ROMÂNIA

JUDEŢUL TIMIŞ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

**HOTĂRÂREA**

**privind** **prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu**

**destinația de locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul nr. 16/121155/(RU)121156 din 03.12.2024 al Serviciului administrare imobile-Compartimentul administrare locuințe, încheiat în susținerea oportunității inițierii unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință;

Având în vedere referatul nr. 16/122452/(RU)122453 din 05.12.2024 al Primarului Municipiului Lugoj – iniţiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 234 din 03.12.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 16/122550/(RU)122551 din 05.12.2024 întocmit de Serviciul administrare imobile – Compartimentul administrare locuințe;

Luând în considerare avizul nr. 123 din 09.12.2024 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 141.664 din 15.11.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Lugoj sub nr. 104.526 din 26.11.2019;

Ținând cont de prevederile art.1777, art.1778 alin.(1) și (2), art. 1779-1784, art. 1786-1790, art.1796-1799 și art.1809 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.75 și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art.136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.** – Se aprobă prelungirea valabilității cu un an a contractelor de închiriere legal încheiate, pentru suprafețe locative cu destinația de locuință, începând cu data de 01.01.2025.

**Art.2.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează societății Meridian 22 S.A. Lugoj - în insolvență, in insolvency, en procedure collective și Serviciului de administrare imobile.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului, judeţul Timiş;

- Primarului municipiului Lugoj;

- Direcției juridice;

- Direcției management financiar;

- Direcţiei urbanism-mediu;

- Serviciului administrare imobile;

- Compartimentului administrare locuințe;

- Societății ,,Meridian 22” S.A. - în insolvență, in insolvency, en procedure collective;

- ZENIT MANAGEMENT S.P.R.L.-Filiala Timiș;

- Celor interesaţi, prin afişare şi publicare;

- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

Marius-Cornel Baboniu SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Dan Ciucu

**Nr. 213 din 10.12.2024**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Total consilieri locali | 19 |
| 2. | Total consilieri prezenți | 17 |
| 3. | Număr voturi pentru | 17 |
| 4. | Număr voturi împotrivă | - |
| 5. | Abțineri | - |
| 6. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu | majoritate absolută |