

**Fișa**  
**Indicatori tehnico-economici – faza SF**  
**ai obiectivului de investiții „Studiu de Fezabilitate - Înființare parc în cartierul**  
**Herendești Bocșei” (prin PR Vest)**

*Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:*

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fără TVA) Lei</i>	<i>TVA Lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) Lei</i>
1	<i>TOTAL GENERAL</i>	<i>9.369.995,00</i>	<i>1.726.500,55</i>	<i>11.007.600,55</i>
2	<i>Din care C+M</i>	<i>8.145.000,00</i>	<i>1.547.550,00</i>	<i>9.692.550,00</i>

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Investiția este importantă, în primul rând, prin faptul că urmează a fi implementată într-o zonă defavorizată ce are mare nevoie de astfel de amenajări și, în al doilea rând, pentru că recuperează un teren degradat și neproductiv. Ea va îmbunătăți starea de sănătate a locuitorilor, oferta de petrecere a timpului liber, coeziunea socială, aspectul general al cartierului, va spori numărului de specii de plante și animale prezente în zonă, calitatea aerului, nivelul de siguranță. Toate acestea vor determina, cu timpul, o mai bună calitate generală a locuirii, precum și valoare imobiliară mai mare, ceea ce va atrage cu sine și alte avantaje de ordin terțiar.

*Obiectivul principal este amenajarea unui parc care va contribui la creșterea calității vieții într-o zonă defavorizată, cu intervenții cât mai prietenoase cu mediul înconjurător și cu impact major asupra utilizatorilor.*

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

*Valoarea totală a investiției este de 11.007.600,55 lei (TVA inclus).*

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

*Durata de realizare a investiției este de 18 luni.*

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Studiu de Fezabilitate - Înființare parc în cartierul Herendești Bocșei” (prin PR Vest)

**1. Ordonator principal de credite: Primăria Municipiului Lugoj**

**2. Beneficiar: Municipiul Lugoj**

**3. Descrierea amplasamentului**

Zona de intervenție are 25996 mp. Este situată în intravilanul municipiului Lugoj, între străzile Herendeștiului (la NV) și Bocșei, continuată de DN58A (la SE), în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Din punct de vedere funciar, ea se întinde pe trei terenuri, dar fără a-l ocupa integral pe vreunul. Aceste trei terenuri sunt proprietatea Municipiului Lugoj (conform extraselor CF).

Amplasamentul studiat este situat la marginea municipiului Lugoj, în UTR 17, zona industrială “Calea Herendeștiului”, într-o zonă de tranziție între așezare și teritoriu. Are o formă neregulată, dar direcția lungimii principale este NV-SE. Este delimitat de:

● La NV:

- strada Herendeștilor - pavată cu piatră cubică, continuată de drumul DC136  
- teren de sport și amenajare spațiu public - În imediata vecinătate a sitului, pe terenul identificat prin nr. cad. 419451, au fost realizate recent spații pentru activități sportive și de agrement, locuri de stat, plantarea unor puieți de arbori orinamentali, precum și un loc de joacă pentru copii - infrastructuri complementare și recomandat a fi puse în relație cu spațiul verde ce urmează a fi creat.

● La NE:

- terenuri neîntreținute, acoperite în mare parte de vegetație spontană, arii bălțite și suprafețe degradate, prăfoase, afectate de activitățile industriale și de depozitarea de deșeuri.  
- parțial, spre nord - incintă împrejmuită cu gard din prefabricate de beton, găzduind activități necunoscute, posibil gospodărie privată.

● La SE:

- strada Bocșei - asfaltată, continuată de drumul DN58A

● La SV:

- terenuri neîntreținute, acoperite în mare parte suprafețe degradate, prăfoase, afectate de activitățile industriale și de depozitarea de deșeuri, și de vegetație spontană.

- gospodării private, locuințele improvizate în fostele grajduri - sunt locuințe înșiruite, fără etaj, cu bucătărie în casă, și baie comună în curte. În realitate este o fostă colonie muncitorească construită în anul 1923, compusă din trei șiruri de locuințe A, B și C.

Situl de implementare este accesibil pietonilor, bicicliștilor și utilizatorilor transportului public, după caz, respectiv, există legătură pietonală/trotuar și eventual pistă de cicliști și/sau stații de transport public în zonă, care asigură accesul zonelor locuite adiacente din localitate la spațiul verde nou creat. Întrucât terenul pe care urmează a fi amenajat spațiul verde se întinde pe direcția NV-SE de la strada Herendeștiului (DC136) până la strada Bocșei (DN58A), pot fi prevăzute accese de pe ambele străzi precum și o cale de circulație pietonală care să le conecteze.

#### **4. Obiectivul proiectului**

Prin intermediul acestui proiect se propune amenajarea unui parc care să conțină componenta educațională, recreativă, etc în contextul readucerii omului în armonie cu natura, cu intervenții cât mai prietenoase cu mediul înconjurător, dar cu impact major asupra utilizatorilor. Prin amenajarea acestei zone se urmărește reducerea poluării, a căldurii și a zgomotului din orașe, îmbunătățirea aspectului spațiului public, creșterea atașamentului oamenilor față de cartierul și orașul în care trăiesc.