ROMÂNIA

JUDEŢUL TIMIŞ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

**HOTĂRÂREA**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii”, municipiul Lugoj, județul Timiș**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 16/28562/(RU)28563 din 21.03.2024 al Primarului interimar al Municipiului Lugoj - inițiator al Proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 56 din 21.03.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii”, municipiul Lugoj, județul Timiș;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 16/28995/(RU)28996 din 21.03.2024 întocmit de Direcția urbanism-patrimoniu;

Luând în considerare avizul nr. 29 din 28.03.2024 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare referatul Direcției urbanism-patrimoniu – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului nr. 16/27968/(RU)27969 din 20.03.2024;

Având în vedere Proiectul nr. 147/2022, întocmit de STUDIO TZK S.R.L., înregistrat în evidențele instituției noastre sub nr. 16/20627 din 29.02.2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 146 din 25.11.1999 privind aprobarea Planului de Urbanism General al municipiului Lugoj, cu completările ulterioare;

Ţinând cont de Avizul favorabil nr. 1 din 19.03.2024 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism, acordat pentru documentaţia Planul Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii”, municipiul Lugoj, județul Timiș;

Având în vedere Procesul-verbal privind consultarea și informarea publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism înregistrat sub nr. 16/101529/(RU)101530 din 12.09.2023 și Raportul informării și consultării publicului privind implementarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) înregistrat sub nr. 16/102015/(RU)102016 din 13.09.2023;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 6, art. 25 alin. (1), art. 271 alin. (1) lit. b) şi c), art. 37, art. 47, art. 471, art. 56 alin. (6), art. 57 - 61 şi Anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenjarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispoziţiile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată, cu completările ulterioare;

Cu respectarea dispoziţiilor metodologiei din 30 decembrie 2010 de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei, coroborate cu dispoziţiile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.** - Se aprobă documentaţia P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) – „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii”,municipiul Lugoj, județul Timiș, teren intravilan, în suprafață totală de 5999 m.p., înscris în C.F. nr. 408415 Lugoj (Nr. C.F. vechi: 10388), nr. cadastral 408415 (Nr. topografic: 5815-5816/1/1;5815-5816/5/2), întocmită de STUDIO TZK S.R.L., pentru beneficiarii Cerna Alexandru-Adrian și soția Cerna Violeta-Floriana, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţiei urbanism-patrimoniu.

**Art.3. -** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului, judeţul Timiş;

- Primarului interimar al Municipiului Lugoj;

- Direcţiei administraţie publică locală;

- Direcţiei buget-cheltuieli;

- Direcţiei urbanism-patrimoniu;

- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Domnului Cerna Alexandru-Adrian;

- Doamnei Cerna Violeta-Floriana;

- Celor interesaţi, prin publicare şi afişare;

- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

Adrian-Doru Serendan SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Dan Ciucu

**Nr. 53 din 28.03.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Total consilieri locali | 19 |
| 2. | Total consilieri prezenți | 18 |
| 3. | Număr voturi pentru | 18 |
| 4. | Număr voturi împotrivă | - |
| 5. | Abțineri | - |
| 6. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu | majoritate absolută |