



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ



HOTĂRÂREA

privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” Lugoj asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr. 415854 Lugoj, situate în Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 36

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul nr. 17/60831/(RU)60832 din 20.06.2025 al Direcției urbanism-mediul – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice, aprobat de către Primarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/60861/(RU)60862 din 20.06.2025 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 151 din 20.06.2025 privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” Lugoj asupra unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr. 415854 Lugoj, situate în Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 36;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/60930/(RU)60931 din 20.06.2025 întocmit de Direcția urbanism-mediul;

Luând în considerare avizul nr. 53 din 25.06.2025 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Ținând cont de Raportul de audit financiar, încheiat în urma misiunii de audit financiar desfășurat de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Timiș, aferent exercițiului financiar încheiat la 31.12.2023;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 30.03.2006 privind transmiterea dreptului de administrare Spitalului Municipal Lugoj asupra unor terenuri și clădiri;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 31.05.2023 privind retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Lugoj a unor imobile-construcții din incinta Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei”, în vederea casării și demolării acestora;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 26.10.2023 privind darea în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” Lugoj a corpului de clădire – C7 pavilion tomograf – înscris în C.F. nr. 415854 Lugoj, situat în Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 36;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 31.01.2024 privind darea în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” Lugoj a corpului de clădire – C14 atelier, depozit și magazie – înscris în C.F. nr. 415854 Lugoj, situat în Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 36;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 48 din 27.02.2025 privind aprobarea Contractului de administrare al corpurilor de clădire C1, C7, C9 și C14 și a terenului în suprafață de 61.092 m.p., înscrise în C.F. nr. 415854 Lugoj, situate în Lugoj, str. Gheorghe Doja, nr. 36;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 552, art. 553 alin. (1), art. 554 alin. (1), art. 557 alin. (2)-(4), art. 565, art. 858-862 alin. (1), art. 867 alin. (1) și (2) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 298, art. 299 și art. 300 din

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 137 din 31.05.2023 privind retragerea dreptului de administrare al Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Lugoj a unor imobile-construcții din incinta Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei”, în vederea casării și demolării acestora.

Art.2. - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Lugoj a unor imobile-construcții din incinta Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” Lugoj, înscrise în C.F. nr. 415854 Lugoj, având datele de identificare după cum urmează:

A 1.2, Nr. Cad. 415854 - C2, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 318 m.p., supr. construită desfășurată: 318 m.p., C2 laborator cu suprafața construită la sol: 318 m.p., supr. construită desfășurată: 318 m.p., regim de înălțime P;

A 1.3, Nr. Cad. 415854 - C3, Nr. niveluri: 2, suprafață construită la sol: 945 m.p., supr. construită desfășurată: 1732 m.p., C3 bucătărie și spălătorie cu suprafața construită la sol: 945 m.p., supr. construită desfășurată: 1732 m.p., regim de înălțime P+1E;

A 1.4, Nr. Cad. 415854 - C4, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 450 m.p., supr. construită desfășurată: 450 m.p., C4 pavilion pediatrie cu suprafața construită la sol: 450 m.p., supr. construită desfășurată: 450 m.p., regim de înălțime P;

A 1.5, Nr. Cad. 415854 - C5, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 739 m.p., supr. construită desfășurată: 739 m.p., C5 pavilion paliativ și neurologie cu suprafața construită la sol: 739 m.p., supr. construită desfășurată: 739 m.p., regim de înălțime P;

A 1.6, Nr. Cad. 415854 - C6, Nr. niveluri: 2, suprafață construită la sol: 246 m.p., supr. construită desfășurată: 487 m.p., C6 pavilion boli infecțioase cu suprafața construită la sol: 246 m.p., supr. construită desfășurată: 487 m.p., regim de înălțime P+1E;

A 1.7, Nr. Cad. 415854 - C7, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 273 m.p., supr. construită desfășurată: 273 m.p., C7 pavilion tomograf cu suprafața construită la sol: 273 m.p., supr. construită desfășurată: 273 m.p., regim de înălțime P;

A 1.8, Nr. Cad. 415854 - C8, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 188 m.p., supr. construită desfășurată: 188 m.p., C8 pavilion patologie și morgă cu suprafața construită la sol: 188 m.p., supr. construită desfășurată: 188 m.p., regim de înălțime P;

A 1.10, Nr. Cad. 415854 - C10, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 514 m.p., supr. construită desfășurată: 514 m.p., C10 centrală termică cu suprafața construită la sol: 514 m.p., supr. construită desfășurată: 514 m.p., regim de înălțime P;

A 1.11, Nr. Cad. 415854 - C11, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 43 m.p., supr. construită desfășurată: 43 m.p., C11 magazie cu suprafața construită la sol: 43 m.p., supr. construită desfășurată: 43 m.p., regim de înălțime P;

A 1.13, Nr. Cad. 415854 - C13, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 44 m.p., supr. construită desfășurată: 44 m.p., C13 centrala telefonică cu suprafața construită la sol: 44 m.p., supr. construită desfășurată: 44 m.p., regim de înălțime P;

A 1.14, Nr. Cad. 415854 - C14, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 437 m.p., supr. Construită desfășurată: 437 m.p., C14 atelier, depozit și magazie cu suprafața construită la sol: 437 m.p., supr. construită desfășurată: 437 m.p., regim de înălțime P;

A 1.15, Nr. Cad. 415854 - C15, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 178 m.p., supr. construită desfășurată: 178 m.p., C15 magazie și depozit alimente cu suprafața construită la sol: 178 m.p., supr. construită desfășurată: 178 m.p., regim de înălțime P;

A 1.16, Nr. Cad. 415854 - C16, Nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 146 m.p., supr. construită desfășurată: 146 m.p., C16 garaj și magazie cu suprafața construită la sol: 146 m.p., supr. construită desfășurată: 146 m.p., regim de înălțime P.

Art.3. - Se transmite dreptul de administrare Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” Lugoj asupra imobilelor-construcții identificate prin C2 – Laborator, C3 – Bucătărie și spălătorie, C4 – Pavilion pediatrie, C5 – Pavilion paliativ și neurologie, C6 – Pavilion boli infecțioase, C8 – Pavilion patologie și morgă, C10 – Centrală termică, C11 – Magazie, C13 – Centrală telefonică, C15 – Magazie și depozit de alimente și C16 – Garaj și magazie, pentru o perioadă de 10 ani.

Art.4. - Se aprobă Contractul de administrare prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Lugoj, dl. Călin-Ionel Dobra, ca în numele și pentru Municipiul Lugoj, să semneze contractul de administrare, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism-mediu., Direcției management financiar și Primarului Municipiului Lugoj.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției management financiar;
- Direcției urbanism - mediu;
- Spitalului Municipal „Dr. Teodor Andrei” Lugoj;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Dan Oros-Groza

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Nr. 147 din 26.06.2025

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	18
3.	Număr voturi pentru	18
4.	Număr voturi împotriva	-
5.	Abțineri	-
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate absolută