

Fișa
Indicatori tehnico-economici – faza Studiu de Fezabilitate/DALI
ai obiectivului de investiții „Creșterea calității vieții din Municipiul Lugoj, prin
reabilitarea spațiilor verzi și modernizarea parcurilor”

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	48.436.339,10	9.119.871,38	57.556.210,48
2	Din care C+M	39.728.738,99	7.548.460,43	47.277.199,42

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

OBIECT 1 – PARCUL PREFECTURII

- suprafață construită zonă pietonală: 1392.90mp.
- suprafață construită zonă acces auto: 212mp.

OBIECT 2 – PARCUL GEORGE ENESCU

- suprafață construită zonă pietonală: 1860.79mp.

OBIECT 3 – PARCUL CORNET

- suprafață construită zonă pietonală: 583.35 mp.

OBIECT 4 – PARCUL STRAND

- suprafață construită zonă pietonală: 1541.45 mp.

OBIECT 5 – SPLAIUL TINERETII

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	Capacitati
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	834.95
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	829.29
<i>Suprafata parte carosabilă modernizată</i>	m ²	3444.741
<i>Suprafata piste de biciclete create</i>	m ²	2427.969
<i>Suprafata trotuare modernizate</i>	m ²	3912.628
<i>Locuri de parcare</i>	buc	48
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m ²	940.689

OBIECT 6 – SPLAIUL CORIOLAN BREDICEANU

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	Capacitati
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	610.41
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	426.01
<i>Suprafata parte carosabilă modernizată</i>	m ²	1678.255
<i>Suprafata piste de biciclete create</i>	m ²	1297.864
<i>Suprafata trotuare modernizate</i>	m ²	2395.6
<i>Locuri de parcare</i>	buc	19
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m ²	273.707
<i>Suprafata zona Share-Space</i>	m ²	3527.394
<i>Lungime zona Share-Space</i>	m	184.40

OBIECT 7 – SPLAIUL 1 DECEMBRIE 1918

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	Capacitati
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	977.36
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	977.36
<i>Suprafata parte carosabilă modernizată</i>	m ²	3969.355
<i>Suprafata piste de biciclete create</i>	m ²	2972.365
<i>Suprafata trotuare modernizate</i>	m ²	4765.37
<i>Locuri de parcare</i>	buc	64
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m ²	1024.38

OBIECT 8 – SPLAIUL CORNELIU COPOSU

<i>Indicatori tehnici</i>	<i>UM</i>	<i>Capacitati</i>
<i>Lungime strada modernizata</i>	m	592.47
<i>Lungime piste biciclete</i>	m	496.47
<i>Suprafață parte carosabilă modernizată</i>	m ²	2224.408
<i>Suprafață piste de biciclete create</i>	m ²	1521.668
<i>Suprafață trotuare modernizate</i>	m ²	2632.006
<i>Locuri de parcare</i>	buc	45
<i>Suprafata alveole de parcare</i>	m ²	273.707
<i>Suprafață zona Share-Space</i>	m ²	978.724
<i>Lungime zona Share-Space</i>	m	81

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea totală a investiției este de 57.556.210,48 lei (TVA inclus).

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 28 luni.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Creșterea calității vieții din Municipiul Lugoj, prin reabilitarea spațiilor verzi și modernizarea parcurilor” – Studiu de Fezabilitate/DALI

1. Ordonator principal de credite: Primăria Municipiului Lugoj

2. Beneficiar: Municipiul Lugoj

3. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Lugoj, împărțit în mai multe terenuri dispersate în interiorul zonei centrale și în imediata proximitate a acesteia. Terenuri incluse:

- În interiorul Zonei Centrale: Parcul Prefecturii CF 417036, Malurile Timișului identificate prin CF 417887 – Splaiul Corneliu Coposu și CF 415645 Splaiul Coriolan Brediceanu și CF 419049 – Parcul George Enescu;
- În afara Zonei Centrale: CF 416812 – Parcul Ștrand, Malul drept și stâng al Timișului CF 413644, CF 415798 Splaiul Tinereții, 417725 – Parcul Cornet.

Imobilele pentru care se propune implementarea proiectului sunt situate în intravilanul municipiului Lugoj, pe o suprafață totală de 116.252 mp. Acestea sunt imobile aflate în proprietatea Municipiului Lugoj – domeniul public, conform extraselor de carte funciară.

Parcul Prefecturii:

- La Sud-Est cu limita de proprietate a Parcului Prefecturii se afla strada Ion Creanga ;
- La Sud-Vest cu limita de proprietate a Parcului Prefecturii se afla Palatul Lugoj;
- La Nord-Vest cu limita de proprietate a Parcului Prefecturii se afla strada Andrei Saguna;
- La Nord cu limita de proprietate se afla Primaria Municipiului Lugoj ;

Parcul Cornet :

- La Sud-Est și Nord-Est cu limita de proprietate se afla strada Cornet ;
- La Sud-Vest cu limita de proprietate se afla cladiri rezidentiale și Biserica Pogorarea Sfantului Duh;

Parcul George Enescu:

- La Sud-Vest cu limita de proprietate se afla strada Bucegi ;
- La Nord-Vest se afla strada Coloman Walisch ;
- La Sud-Est se afla strada Padesului ;
- La Nord-Est se afla cladiri rezidentiale ;

Parcul Strand :

- La Sud-Vest se afla strada Plopilor si Biserica Ucrainiana ;
- La Sud se afla Splaiul Sporturilor ;
- La Nord se afla malul stang al Timisului ;
- La Est se afla Strandul Municipal Lugoj.

Malurile Timisului :

Splaiul Corneliu Coposu – sectorul cuprins intre Podul de fier si Podul de beton – mal drept Timis :

- La Vest se afla albia raului Timis ;
- La Est se afla Splaiul Corneliu Coposu ;

Splaiul 1 Decembrie 1918 – sectorul cuprins intre Pasarela pietonala Cotu Mic si Podul de beton – mal drept Timis:

- La Vest se afla albia raului Timis ;
- La Est se afla Splaiul 1 Decembrie 1918 ;

Splaiul Tineretii – sectorul cuprins intre intersectia custr. Viorelelor – Pasarela pietonala Cotu Mic si Podul de beton – mal stang Timis:

- La Nord-Est se afla albia raului Timis ;
- La Sud-Vest se afla Splaiul Tineretii ;

Splaiul Coriolan Brediceanu – sectorul cuprins intre Podul de beton – Podul de fier- mal stang Timis :

- La Est se afla albia raului Timis ;
- La Vest se afla Splaiul Coriolan Brediceanu

4. Obiectivul proiectului

Proiectul se suprapune si uneste mai multe interventii privind reabilitarea si modernizarea parcurilor si a spatiilor verzi din Municipiul Lugoj.

Corelarea cu P.M.U.D. (Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Lugoj)

„În esență, PMUD urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând următoarele cinci obiective strategice:

1. Accesibilitatea – Punerea la dispoziția tuturor cetățenilor a unor opțiuni de transport care să le permită să aleagă cele mai adecvate mijloace de a călători spre destinații și servicii-cheie. Acest obiectiv include atât conectivitatea, care se referă la capacitatea de deplasare între anumite puncte, cât și accesul, care garantează că, în măsura în care este posibil, oamenii nu sunt privați de oportunități de călătorie din cauza unor deficiențe (de exemplu, o anumită stare fizică) sau a unor factori sociali (inclusiv categoria de venit, vârsta, sexul și originea etnică);

2. Siguranța și securitatea – Creșterea siguranței și a securității pentru călători și pentru comunitate în general;

3. Mediul – Reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului energetic. Trebuie avute în vedere în mod specific țintele

naționale și ale Comunității Europene în ceea ce privește atenuarea schimbărilor climatice;

4. Eficiența economică – Creșterea eficienței și a eficacității din punctul de vedere al costului privind transportul de călători și de marfă;

5. Calitatea mediului urban – Contribuția la creșterea atractivității și a calității mediului urban și a proiectării urbane în beneficiul cetățenilor, al economiei și al societății în ansamblu.”

Având în vedere noile concepte și strategii ale Uniunii Europene în domeniul regenerării urbane, este necesar ca Municipiul Lugoj să se poată racorda sistemului de valori universale ecologice generale, ce pot fi implementate în vederea obținerii unui ambient construit sustenabil.