

MUNICIPIUL LUGOJ
JUDEȚUL TIMIȘ

Data 09.05.2024 Nr. 16/46213

SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Autorizație ANCPI, seria RO-B-J nr. 2512, clasa a III-a

Strada COZIA, Nr.61, TIMISOARA

CIF. 23763648

Tel. 0736666663

E-MAIL: toposermac@gmail.com

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI:

**Documentație tehnică cadastrală pentru emiterea HCL Lugoj în vederea
dezmembrării imobilului cu nr. cad. 419416 în două loturi**

Beneficiar:

MUNICIPIUL LUGOJ

Amplasament:

U.A.T. LUGOJ

JUD. TIMIȘ.

Executant:

**SC SERMAC CONSTRUCT &
DESIGN S.R.L.**

Data: MAI 2024



APROBARE
SERVICIUL
MUNICIPAL
DE
CADASTRU

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului :** Intravilanul mun. Lugoj, UAT. Lugoj, jud. Timiș;
- 2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL Lugoj,** pentru imobilul teren in suprafata de 8785 m.p., din CF 419416, nr. cad. 419416.
- 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:**

In faza de documentare s-au studiat urmatoarele documente: portalul Eterra 3, CF 419416, planul cadastral Lugoj, schita de carte funciara.

In urma măsurătorilor efectuate în teren, conform indicatiilor proprietarului suprafata rezultata rezultata este de 8785 m.p..

Prin prezenta se propune emiterea HCL pentru aprobarea urmatoarelor :

- exprimarea acordului pentru dezlipirea imobilului in doua loturi, astfel: LOT 1 cu S=3101 m.p., LOT 2 cu S=5684 m.p.;

- 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** prezentarea succinta a lucrărilor topografice si cadastrale efectuate în cadrul lucrării.

4.1. Metode și aparatura folosite la măsurători.

4.1.1. În faza de teren, determinarea punctelor de detaliu, s-a folosit tehnologia GPS – receptor ComNav T300, receptor cu dublă frecvență(L1-L2).

Pentru aceasta, s-a executat recunoasterea terenului pentru observarea condițiilor de lucru: vizibilitate, estimarea numărului de puncte de ridicare si detaliu, gradul de accidentare a terenului, obstrucțiile pentru semnalul GNSS.

4.1.2. Procedeul cinematic de masurare RTK-ROMPOS pentru determinarea punctelor de detaliu, prin utilizarea in timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată in RGN-GNSS (RO_MAX3.1) sau de la serviciul specializat – ROMPOS (VRS-...;) folosind user: **stanciu1629**. Prin acest procedeu s-au determinat puncte de detaliu pe limitele imobilului.

4.1.3. In faza de birou am prelucrat datele din teren, respectiv observatiile topografice, raportarea punctelor de detaliu, intocmirea planurilor precum si calculul suprafetelor prin intermediul unor aplicatii de specialitate.

4.2. Sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

4.2.1. Lucrarea a fost realizată in sistem de proiectie Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de altitudini normale Marea Neagra 1975. Punctele de detaliu, obținute prin metode de masurare GNSS-RTK sunt prelucrate si calculate automat, in sistemul ETRS89(elipsoid GRS80) și transformate in sistemul național de referință Stereografic 1970 cu programul TransDatRO 4.04, implementat în programul FIELD GENIUS al receptorului ComNav T300.

4.2.2 Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite.

| Statii GPS permanente (clasa A) utilizate | | | | | | |
|-------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------|----------|
| ETRS89 | | | | | | |
| Coordonate carteziane geocentrice | | | | Coordonate elipsoidale | | |
| Denumire | Xc | Yc | Zc | B | L | He |
| FAGE (Faget) | 4120872.6480 | 1679781.156 | 4554158.7910 | 45°51'16.42753"N | 22°10' 37.78289"E | 216.4898 |
| TIM1(Timisoara) | 4153556.8825 | 1613641.291 | 4548330.8687 | 45°46'47.65271"N | 21°13'51.46281"E | 154.7280 |

Data întocmirii: MAI 2024

Intocmit:



(pe soana fizica autorizata)

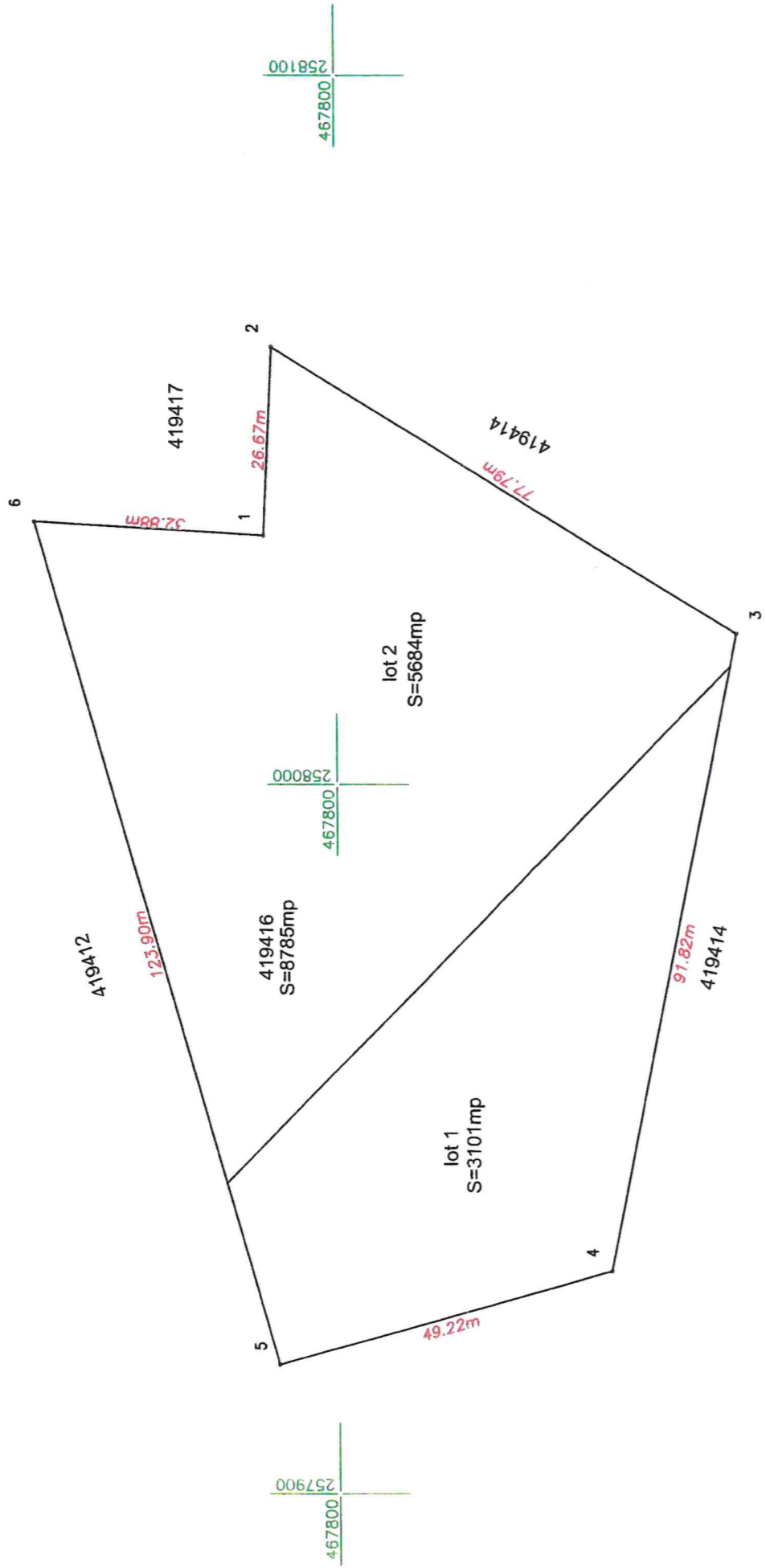


PLAN DE AMPLIMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

| | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------------|--------|------------------------|
| Nr. cadastral | Nr. Carte Funciara | Supratata masurata (m.p) | U.A.T. | Adresa imobilului |
| 419416 | 419416 | 8785 | LUGOJ | LOC. LUGOJ, JUD. TIMIS |



Proiectie Stereografica 1970

| SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire) | | SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire) | | |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Nr. cadastral | Nr. Carte Funciara | Supraf. - m.p. - | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului |
| 419416 | 419416 | 8785 | NEPRODUCTIV | TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT. |
| | | | | TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT. |
| Total | | 8785 | | |



EXECUTANT: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. SERIA RO-B-J, NR. 2512/10.11.2022
EXECUTANT: STANCIU D. Lucian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-F, NR. 1938/2017
CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura si parafa

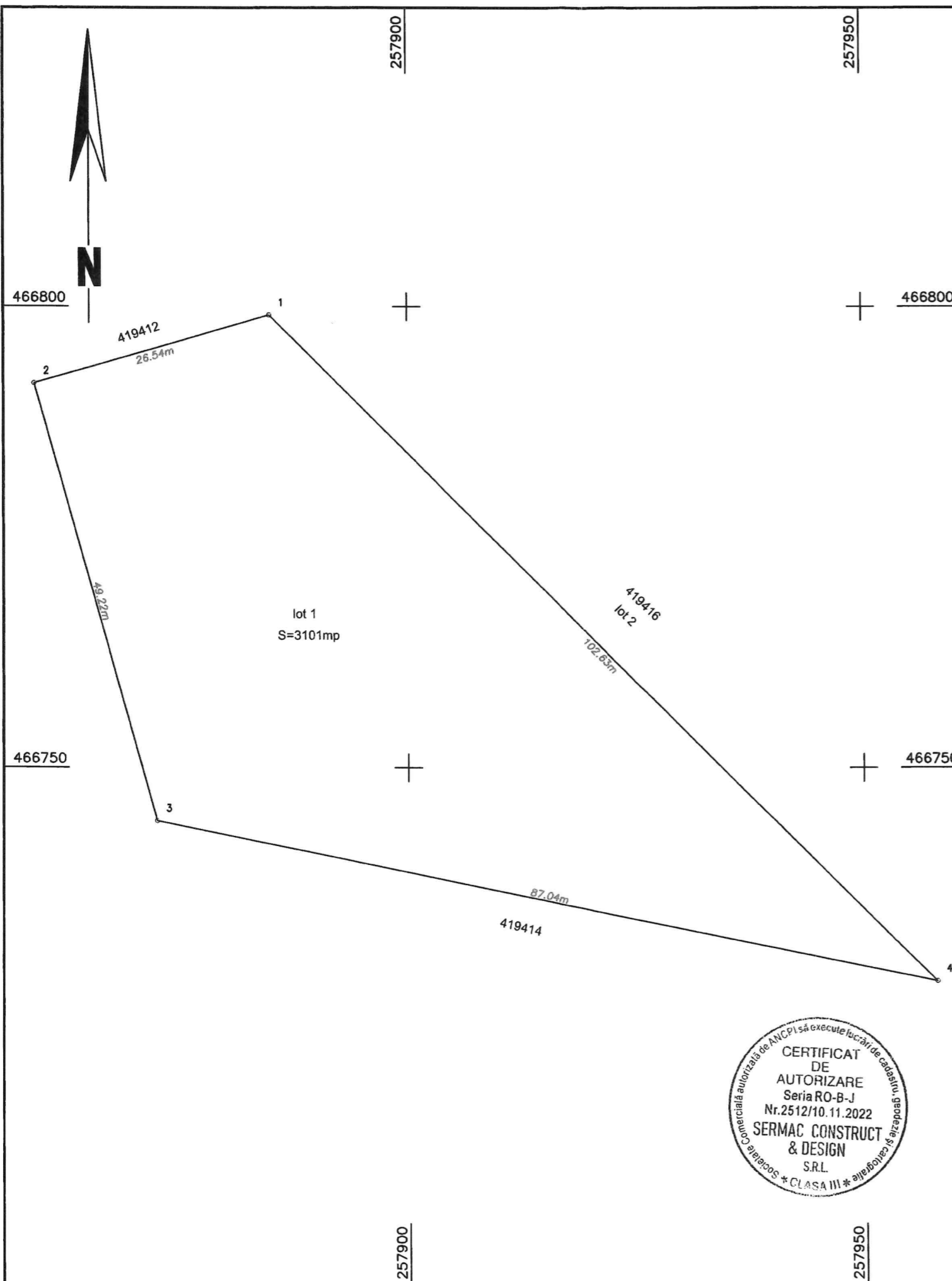
Semnatura
Data: 07.05.2024

Data.....
SEMNATURA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 3101 | UAT LUGOJ, JUD. TIMIS |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | LUGOJ |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | neproductiv | 3101 | TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT. |
| Total | | 3101 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3101 mp
Suprafata din act = 3101 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara.

Semnatura si stampila
Data: 07.05.2024

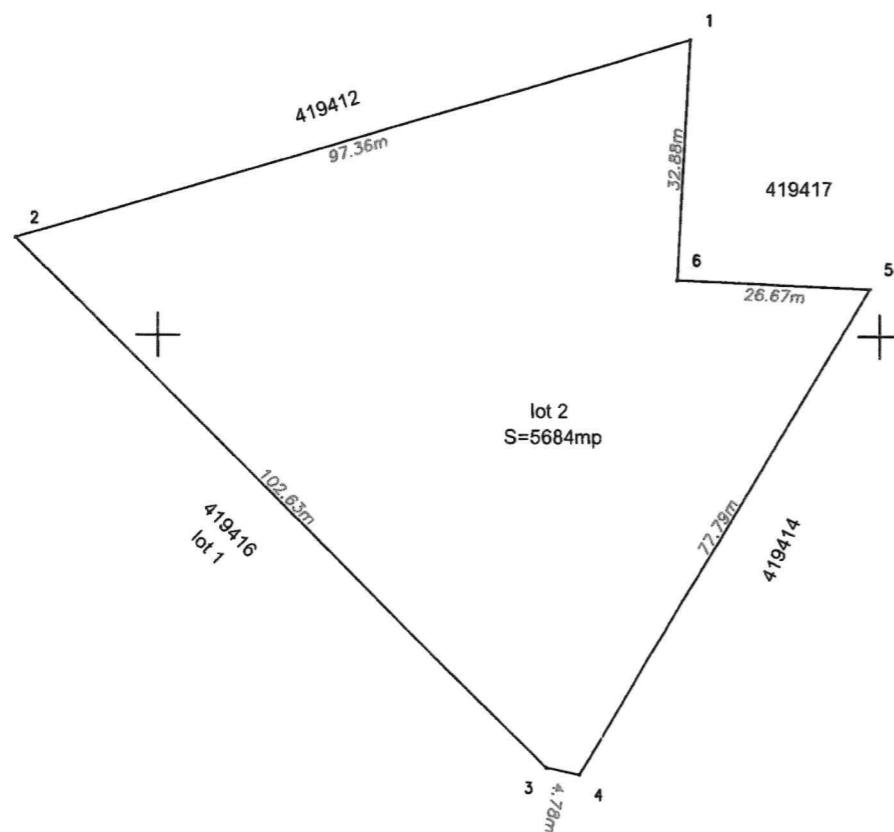
Semnatura si parafa
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 5684 | UAT LUGOJ, JUD. TIMIS |

| | |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | LUGOJ |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | neproductiv | 5684 | TEREN INTRAVILAN NEIMPREGNAT. |
| Total | | 5684 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5684 mp
Suprafata din act = 5684 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara.

Semnatura
Data: 07.05.2024

Semnatura
Data

