ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

**HOTĂRÂREA**

**privind sistarea stării din indiviziune, cu plata unei sulte, asupra imobilului-teren situat în Municipiul Lugoj, înscris în C.F. nr. 406224 Lugoj**

 Consiliul local al Municipiului Lugoj;

 Având în vedere Referatul nr. 16/122188/(RU)122189 din 05.12.2024 al Direcției urbanism-mediu - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice;

 Având în vedere referatul nr. 16/125865/(RU)125866 din 12.12.2024 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

 Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 248 din 10.12.2024 privind sistarea stării din indiviziune, cu plata unei sulte, asupra imobilului-teren situat în Municipiul Lugoj, înscris în C.F. nr. 406224 Lugoj;

 Luând în considerare raportul de specialitate nr. 16/126475/(RU)126476 din 13.12.2024 întocmit de Arhitect Șef;

 Luând în considerare avizul nr. 125 din 20.12.2024 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

 Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de CCA CONS - EVAL S.R.L., prin evaluator autorizat ing. Cioc Cristina Almia, membru titular ANEVAR, înregistrat în evidențele instituției noastre sub nr. 16/121798/(RU)121799 din 04.12.2024;

 Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 29.08.2024 privind aprobarea în principiu a sistării stării de indiviziune, cu plata unei sulte, asupra imobilului-teren situat în Municipiul Lugoj, înscris în C.F. nr. 406224 Lugoj;

 În conformitate cu prevederile art. 676 și art. 1143 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

 În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 136 și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

 În temeiul art 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

 **Art.1. -** Se însușește Raportul de evaluare întocmit în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului-teren înscris în C.F nr. 406224 (Nr. C.F. vechi: 9401 LR), nr. cadastral 406224 (Nr. topografic: 1452-1453/b), situat în intravilanul Municipiului Lugoj, întocmit de CCA CONS - EVAL S.R.L., anexă la prezenta hotărâre.

 **Art.2.** - Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului-teren situat în intravilanul Municipiului Lugoj, înscris în C.F nr. 406224 (Nr. C.F. vechi: 9401 LR), nr. cadastral 406224 (Nr. topografic: 1452-1453/b), deținut în coproprietate de către domnul Lakatos Sorin și doamna Lakatos Olga și Municipiul Lugoj, prin atribuirea întregului bun în favoarea domnului Lakatos Sorin și doamnei Lakatos Olga, în schimbul unei sulte în cuantum de 3696 euro (fără TVA), calculată pentru cota de teren de 103/1000 m.p. deținută de Municipiul Lugoj, respectiv 45,63 m.p. din întreaga suprafață a terenului de 443 m.p.

**Art.3.** - Plata sultei reprezentând contravaloarea imobilului-teren menționat la art. 2 se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai târziu de 30 zile de la data comunicării hotărârii, sub sancțiunea revocării prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Se desemnează Primarul Municipiului Lugoj sau împuternicitul acestuia, să semneze în fața notarului public actul de sistare a ieșirii din indiviziune.

**Art.5. -** Cheltuielile privind taxele notarialevor fi suportate integral de către domnul Lakatos Sorin și de către doamna Lakatos Olga.

**Art.6.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism - mediu.

**Art.7. -** Prezenta hotărâre se comunică:

* Instituției Prefectului, Județul Timiș;
* Primarului Municipiului Lugoj;
* Direcției juridice;
* Direcției management financiar;
* Direcției urbanism-mediu;
* Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice;
* Domnului Lakatos Sorin;
* Doamnei Lakatos Olga;
* Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

 Marius-Cornel Baboniu SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

 Dan Ciucu

 **Nr. 233 din 23.12.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Total consilieri locali | 19 |
| 2. | Total consilieri prezenți | 16 |
| 3. | Număr voturi pentru | 16 |
| 4. | Număr voturi împotrivă | - |
| 5. | Abțineri | - |
| 6. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu | majoritate calificată |