



Sigilat digital de:  
Municipiul Lugoj  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/77770 din  
07.08.2024 / Nr. act (RU)80976 din 20.08.2024  
Data: 20.08.2024 10:02:08 (GMT+03:00)

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 143 din 29.08.  
2024

Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ**

Subscrisa SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., cu sediul social in mun. LUGOJ, str. Paul Chinezu, nr.11, jud. Timis, avand cod unic de inregistrare nr. 23763648, atribut fiscal RO si numar de ordine in registrul comerului J35 1577 21.04.2008, e-mail: toposermac@gmail.com, **solicitam sa luati in considerare spre analiza si ulterior avizare, documentatiile tehnice atasate**, intocmite de SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., conform contract de prestari servicii topo-cadastrale.

**Solicitam emiterea Hotararii Consiliului Local care sa contina acordul Consiliului Local pentru intocmirea documentatiilor de prima inscriere in Carte Funciara, conform Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru carte funciara nr. 600/2023, si conform documentatiei anexate pentru un nr. de 30 de imobile nou create(strazii si spatii verzi) in cartierul Balta Lata.**

Atasat la prezenta cerere anexam urmatoarele:

- documentatia tehnica cadastrala

Va multumim, SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L..



SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Autorizatie ANCPI, seria RO-B-J nr. 2512, clasa a III-a

Strada COZIA, Nr.61, TIMISOARA  
CIF. 23763648  
Tel. 0736666663  
E-MAIL: [toposermac@gmail.com](mailto:toposermac@gmail.com)

**DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:**

Documentație tehnică topografică pentru emiterea HCL Lugoj, pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, prin diminuare din CF 411393 Lugoj, cu destinația străzi și spații verzi din cartierul “**Balta Lata**”.

Beneficiar:  
**MUNICIPIUL LUGOJ**

Amplasament:  
U.A.T. LUGOJ, Cartier Balta Lata, JUD. TIMIȘ.

Data: AUGUST 2024

Executant:



STANCIU DIMITRIE LUCIAN, certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

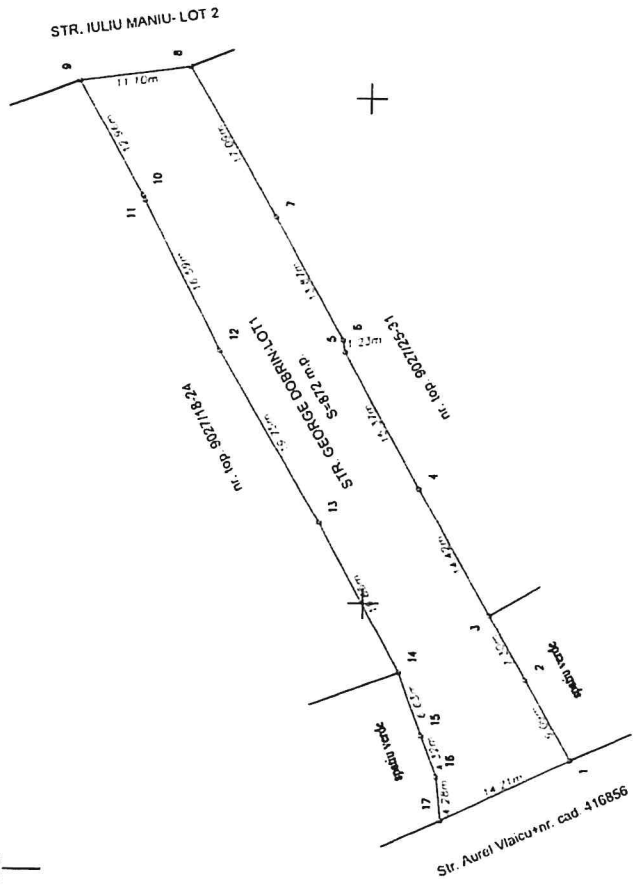
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	872	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
LUGOJ		

470350

260650

260650

470350



470300

470300

470250

260650

260650

470250

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DRUM	872	DRUM IN INTRAVILAN NEIMPREJMIUIT.
Total		872	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 872 mp  
Suprafata din act = 872 mp

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1936/2017, Categoria A  
Conform executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planimetric, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul inlegrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura  
Data .....

Semnatura  
Data: 05.04.2024

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	669	UAT Lugoj, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DRUM	669
Total		669

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 669 mp  
Suprafata din act = 669 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

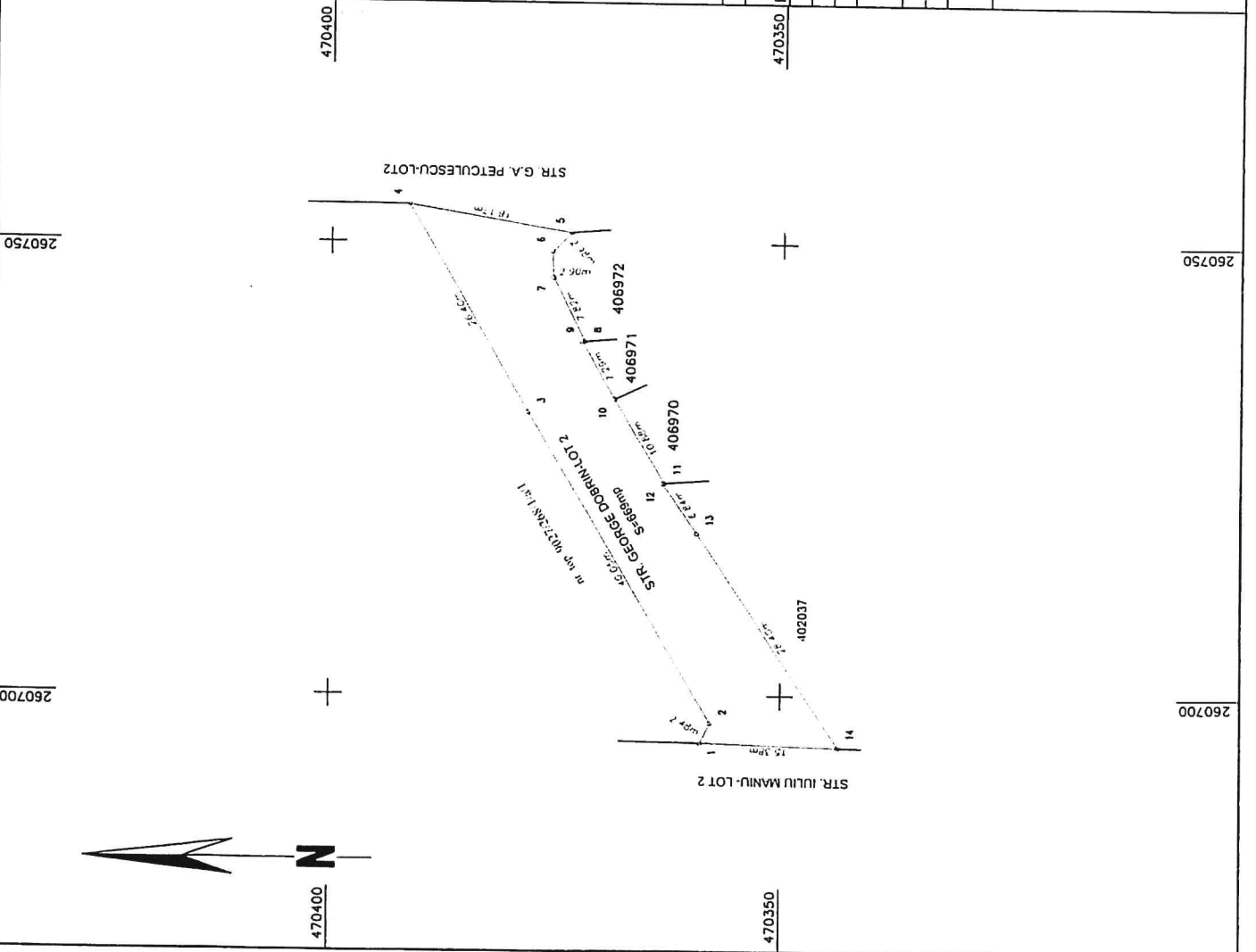
Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aul. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aul. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea inregistrarii documentatiei cadastrale si pozele pozitionate pe teren cu realitatea din teren

DE CAT

AUTORIZATIE  
Seria RO-B-J  
Nr. 2512/10.11.2022  
SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Semnatura  
Data 15.04.2024



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7897	UAT Lugoj, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
LUGOJ		

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DRUM	7897
Total		7897
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. constructi la sol (mp)
Total		

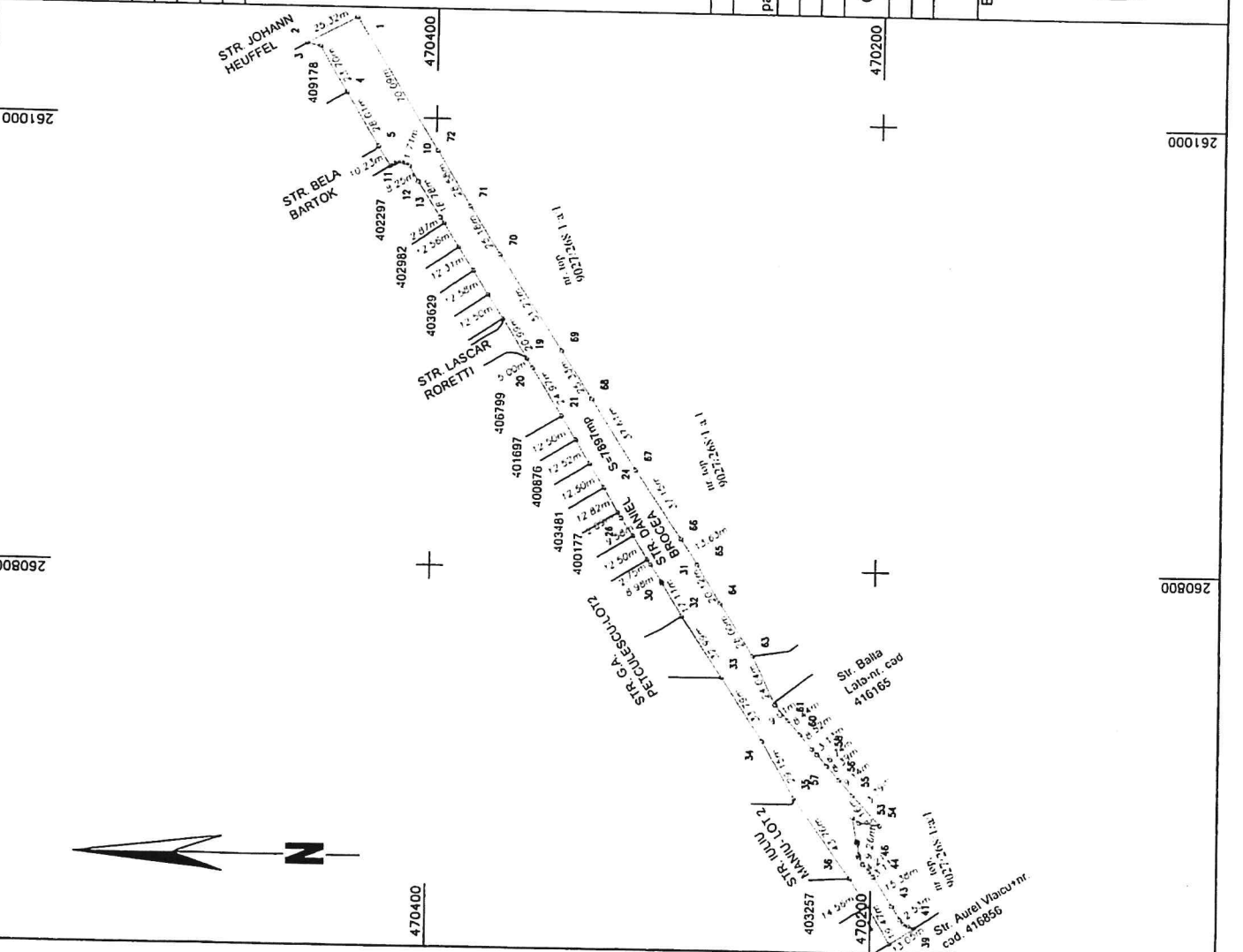
Suprafata totala masurata a imobilului = 7897 mp	
Suprafata din act = 7897 mp	
Inspector	
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	

Executanti: SERMAC.CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
 Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
 Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
 Aut. RO-B-E nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea inochinrii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

Sema 100-9-J  
 Nr. 2512/10.11.2022  
 SERMAC.CONSTRUCT & DESIGN

Semnalura  
 Data: 15.04.2024



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	775	UAT Lugoj, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	775
<b>Total</b>	<b>775</b>
TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJUIT.	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Supraf. constructia la sol (mp)
<b>Total</b>	
Suprafata totala masurata a imobilului = 775 mp	
Suprafata din act = 775 mp	
Inspector	

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

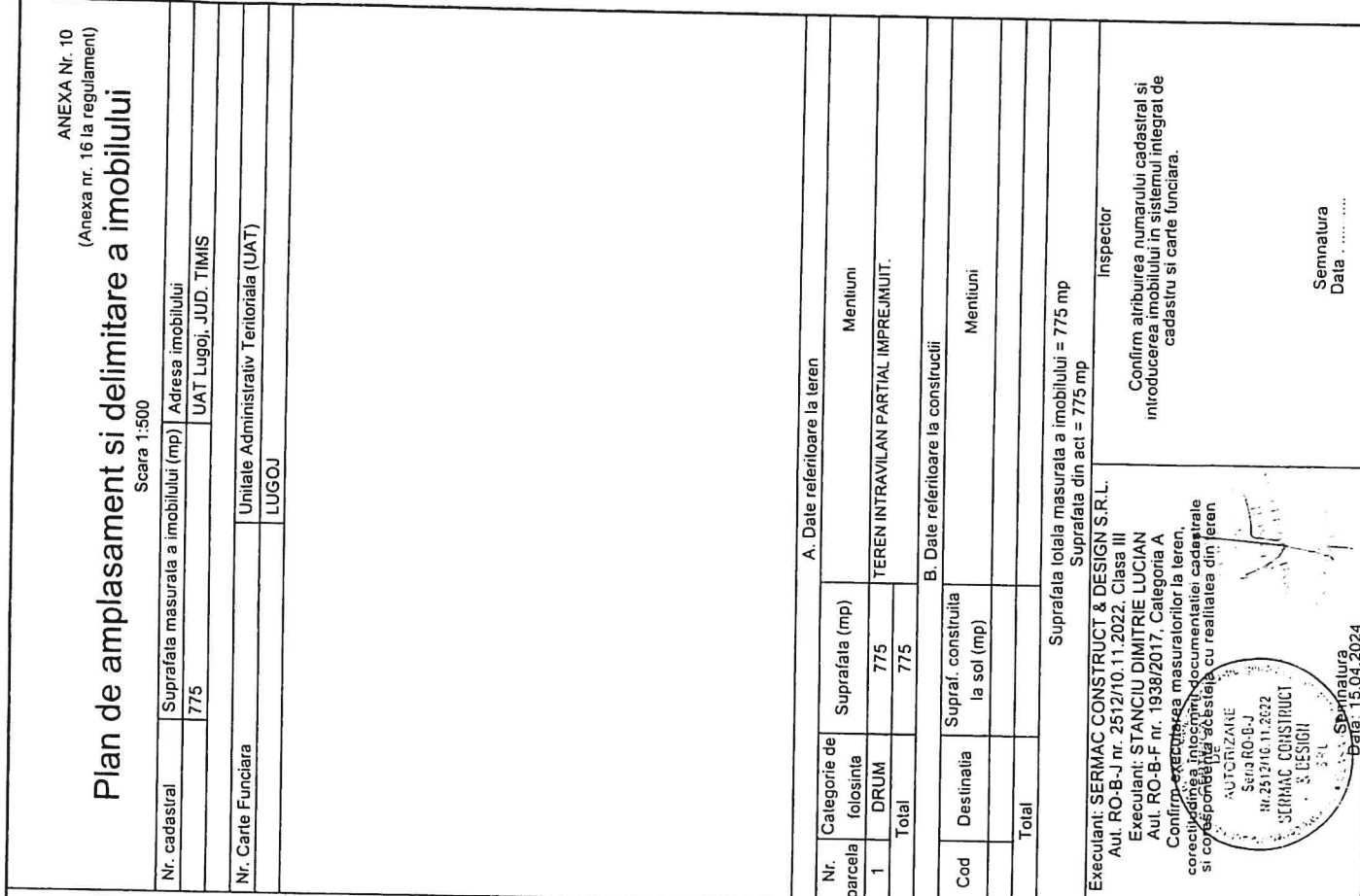
Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
 Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
 Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
 Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirmarea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundentei acesteia cu realitatea din teren

**AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2512/10.11.2022

SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

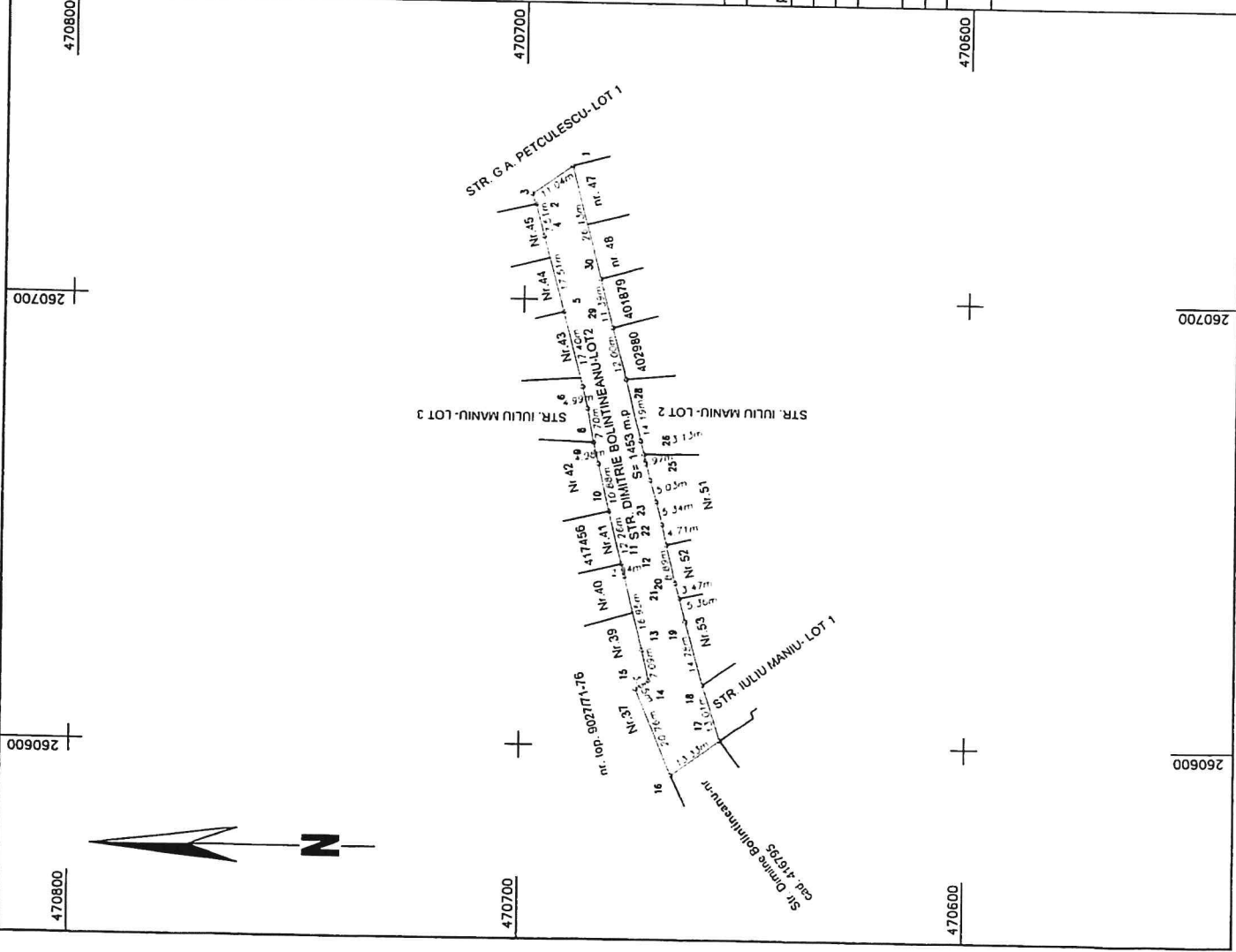
Senntura  
 Data: 15.04.2024



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1453	UAT LUGOJ, STR. DIMITRIE BOLINTINEANU, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
LUGOJ		



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	1453
Total	1453

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Supraf. construita la sol (mp)
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1453 mp  
Suprafata din act = 1453 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectarea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta accesului cu realitatea din teren.

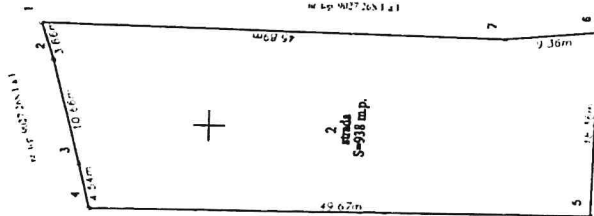
AUT. FUNCIAR  
SUSANU C.J  
HOTARARE NR. 2022  
SERMAC CONSTRUCT  
TIMISOARA

Semnatura  
Data: 28.03.2024

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	938	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		LUGOJ



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DRUM	938
Total		938

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 938 mp  
Suprafata din act = 938 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

DE  
AUTORIZATIE  
Scrisoarea nr. 2512/10.11.2022  
SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Semnatura  
Data: 30.05.2024



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3126	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	drum	3126
	Total	3126
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
	Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3126 mp  
Suprafata din act = 3126 mp

Inspector

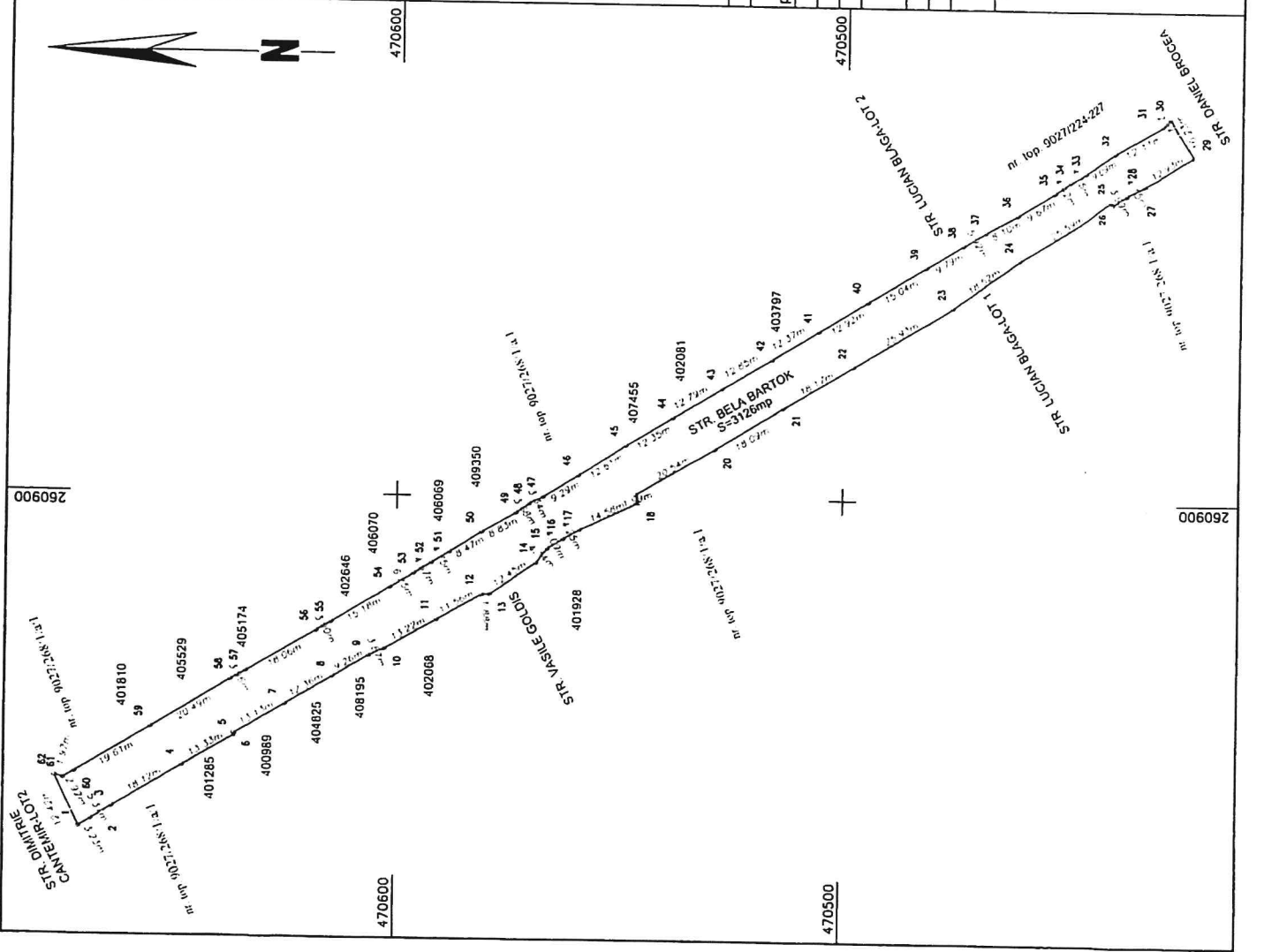
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea fizica a terenului.

DE  
AUTORIZARE  
SERVICIUL  
SERMAC CONSTRUCT  
& DESIGN  
S.R.L.

Semnatura  
Data

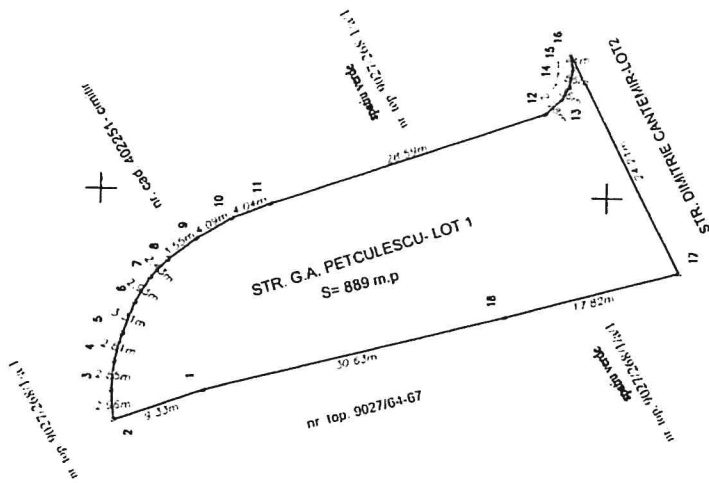


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	889	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	

470700



470700

470650

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	889	
Total		889	TEREN INTRAVILAN NEIMPREGNUIIT

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 889 mp  
Suprafata din act = 889 mp

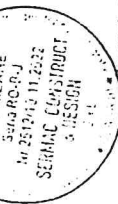
Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III

Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN

Aut. RO-B-E nr. 1936/2017, Categoria A

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura  
Data: 31.05.2024

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura  
Data .....

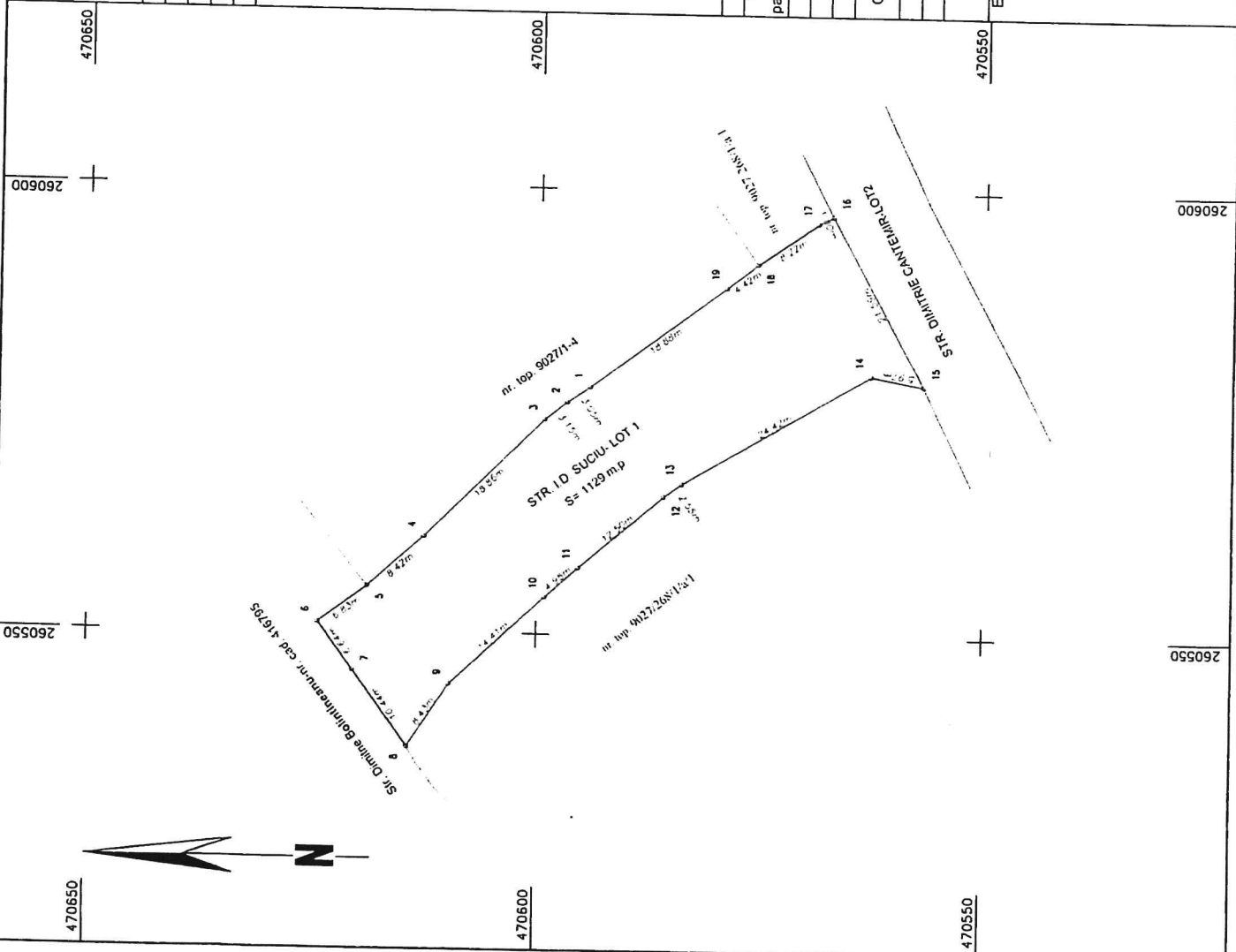
260750

260750

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1129	UAT LUGOJ, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DRUM	1129	DRUM IN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
	Total	1129	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1129 mp  
Suprafata din act = 1129 mp

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III

Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-J nr. 1938/2017, Categoria A

Configurarea terenului si masuratorilor la teren, corectitudinea si precizia documentatiei cadastrale si corespunderea planului de realizare cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura  
Data .....

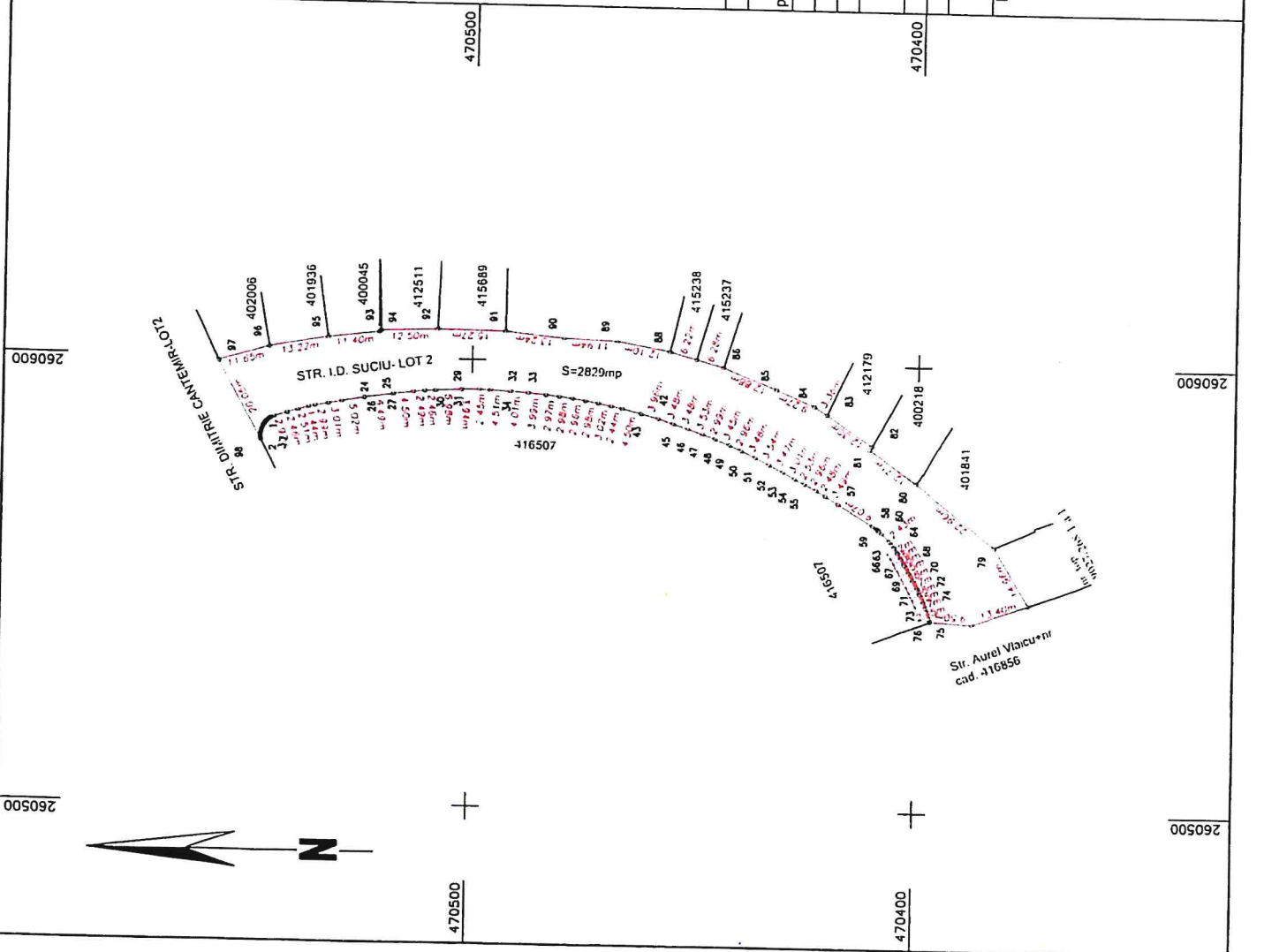
Semnatura  
Data: 05.04.2024

ANEXA Nr. 10  
(Anexa nr. 16 la regulament)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2829	UAT Lugoj, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
LUGOJ		



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DRUM	2829
Total		2829
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2829 mp  
Suprafata din act = 2829 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III  
Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN  
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tehnicii, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Aut. RO-B-J  
Seria RO-B-J  
Nr. 2512/10.11.2022  
SERMAC CONSTRUCT & DESIGN

Semnatura  
Data: 15.04.2024

Semnatura  
Data: .....

**Privind imobilele atestate în domeniul public al municipiului Lugoj prin hotărâre a  
Consiliului Local al Municipiului Lugoj**

NR. CRT.	OBIECTIV	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Operațiune	Suprafață măsurată (m.p)
1.	Strada George Dobrin - LOT 1	drum	drum intravilan neîmprejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	872
2.	Strada George Dobrin - LOT 2	drum	teren intravilan parțial împrejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	669
3.	Strada Daniel Brocea	drum	teren intravilan parțial împrejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	7897
4.	Strada Iuliu Maniu LOT 1	drum	teren intravilan parțial împrejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	775
5.	Strada Dimitrie Bolintineanu LOT 2	drum	teren intravilan neîmprejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	1453
6.	Strada Dimitrie Bolintineanu LOT 3	drum	teren intravilan neîmprejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	938
7.	Stada Bela Bartok	drum	teren intravilan neîmprejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	3126
8.	Stada Gheorghe Augustin Petculescu LOT 1	drum	teren intravilan neîmprejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	889
9.	Strada Ion Dimitrie Suci LOT 1	drum	drum intravilan neîmprejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	1129
10.	Strada Ion Dimitrie Suci LOT 2	drum	teren intravilan parțial împrejmuit	Prima înscriere în Cartea Funciară prin diminuare din CF 411393	2829