ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

**HOTĂRÂREA**

**privind aprobarea inițierii procedurii pentru vânzare a unui teren situat**

**în municipiul Lugoj**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Ținând cont de referatul Direcției urbanism-mediu – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice nr. 16/122125/(RU)122126 din 05.12.2024;

Având în vedere referatul nr. 16/124197/(RU)124198 din 10.12.2024 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 243 din 06.12.2024 privind aprobarea inițierii procedurii pentru vânzare a unui teren situat în municipiul Lugoj;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 16/125094/(RU)125095 din 11.12.2024 întocmit de Arhitect Șef;

Luând în considerare avizul nr. 125 din 20.12.2024 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare cererea doamnei Darvos Loredana-Elena, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 16/117464 din 25.11.2024;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 239 din 25.11.2021 privind atribuirea în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei, doamnei Darvos Loredana-Elena, a unui teren în suprafaţă de 300 m.p., zona PUZ- M.A.N., înscris în C.F nr. 411077 Lugoj, nr. cadastral 411077 în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală;

În conformitate cu art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată şi modificată;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul adminitrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.** – Se aprobă inițierea procedurii pentru vânzare a unui teren situat în municipiul Lugoj, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Preţul de vânzare al terenului menționat la art. 1 se va stabili pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Lugoj.

**Art.3.** – Proprietarul construcţiei edificate cu bună credinţă pe terenul ce face obiectul vânzării va avea dreptul de preemţiune la cumpărarea acestuia.

**Art.4.** – Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţiei urbanism-mediu.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului, Judeţul Timiş;

- Primarului Municipiului Lugoj;

- Direcţiei juridice;

- Direcției venituri;

- Direcţiei management financiar;

- Direcţiei urbanism-mediu;

- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

Marius-Cornel Baboniu SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Dan Ciucu

**Nr. 229 din 23.12.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Total consilieri locali | 19 |
| 2. | Total consilieri prezenți | 16 |
| 3. | Număr voturi pentru | 16 |
| 4. | Număr voturi împotrivă | - |
| 5. | Abțineri | - |
| 6. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu | majoritate calificată |