

LA H.C.L. NR. 33 DIN 14.02.2025

## Fișa

**Indicatori tehnico-economici – faza Proiect tehnic  
ai obiectivului de investiții „Eficientizare energetică pentru clădirea de apartamente rezidențiale  
din Municipiul Lugoj - strada Tineretii, nr.17A, 17B”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fără TVA) Lei</i>	<i>TVA Lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) Lei</i>
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	2.394.225,01	450.658,95	2.844.883,96
2	<i>Din care C+M</i>	2.030.528,25	385.800,37	2.416.328,61

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

<b>c) Denumire indicator</b>	<b>Unitate de măsură</b>	<b>Valoare la începutul proiectului</b>	<b>Valoare la finalul proiectului</b>	<b>Diferență (valoare absolută)</b>	<b>Diferență (%)</b>
<b>Consum anual de energie primară</b>	<i>MWh/an</i>	421	160	261	62
<b>Emisii de gaze cu efect de seră estimate</b>	<i>echivalent tone CO2/an</i>	81,9	29,6	52,4	64
<b>Energie totală din surse regenerabile produsă din care:</b>		0	1,18	1,18	
<b>Energie electrica</b>	<i>MWh/an</i>	0	1,18	1,18	-
<b>Energie termica</b>		0	0	0	-
<b>Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile din care:</b>		0	0,00736	0,00736	-
<b>Energie electrica</b>	<i>MW</i>	0	0,00736	0,00736	-
<b>Energie termica</b>		0	0	0	-

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- Realizarea lucrări de anvelopare prin izolarea pereților cu vată bazaltică;
- Izolarea termică a planșului de peste ultimul nivel;
- Izolarea termică a intradosului planșului de peste parter;

- Înlocuirea tâmplăriei existente;
- Realizare sistem fotovoltaic pentru asigurarea consumului pentru spațiile comune.

Prin lucrările de eficientizare energetică se urmărește:

- Reducerea cheltuielilor pentru energie;
- Creșterea gradului de confort și a calității vieții;
- Reducerea poluării din orașe și protecția mediului înconjurător;
- Îmbunătățirea estetică a cladirilor rezidențiale.

Obiectivul principal este creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv: - îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, placa pe sol) a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de reparații a clădirii; - utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice; - orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade, înlocuire tâmplăriei interioare și exterioare, etc.); Prin atingerea acestui obiectiv se vor asigura premisele necesare dezvoltării economice și sociale a orașului prin asigurarea unei infrastructuri publice moderne ceea ce va conduce la creșterea calitatii vietii la nivelul comunității locale. Lucrările propuse prin prezentul proiect, constituie o prioritate pentru dezvoltarea durabilă a MUNICIPIULUI LUGOJ.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Valoarea totală a investiției este de 2.844.883,96 lei (TVA inclus)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

ANEXA 7

Proiectant: S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii

Pag. 1

DIN MUNICIPIUL LUGOJ

8 - Tineretii 17A.17B-EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32500.00	6175.00	38675.00
3.5	Proiectare	120000.00	22800.00	142800.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	47000.00	8930.00	55930.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	34000.00	6460.00	40460.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34000.00	6460.00	40460.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25000.00	4750.00	29750.00
3.7	Consultanta	54000.00	10260.00	64260.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	46000.00	8740.00	54740.00
3.7.2	Auditul financiar	8000.00	1520.00	9520.00
3.8	Asistenta tehnica	25000.00	4750.00	29750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2000.00	380.00	2380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	2000.00	380.00	2380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	1000.00	190.00	1190.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>256500.00</b>	<b>48735.00</b>	<b>305235.00</b>

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii

8 - Tineretii 17A 17B-EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIREA DE APARTAMENTE REZIDENTIALE  
DIN MUNICIPIUL LUGOJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2002574.38	380489.13	2383063.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5621.39	1068.06	6689.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42900.00	8151.00	51051.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2051095.77</b>	<b>389708.20</b>	<b>2440803.97</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22332.47	4243.17	26575.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22332.47	4243.17	26575.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22335.81	0.00	22335.81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10152.64	0.00	10152.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	2030.53	0.00	2030.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10152.64	0.00	10152.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21960.96	4172.58	26133.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20000.00	3800.00	23800.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>86629.24</b>	<b>12215.75</b>	<b>98844.99</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Chelt. aferente marjei de buget si pt. const. rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2394225.01</b>	<b>450658.95</b>	<b>2844883.96</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2030528.24</b>	<b>385800.37</b>	<b>2416328.61</b>

Responsabil CPC

Ing.proiectant

Sef proiect

Devizier

