



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/124938 din
11.12.2024 / Nr. act (RU)125111 din
11.12.2024
Data: 11.12.2024 13:35:57 (GMT+02:00)

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 238 din 23.12.2024

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: Documentație de intabulare teren situat
in intravilanul mun. Lugoj, jud. Timis.

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Lugoj

Proiectant: S.C. TOPOCAD S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan- Mun. Lugoj, jud. Timis.
- 2. Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al Municipiului Lugoj, cu sediul in Municipiul Lugoj, județ Timiș, Piata Victoriei, nr. 4, jud.Timis.
- 3. Persoana juridica autorizata:** SC TOPOCAD SRL, seria RO-B-J nr.2562.
- 4. Obiectul lucrării:** Documentație pentru obtinere HCL in vederea intabularii terenului apartinand Municipiului Lugoj, jud. Timis.
- 5. Scopul lucrării:** Documentatia se executa in vederea inscrierii in Cartea Funciara.
- 6. Amplasamentul imobilelor:** Conform planului de incadrare in zona la scara 1:5000 aflat în baza de date a OCPI Timis imobilul se află în intravilanul Municipiului Lugoj, jud. Timis.
- 7. Operațiuni topo-cadastrale:** Masuratorile au fost determinate prin masuratori satelitare cinematice si anume RealTimeKinematic radiindu-se punctele de detaliu. Pentru masuratori s-a utilizat receptorul de dubla frecventa STONEX S9 GNSS care a receptionat corectii in timp real de la statia permanenta virtuala RO_VRS_3.1.GG. Nu au fost determinate puncte de sprijin ci s-au masurat punctele de detaliu din teren (puncte inflexiune limite, drumuri, etc).

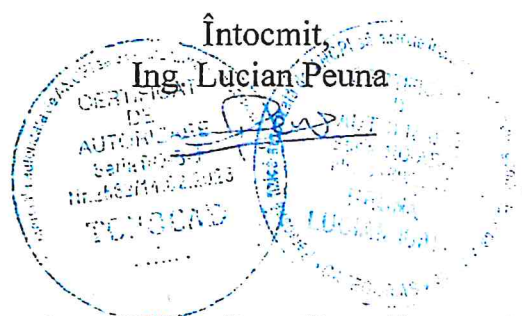
In situatia masuratorilor satelitare RTK punctele noi determinate reprezinta punctele de detaliu iar ca puncte de sprijin noi pot fi considerate statiile virtuale create de softul implementat in carnetul de teren. Punctele vechi sunt reprezentate in acest caz satelittii vizibili la momentul masuratorilor, iar starea fizica este corespunzatoare atat timp cat acestea trimit informatii ele fiind controlate de catre statiile de referinta.

Coordonate punctelor au fost realizate in proiectie STEREOGRAFICA 1970. Suprafata totala a parcelei este de 641 mp.

Documentația conține pe lângă planul de situație scara 1.500, plan de incadrare in zona scara 1:5000.

- 8. Situația juridică a imobilului:** Imobilul teren in suprafata masurata de 641 mp, este proprietatea Consiliului local al Municipiului Lugoj, conform hotararii nr.

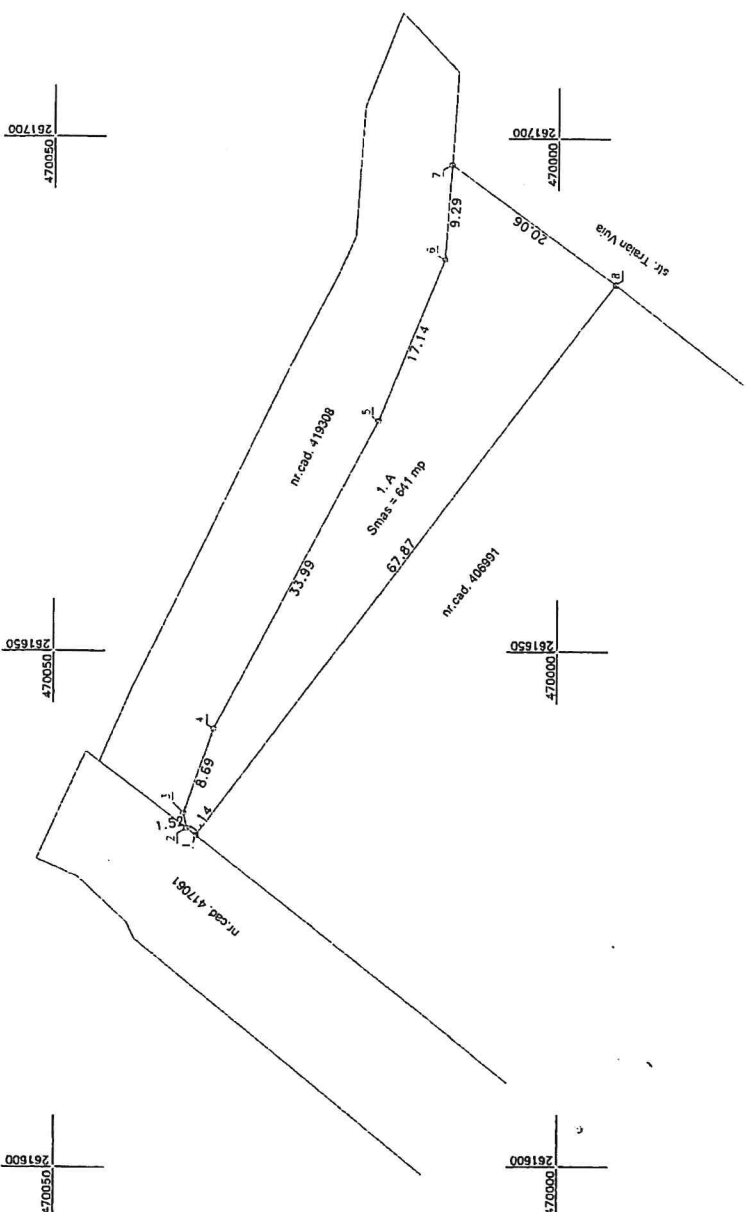
Data:
Decembrie 2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	641 mp	intravilan- mun. Lugoj, jud. Timis
CARTEA FUNCIARA NR.		UAT LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	641	teren neimprijmit
Total		641	

B. Date referitoare la constructii

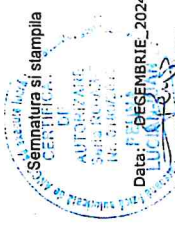
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-
Total	SUP_TOT_C	

Suprafata masurata = 641 mp
Suprafata din act = 641 mp

Executant: SC.TOPOCAD SRL,

ING. PEUNA LUCIAN IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

Stampila BCPI

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judetul TIMIS

UAT - LUGOJ

Parcela (teren)

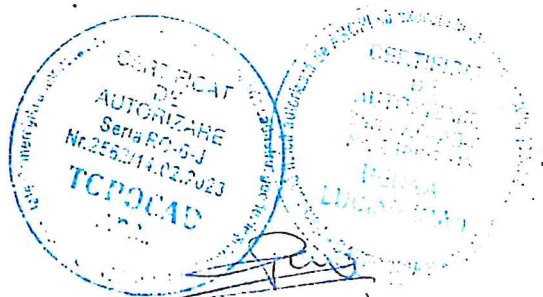
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	470035.915	261632.123	1.140
2	470036.826	261632.809	1.522
3	470037.120	261634.302	8.687
4	470034.148	261642.465	33.994
5	470017.900	261672.325	17.144
6	470011.295	261688.146	9.294
7	470010.639	261697.417	20.059
8	469994.321	261685.752	67.868
S(teren)=641.04mp P=159.709m			



Semnat digital de:
OVIDIU VOLOSCIUC
Conform cu originalul
12.12.2024 15:01:58
(GMT+02:00)



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/125898 din
12.12.2024 / Nr. act (RU)125899 din
12.12.2024
Data: 12.12.2024 15:04:17 (GMT+02:00)



Anexa NR.2 LA H.C.L. NR.238 din 23.12.
2024

*Privind imobilul atestat în domeniul privat al municipiului Lugoj prin hotărâre a
Consiliului Local al Municipiului Lugoj*

NR. CRT.	OBIECTIV	Nr. Topo/cad	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (m.p)
1.	TEREN	Nr. cad. nou	Arabil	TEREN NEÎMPREJMUIT, INTRAVILAN	641