

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

\_\_\_\_\_

MUNICIPIUL LUGOJ  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. 148 / 17.09.2024

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului

#### **„CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII DIN MUNICIPIUL LUGOJ PRIN REABILITAREA SPAȚIILOR VERZI ȘI MODERNIZAREA PARCURILOR”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Lugoj

**AMPLASAMENT:** Municipiul Lugoj

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:**

a) Valoare totală a investiției:

48,653,552.73 lei fără TVA

57,814,182.75 lei cu TVA echivalent a 11,626,550.04 euro (1 euro = 4.9726 Lei)

Din care C+M: 47,449,685.46 lei cu TVA echivalent a 9,542,228.50 euro (1 euro = 4.9726 Lei)

b) durata de realizare a lucrărilor: 28 luni

c) Capacități:

### **▮ Lucrări de infrastructură rutieră**

#### **OBIECT 1 – PARCUL PREFECTURII**

- suprafață construită zonă pietonală: 1.639mp.
- suprafață construită zonă acces auto: 212mp.

**OBIECT 2 – PARCUL GEORGE ENESCU**

- suprafață construită zonă pietonală: 1895mp.

**OBIECT 3 – PARCUL CORNET**

- suprafață construită zonă pietonală: 619mp.

**OBIECT 4 – PARCUL STRAND**

- suprafață construită zonă pietonală: 1625mp.

**OBIECT 5 – SPLAIUL TINERETII**

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	<i>Capacitati</i>
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	834,95
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	893,84
<i>Suprafață parte carosabilă modernizată</i>	m <sup>2</sup>	3356,09
<i>Suprafață piste de biciclete create</i>	m <sup>2</sup>	2374,00
<i>Suprafață trotuare modernizate</i>	m <sup>2</sup>	3759,00
<i>Locuri de parcare</i>	buc	43
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m <sup>2</sup>	627,91

**OBIECT 6 – SPLAIUL CORIOLAN BREDICEANU**

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	<i>Capacitati</i>
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	610,53
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	432,77
<i>Suprafață parte carosabilă modernizată</i>	m <sup>2</sup>	2429,87
<i>Suprafață piste de biciclete create</i>	m <sup>2</sup>	1195,00
<i>Suprafață trotuare modernizate</i>	m <sup>2</sup>	5108,00
<i>Locuri de parcare</i>	buc	18
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m <sup>2</sup>	271,13

**OBIECT 7 – SPLAIUL 1 DECEMBRIE 1918**

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	<i>Capacitati</i>
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	980,87
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	1033,08
<i>Suprafață parte carosabilă modernizată</i>	m <sup>2</sup>	3440,11
<i>Suprafață piste de biciclete create</i>	m <sup>2</sup>	2957,00
<i>Suprafață trotuare modernizate</i>	m <sup>2</sup>	4480,00
<i>Locuri de parcare</i>	buc	30
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m <sup>2</sup>	613,89

## OBIECT 8 – SPLAIUL CORNELIU COPOSU

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	<i>Capacitati</i>
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	593,93
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	376,76
<i>Suprafață parte carosabilă modernizată</i>	m <sup>2</sup>	2266,65
<i>Suprafață piste de biciclete create</i>	m <sup>2</sup>	1079,00
<i>Suprafață trotuare modernizate</i>	m <sup>2</sup>	3520,00
<i>Locuri de parcare</i>	buc	27
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m <sup>2</sup>	513,35

### ▮ **Lucrări instalații electrice și CCTV:**

#### **Sistem de iluminat propus:**

- Sistem de iluminat public tip 1, compus din stâlp metalic conic, înălțime H=4,5m, dotat cu corp de iluminat tip LED de putere P=36W – min 214 buc;
- Sistem de iluminat public tip 2, compus din bolard, înălțime H=1m, dotat cu corp de iluminat tip LED, de putere P=10W – min 126 buc;
- Sistem de iluminat public tip 3, compus din stâlp metalic conic, înălțime H=8m, dotat cu corp de iluminat tip LED de putere P=126W – min 94 buc;
- Sistem de iluminat public tip 4, compus din stâlp metalic conic, înălțime H=8m, dotat cu corp de iluminat tip LED de putere P=126W la H=8m + corp de iluminat P=36W montat pe braț la înălțimea h=4,5m – min 12 buc.

#### **Sistem de iluminat propus spre dezafectare:**

- Obiect 1: Parcul Prefecturii: 22 buc
- Obiect 2: Parcul George Enescu: 34 buc
- Obiect 3: Parcul Cornet: 24 buc
- Obiect 4: Parcul Ștrand: 17
- Obiect 5: Splaiul Tineretului: 39 buc
- Obiect 6: Splaiul Coriolan Brediceanu: 47 buc
- Obiect 7: Splaiul 1 Decembrie 1918: 33 buc

#### **Sistem supraveghere video:**

- Camere video de exterior 1x4.0MP tip 1: min 27 buc;
- Camere video de exterior 3x5.0MP tip 2: min 57 buc.

## Lucrări amenajare peisagistică:

BILANT TOTAL SPAȚII VERZI			
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE EXISTENT (mp)	TOTAL SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE EXISTENT ÎN CADRUL PROIECTULUI (mp)	SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE PROPUȘ ÎN URMA INTERVENȚIEI (mp)	TOTAL SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE PROPUȘ ÎN CADRUL PROIECTULUI (mp)
Parc Cornet 4509	35229	Parc Cornet 6030	42314
Parc Strand 13970		Parc Strand 14243	
Parc George Enescu 9481		Parc George Enescu 12698	
Parc Prefectura 7269		Parc Prefectura 9343	
Splaiul Tineretii 6146	51694	Splaiul Tineretii 6200	59060
Splaiul Cornolan Brediceanu 2021		Splaiul Cornolan Brediceanu 2160	
Splaiul 1 Decembrie 1989 6658		Splaiul 1 Decembrie 1989 6735	
Splaiul Cornolan Coposu 1640		Splaiul Cornolan Coposu 1651	
		16746	
<b>SPAȚIUL VERDE ÎN CADRUL PROIECTULUI DE REGENERARE A CRESCUT CU 14 %</b>			

### d) Alți indicatori specifici domeniului de activitate

- Creșterea numărului de bicicliști la nivelul anului de prognoză cu 29.200, reprezentând o creștere de 29,52%;
- Scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> din transport în aria de studiu a proiectului de 5,59%, fără a genera o creștere a acestor emisii în afara ariei de studiu

### e) Descriere sumară a investiției

Proiectul „Creșterea Calității Vieții din Municipiul Lugoj prin Reabilitarea Spațiilor Verzi și Modernizarea Parcurilor” detaliază un set de intervenții destinate îmbunătățirii infrastructurii urbane și a spațiilor verzi din municipiu. Aceste intervenții au scopul de a moderniza și revitaliza patru parcuri și mai multe splaiuri de pe malurile râului Timiș, contribuind la crearea unui mediu urban modern, sigur și atractiv pentru locuitorii orașului.

Proiectul vizează creșterea calității vieții în municipiul Lugoj prin reabilitarea și modernizarea a patru parcuri principale — Parcul Prefecturii, Parcul George Enescu, Parcul Cornet și Parcul Ștrand — și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale de-a lungul unor sectoare importante ale splaiurilor Timișului. Aceste acțiuni sunt menite să îmbunătățească funcționalitatea și estetica spațiilor publice, promovând mobilitatea urbană, siguranța și integrarea zonelor verzi în peisajul urban.

Intervențiile propuse constau în:

#### Modernizarea Infrastructurii Rutiere și Pietonale

- **Străzi modernizate:** Proiectul include modernizarea carosabilului, trotuarelor și amenajarea de piste de biciclete pe splaiurile Tinereții, Coriolan Brediceanu, 1 Decembrie 1918 și Corneliu Coposu. Lucrările propuse implică refacerea completă a structurii rutiere pentru a susține traficul actual și viitor, asigurând totodată drenarea eficientă a apelor pluviale prin pante proiectate și sisteme de scurgere adecvate. Traseele pistelor de biciclete sunt prevăzute în vecinătatea căilor de circulație rutiere, respectiv a trotuarelor pietonale. La capetele pistelor de biciclete se va asigura legatura facilă și în siguranță cu partea carosabilă destinată traficului general sau cu alte piste de biciclete existente. Pistele de biciclete se vor realiza cu două sensuri de mers dispuse împreună, pe o singură parte a străzii. Pentru siguranța circulației rutiere se realizează lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație), în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. Indicatoarele de circulație se vor amplasa conform proiectului de semnalizare rutiera.
- **Reorganizarea spațiilor pentru parcări și amenajarea zonelor „shared-space”:** Proiectul prevede crearea unor platouri comune pentru pietoni, bicicliști și autovehicule cu acces limitat, contribuind astfel la reducerea suprafețelor destinate exclusiv traficului auto și la promovarea spațiilor publice multifuncționale. Totodată, este propusă reamenajarea locurilor de parcare existente pe traseul străzilor astfel: Pe Splaiul Tinereții în loc de 66 de locuri de parcare câte există în prezent se propune amenajarea a 43 de locuri de parcare (13 dispuse la 60° și 30 dispuse la 45°); pe Splaiul Coriolan Brediceanu în loc de 36 de locuri de parcare câte există în prezent se propune amenajarea a 19 de locuri de parcare (7 dispuse la 90° și 12 dispuse la 45°); pe Splaiul 1 Decembrie 1918 în loc de 63 de locuri de parcare câte există în prezent se propune amenajarea a 36 de locuri de parcare (16 dispuse la 0° și 20 dispuse la 45°); pe Splaiul Corneliu Coposu în loc de 64 de locuri de parcare câte există în prezent se propune amenajarea a 37 de locuri de parcare (8 dispuse la 90° și 29 dispuse la 0°)
- **Locuri de joacă:** Pe Splaiul Tinereții și pe Splaiul 1 Decembrie se propune amenajarea a câte 2 locuri de joacă.

### Reabilitarea și Modernizarea Parcurilor

- **Modernizare alei pietonale și realizare rețea pentru scurgerea apelor:** Lucrările de infrastructură ce se vor realiza pentru amenajarea parcurilor constau în reabilitarea aleilor și zonelor pietonale și realizarea de pante transversale și longitudinale care vor conduce apele meteorice spre spații verzi.



- **Spații verzi și mobilier urban:** Cele patru parcuri vor beneficia de reabilitarea zonelor verzi prin plantarea de arbori, arbuști și alte plante perene, amenajarea aleilor și dotarea cu mobilier urban modern (bănci, rastele pentru biciclete). Scopul acestor intervenții este de a crea un mediu atractiv și relaxant pentru comunitate, care să încurajeze petrecerea timpului liber în aer liber.
- **Locuri de joacă și zone de fitness:** Parcurile vor fi echipate cu locuri de joacă pentru copii, contribuind la diversificarea oportunităților de recreere pentru toate categoriile de vârstă.

### Iluminat Public și Supraveghere Video

- **Iluminat modern și eficient energetic:** Proiectul include instalarea unui sistem de iluminat public nou, bazat pe tehnologii moderne care asigură o eficiență energetică ridicată și un consum redus. Sistemul va include funcții de telegestiune pentru a permite controlul automat al intensității luminii și pentru a reduce poluarea luminoasă.
- **Supraveghere video pentru siguranța publică:** Se va implementa un sistem de supraveghere video (CCTV) în parcuri și pe splaiuri, cu camere IP conectate la o rețea extinsă de fibră optică, pentru a spori siguranța locuitorilor și pentru a monitoriza activitatea în aceste spații publice.

### Amenajare Peisagistică

- **Design peisagistic și plantări:** Amenajarea spațiilor verzi va include plantarea de arbori de aliniament și a altor specii de plante adaptate mediului urban, pentru a îmbunătăți microclimatul local și pentru a crea un peisaj atractiv pe tot parcursul anului. Plantările vor fi realizate în conformitate cu axele de circulație și vizuale ale orașului, asigurând astfel atât funcționalitate cât și estetică. În alegerea speciilor de plante prevăzute pentru realizarea amenajării de-a lungul traseului de biciclete și pietonal, s-a avut în vedere analiza condițiilor specifice din această zonă: climatul, solul, însorirea, vânturile dominante, numărul de zile cu îngheț la sol, gradul de poluare, Hardiness map (rezistența la frig al plantelor), factorii antropici, necesitatea de a îndeplini cerințele arhitectural-ambientale specifice proiectului de amenajare (ambientare agreabilă, umbrirea anumitor zone, ritm de creștere, cromatică, efecte de contrast, crearea de elemente de legătură între spații și de unitate în zonă), biodiversitatea, etc.
- **Mobilier urban de tip minimalist:** Mobilierul propus (bănci, coșuri de gunoi, rastele de biciclete), realizat din materiale durabile, va fi amplasat de-a lungul pistelor de biciclete și aleilor, contribuind la crearea unor spații de relaxare integrate în peisajul urban. Elementele de mobilare sunt astfel alese și poziționate astfel încât configurează zone

diferențiate în funcție de forma și particularitățile spațiului în care sunt prevăzute, de direcții vizuale, însorire respectiv umbrire. Alte zone sunt, dimpotrivă, păstrate libere de mobilier, pentru a face loc circulației.

### **Structuri Arhitecturale și de Rezistență**

Vor fi construite structuri precum amfiteatre, foișoare, scări și rampe, toate realizate cu materiale durabile și integrate armonios în peisaj. Proiectul acordă o atenție deosebită asigurării accesului pentru persoanele cu dizabilități.

Intervențiile propuse prin acest proiect vizează crearea unui oraș mai verde, mai sigur și mai funcțional. Prin modernizarea infrastructurii și a spațiilor verzi, Lugoj va beneficia de un mediu urban îmbunătățit, care va atrage locuitorii și turiștii să petreacă mai mult timp în aer liber, să se deplaseze pe jos sau cu bicicleta și să contribuie astfel la o calitate crescută a vieții urbane.

### **f) Surse de finantare:**

Fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.