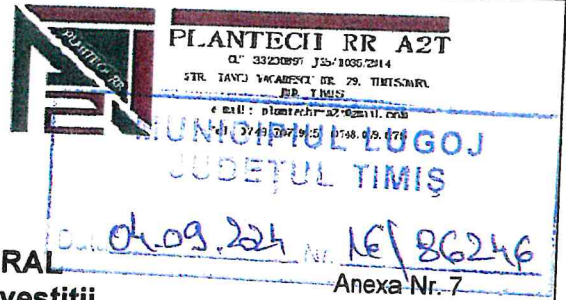


OBIECTIV: INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN CARTIERUL CASTELA-BALTA LATA, STR. DIMITRIE CANTEMIR NR.20B, LUGOJ

Beneficiar: MUNICIPIUL LUGOJ

Proiectant: S.C. PLANTECH RR A2T S.R.L.

Executant: _____



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN CARTIERUL CASTELA-BALTA LATA, STR. DIMITRIE CANTEMIR NR.20B, LUGOJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,421.36	1,220.06	7,641.42
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	6,421.36	1,220.06	7,641.42
1.2.1.1	PREGATIRE TEREN	6,421.36	1,220.06	7,641.42
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,338.27	1,964.27	12,302.54
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	10,338.27	1,964.27	12,302.54
1.3.1.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA	10,338.27	1,964.27	12,302.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	16,759.63	3,184.33	19,943.96
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	37,642.20	7,152.02	44,794.22
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,167.00	0.00	5,167.00
3.1.1	Studii de teren	5,167.00	0.00	5,167.00
3.1.1.1	STUDIUL GEOTEHNIC	2,167.00	0.00	2,167.00
3.1.1.2	LUCRARE TOPOGRAFICA	3,000.00	0.00	3,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,200.00	608.00	3,808.00
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	173,400.00	32,946.00	206,346.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76,200.00	14,478.00	90,678.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	84,700.00	16,093.00	100,793.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN CARTIERUL CASTELA-BALTA LATA, STR. DIMITRIE CANTEMIR NR.20B, LUGOJ

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	64,360.00	12,228.40	76,588.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	59,360.00	11,278.40	70,638.40
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	99,649.44	18,933.40	118,582.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49,824.72	9,466.70	59,291.42
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,912.36	4,733.35	29,645.71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	24,912.36	4,733.35	29,645.71
3.8.2	Dirigentie de santier	49,824.72	9,466.70	59,291.42
TOTAL CAPITOL 3		358,776.44	67,185.80	425,962.24
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,537,525.10	1,242,129.78	7,779,654.88
4.1.1	INSTALATII INTERIOARE	962,042.70	182,788.12	1,144,830.82
4.1.1.1	OBIECTE SANITARE	74,270.12	14,111.32	88,381.44
4.1.1.2	DISTRIBUTIE APA	42,764.40	8,125.24	50,889.64
4.1.1.3	CANALIZARE	20,803.21	3,952.61	24,755.82
4.1.1.4	TERMICE	249,095.51	47,328.15	296,423.66
4.1.1.5	ELECTRICE CURENTI TARI	202,534.56	38,481.57	241,016.13
4.1.1.6	DETECTIE INCENDIU	35,568.56	6,758.03	42,326.59
4.1.1.7	VOCE DATE	16,737.01	3,180.03	19,917.04
4.1.1.8	VENTILATIE	201,670.26	38,317.35	239,987.61
4.1.1.9	STINGERII INCENDII - HIDRANTI INTERIORI	34,826.02	6,616.94	41,442.96
4.1.1.10	ANTIEFRACTIE	42,590.84	8,092.26	50,683.10
4.1.1.11	CURENTI SLABI	23,857.60	4,532.94	28,390.54
4.1.1.12	SISTEM CONTROL ACCES	17,324.61	3,291.68	20,616.29
4.1.2	INSTALATII EXTERIOARE	252,505.19	47,975.99	300,481.18
4.1.2.1	PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	15,584.70	2,961.09	18,545.79
4.1.2.2	FOTOVOLTAICE	52,107.73	9,900.47	62,008.20
4.1.2.3	SANITARE EXTERIOARE	170,352.26	32,366.93	202,719.19
4.1.2.4	STINGERE INCENDII - HIDRANTI EXTERIORI	14,460.50	2,747.50	17,208.00
4.1.3	STRUCTURA	1,293,754.35	245,813.33	1,539,567.68
4.1.3.1	CONSOLIDARI	451,326.71	85,752.07	537,078.78
4.1.3.2	ETAJARE	445,695.30	84,682.11	530,377.41
4.1.3.3	SCARA EXTERIOARA	236,939.14	45,018.44	281,957.58
4.1.3.4	IMPREJMUIRE	159,793.20	30,360.71	190,153.91
4.1.4	ARHITECTURA	4,029,222.86	765,552.34	4,794,775.20
4.1.4.1	DEFACERI/DEMOLARI	3,138.10	596.24	3,734.34
4.1.4.2	ARHITECTURA	3,251,297.81	617,746.58	3,869,044.39
4.1.4.3	TROTUARE ASFALTATE	94,174.01	17,893.06	112,067.07
4.1.4.4	TROTUARE SI RAMPE CU BETON	199,306.69	37,868.27	237,174.96
4.1.4.5	DRUM ACCES SI PARCARI	264,236.21	50,204.88	314,441.09
4.1.4.6	ARHITECTURA EXTERIOARE	217,070.04	41,243.31	258,313.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,560.11	4,096.42	25,656.53
4.2.1	MONTARE ECHIPAMENTE	21,560.11	4,096.42	25,656.53
4.2.1.1	MONTARE ECHIPAMENTE	21,560.11	4,096.42	25,656.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	899,036.78	170,816.97	1,069,853.75
4.3.1	INSTALATII INTERIOARE	636,619.02	120,957.60	757,576.62
4.3.1.1	Lista echipamente DETECTIE INCENDIU	29,513.49	5,607.56	35,121.05
4.3.1.2	Lista echipamente CURENTI TARI	44,644.32	8,482.42	53,126.74

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN CARTIERUL CASTELA-BALTA LATA, STR. DIMITRIE CANTEMIR NR.20B, LUGOJ

1	2	3	4	5
4.3.1.3	Lista echipamente VOCE DATE	14,433.22	2,742.31	17,175.53
4.3.1.4	Lista echipamente TERMICE	110,484.36	20,992.03	131,476.39
4.3.1.5	Lista echipamente VENTILATIE	358,568.62	68,128.04	426,696.66
4.3.1.6	Lista echipamente ASCENSOR	35,112.60	6,671.39	41,783.99
4.3.1.7	Lista echipamente ANTIEFRACTIE	2,034.38	386.53	2,420.91
4.3.1.8	Lista echipamente CURENTI SLABI	39,367.80	7,479.88	46,847.68
4.3.1.9	ECHIPAMENTE SISTEM CONTROL ACCES	2,460.23	467.44	2,927.67
4.3.2	INSTALATII EXTERIOARE	262,417.76	49,859.37	312,277.13
4.3.2.1	Lista echipamente FOTOVOLTAICE	151,228.80	28,733.47	179,962.27
4.3.2.2	Lista echipamente SANITARE EXTERIOARE	10,251.92	1,947.86	12,199.78
4.3.2.3	Lista echipamente HIDRANTI EXTERIORI	100,937.04	19,178.04	120,115.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	645,397.55	122,625.54	768,023.09
4.5.1	ARHITECTURA	645,397.55	122,625.54	768,023.09
4.5.1.1	DOTARI CABINET MEDICAL GRADINITA	10,747.69	2,042.06	12,789.75
4.5.1.2	DOTARI MOBILIER SI MATERIAL DIDACTICE GRADINITA	287,998.50	54,719.72	342,718.22
4.5.1.3	DOTARI BUCATARIE	6,892.00	1,309.48	8,201.48
4.5.1.4	DOTARI ECHIPAMENTE IGIENA	30,070.00	5,713.30	35,783.30
4.5.1.5	DOTARI IT	63,800.00	12,122.00	75,922.00
4.5.1.6	DOTARI PSI	3,014.61	572.78	3,587.39
4.5.1.7	DOTARI SEMNALISTICA	4,118.26	782.47	4,900.73
4.5.1.8	DOTARI MOBILIER SI DOTARI EXTERIOARE	238,756.49	45,363.73	284,120.22
4.6	Active necorporale - SOFT-URI - BMS	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,129,519.54	1,544,608.71	9,674,128.25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35,770.12	6,796.32	42,566.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,808.43	5,663.60	35,472.03
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER	29,808.43	5,663.60	35,472.03
5.1.1.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	29,808.43	5,663.60	35,472.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,961.69	1,132.72	7,094.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,076.26	0.00	75,076.26
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,216.48	0.00	33,216.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,643.30	0.00	6,643.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,216.48	0.00	33,216.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	188,180.02	35,754.20	223,934.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	307,426.40	44,146.52	351,572.92
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,800.00	342.00	2,142.00
	TOTAL CAPITOL 6	1,800.00	342.00	2,142.00
TOTAL GENERAL		8,851,924.21	1,666,619.38	10,518,543.59

DEVIZUL GENERAL: INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN CARTIERUL CASTELA-BALTA LATA, STR. DIMITRIE CANTEMIR NR.20B, LUGOJ

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,643,295.47	1,262,226.15	7,905,521.62

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL LUGOJ

PROIECTANT,
S.C. PLANTECH RRA2T S.R.L.



1 euro = 4.9432 lei , curs la data de 4/17/2023

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Fișa
Indicatori tehnico-economici
ai obiectivului de investiție „Înfăințare Grădiniță cu Program Prolungit în construcție existentă, str. Dimitrie Cantemir, nr. 20 B, Lugoj”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fără TVA) Lei</i>	<i>TVA Lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) Lei</i>
1	<i>TOTAL GENERAL</i>	8.851.924,21	1.666.619,38	10.518.543,59
2	<i>Din care C+M</i>	6.643.295,47	1.262.226,15	7.905.521,62

- b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.*

În urma lucrărilor de intervenție pentru realizarea Grădiniței cu program prelungit:

- Utilizatorii construcției vor fi copii cu vârsta cuprinsă între 3-6 ani;*
- Capacitatea totală maximă copii: 116 copii;*
- Capacitate personal: 17 persoane.*
- Capacitatea pe funcțiuni a Grădiniței cu program prelungit va fi următoarea:*

FUNȚIUNE	CAPACITATE (persoane)
SALA 1	16 COPII/GRUPA
SALA 2	16 COPII/GRUPA

SALA 3	16 COPII/GRUPA
SALA 4	16 COPII/GRUPA
SALA 5	20 COPII/GRUPA
SALA 6	16 COPII/GRUPA
SALA 7	16 COPII/GRUPA
PERSONAL MEDICAL	1
SECRETARIAT/CONTABILITATE	2
DIRECTOR/ADM	1
INGRIJITORI	4
PERSONAL OFICIU	1
EDUCATORI	7
PERSONAL TEHNIC	1
TOTAL	133

c) Indicatori financiari

Sunt cuprinși în Devizul general.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.