loturi distincte astfel:

1. LOT 1 - nr. cadastral NOU: 417238 - în suprafață de 300 m.p., teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit, categoria de folosință – arabil;

2. LOT 2 - nr. cadastral NOU: 417239 - în suprafață de 300 m.p., teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit, categoria de folosință – arabil.

Art.3. - Se exprimă acordul pentru dezlipirea imobilului-teren, în suprafață totală de 600 m.p., situat în intravilanul municipiului Lugoj, localitatea Tapia, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 411002 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 47 Ned Tapia), nr. cadastral 411002 (Nr. cadastral vechi: 1185/b/22), în două loturi distincte astfel:

1. LOT 1 - nr. cadastral NOU: 417263 - în suprafață de 300 m.p., teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit, categoria de folosință – arabil;

2. LOT 2 - nr. cadastral NOU: 417264 - în suprafață de 300 m.p., teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit, categoria de folosință – arabil.

Art.4. - Se exprimă acordul pentru dezlipirea imobilului-teren, în suprafață totală de 600 m.p., situat în intravilanul municipiului Lugoj, localitatea Tapia, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 411007 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 38 NED Tapia), nr. cadastral 411007 (Nr. cadastral vechi: 1185/b/13), în două loturi distincte astfel:

1. LOT 1 - nr. cadastral NOU: 417269 - în suprafață de 300 m.p., teren intravilan extins, neîmprejmuit, categoria de folosință – arabil;

2. LOT 2 - nr. cadastral NOU: 417270 - în suprafață de 300 m.p., teren intravilan extins, neîmprejmuit, categoria de folosință – arabil.

Art.5. - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Lugoj a loturilor de teren rezultate în urma dezlipirilor menționate la art. 2 - 4, astfel:

1. LOT 1 - nr. cadastral NOU: 417238, în suprafață de 300 m.p., categoria de folosință – arabil, teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit și LOT 2 – nr. cadastral NOU: 417239, în suprafață de 300 m.p., categoria de folosință – arabil, teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit;

2. LOT 1 - nr. cadastral NOU: 417263, în suprafață de 300 m.p., categoria de folosință – arabil, teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit și LOT 2 – nr. cadastral NOU: 417264, în suprafață de 300 m.p., categoria de folosință – arabil, teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit;

3. LOT 1 - nr. cadastral NOU: 417269, în suprafață de 300 m.p., categoria de folosință – arabil, teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit și LOT 2 – nr. cadastral NOU: 417270, în suprafață de 300 m.p., categoria de folosință – arabil, teren arabil în intravilan extins, neîmprejmuit.

Art.6. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism-mediu și Direcției management financiar.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției management financiar;
- Direcției urbanism-mediu;
- P.F.A. Stanciu Dimitrie – Lucian;

- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Erwin Floroni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Nr. 43 din 27.02.2025

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	19
3.	Număr voturi pentru	19
4.	Număr voturi împotriva	-
5.	Abțineri	-
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate absolută