

Anexa nr. 1
La H.C.L. nr. 81 din 30.05.2024

Date de identificare a bunului mobil

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire bun	Date de identificare	Cantitate	Valoare lei cu T.V.A.	Destinația bunului
1	23001028	Camion cu macara, bena basculantă 3 laturi și cârlig	AUTOVEHICUL IVECO–serie șasiu: ZCFAH1EJ502741388	1	629.510,00 lei	Societatea“Meridi an 22” S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collective

Anexa nr. 2
la H.C.L. 81 din 30.052024

MUNICIPIUL LUGOJ

Nr...../.....

**Societatea „Meridian 22” S.A. Lugoj - în
insolvență, in insolvency, en procedure collective**
Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

1. **MUNICIPIUL LUGOJ**, cu sediul în Municipiul LUGOJ, P-ța Victoriei nr.4, cod fiscal 4527381, reprezentat prin PRIMARUL INTERIMAR AL MUNICIPIULUI LUGOJ, dl. Bogdan - Ștefan Blidariu, în calitate de proprietar,

și

2. **Societatea „Meridian 22” S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul în Municipiul Lugoj, str. Plopilor nr. 22, Județul Timiș, CIF RO184658, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/454/1992, reprezentată prin **ZENIT MANAGEMENT S.P.R.L.-Filiala Timiș**, în calitate de administrator judiciar al debitorului **Meridian 22 S.A.-Lugoj- în insolvență, in insolvency, en procedure collective**, prin asociat coordonator Av. Emil Gabriel Pîrcălăbescu.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr...../....., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către societatea „Meridian 22” S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collectiv, a bunului identificat conform Anexei, cu plata lunară a sumei de 8743,19 lei/lună fără TVA, în contul RO52TREZ62321A300530XXXX.

III. Durata contractului:

Prezentul contract de administrare se încheie de la data semnării între părți, până la data de 21.11.2024.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Municipiul Lugoj se obligă:

1.1 să garanteze administratorul societății „Meridian 22” S.A. Lugoj – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților precum și de vicile ascunse ale bunului;

1.2. să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Societatea „Meridian 22” S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collectiv S.R.L. se obligă:

2.1. să folosească bunul dat în administrare conform destinației lui;

2.2. să plătească lunar suma stabilită la art. II;

2.3. să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

2.4. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.5. să suporte toate cheltuielile ocazionate de circulația pe drumurile publice (taxa roviuetei, taxa R.C.A. taxa R.A.R.);

2.6. să exploateze bunul dat în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.7. să restituie proprietarului bunul dat în administrare la încetarea contractului de administrare în stare corespunzătoare de funcționare, cu uzura aferentă unei utilizări normale;

2.8. să nu închirieze unei terțe părți bunul care face obiectul prezentului contract de administrare.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. să inspecteze bunul dat în administrare;

3.3. să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. să primească la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul bunul mobil într-o stare corespunzătoare de funcționare.

4. Drepturile administratorului:

Să administreze bunul în condițiile legii.

V. Cesiunea contractului:

Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

6.1. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

6.3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. Răspunderea contractuală:

Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

8.1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, cutremur.

8.2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

9.1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înainte de data de la care se dorește modificarea.

9.2. Modificarea se va face printr-un act adițional semnat de către ambele părți, care va constitui anexă la prezentul contract.

9.3. În condițiile apariției unor noi acte normative în materie, care intră în vigoare pe durata derulării prezentului contract, clauzele contractului se vor modifica și se vor completa în mod corespunzător.

9.4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să corespundă spiritului prezentului contract.

X. Notificări:

10.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

11.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

11.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

12.1. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației din România.

12.2. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală și se va înmâna câte un exemplar ambelor părți.

PROPRIETAR MUNICIPIUL LUGOJ

**Primar interimar
Bogdan-Ștefan Blidariu**

ADMINISTRATOR

**„Meridian 22” S.A. Lugoj - în insolvență,
în insolvency, en procedure collective, prin
administrator judiciar ZENIT MANAGEMENT
S.P.R.L.-Filiala Timiș
Asociat coordonator Av. Emil Gabriel Pîrcălăbescu**