



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/37283 din
11.04.2024 / Nr. act (RU)39275 din 17.04.2024
Data: 17.04.2024 10:16:01 (GMT+03:00)

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU SITUATIA DIN TEREN A
IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN NR. TOP. 392-393/1-394-395/1 CONFORM
C.F. NR. 406022 UAT LUGOJ.

Beneficiar:
PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ

Amplasament:
LOC. LUGOJ, STR. TIMISORII, NR. 70-72
JUD. TIMIȘ.

Data: MARTIE 2024

Intocmit:
ING. HREZDAC IOAN

MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRARII: PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU SITUATIA DIN TEREN A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN NR. TOP. 392-393/1-394-395/1 CONFORM C.F. NR. 406022 UAT LUGOJ.

BENEFICIARUL LUCRARII: PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ

EXECUTANTUL LUCRARII: S.C. STOCAD PROIECT S.R.L. în calitate de persoană juridică autorizată, clasa I, Certificat de Autorizare seria RO-B/J nr. 1633/2019.

OBIECTUL LUCRARII: ESTE PARCELA CU NR. TOP. 392-393/1-394-395/1 CONFORM C.F. NR. 406022 UAT LUGOJ.

SCOPUL LUCRARII: LUCRAREA ESTE EXECUTATA IN VEDEREA IDENTIFICARII SITUATIEI REALE DIN TEREN A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN NR. TOP. 392-393/1-394-395/1 CONFORM C.F. NR. 406022 UAT LUGOJ.

AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL: Terenul este amplasat pe teritoriul administrativ al LOC. LUGOJ, STR. TIMISORIL, NR. 70-72, JUD. TIMIȘ.

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI: In baza actelor juridice anexate :
Extras de Carte Funciara nr. 406022, UAT LUGOJ.

OPERATIUNE TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Măsurătorile au fost executate cu stația totală LEICA TC 805 cu precizie unghiulara de 5" și distanta de 2ppm . S-au întocmit schițe de teren, pe baza cărora a fost realizat, folosind mediul de programare CALTOP și PROGCAD, Plan de Situație la scara 1:500 și de asemenea au fost calculate analog ariile suprafețelor fiecărei parcele, realizându-se tabelul centralizator analitic.

Pe baza planului cadastral și a actelor de proprietate s-a întocmit Fișa bunului imobil.

Prezenta documentație s-a întocmit în 2 exemplare

Întocmit,

S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 392-393/1-394-395/1	872	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Farla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	872	-	-	392-393/1-394-395/1	

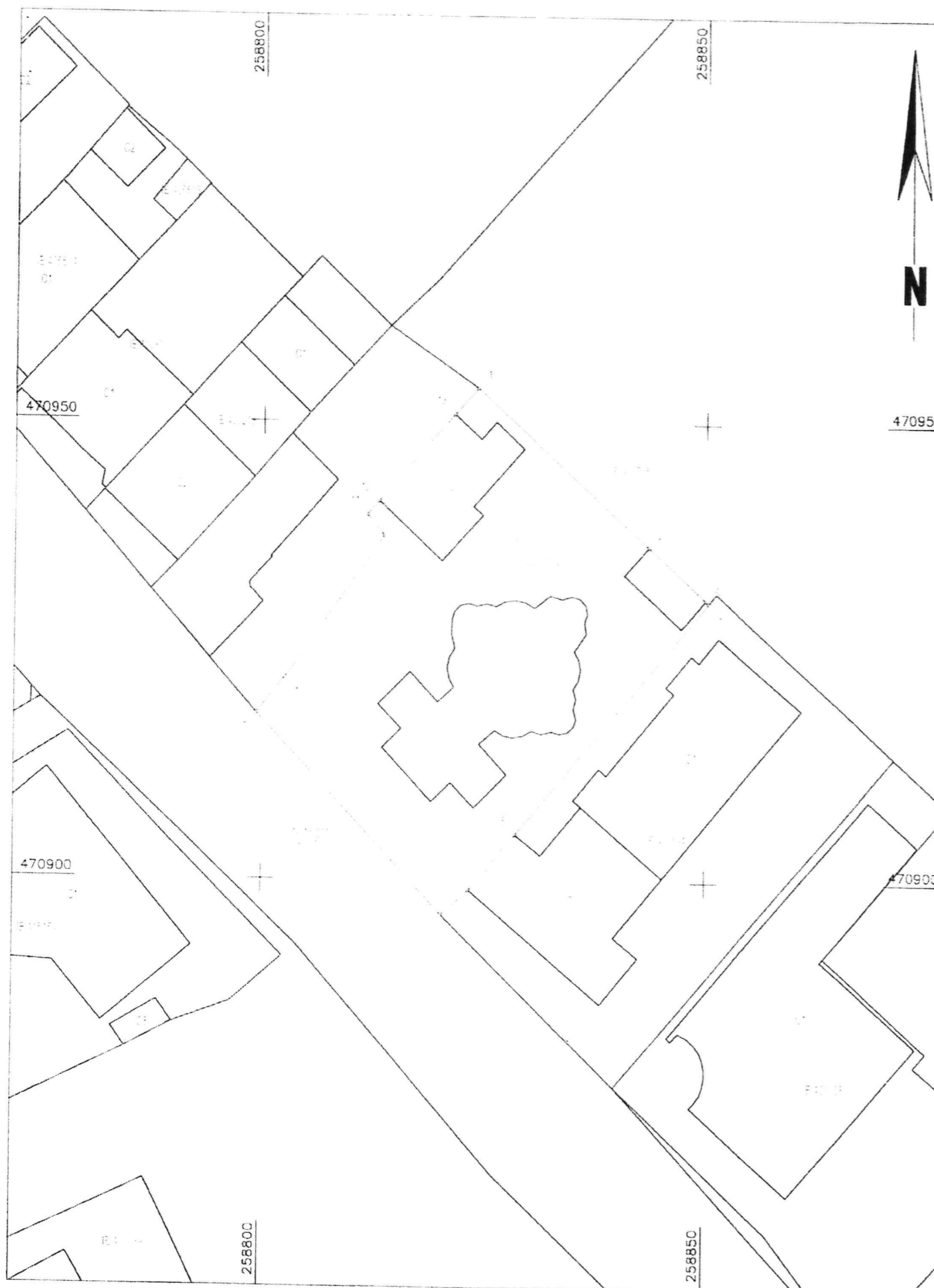
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 392-393/1-394-395/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	casa parohiala

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
392-393/1-394-395/1	1467	MUN. LUGOJ, LOC. LUGOJ, STR. TIMISORII, NR. 70-72, JUD. TIMIS
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
406022	LUGOJ	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1467	TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN IMPREJULI
Total		1467	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	126.5	CASA PAROHIALA regim de inaltime parter, suprafata construita la sol de 126.5mp, suprafata construita desfasurata de 253.0mp, construita in anul 1995.
C2	CAS	313.1	LACAS DE CUI T regim de inaltime parter, suprafata construita la sol de 313.1mp, suprafata construita desfasurata de 313.1mp, construita in anul 1995.
C3	CA	35.8	GARAJ, regim de inaltime parter, suprafata construita la sol de 35.8mp, suprafata construita desfasurata de 35.8mp, construit in anul 2000.
Total		475.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1467 mp
Suprafata din act = 872 mp

Executant: S.C. STOCAD PROIECT S R.L.
Aut. RO-B-J nr. 1633/30.08.2019 Clasa I
Executant: ING. HREZDAC IOAN
Aut. RO-TM-F nr. 0110/10.11.2011, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Semnatura
Data 15.03.2024