



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ



HOTĂRÂREA

privind aprobarea achiziționării imobilelor-construcții, proprietate a societății „MERIDIAN 22” S.A. Lugoj – în insolvență, in insolvency, en procedure collective, înscrise în C.F. nr. 400252 Lugoj, nr. Top. 408/a/1/2-408/b/2/a și în C.F. nr. 401595-C1-U2 Lugoj, nr. Top. 408/a/1/2-408/b/2/b/l

Consiliul local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/59484/(RU)59485 din 18.06.2025 al Direcției urbanism-mediul – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice, aprobat de către Primarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/60587/(RU)60588 din 20.06.2025 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 147 din 18.06.2025 privind aprobarea achiziționării imobilelor-construcții, proprietate a societății „MERIDIAN 22” S.A. Lugoj – în insolvență, in insolvency, en procedure collective, înscrise în C.F. nr. 400252 Lugoj, nr. Top. 408/a/1/2-408/b/2/a și în C.F. nr. 401595-C1-U2 Lugoj, nr. Top. 408/a/1/2-408/b/2/b/l;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/60849/(RU)60850 din 20.06.2025 întocmit de Direcția urbanism-mediul;

Luând în considerare avizul nr. 52 din 23.06.2025 al Comisiei activități economico – financiare, agricultură, comerț, turism, activități social – culturale, tineret și sport și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 83 din 31.03.2023 privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea achiziționării imobilelor - construcții, proprietate a societății „MERIDIAN 22” S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collective, identificate în CF 400252 Lugoj, nr. top. 408/a/1/2-408/b/2/a și în CF nr.401595-C1-U2 Lugoj, nr. top.408/a/1/2-408/b/2/b/l;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 78 din 23.04.2025 privind însușirea Raportului de evaluare al imobilelor-construcții, proprietate a societății „MERIDIAN 22” S.A. Lugoj – în insolvență, in insolvency, en procedure collective, înscrise în C.F. nr. 400252 Lugoj, nr. Top. 408/a/1/2-408/b/2/a și în C.F. nr. 401595-C1-U2 Lugoj, nr. Top. 408/a/1/2-408/b/2/b/l;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 126 din 05.06.2025 privind mandatarea Viceprimarului Municipiului Lugoj să reprezinte interesele Municipiului Lugoj în Adunarea Creditorilor debitorului „MERIDIAN 22” S.A. – în insolvență, in insolvency, en procedure collective;

Luând în considerare oferta de cumpărare nr. 17/45537 din 13.05.2025, formulată de către Municipiul Lugoj;

Ținând cont de Procesul verbal al Adunării creditorilor din data de 06.06.2025, Debitor: Meridian 22 S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collective, nr. 289/ZNTM-TM/06.06.2025, înregistrat în evidențele instituției noastre sub nr. 17/56367/(RU)56829 din 10.06.2025;

În conformitate cu art. 46 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 551 pct. 1, art 557 și art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 84 alin. (4) și alin. (5), art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. b), art. 136 și art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) Se aprobă achiziționarea imobilelor - construcții, situate în Municipiul Lugoj, strada Plopilor nr.22, județul Timiș, proprietate a societății „MERIDIAN 22” S.A. Lugoj- în insolvență, in insolvency, en procedure collective, edificate pe terenul proprietate a Municipiului Lugoj, domeniul privat, construcții înscrise în CF nr. 400252 Lugoj (C.F.vechi: 3509), nr. Top: 408/a/1/2-408/b/2/a, compuse conform descrierii din evidențele cadastrale din: sediu administrativ, casă poartă, stație PECO, hală reparații auto, rampă spălare, centrală termică, atelier tâmplărie, grup sanitar, magazie+hidrofor, atelier mecanic și magazie și construcții înscrise în CF nr.401595-C1-U2 Lugoj (CF vechi: 3688/I LG) nr. Top.408/a/1/2-408/b/2/b/I compuse conform descrierii din evidențele cadastrale din: apartamentul nr.1-sediul 1 compus din 19 birouri, 3 holuri, cu 70% din părțile comune indivize, la prețul de 302.889 euro (fără T.V.A.).

(2) Plata se va efectua într-o singură tranșă, în lei, la cursul valutar B.N.R. din ziua plății.

Art.2. - Contractul de vânzare - cumpărare încheiat între societatea „Meridian 22” S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collective, în calitate de vânzător și municipiul Lugoj, în calitate de cumpărător, va fi semnat în fața notarului public de către Primarul Municipiului Lugoj sau de împuternicitul acestuia.

Art.3. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism - mediu și Direcției management financiar.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției management financiar;
- Direcției urbanism - mediu;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice;
- Societății „Meridian 22” S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collective;
- ZENIT MANAGEMENT S.P.R.L.- FILIALA TIMIȘ;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Dan Oros-Groza

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Nr. 144 din 26.06.2025

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	18
3.	Număr voturi pentru	18
4.	Număr voturi împotrivă	-
5.	Abțineri	-
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate calificată