



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/95081 din
25.09.2024 / Nr. act (RU)115297/A3 din
20.11.2024
Data: 20.11.2024 10:48:25 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 1

LA HCL NR. 237 din 23.12.2024

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: Documentație de intabulare drum in
intravilanul localitatii Lugoj

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Lugoj

Proiectant: S.C. TOPOCAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** Municipiul Lugoj, jud. Timis.
- 2. Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud. Timis.
- 3. Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
- 4. Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii strazii , Municipiului Lugoj, jud. Timis.
- 5. Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
- 6. Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:5000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj imobilul se află în intravilanul Municipiului Lugoj, , jud. Timis.
- 7. Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume RealTimeKinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9 GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune limite, drumuri, etc).
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelittii vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.
Suprafata totala a parcelei este de 1104 mp.
Documentația conține pe lângă planul de situație scara 1:500, plan de incadrare in zona scara 1:5000.

8. Situația juridică a imobilului: Imobilul teren in suprafata masurata de 1104 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj, conform hotararii nr.

Data:
Septembrie 2023



Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judetul TIMIS

UAT - LUGOJ

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	468591.648	259450.249	41.990
2	468619.764	259481.436	1.253
3	468620.617	259482.354	5.688
4	468621.153	259488.017	1.845
5	468621.865	259486.315	3.100
6	468621.546	259483.231	3.012
7	468621.238	259480.235	7.851
8	468626.418	259474.335	39.164
9	468599.983	259445.438	7.426
10	468595.315	259439.663	49.097
11	468567.127	259399.464	21.954
12	468549.989	259413.185	3.782
13	468553.617	259412.115	4.071
14	468557.626	259412.823	50.579
S(teren)=1104.16mp P=240.813m			





Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/95081 din
25.09.2024 / Nr. act (RU)115297/A5 din
20.11.2024
Data: 20.11.2024 10:48:49 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 234 din 23.12.
2024

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: Documentație de intabulare teren cu destinația curții construcției (trotuar și zona verde) în intravilanul localității Lugoj.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Lugoj

Proiectant: S.C. TOPOCAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan, Municipiul Lugoj, jud. Timis.
- 2. Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
- 3. Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
- 4. Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii terenului cu destinatia de curi constructii (trotuar si zona verde), situat in Municipiului Lugoj, jud. Timis.
- 5. Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
- 6. Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:5000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj imobilul se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.

- 7. Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume RealTimeKinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9 GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune limite, drumuri, etc).

In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelittii vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.

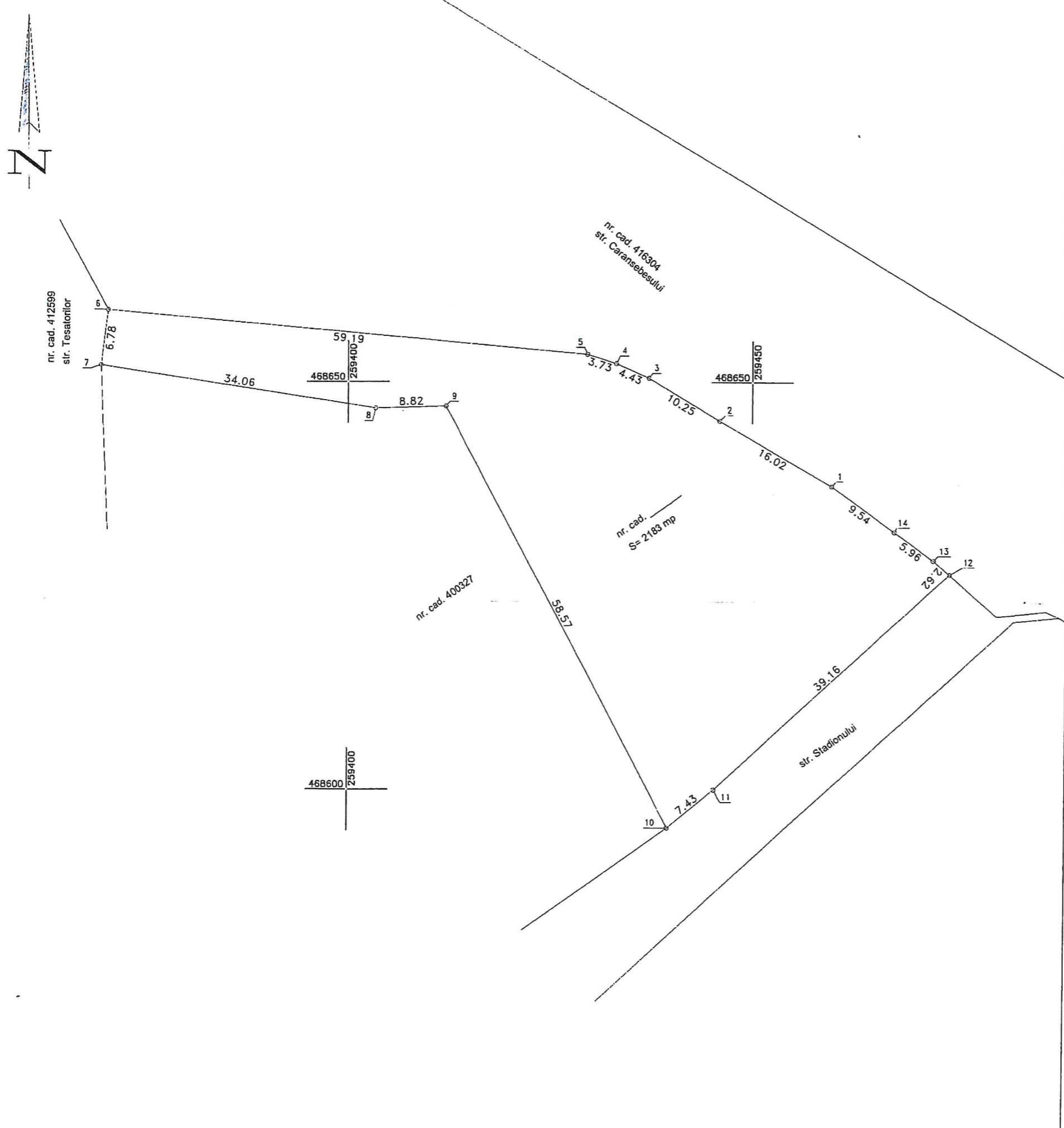
Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970.
Suprafata totala a parcelei este de 2183 mp.

Documentația conține pe lângă planul de situație scara 1:500, plan de incadrare in zona scara 1:5000.

- 8. Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 2183 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj, conform hotararii nr.

Data:
Septembrie 2023





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2183 mp	Mun. Lugoj,	jud. Timis

CARTEA FUNCIARA.NR. UAT LUGOJ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2183	trotuar si zona verde in intravilan
Total		2183	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
-	-	-
Total	SUP_TOT_C	

Suprafata masurata =2183 mp
Suprafata din act = 2183 mp

Executant: SC.TOPOCAD SRL.
ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Seria RO-5-I
Nr.2662/14.09.2023
TOPOCAD
S.R.L.
Data: **SEPTEMBRIE 2023**

Stampila autorizatie
PEUNA LUCIAN IOAN
Seria RO-AB-F
Nr.01802/17

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

Stampila BCPI

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judetul TIMIS

UAT - LUGOJ

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	468637.270	259459.828	16.016
2	468645.281	259445.959	10.250
3	468650.536	259437.159	4.425
4	468652.313	259433.106	3.729
5	468653.441	259429.552	59.190
6	468658.674	259370.594	6.777
7	468651.953	259369.726	34.060
8	468646.780	259403.391	8.819
9	468647.046	259412.206	58.566
10	468595.315	259439.663	7.426
11	468599.983	259445.438	39.164
12	468626.418	259474.335	2.623
13	468628.148	259472.364	5.964
14	468631.672	259467.552	9.539

S(teren)=2182.51mp P=266.548m



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/125799 din
12.12.2024 / Nr. act (RU)125800/A1 din
12.12.2024
Data: 12.12.2024 14:38:59 (GMT+02:00)

Semnat digital de:
OVIDIU VOLOSCIUC
Conform cu originalul
12.12.2024 14:37:15
(GMT+02:00)



Anexa H.C.L. NR. 237 din 23.12.2024
NR 3

**Privind imobilele atestate în domeniul public al municipiului Lugoj prin hotărâre
a Consiliului Local al Municipiului Lugoj**

NR. CRT.	OBIECTIV	Nr. Topo/cad	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Operațiune	Suprafață măsurată (m.p)
1.	Stradă	-	drum	Stradă în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1104
2.	Trotuar și zonă verde	-	curți, construcții	Trotuar și zonă verde în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	2183