



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/62662 din  
20.06.2024 / Nr. act (RU)62758 din 20.06.2024  
Data: 20.06.2024 10:48:59 (GMT+03:00)

-Cadastru, geodezie si cartografie-

**SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., certificat de autorizare seria RO-B-J nr.  
2512/10.11.2022, Clasa III**

*Strada PAUL CHINEZU, Nr.11, LUGOJ*

*CUI 23763648*

*Tel 0733 579 563*

*E-MAIL: [toposermac@gmail.com](mailto:toposermac@gmail.com)*

**DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:**

**Documentație tehnică cadastrală pentru emiterea HCL Lugoj in vederea alipirii  
imobilelor cu nr. cad. 419450, 419448, 419446, înscris în CF 419450, 419448, 419446,  
(IE:420638).**

**Beneficiar:**

**MUNICIPIUL LUGOJ**

**Amplasament:**

**U.A.T. LUGOJ, JUD. TIMIȘ.**

**Executant:**

**STANCIU DIMITRIE LUCIAN, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III**

**Data: 17.06.2024**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** : Intravilanul mun. Lugoj, UAT. Lugoj, jud. Timiș;
2. **Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL Lugoj**, pentru imobilul teren in suprafata de 26003 m.p., din CF 419450, 419448, 419446, nr. cad. 419450, 419448, 419446. (IE:420638).

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

In faza de documentare s-au studiat urmatoarele documente: portalul Eterra 3, CF 419450, 419448, 419446, planul cadastral Lugoj, schita de carte funciara.

In urma măsurătorilor efectuate în teren, conform indicațiilor proprietarului suprafata rezultata rezultata este de 26003 m.p..

Prin prezenta se propune emiterea HCL pentru aprobarea urmatoarelor :

- exprimarea acordului pentru alipirea imobilelor intr-un singur lot astfel: CF 420638 in suprafata de 26003mp

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** prezentarea succinta a lucrărilor topografice si cadastrale efectuate în cadrul lucrării.

- 4.1. Metode și aparatura folosite la măsurători.

- 4.1.1. În faza de teren, determinarea punctelor de detaliu, s-a folosit tehnologia GPS – receptor ComNav T300, receptor cu dublă frecvență(L1-L2).

Pentru aceasta, s-a executat recunoasterea terenului pentru observarea condițiilor de lucru: vizibilitate, estimarea numărului de puncte de ridicare si detaliu, gradul de accidentare a terenului, obstrucțiile pentru semnalul GNSS.

- 4.1.2. Procedeul cinematic de masurare RTK-ROMPOS pentru determinarea punctelor de detaliu, prin utilizarea in timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată in RGN-GNSS (RO\_MAX3.1) sau de la serviciul specializat – ROMPOS (VRS-...; ) folosind user: **stanciu1629**. Prin acest procedeu s-au determinat puncte de detaliu pe limitele imobilului.

- 4.1.3. In faza de birou am prelucrat datele din teren, respectiv observatiile topografice, raportarea punctelor de detaliu, intocmirea planurilor precum si calculul suprafetelor prin intermediul unor aplicatii de specialitate.

- 4.2. Sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

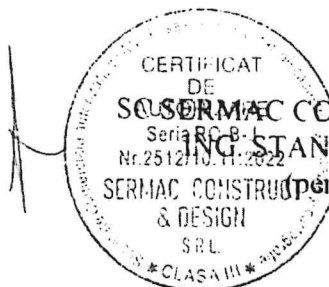
- 4.2.1. Lucrarea a fost realizată in sistem de proiectie Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de altitudini normale Marea Neagra 1975. Punctele de detaliu, obținute prin metode de masurare GNSS-RTK sunt prelucrate si calculate automat, in sistemul ETRS89(elipsoid GRS80) și transformate in sistemul național de referință Stereografic 1970 cu programul TransDatRO 4.04, implementat în programul FIELD GENIUS al receptorului ComNav T300.

- 4.2.2 Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

Statii GPS permanente (clasa A) utilizate						
ETRS89						
Coordonate carteziane geocentrice				Coordonate elipsoidale		
Denumire	Xc	Yc	Zc	B	L	He
FAGE (Faget)	4120872.6480	1679781.156	4554158.7910	45°51'16.42753"N	22°10' 37.78289"E	216.4898
TIMI(Timisoara)	4153556.8825	1613641.291	4548330.8687	45°46'47.65271"N	21°13'51.46281"E	154.7280

Intocmit:

Data întocmirii: IUNIE 2024



SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
ING. STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
(persoana fizica autorizata)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj**

Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	36308
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 420638 / UAT Lugoj**

TEREN Intravilan

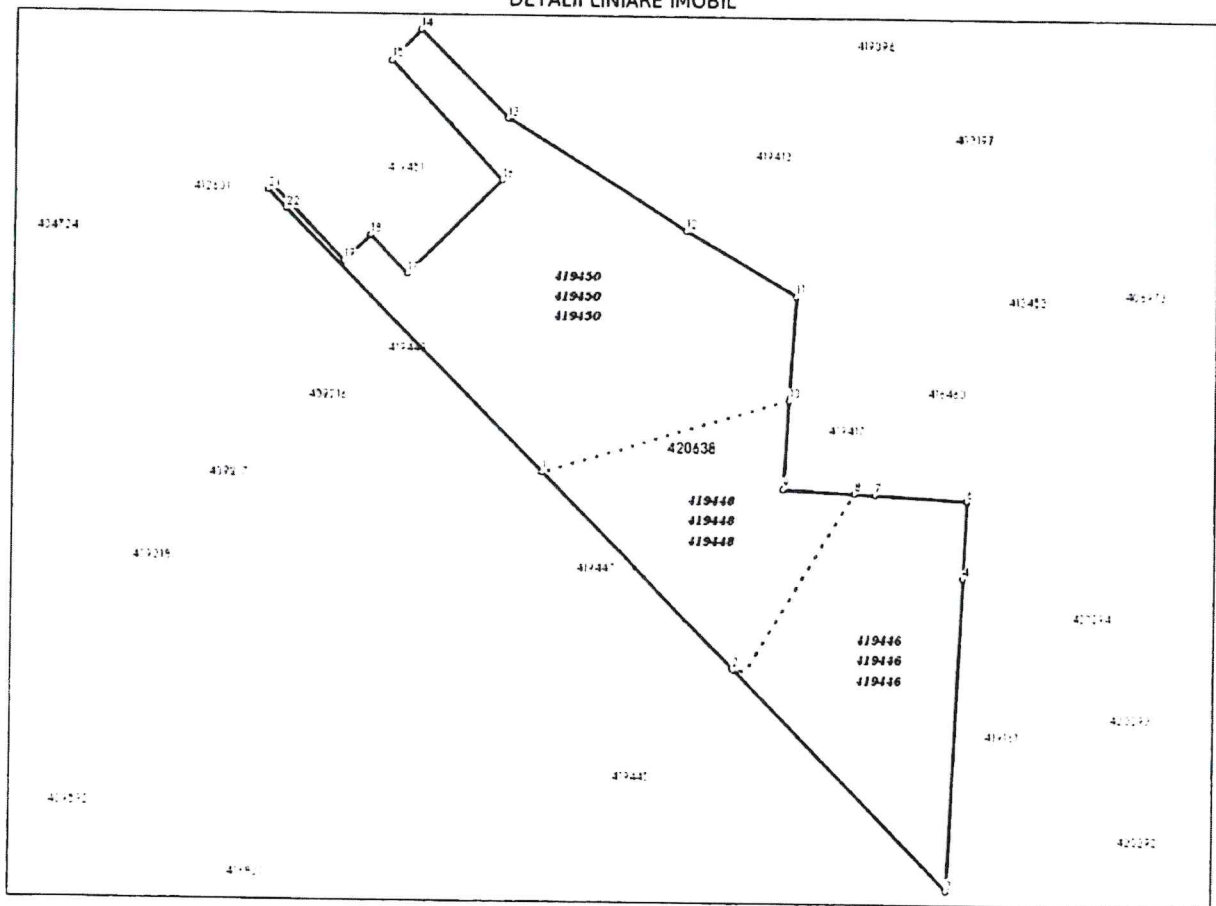
Adresa: Loc. Lugoj, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Lugoj

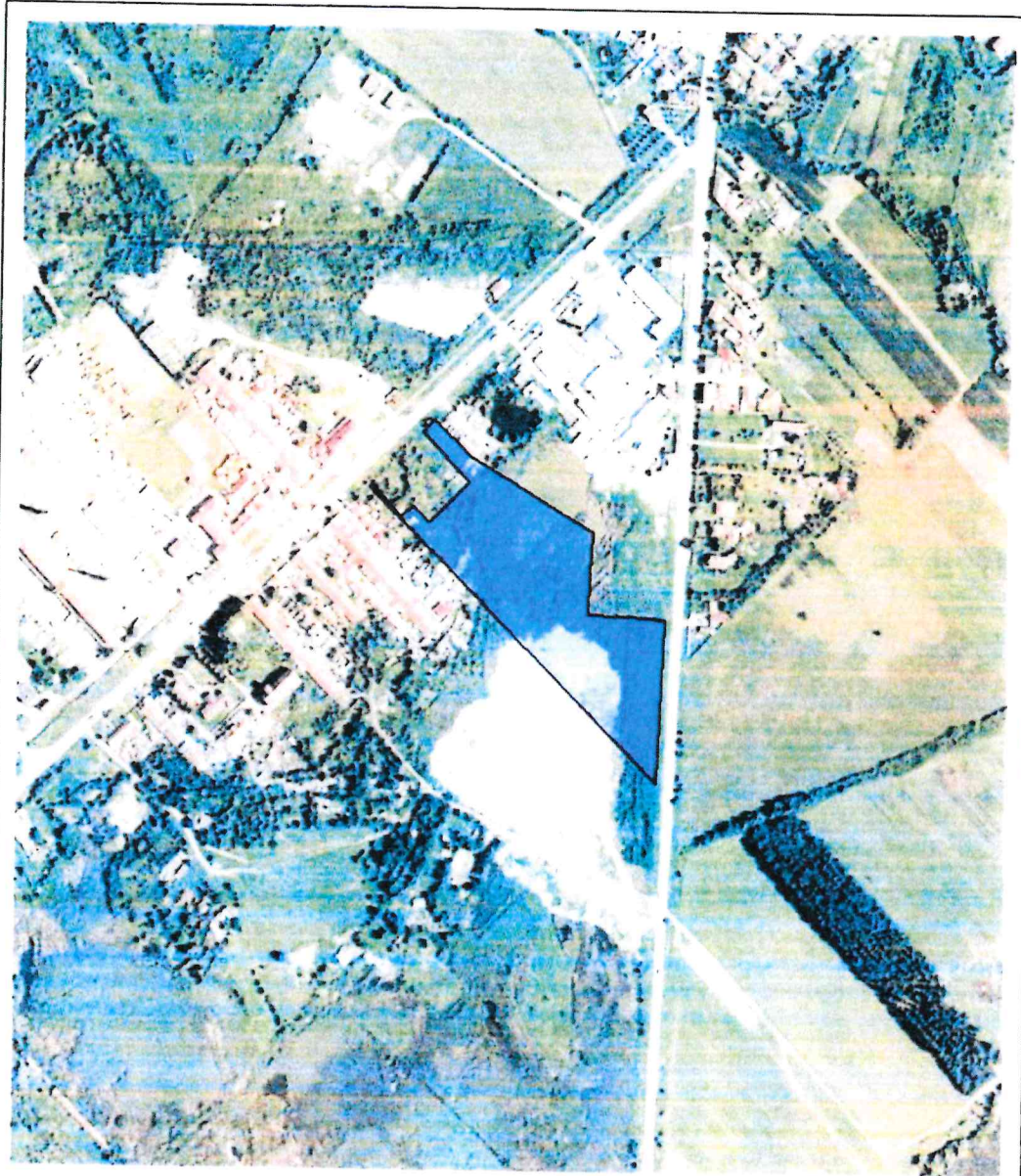
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
420638	26003	Teren intravilan neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.684	LOT 2		
2	neproductiv	DA	7.413	LOT 1		
3	neproductiv	DA	12.906	LOT 1		
TOTAL:			26.003			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	102.634	2	3	114.88
3	4	115.31	4	5	28.389
5	6	0.401	6	7	34.695
7	8	8.111	8	9	26.668
9	10	32.884	10	11	38.739
11	12	47.817	12	13	79.68
13	14	46.364	14	15	15.786
15	16	60.933	16	17	49.814
17	18	19.926	18	19	13.949
19	20	38.747	20	21	2.56
21	22	9.783	22	1	137.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36308	11.06.2024	14.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36308 înregistrată la data de 11.06.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	419448	5684	Loc. Lugoj, Jud. Timis
2	419446	7413	Loc. Lugoj, Str Bocsei, Nr. 88, Jud. Timis
3	419450	12906	Loc. Lugoj, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 17-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SRDAN RANKOV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj  
Adresa: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	36308
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL LUGOJ  
Domiciliul Loc. Lugoj, Piata Victoriei, Nr. 4, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 36308 din data 11-06-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **419446** situat in Loc. Lugoj, Str BOCSEI, Nr. 88, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 7413 mp;
- 2) **419448** situat in Loc. Lugoj, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 5684 mp;
- 3) **419450** situat in Loc. Lugoj, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 12906 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 420638, situat in Loc. Lugoj, Jud. Timis, UAT Lugoj având suprafata măsurată 26003 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 17-06-2024.

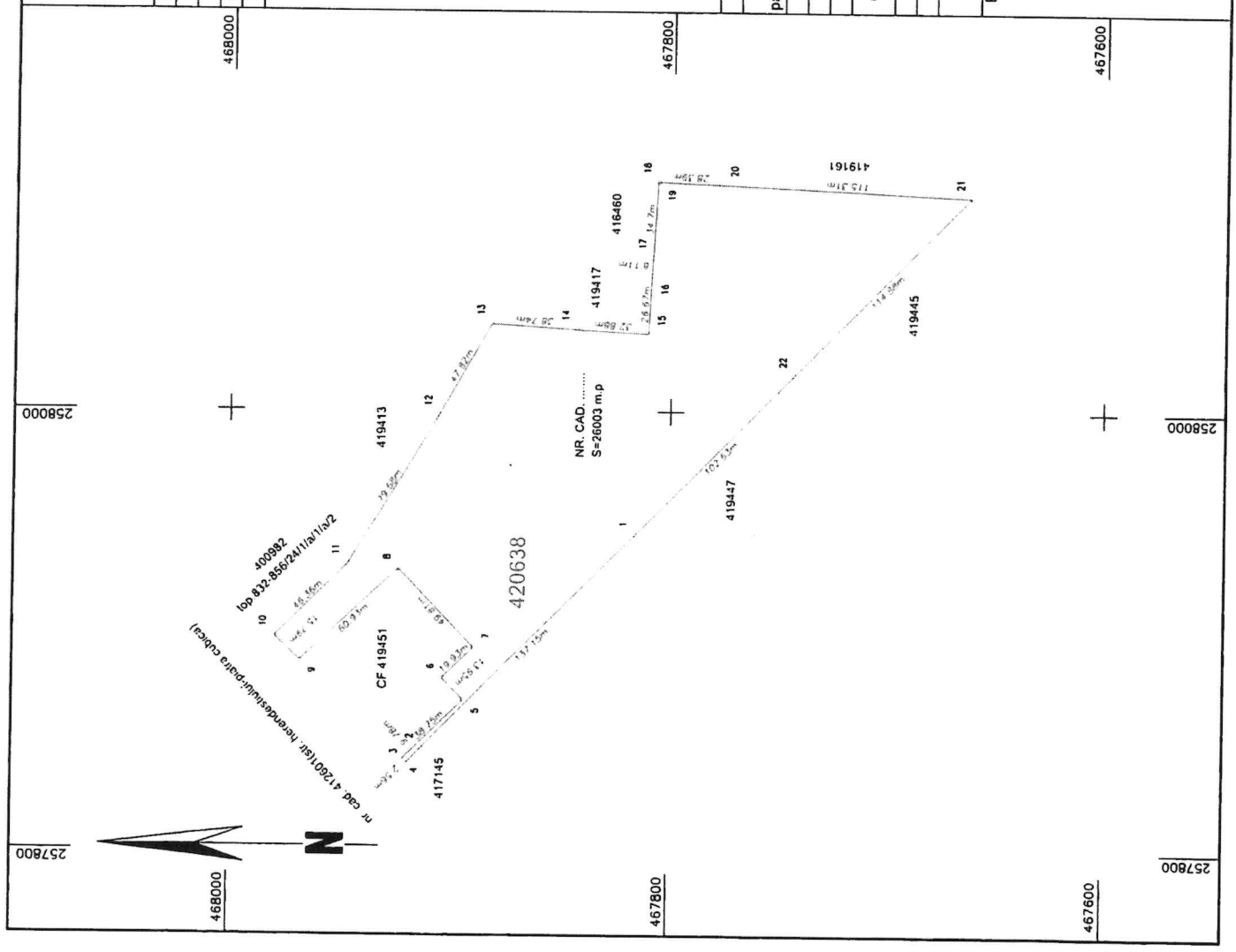
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
SRDAN RANKOV

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26003	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
LUGOJ		



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	26003
Total	26003

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Supraf. construita la sol (mp)
	Mentuni
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 26003 mp  
Suprafata din act = 26003 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

**Srdjan Rankov**  
Semnat digital de  
Data: 2024.06.17 14:26:14 +03:00

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**STANCIU DIMITRIE-LUCIAN**  
Data: 2024.06.11 09:11:03  
Semnatura  
Data: 07.06.2024