

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 239 DIN 23.12.2024



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/126666 din  
13.12.2024 / Nr. act (RU)126695 din  
13.12.2024  
Data: 13.12.2024 13:47:49 (GMT+02:00)

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea lucrării:** Documentație intabulare drum situat în intravilanul localității Lugoj, care se identifică cu nr. top. 1186/1192/3/1193/1/b/2 din CF nr.412296 Lugoj

**Beneficiar:** Consiliul Local al Municipiului Lugoj

**Proiectant:** S.C. TOPOCAD S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Lugoj, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul în Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piața Victoriei, nr. 4, jud. Timis.
3. **Persoana juridică autorizată:** SC TOFOCAD SRL, seria RO-B-J nr. 2562.
4. **Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL în vederea intabularii drumului în favoarea, Municipiului Lugoj, jud. Timis.
5. **Scopul lucrării:** Documentația se execută în vederea înscrierii în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea Consiliului Local al mun Lugoj, terenul fiind înscris în CF 412296 Lugoj, nr. top. 1186/1192/3/1193/1/b/2 care are categoria de folosința drum.
6. **Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de încadrare în zona la scară 1:5000 aflat în baza de date a Municipiului Lugoj imobilul se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
7. **Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice și anume RealTimeKinematic radiându-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecvență STONEX S9 GNSS care a recepționat corecții în timp real de la stația permanentă virtuală RO\_VRS\_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au măsurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune limite, drumuri, etc).  
În situația măsurătorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezintă punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate stațiile virtuale create de softul implementat în carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate în acest caz sateliții vizibili la momentul măsurătorilor, iar starea fizică este corespunzătoare atât timp cât acestea trimit informații ele fiind controlate de către stațiile de referință.  
Coordonatele punctelor au fost realizate în proiecție STEREOGRAFICĂ 1970.  
Suprafața totală a parcelei este de 1064 mp.  
Documentația conține pe lângă planul de situație scară 1:500, plan de încadrare în zona scară 1:5000.
8. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren în suprafața măsurată de 1064 mp. este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj, conform hotărârii nr.

Data:  
Aprilie 2024

Întocmit,  
Ing. Lucian Peuna



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

**CARTE FUNCİARĂ NR. 412296**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 412296 Lugoj

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: 2648 LG

Adresa: Loc. Lugoj, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1186/1192/3/119 3/1/b/2	1.064	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>560 / 06/05/1950</b>	
Act nr. ..., din 06/05/1950 emis de -:	
B1	Intăbulare, drept de PROPRIETATE - L.187/1945, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
	1) STATUL ROMAN (GOSPODARIA AGRICOLA A STATULUI

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 1186/1192/3/1193 /1/b/2	1.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Statut vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.064	-	-	1186- 1192/3/1193/ /1/b/2	

ANEXA nr. 135  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII**  
 Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1 764 mp	Mun. Lugoj, jud. Timis
<b>CARTEA FUNCIAR NR. UAT LUGOJ</b>		

A. Datele privind terenul		
Nr. parcelă	Cat. p. teren	Suprafata (mp)
1	DR	1004
Total		1004

B. Datele referitoare la constructii		
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Membru
Total		

Suprafata masurata = 1004 mp  
 Suprafata din sol = 1004 mp

Executant: SC. TOPOCAD S.R.L.  
 ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspectat

Confirm introducerea imobilitatii in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

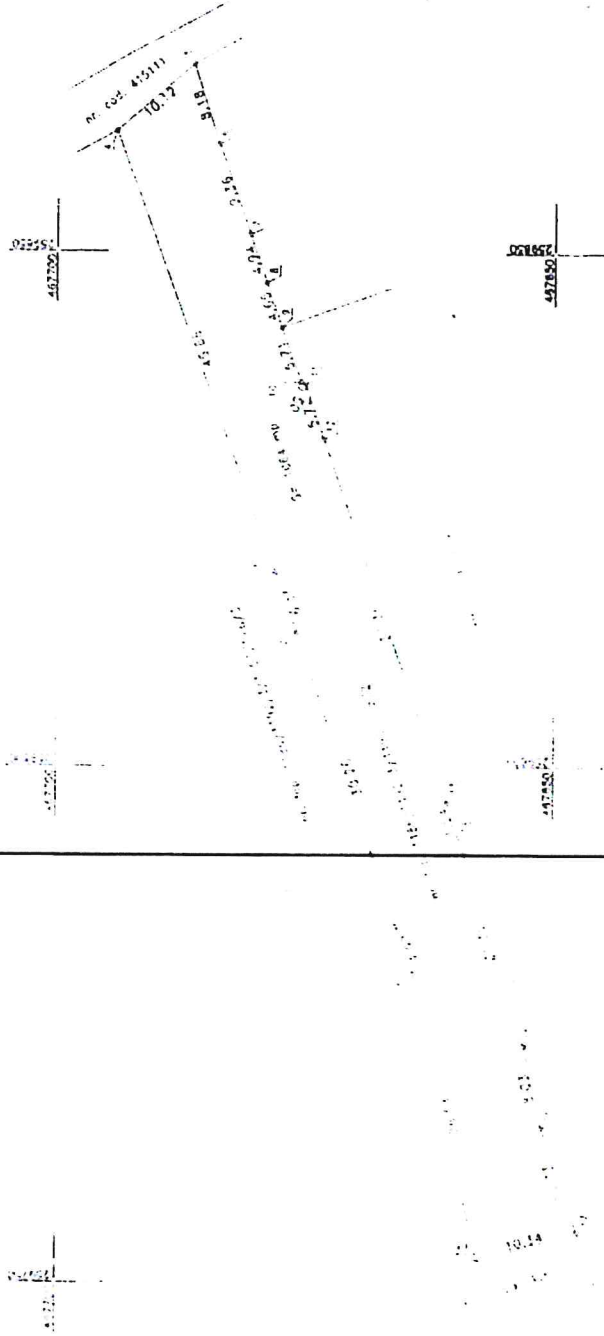
Semnatura si stampila

Data: APRILIE\_2024

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



# Calculul analitic al suprafetei imobilului

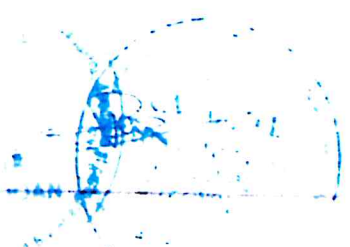
## Judetul TIMIS

### UAT - LUGOJ

Parcela (412296)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lati D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	467665.722	259784.514	30.263
2	467675.854	259813.030	6.149
3	467677.975	259818.802	45.881
4	467694.153	259861.736	10.121
5	467686.431	259868.278	8.177
6	467683.782	259860.542	9.361
7	467680.578	259851.746	4.937
8	467678.961	259847.081	4.653
9	467677.454	259842.679	5.714
10	467675.442	259837.331	0.501
11	467674.974	259837.152	5.720
12	467673.143	259831.733	37.355
13	467660.657	259796.526	3.544
14	467659.473	259793.186	21.362
15	467652.906	259772.858	8.034
16	467651.187	259765.010	10.727
17	467647.593	259754.903	10.337
18	467657.537	259752.079	28.507
19	467664.047	259779.833	4.972

S(412296)=1063.71mp P=256.316m



Anexa NR. 2 LA H.C.L. NR. 239 DIN 23.12.2024

**Privind imobilele atestate în domeniul public al municipiului Lugoj prin hotărâre  
a Consiliului Local al Municipiului Lugoj**

<b>NR. CRT.</b>	<b>OBIECTIV</b>	<b>Nr. C.F. Nr. Topo/cad</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Descrierea imobilului</b>	<b>Operațiune</b>	<b>Suprafață măsurată (m.p)</b>
1.	Stradă	CF Nr.412296 Lugoj (Nr. CF vechi:2648 LG), Top: 1186/1192/3/1193/1/b/2	drum	Stradă în intravilan	Prima înscriere în Cartea Funciară	1064