ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

**HOTĂRÂREA**

**privind sistarea Cărților Funciare a unor imobile-terenuri, înscrierea acestora în Cărți Funciare noi, cu suprafețele reale rezultate în urma măsurătorilor și constatarea apartenenței la domeniul public al municipiului Lugoj a acestora**

Consiliul local al Municipiului Lugoj;

Ținând cont de referatul Direcției urbanism-mediu – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice nr. 16/125127/(RU)125128 din 11.12.2024;

Având în vedere referatul nr. 16/126495/(RU)126496 din 13.12.2024 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 251 din 11.12.2024 privind sistarea Cărților Funciare a unor imobile-terenuri, înscrierea acestora în Cărți Funciare noi, cu suprafețele reale rezultate în urma măsurătorilor și constatarea apartenenței la domeniul public al municipiului Lugoj a acestora;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 16/126707/(RU)126708 din 13.12.2024 întocmit de Arhitect Șef;

Luând în considerare avizul nr. 125 din 20.12.2024 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare documentațiile tehnice în scopul sistării cărților funciare a unor imobile-terenuri înscrise în C.F. nr. 420607 Lugoj, nr. top. 563/b.564-571/2 (Strada Simion Bărnuțiu – LOT 1), C.F. nr. 420633 Lugoj, nr. top. 721/2, C.F. nr. 420634 Lugoj, nr. top. 722/a/1/2, C.F. nr. 420632 Lugoj, nr. top. 723/c/5 (Fundătura Bârzavei), C.F. nr. 420598 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/1 (Strada Cernabora), C.F. nr. 420599 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/22 (Fundătura Cernabora I), C.F. nr. 420600 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/43(Fundătura Cernabora II), și C.F. nr. 409814 Lugoj, nr. top. 1222-1223/1-1225/1/1/1/3 (Zona Țesători), întocmite de PILOT CAD S.R.L., înregistrate în evidențele instituției noastre sub nr. 16/123731/(RU)123917 din 09.12.2024;

Având în vedere art. 5 lit. c) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 4 alin. (2)-(4) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 1 alin. (4)-(6), art. 24 alin. (1) şi (3), art. 27 alin. (1), art. 28 alin. (6) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 18 lit. b), art. 67 alin. (1) și art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 554, art. 557 alin. (2)-(4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - Se însușesc documentațiile tehnice în scopul sistării cărților funciare a unor imobile-terenuri înscrise în C.F. nr. 420607 Lugoj, nr. top. 563/b.564-571/2 (Strada Simion Bărnuțiu – LOT 1), C.F. nr. 420633 Lugoj, nr. top. 721/2, C.F. nr. 420634 Lugoj, nr. top. 722/a/1/2, C.F. nr. 420632 Lugoj, nr. top. 723/c/5 (Fundătura Bârzavei), C.F. nr. 420598 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/1 (Strada Cernabora), C.F. nr. 420599 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/22 (Fundătura Cernabora I), C.F. nr. 420600 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/43 (Fundătura Cernabora II), și C.F. nr. 409814 Lugoj, nr. top. 1222-1223/1-1225/1/1/1/3 (Zona Țesători), întocmite de PILOT CAD S.R.L., anexele nr. 1 – 6 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se exprimă acordul pentru sistarea Cărților Funciare a imobilelor-terenuri înscrise în nr. C.F. nr. 420607 Lugoj, nr. top. 563/b.564-571/2 (Strada Simion Bărnuțiu – LOT 1), C.F. nr. 420633 Lugoj, nr. top. 721/2, C.F. nr. 420634 Lugoj, nr. top. 722/a/1/2, C.F. nr. 420632 Lugoj, nr. top. 723/c/5 (Fundătura Bârzavei), C.F. nr. 420598 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/1 (Strada Cernabora), C.F. nr. 420599 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/22 (Fundătura Cernabora I), C.F. nr. 420600 Lugoj, nr. top. 696/a-697/a-698/a/43 (Fundătura Cernabora II) și C.F. nr. 409814 Lugoj, nr. top. 1222-1223/1-1225/1/1/1/3 (Zona Țesători) și înscrierea acestora în Cărți Funciare noi, cu suprafețele reale rezultate în urma măsurătorilor.

**Art.3.** - Se constată apartenența la domeniul public al municipiului Lugoj a imobilelor-terenuri, situate în intravilanul municipiului Lugoj, având categoria de folosință – drum, prevăzute în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism-mediu.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

* Instituției Prefectului, Județul Timiș;
* Primarului Municipiului Lugoj;
* Direcției juridice;
* Direcției urbanism-mediu;
* Comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Lugoj;
* Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
* S.C. PILOT CAD S.R.L.;
* Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

Marius-Cornel Baboniu SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Dan Ciucu

**Nr. 236 din 23.12.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Total consilieri locali | 19 |
| 2. | Total consilieri prezenți | 16 |
| 3. | Număr voturi pentru | 16 |
| 4. | Număr voturi împotrivă | - |
| 5. | Abțineri | - |
| 6. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu | majoritate absolută |