ROMÂNIA

 JUDEŢUL TIMIŞ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

**HOTĂRÂREA**

**privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri situate în municipiul Lugoj, în vederea vânzării acestora**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

 Ținând cont de referatul Direcției urbanism-mediu – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protejarea monumentelor istorice nr. 16/122069/(RU)122070 din 05.12.2024;

 Având în vedere referatul nr. 16/124322/(RU)124323 din 10.12.2024 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

 Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 244 din 06.12.2024 privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru unele terenuri situate în municipiul Lugoj, în vederea vânzării acestora;

 Luând în considerare raportul de specialitate nr. 16/125092/(RU)125093 din 11.12.2024 întocmit de Arhitect Șef;

 Luând în considerare avizul nr. 125 din 20.12.2024 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

 Ținând cont de rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor: „Teren intravilan CF 406430 Lugoj, nr. cad. 406430, situat în municipiul Lugoj, str. Timișorii, Zona P.U.Z. M.A.N., nr. 126 – A17”, „Teren intravilan CF 404672 Lugoj, nr. cad. 9027/26, situat în municipiul Lugoj, str. Aurel Vlaicu, nr. 36”, „Teren intravilan CF 416892 Lugoj. nr. cad. 416892, situat în municipiul Lugoj, sat Tapia, nr. 240” și „Teren intravilan CF 406428 Lugoj, nr. cad. 406428, situat în municipiul Lugoj, str. Timișorii, Zona P.U.Z. M.A.N., nr. 126 – A10”, înregistrate în evidențele instituției noastre sub nr. 16/120836 din 03.12.2024, întocmite de CCA CONS-EVAL SRL – Membru titular ANEVAR;

 Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 179 din 28.11.2024 privind aprobarea începerii procedurii pentru vânzarea unor terenuri situate în municipiul Lugoj;

 Reținând prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 1650 alin. (1), art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1676, art. 1719 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

 În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 354, art. 355, art. 363 alin. (7) și art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

 În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.** - Se însuşesc rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor: „Teren intravilan CF 406430 Lugoj, nr. cad. 406430, situat în municipiul Lugoj, str. Timișorii, Zona P.U.Z. M.A.N., nr. 126 – A17”, „Teren intravilan CF 404672 Lugoj, nr. cad. 9027/26, situat în municipiul Lugoj, str. Aurel Vlaicu, nr. 36”, „Teren intravilan CF 416892 Lugoj. nr. cad. 416892, situat în municipiul Lugoj, sat Tapia, nr. 240” și „Teren intravilan CF 406428 Lugoj, nr. cad. 406428, situat în municipiul Lugoj, str. Timișorii, Zona P.U.Z. M.A.N., nr. 126 – A10”, întocmite de CCA CONS-EVAL SRL – Membru titular ANEVAR, anexele nr. 1-4 la prezenta hotărâre, în vederea vânzării acestora.

**Art.2.** - Se aprobă prețul de vânzare al terenurilor așa cum este prevăzut în anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. -** Proprietarii construcţiilor edificate pe terenurile prevăzute la art. 1 vor fi notificați în vederea exprimării opțiunii de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcției urbanism -mediu.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului, Judeţul Timiş;

- Primarului Municipiului Lugoj;

- Direcţiei juridice;

- Direcţiei management financiar;

- Direcției urbanism-mediu;

- Celor în cauză;

- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

 Marius-Cornel Baboniu SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

 Dan Ciucu

 **Nr. 230 din 23.12.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Total consilieri locali | 19 |
| 2. | Total consilieri prezenți | 16 |
| 3. | Număr voturi pentru | 16 |
| 4. | Număr voturi împotrivă | - |
| 5. | Abțineri | - |
| 6. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu | majoritate calificată |