

Beneficiar: MUNICIPIUL LUGOJ
Executant:
Proiectant: PLANTECH RR A2T S.R.L.
Obiectivul: MĂSURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT SI CRESA NR.7, LOC. LUGOJ, JUD. TIMIS

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Inlocuire bransament alimentare cu energie electrica datorita depasirii puterii instalate existente	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 2		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.1	STUDIU GEOTEHNIC	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.1.3.1	STUDIU LUMINOTEHNIC	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5	Proiectare	121,000.00	22,990.00	143,990.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		375,900.00	71,421.00	447,321.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,972,280.81	1,134,733.35	7,107,014.16
4.1.1	7 INSTALATII_ELIGIBIL	1,051,043.62	199,698.29	1,250,741.90
4.1.2	8 INSTALATII_NEELIGIBIL	370,994.85	70,489.02	441,483.88
4.1.3	2 ARHITECTURA_ELIGIBIL	1,860,101.56	353,419.30	2,213,520.85
4.1.4	5 STRUCTURA_ELIGIBIL	227,498.87	43,224.79	270,723.66
4.1.5	6 STRUCTURA_NEELIGIBIL	1,958,773.72	372,167.01	2,330,940.73
4.1.6	3 ARHITECTURA_NEELIGIBIL	503,868.19	95,734.96	599,603.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70,087.83	13,316.69	83,404.52
4.2.1	7 INSTALATII_ELIGIBIL	57,634.32	10,950.52	68,584.84
4.2.2	8 INSTALATII_NEELIGIBIL	12,453.51	2,366.17	14,819.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	891,999.61	169,479.93	1,061,479.54
4.3.1	7 INSTALATII_ELIGIBIL	592,291.98	112,535.48	704,827.46
4.3.2	8 INSTALATII_NEELIGIBIL	299,707.63	56,944.45	356,652.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.6.1	7 INSTALATII_ELIGIBIL	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 4		6,958,368.25	1,322,089.97	8,280,458.22

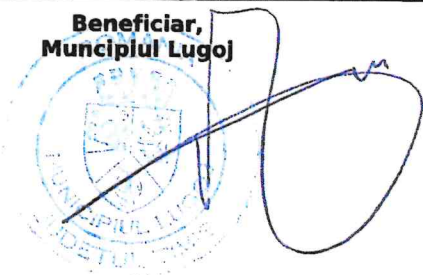
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36,279.40	6,893.09	43,172.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,745.25	5,841.60	36,586.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,534.15	1,051.49	6,585.64

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,156.25	0.00	69,156.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30,525.57	0.00	30,525.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,105.11	0.00	6,105.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,525.57	0.00	30,525.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	204,382.41	38,832.66	243,215.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		321,818.06	48,005.74	369,823.81

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,250.00	237.50	1,487.50
TOTAL CAPITOL 6		1,250.00	237.50	1,487.50

TOTAL MĂSURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI CRESA NR.7, LOC. LUGOJ, JUD. TIMIS	7,689,336.32	1,447,834.21	9,137,170.53
TOTAL Constructii+Montaj	6,105,113.89	1,159,971.64	7,265,085.53

Beneficiar,
Municipiul Lugoj



Proiectant,
Plantech RRA2T S.R.L.

