



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/39911 din
18.04.2024 / Nr. act (RU)40216 din 19.04.2024
Data: 19.04.2024 09:06:41 (GMT+03:00)

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ

Subscrisa SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL, avand sediul in mun. Lugoj, str. Paul Chizezu, nr. 11, C.U.I. 23763648, solicitam sa luati in considerare spre analiza si ulterior avizare, documentatiile tehnice de dezmembrare a terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932. documentatii intocmite de SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL.

Solicitam emiterea Hotararii Consiliului Local care sa contina urmatoarele operatiuni cadastrale, conform Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru carte funciara nr. 600/2023:

1) Însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea dezmembrării și exprimarea acordului pentru dezlipirea terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932, conform documentațiilor avizate de OCPI Timiș.

Atasat la prezenta cerere anexam urmatoarele:

- documentatiile tehnice pentru dezmembrare avizate OCPI Timiș.

Va multumim,

SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj**

Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	16232
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407931 / UAT Lugoj**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31,
Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Lugoj

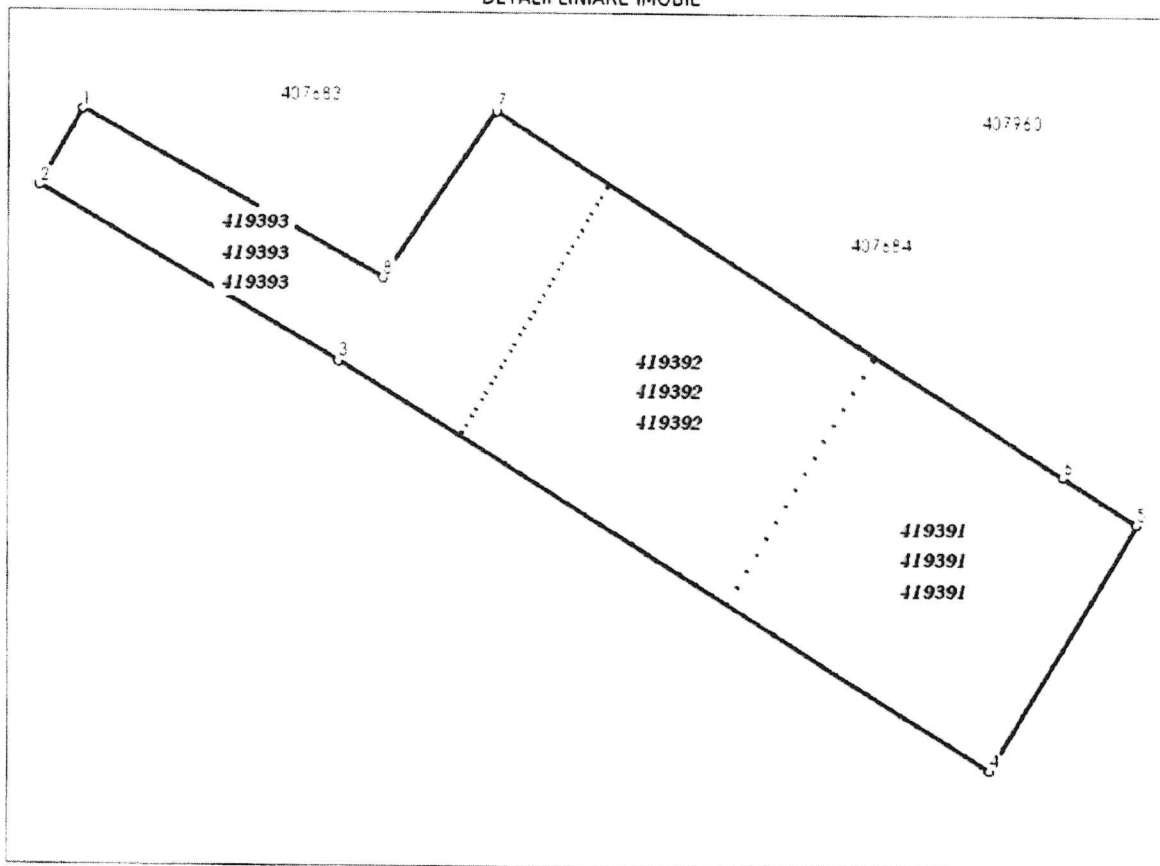
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
---------------	--------------------	------------------------

407931

190

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	190			TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
TOTAL:			190			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	2.375
2	3	9.428
3	4	21.07
4	5	7.82
5	6	2.406
6	7	18.486
7	8	5.487
8	1	9.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16232	04.04.2024	09.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16232 înregistrată la data de 04.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	419391	67	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
2	419392	69	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
3	419393	54	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 05-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MINODORA CODREANU

**Minodora
Codreanu**

Detaliu semnata de Minodora
Codreanu
DNE cna=Minodora Codreanu
c=RO a=ANCFI
email=Minodora.Codreanu@an.ro
Data: 2024.04.05 10:42:33 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj
Adresa: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	16232
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL LUGOJ**
Domiciliul Loc. Lugoj, Piata Victoriei, Nr. 4, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16232** din data **04-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand numarul cadastral 407931 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **419391** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 67 mp;
- 2) **419392** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 69 mp;
- 3) **419393** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 54 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI TIMIS la data: 05-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MINODORA CODREANU

Minodora
Codreanu

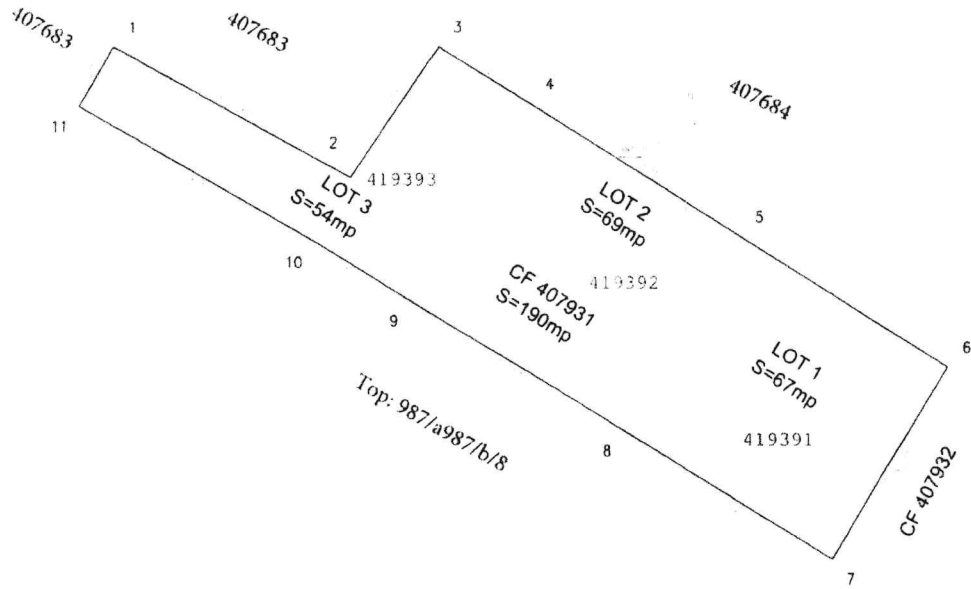
Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
o=RO, ou=ANCP
email=Minodora.Codreanu@ancp.ro
Date: 2024.04.05 10:42:54 +03:00



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:250

ANEKA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata (m.p.)	U.A.T.	Adresa imobilului
407931	407931	190	LUGOJ	LOC. LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR. 31, JUD. TIMIS



Proiecte Stereografica 1970

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Supraf. m.p.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD NOU	Suprafata m.p.	Categ. de folosinta	Descriere imobilului
407931	407931	190	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA	419391	67	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
					419392	69	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
					419393	54	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
Total		190				190		

INSTITUTUL NATIONAL DE CADASTRU SI TERENURI
Autoritatea Nationala de Cadastru si Terenuri
EXECUTANT: STANCIU D. Lucian
CERTIFICAT DE ATOUZARI
SERIA RO.BE. NR. 1948/2017
CATEGORIA 3

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 28.03.2024

Inspector
Confirm atburea nomanului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura si parafa

**Minodora
Codreanu**

Digitale signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
ou=ANCA, email=Minodora.Codreanu@an
ca.ro, c=RO

Data: 16232/05.04.2024

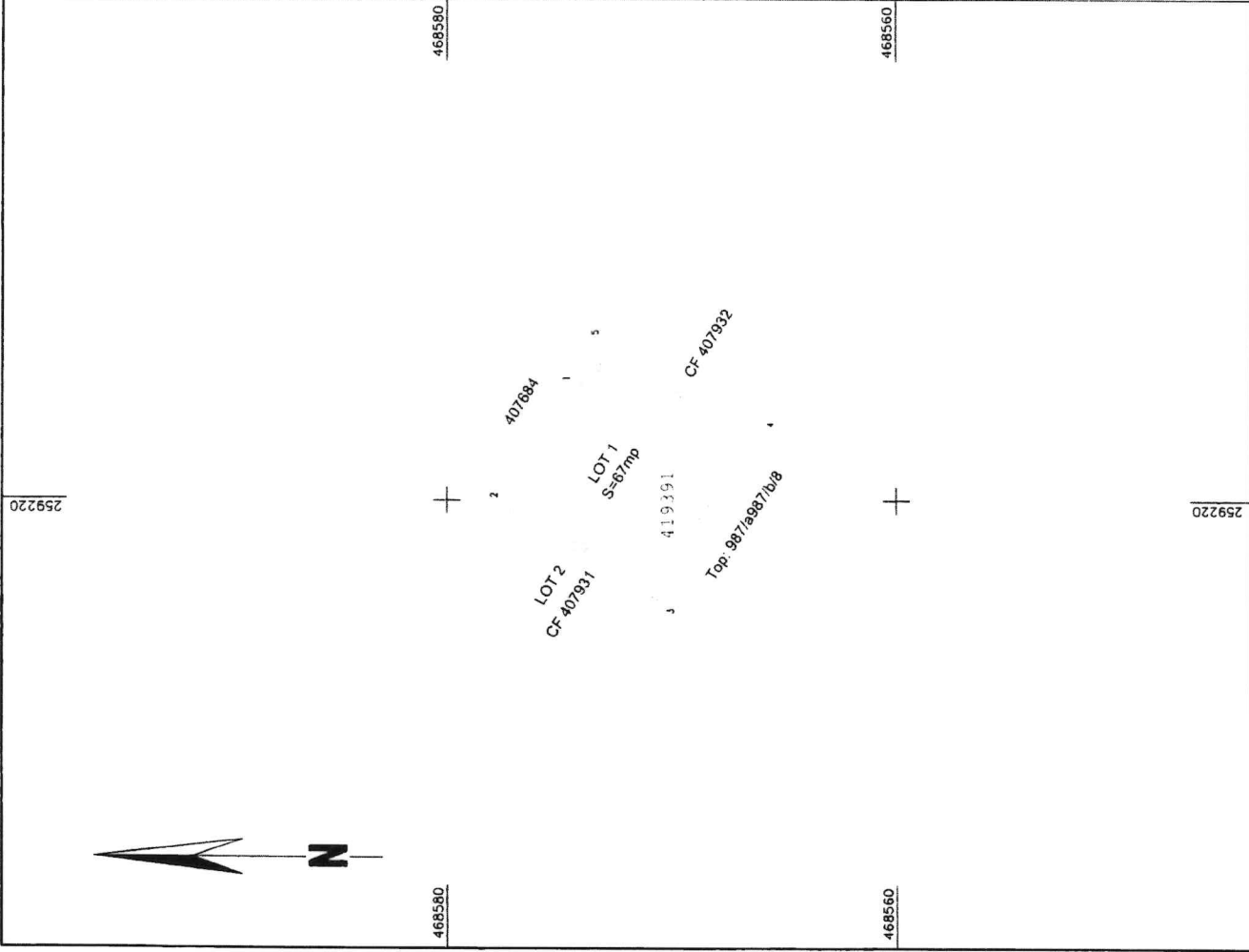
SEMNATURA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
419331	67	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
419331	LUGOJ



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CURTI C-III	67
Total		67

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 67 mp
Suprafata din act = 67 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Minodora Codreanu

Semnatura

16232/05.04.2024

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU DIMITRIE-LUCIAN

Semnatura

Data: 28.03.2024

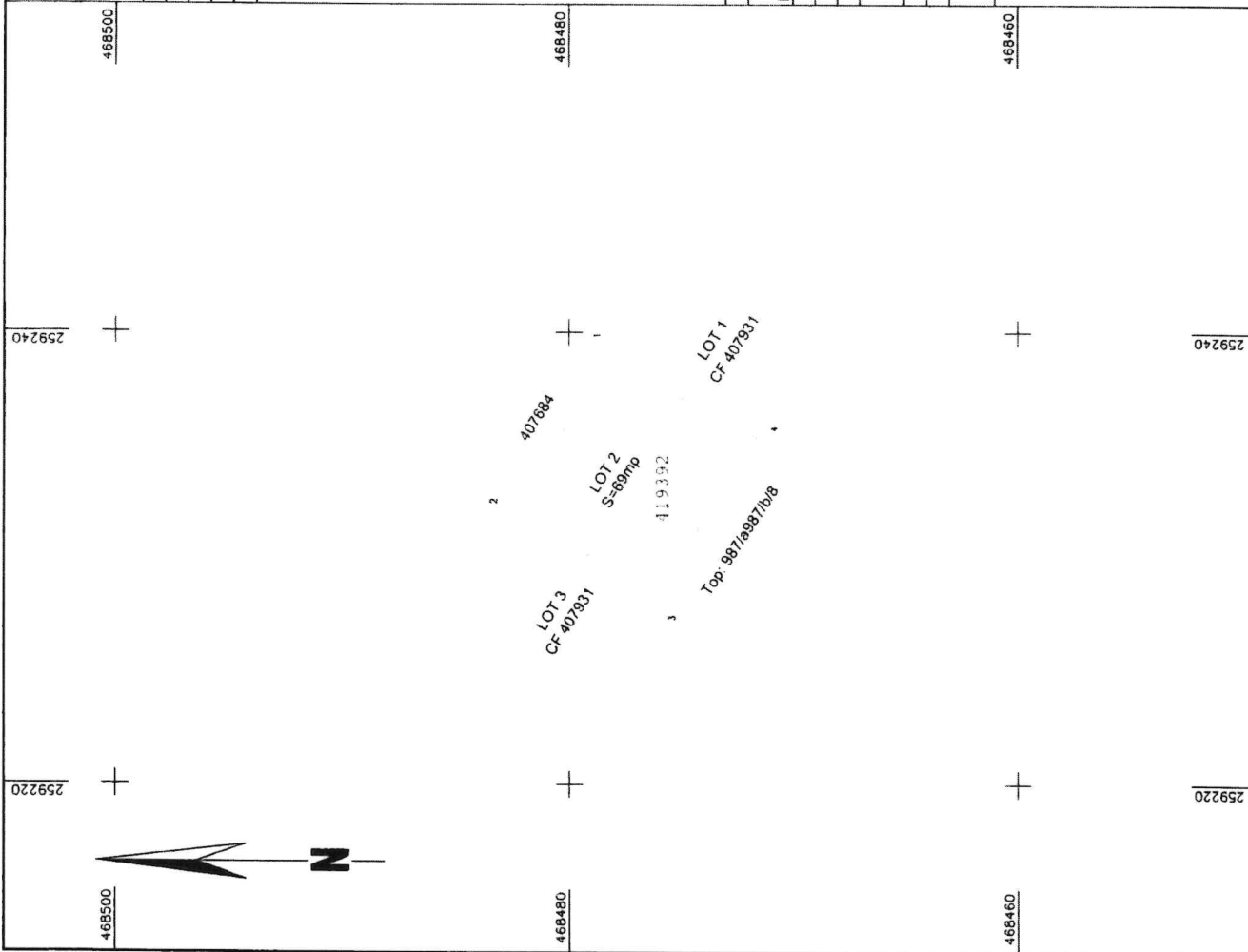
ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral 419392	Suprafata masurata a imobilului (mp) 69	Adresa imobilului UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS
-------------------------	--	---

Nr. Carte Funciara 419392	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) LUGOJ
------------------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CURTI C-TII	69	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJUIRE PARTIALA.
Total		69	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 69 mp
Suprafata din act = 69 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirmarea executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea incriminarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU DIMITRIE LUCIAN
DIMITRIE-LU CIAN

Confirmarea atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Minodora
Codreanu

Inspector

Semnatura
Data: 28.03.2024

Semnatura
Data: 04.04.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41933	54	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
41933	LUGOJ

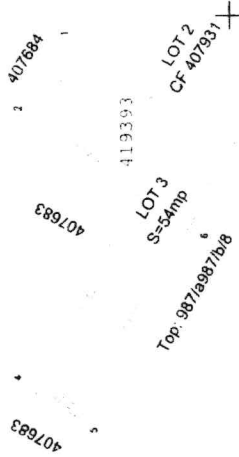
468540

259140

259120



468540



468520

468520

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CURTI C-TII	54
Total		54

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp
Suprafata din act = 54 mp

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

STANCIU
DIMITRIE-L
UCIAN

Minodora
Codreanu

Semnatura
Data: 28.03.2024

Semnatura
Data: 28.03.2024

468500

468500

259140

259120