ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

**HOTĂRÂREA**

**pentru sistarea Cărții Funciare nr. 406022 Lugoj, în care este** **înscris imobilul - teren ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj, identificat prin nr. top. 392-393/1-394-395/1 și înscrierea acestuia într-o nouă Carte Funciară cu suprafața reală, rezultată în urma măsurătorilor de 1467 m.p.**

Consiliul local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare referatul nr. 16/114979/(RU)114980 din 19.11.2024 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice din cadrul Direcției urbanism- mediu;

Având în vedere referatul nr. 16/116911/(RU)116912 din 22.11.2024 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 203 din 19.11.2024 pentru sistarea Cărții Funciare nr. 406022 Lugoj, în care este înscris imobilul - teren ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj, identificat prin nr. top. 392-393/1-394-395/1 și înscrierea acestuia într-o nouă Carte Funciară cu suprafața reală, rezultată în urma măsurătorilor de 1467 m.p.;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 16/117016/(RU)117017 din 22.11.2024 întocmit de Arhitect Șef;

Luând în considerare avizul nr. 116 din 26.11.2024 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 121 din 29.07.2024 privindexprimarea acordului pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil - teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj.

Luând în considerare documentația tehnică Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 16/108595(RU)113964 din 04.11.2024, întocmită de STOCAD PROIECT S.R.L.;

Ținând cont de Încheierea de respingere nr. 51710, în Dosarul nr. 51710/12.09.2024, a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj;

Ținând cont de faptul că imobilul aparține domeniului privat al Municipiului Lugoj, fiind situat în intravilanul Municipiului Lugoj;

În conformitate cu art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 1 alin. (4)-(6), art. 24 alin. (1), alin. (3), art. 27 alin. (1), art. 28 alin. (6) și art. 41 alin. (52) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1) și art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Având în vedere dispozițiile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2)-(4), art. 885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 121 din 29.07.2024 privindexprimarea acordului pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil - teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj.

**Art.2. -** Se însușește documentația tehnică-Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. top. 392-393/1-394-395/1 conform C. F. nr. 406022 Lugoj, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Lugoj, județul Timiș, întocmită de STOCAD PROIECT S.R.L., anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3. -** Se aprobă sistarea Cărții Funciare nr. 406022 Lugoj, în care este înscris imobilul - teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj, identificat prin nr. top. 392-393/1-394-395/1 și înscrierea acestuia într-o nouă Carte Funciară cu suprafața reală rezultată în urma măsurătorilor de 1467 m.p.

**Art.4. -** Se exprimă acordul pentru prima înscriere într-o Carte Funciară nouă a imobilului - teren, situat în intravilan, ce aparține domeniului privat al municipiului Lugoj, identificat cu nr. top. 392-393/1-394-395/1, cu suprafața reală rezultată în urma măsurătorilor de 1467 m.p.

**Art.5.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției urbanism-mediu.

**Art.6. -** Prezenta hotărâre se comunică:

* Instituției Prefectului, Județul Timiș;
* Primarului Municipiului Lugoj;
* Direcției juridice;
* Direcției urbanism- mediu;
* Comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Lugoj;
* STOCAD PROIECT S.R.L.;
* Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
* Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

Mihai Agache SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Dan Ciucu

**Nr. 193 din 28.11.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Total consilieri locali | 19 |
| 2. | Total consilieri prezenți | 19 |
| 3. | Număr voturi pentru | 19 |
| 4. | Număr voturi împotrivă | - |
| 5. | Abțineri | - |
| 6. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu | majoritate absolută |