

Atelierul Non-Formal de Planificare Spațială, Timișoara

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

PROIECT TEHNIC

ÎNFIINȚARE PARC ÎN CARTIERUL HERENDEȘTI-BOCȘEI



Lugoj
Strada Herendeștiului
C.F. nr. 420638

Atelierul Non-Formal de Planificare Spațială, Timișoara

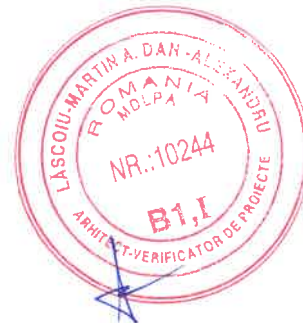
B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com



FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: NFIINȚARE PARC ÎN CARTIERUL HERENDEȘTI-BOCȘEI

Amplasament: Lugoj, Strada Herendeștiului
C.F. nr. 420638

Beneficiar: UAT Municipiul Lugoj, prin Primăria Municipiului Lugoj

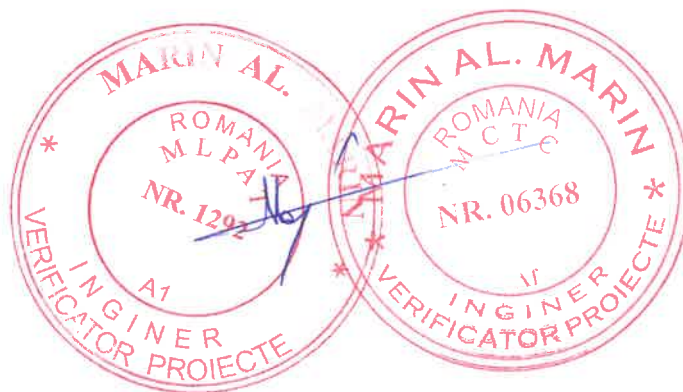
Faza de proiectare: P.Th.

Proiectant general: B.I.A. Ștefana BĂDESCU
Timișoara, Bulevardul C. Brâncoveanu, nr. 28
Tel: 023-218048

Proiectant arhitectură: B.I.A. Ștefana BĂDESCU
Timișoara, Bulevardul C. Brâncoveanu, nr. 28
Tel: 023-218048

Data: Iulie 2024

Nr. proiect: P02/2024



Atelierul Non-Formal de Planificare Spațială, Timișoara

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:

B.I.A. Ștefana BĂDESCU
Șef Proiect: arh. Ștefana Bădescu
arh. Cristina Avram
arh. Vlad Rada
arh. Mihai Danciu

Proiectant peisagistică:

S.C. Green Maze Design SRL
ing. Marius Silivășan
arh. Vlad Rada

Proiectant rezistență:

S.C. COLHICUM SRL
ing. Ovidiu Bădescu

Proiectant instalații:

S.C. C&C Instal SRL
ing. Cristian Bejeriță



B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

BORDEROU

A. Piese scrise:

1. Foaie de capăt
2. Lista de responsabilități
3. Borderou
4. Memoriu general
5. Caiete de sarcini arhitectură
6. Liste de categorii de lucrări arhitectură + peisagistică

B. Piese desenate:

- P.Th.0 Plan de încadrare: proiecte conexe
- P.Th.1 Plan de amplasare în zonă
- P.Th.2 Plan de situație existent
- P.Th.3 Plan de situație propus
- P.Th.4 Plan de plantare și amenajare
- P.Th.5 Secțiuni propuse
- P.Th.6 Zonă centrală (amfiteatru și turn) - plan parter
- P.Th.6 Zonă centrală (amfiteatru și turn) - plan demisol
- P.Th.8 Gradene teren de sport
- P.Th.9 Zona de retenție apă
- P.Th.10 Traseu Muzical, Tactil și Tunel de vegetație
- P.Th.11 Împrejmuiri
- P.Th.12 Detalii Împrejmuire, Mobilier, Elemente signalistică
- P.Th.13 Stratificații
- P.Th.14 Tablou confecții metalice - axonometrie scară
- P.Th.15 Tablou confecții metalice - trepte
- P.Th.16 Tablou confecții metalice - balustradă
- P.Th.17 Randări
- P.Th.18 Plan de sistematizare a terenului
- TT Tablou de tâmplărie - uși exterioare

Atelierul Non-Formal de Planificare Spațială, Timișoara

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

MEMORIU GENERAL



Cap. I: DATE GENERALE

I.01 Obiectul proiectului

Denumirea lucrării: ÎNFIINȚARE PARC ÎN CARTIERUL HERENDEȘTI-BOCȘEI

Amplasament: Lugoj, Strada Herendeștiului
C.F. nr. 420638

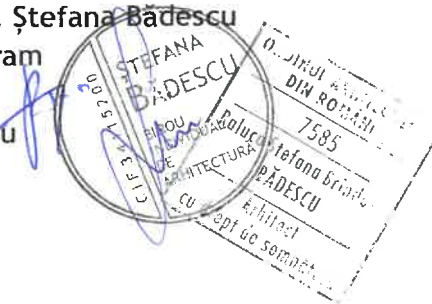
Beneficiar: UAT Municipiul Lugoj, prin Primăria Municipiului Lugoj

Faza de proiectare: P.Th.

Proiectant general: B.I.A. Ștefana BĂDESCU
Șef Proiect: arh. Ștefana Bădescu
arh. Cristina Avram
arh. Vlad Rada
arh. Mihai Danciu

Data: Iulie 2024

Nr. proiect: P02/2024



B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

I.02 Caracteristicile amplasamentului

a. Încadrarea în localitate și în zonă

a.1 Încadrarea în contextul urban

În prezent, cartierul Herendești Bocșei, în care se realizează investiția, este cel mai sărac cartier al municipiului Lugoj. În realitate, o fostă colonie muncitorească (cu locuințe în fostele grajduri) și poziționarea cartierului la periferia municipiului Lugoj, reprezintă o zonă cu risc ridicat de instalare a sărăciei, discriminării și excluziunii sociale.

În cartierul Herendești - Bocșei există 80 de gospodării, toate acestea sunt în regim de închiriere. Cele de pe partea stângă sunt proprietatea UAT Lugoj, iar cele de pe partea dreaptă, aparțin fostei fabrici Mondial, acum Technocer S.A. Locuințele sunt fără sistem de canalizare, parțial fără rețea de alimentare cu apă, toate fiind neracordate la rețeaua de gaze. Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 mp/ persoană) este mai mare de 82,29%. Cele 80 de locuințe dispun de un număr de 141 camere / 3.042 mp / 273 persoane / densitatea medie 11,14 mp / persoană (dosar privare severă de locuință). Majoritatea locuințelor au mari probleme legate de izolație, necesită reparații (inclusiv la acoperiș), acțiuni de deratizare. Locuințele sunt de tip înșiruit, fără etaj, cu bucătărie în casă, și baie comună în curte. În realitate este o fostă colonie muncitorească construită în anul 1923, compusă din trei șiruri de locuințe A, B și C.

Zona de intervenție este definită în intravilanul municipiului Lugoj, iar terenul propus pentru intervenții este unul degradat, neutilizat, neîntreținut, care afectează calitatea mediului și condițiile de viață; de asemenea, terenul existent este sărac în biodiversitate.

Terenul care face obiectul investiției nu este înscris ca spațiu verde existent în documentele de proprietate și / sau în Registrul local al spațiilor verzi, nici în alte documente din bazele de date ale solicitantului (de exemplu, documentații de urbanism).

Terenul studiat este în schimb înscris în Registrul local al spațiilor verzi ca *teren degradat*.

a.2 Complementaritatea propunerii de înființare a noului parc cu alte proiecte aflate în derulare

La ora actuală, Primăria Municipiului Lugoj are în derulare o serie de alte proiecte, complementare propunerii de înființare a noului parc, aflate în diferite stadii de implementare; dintre acestea, se menționează:

- amenajarea unui teren de sport, amplasat pe limita de nord-vest a parcelei destinate viitorului parc - executat;
- amenajarea unui loc de joacă, amplasat pe limita de nord-vest a parcelei destinate viitorului parc - executat;

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

- extinderea rețelei de canalizare în lungul străzii Herendești - executat;
- construirea de locuințe nZEB pentru tineri, amplasat pe parcela identificată prin CF 416852 (la vest de viitorul parc) - autorizat;
- reintroducerea unor terenuri aflate în proprietatea Primăriei în circuitul urban, prin amenajarea unui ansamblu cu funcțiuni mixte, amplasat pe limita de sud, sud-vest a parcelei destinate viitorului parc - Plan Urbanistic Zonal, în curs de elaborare;
- refacerea profilelor stradale din lungul străzilor Herendești și Bocșei, prin refacerea suprafeței carosabile, respectiv prin amenajarea trotuarelor și pistelor de biciclete - proiect de mobilitate, în curs de elaborare (fază incipientă).

b. Descrierea parcelei

Zona de intervenție are 26.003 m². Este situată în intravilanul municipiului Lugoj, între străzile Herendeștiului (la NV) și Bocșei, continuată de DN58A (la SE), în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Lotul beneficiază la ora actuală de deschidere la frontul stradal spre DN58A | Str. Bocșei, pe o lungime de 144,12 m (la SE), respectiv spre Str. Herendeștiului, pe o lungime de 18,32 m (la NV). Imobilul cu C.F. nr. 420638 prezintă următoarele caracteristici:

Teren identificat prin CF nr. 420638

- Suprafață:** 26.003 m²
- Intravilan/Extravilan:** Intravilan
- Categorie de folosință:** Neproductiv
- Proprietar:** Municipiul Lugoj
- Sarcini:** Nu sunt
- Împrejmuire:** Teren parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă.
- Construcții pe sit (suprafață construită la sol; regim de înălțime; situație juridică):** Nu sunt

c. Condiții climatice

Municipiul Lugoj este amplasat între Câmpia Înaltă a Lugoșului și Dealurile Lugoșului. Dealurile Lugoșului fac trecerea spre Munții Poiana Ruscă la nord-vestul câmpiei. Teritoriul Lugoșului se întinde la sud de albia Timișului până la lunca inundabilă a Cernaborei, cel mai apropiat afluent al Timișului. Orașul s-a dezvoltat pe ambele maluri ale Timișului, pe terasa inferioară a acestuia, în zona de contact a acestor unități. Lugojul se află în Câmpia Lugoșului, care pătrunde adânc în regiunea dealurilor piemontane. Orașul se află la o altitudine medie de 124 de metri deasupra nivelului mării. Localitatea este situată pe un teren în mare parte plat, cu câteva ridicături la o altitudine de 2 până la 3 metri în comparație cu suprafața terasei.

Regiunea Lugoșului se încadrează într-un climat temperat continental moderat, influențat de vestul și sudul continentului, care are ierni blânde și veri răcoroase. Amplitudinile

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

termice relativ mici, precum și apariția celui de-al doilea maxim al regimului precipitațiilor în toamna, demonstrează influențele submediteraneene. Masele de aer ciclone care vin din zona Mării Mediterane și Mării Adriatice sunt foarte frecvente aici. Aceste mase provoacă dezghețul și topirea timpurie a zăpezii în timpul iernii. Temperatura medie anuală este de 10,6 grade Celsius, conform cercetărilor efectuate la Stația Meteorologică Lugoj.

d. Zona seismică de calcul

Din punct de vedere seismic, Codul de proiectare seismică P 100-1/2013 încadrează zona Lugoj într-o „zonă seismică” pentru care, în termeni de valori de vârf, accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ secunde (pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani).

e. Particularități geotehnice ale terenului

Suprafața terenului aproximativ plan orizontal nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea generală a amplasamentului.

Din punct de vedere **geomorfologic**, amplasamentul prospectat aparține Câmpiei Banatului, subdiviziunea Câmpia Timișului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului.

Din punct de vedere **geologic**, zona aparține Depresiunii Lugojuului, areal adiacent Depresiunii Panonice. Fiind amplasată între masivele Carpaților, fundamentul Depresiunii Lugojuului este format din șisturi cristaline și depozite preterțiare ale învelișului sedimentar. Umplutura propriu-zisă este formată din depozite neogene, psamito-pelitice, caracteristice sistemelor fluviale - de apă dulce.

Conform **zonării seismice**, amplasamentul este caracterizat de următorii parametri: $a_g = 0,15$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ secunde (conform P 100-1/2013).

Adâncimea de îngheț este de 0.60-0.70 m (conform STAS 6054/77).

Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu geotehnic (înființare parc), geologia regiunii și prevederile NP074-2022, s-a apreciat ca fiind necesară realizarea a trei foraje geotehnice (5892 F1-F3, adâncime 4.00 m) și cinci teste de penetrare dinamică cu con de tip mediu.

Sucesiunile stratigrafice ale terenului sunt prezentate în studiul geotehnic atașat.

Stratificația interceptată în **forajul 5892-F1** (realizat în partea de sud a terenului, în legătură cu perdeaua de salcâmi) este eterogenă, dedesubtul umpluturilor neomogene, cu

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

grosime de 3.40 m, aflându-se un strat de pământ slab coeziv până la adâncimea de investigare de 4.00 m; stratificația cuprinde:

- 0.00...0.20 m: sol vegetal
- 0.20...3.40 m: umplutură neomogenă (alcătuiră din argile, resturi de construcție, materiale plastice)
- 3.40...4.00 m: pachet coeziv (alcătuit din praf argilos)

Stratificația interceptată în forajul 5892-F2 (realizat în zona mediană a sitului, în proximitatea viitorului amfiteatru propus prin proiect) este relativ omogenă, dedesubtul stratului vegetal, cu grosime de 0.20 m, aflându-se o succesiune de pământuri necoezive până la adâncimea de investigare de 4.00 m; stratificația cuprinde:

- 0.00...0.20 m: sol vegetal
- 0.20...4.00 m: orizont necoeziv (alcătuit din straturi succesive de pietriș nisipos, nisip grosier și nisip mijlociu)

Stratificația interceptată în forajul 5892-F3 (realizat în partea de nord a terenului, în proximitatea terenului de sport existent pe parcela vecină) este eterogenă, dedesubtul stratului vegetal, cu grosime de 0.20 m, aflându-se o succesiune de pământuri necoezive și slab coezive până la adâncimea de investigare de 4.00 m; stratificația cuprinde:

- 0.00...0.20 m: sol vegetal
- 0.20...3.40 m: pachet coeziv (alcătuit din argilă prăfoasă nisipoasă și nisip prăfos)
- 3.40...4.00 m: orizont nisipos (alcătuit din pietriș nisipos)

Lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 2 = risc geotehnic moderat.

Nivelul superior al acviferului a fost interceptat în două foraje la adâncimea de 2.00...3.40 m față de C.T.A. (NH = -1.1...-2.7 m). În condiții hidrologice normale, apa freatică nu va intra în contact cu fundațiile construcțiilor propuse.

Fundațiile construcțiilor propuse pe amplasament (concentrate în proximitatea forajelor 5892-F2 și 5892-F3) se vor încadra în straturile de praf argilos, cenușiu-cafeniu | nisip grosier, cafeniu | argilă prăfoasă, cenușie-cafenie. Se recomandă adoptarea unei adâncimi minime de fundare de 0,80 m față de CTS (Df min=0.80 m).

Prin proiect nu se propun construcții sau alei în proximitatea forajului 5892-F1.

Din buletinul de analiză chimică (nr. 8339/2024 anexa 6) emis de către laboratorul Geo Proiect SRL, al probei de apă extrasă din forajul 5892-F2, executat pe amplasamentul investigat, rezultă că aceasta prezintă agresivitate chimică moderată față de beton, conform NE 012- 1:2007, clasa de expunere a betonului fiind XA3.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

f. Condiții de amplasare și realizare a construcțiilor conform P.U.Z.

Nu e cazul

g. Modul de asigurare al utilităților

Prin prezentul proiect se propune racordarea la rețelele existente de alimentare cu energie electrică, apă potabilă și canalizare, dar nu și la rețelele existente de gaze naturale sau telecomunicații.

Pentru asigurarea alimentării cu **energie electrică** a tuturor consumatorilor, se va stabili soluția optimă de bransare de comun acord cu furnizorul - S.C. ENEL S.A. Energia electrică va fi preluată din bransamentul electric printr-un tablou electric. Consumatorii specifici din dotare sunt: corpuri de iluminat, prize monofazice și trifazice, consumatori CCTV.

În vederea funcționării corespunzătoare a ansamblului, se estimează că este necesară o putere instalată / de calcul $P_i / P_{msa} = 30 / 25kW$,

Amenajările propuse vor fi protejate prin sisteme electronice de securitate - **camere de supraveghere**.

Alimentarea cu apa va fi asigurată prin repunerea bransarea la rețeaua existentă de pe strada Bocșei, administrată de S.C. MERIDICAN S.A. Consumatorii specifici din dotare sunt: grupurile sanitare și cișmelele din parc.

Nu se propune sistem de irigații alimentat de la rețeaua publică!

Apa meteorică de pe acoperișul terasă al grupului sanitar va fi preluată prin intermediul unui preaplin și direcționate spre rețeaua de canalizare menajera aferenta grupului sanitar propus.

Apa meteorică de la nivelul aleilor, se va colecta printr-un sistem de rigole - și va fi dirijată înspre o zonă de retenție a apelor pluviale, special amenajată în acest sens prin prezentul proiect.

Apa uzată menajeră va fi evacuată, prin intermediul unui colector principal (CR propus), la rețeaua publica de canalizare existenta pe strada Bocșei - sistemul de colectare S.C. MERIDIAN S.A.

Precolectarea gunoiului se face prin depunerea acestuia în pubele standardizate pentru colectarea diferențiată a deșeurilor, amplasate în lungul aleilor pietonale. Pentru evacuarea deșeurilor se va solicita serviciul unui transportator autorizat.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

h. Modul de asigurare a accesului public pe amplasament

Accesul public pe amplasament (pietonal și cu bicicleta) se va realiza după cum urmează:

- dinspre strada Herendești (pe latura de nord-vest a sitului)
- dinspre DN58A - strada Bocșei (pe latura de sud-est a sitului)

Cele două puncte de acces pe sit vor fi racordate la rețelele de mobilitate existente | în curs de amenajare la nivel urban. Astfel, dinspre strada Herendești, parcul va fi accesibil pietonal, cu bicicleta (la ora actuală fiind în curs de elaborare - în fază incipientă - un proiect de mobilitate pentru refacerea profilului stradal), dar și cu mijlocul de transport în comun (la ora actuală există o stație de transport public, amplasată în legătură cu terenul de sport executat recent). De asemenea, dinspre DN58A - strada Bocșei, parcul va fi accesibil pietonal și cu bicicleta (la ora actuală fiind în curs de elaborare - în fază incipientă - un proiect de mobilitate pentru refacerea profilului stradal); în acest sens, paralel cu strada Bocșei (dar pe terenul viitorului parc), se propune prin prezentul proiect amenajarea unui trotuar și a unei piste velo pe toata lungimea frontului stradal.

De asemenea, cele două puncte de acces pe sit vor fi conectate între ele (în incinta parcului) printr-un traseu longitudinal ce traversează amplasamentul de la NV la SE, dedicat circulației pietonale și velo. De-a lungul lui vor apărea alveole amenajate pentru a susține diferite activități comunitare, sociale, culturale, educative, sportive etc. Traseul longitudinal va fi secondat de alei sinuoase de circulație pietonală, ce se abat față de ruta principală și permit incursiuni în zonele vegetale. Utilizatorii pot intra astfel mai ușor în contact cu speciile autohtone care vor fi însoțite de panouri explicative și alte dispozitive didactice auxiliare.

1.03 Caracteristicile intervenției propuse

Prezentul proiect, întocmit la solicitarea beneficiarului UAT Municipiul Lugoj, prin Primăria Municipiului Lugoj, propune înființarea unui parc în cartierul Herendești-Bocșei.

Proiectul propune crearea de zone verzi în proximitatea unor zone locuite, populația care locuiește pe o rază de 500 m față de infrastructura verde publică nou realizată fiind astfel mai mare de 250 persoane. Locația de implementare va fi accesibilă pietonilor, bicicliștilor și utilizatorilor transportului public - fiind în curs de elaborare o serie de proiecte pentru îmbunătățirea mobilității în zonă (pentru realizarea de trotuare și piste de cicliști, precum și pentru stații de transport public), care să asigure accesul zonelor locuite adiacente din localitate la spațiul verde nou creat.

- Suprafață teren studiat (intravilan): 26.003 m²
- Suprafață alee dalată (pietonal + velo): 2.158,96 mp
- Suprafață imprejmuiri: 50,03 mp

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

- Suprafață spațiu verde plantat: 19.263,95 mp
- Suprafață spațiu verde cu rol decorativ: 651,79 mp
- Suprafață spațiu verde cu caracter tematic recreativ: 2.847,10 mp
- Suprafață zona retenție apă: 1.031,17 mp

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C** și la **CLASA DE IMPORTANȚĂ III**.

a. Caracteristicile intervenției propuse privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități

Soluția arhitecturală și peisageră ia în considerare asigurarea accesibilității tuturor categoriilor de persoane, indiferent de starea lor fizică. Din punct de vedere al accesibilității persoanelor cu dizabilități, întregul parc este amenajat cu alei continue, fără diferențe de nivel marcate prin trepte. Accesul în zona grupurilor sanitare amplasate sub zona de amfiteatru se va face printr-o zonă de acces din partea estică a parcului, fără diferențe de nivel.

b. Caracteristicile intervenției propuse privind respectare principiilor orizontale DNSH și imunizarea la schimbările climatice

Protecția mediului pentru promovarea dezvoltării durabile - adică utilizarea surselor de energie curată, economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor, prevenirea și controlul poluării asupra aerului, apei, solului, protecția resurselor de apă, protecția și conservarea biodiversității - se asigură prin intervenții minimale asupra spațiului natural, intervenții ce folosesc materiale naturale, de preferat reciclate, cu un impact minim asupra mediului înconjurător. Viitorul parc va cuprinde de asemenea o zonă de retenție apă; prin colectarea apelor pluviale în rigole deschise, amenajate de-a lungul aleilor pietonale, zona de retenție apă se va umple periodic și va dezvolta un ecosistem variat în ceea ce privește fauna și flora specifică zonei. Aleile tematice vor fi în întregime desigilate pentru a permite drenarea și scurgerea apelor.

Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice - adică prevenirea și gestionare riscurilor, în conformitate cu principiul imunizării la schimbările climatice - se asigură prin măsuri precum plantarea de arbori și vegetație variată și selectarea speciilor în funcție de rezistența și caracteristicile acestora în conformitate cu studiul peisagistic. Gestionarea apelor pluviale, prin colectare lor și conducerea spre o zonă de retenție, dar și crearea de microhabitate în aceste zone, cresc adaptabilitatea la schimbările climatice.

Respectarea principiului DNSH - „A nu prejudicia în mod semnificativ”, conform legislației aplicabile din Regulamentul (UE) 2020/852 - se asigură prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră dar și prin sisteme de management al apei. Crearea și întreținerea

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

habitatelor naturale se va realiza prin plantarea de specii native și crearea de habitate variate pentru flora și fauna locală, precum și monitorizarea acestora.

c. Caracteristicile intervenției propuse privind lucrările de terasamente și săpături

Prin prezentul proiect, se propun următoarele lucrări de terasamente și săpături:

| NR. CRT. | CATEGORIE DE LUCRĂRI | TERASAMENTE | CORESP. DEVIZ | CORESP. PLANȘE |
|----------|--|--|--|--|
| 0 | Lucrări de curățire și igienizare a terenului | săpătură 3.00...3.50 m (față de CTN) | OB.1 - Lucrări de pregătire a terenului | P.Th.18 - Plan de sistematizare |
| 1.1 | Alei dalate - alee pietonală | săpătură 40...50 cm (față de CTN) | OB.8 - Alei dalate | P.Th.13 Stratificații |
| 1.2 | Alei dalate - pistă velo | săpătură 40...50 cm (față de CTN) | OB.8 - Alei dalate | P.Th.13 Stratificații |
| 1.3 | Alei dalate - rigole naturale | săpătură 20...30 cm (față de CTN) | OB.8 - Alei dalate | P.Th.13 Stratificații |
| 2 | Împrejmuiri - fundații | săpătură 90 cm (față de CTN) | OB.4 - Rezi- Construcții structură gard împrejmuire | REZI 03 R |
| 3.1 | Spațiu verde plantat tip 1 - deal | săpătură 10 cm (față de CTN) umplutură straturi umplutură 30 cm pământ vegetal 15 cm până la h max = 1.00 m | OB.16 - Cap.1.2 | P.Th.4 Plan de plantare și amenajare |
| 3.2 | Spațiu verde plantat tip 2 - plante medicinale | desfundarea solului 30 cm (față de CTN) | OB.16 - Cap.1.2 | P.Th.4 Plan de plantare și amenajare |
| 3.3 | Spațiu verde plantat tip 3 - floră spontană | desfundarea solului 30 cm (față de CTN) | OB.16 - Cap.1.2 | P.Th.4 Plan de plantare și amenajare |
| 3.4 | Spațiu verde plantat - plantare arbori | săpătură 100 cm (față de CTN) | OB.16 - Cap.1.2 | P.Th.4 Plan de plantare și amenajare |

Atelierul Non-Formal de Planificare Spațială, Timișoara

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

| | | | | |
|-----|---|--|--|---------------------------|
| 4.1 | Spațiu verde cu rol decorativ tip 1 - traseu muzical | săpătură 40...50 cm (față de CTN) | OB.9 - Spațiu verde cu rol decorativ | P.Th. 13 Stratificații |
| 4.2 | Spațiu verde cu rol decorativ tip 2 - tunel de vegetație | săpătură 40...50 cm (față de CTN) | OB.9 - Spațiu verde cu rol decorativ | P.Th. 13 Stratificații |
| 4.3 | Spațiu verde cu rol decorativ tip 3 - spațiu pentru circulație | săpătură 40...50 cm (față de CTN) | OB.9 - Spațiu verde cu rol decorativ | P.Th. 13 Stratificații |
| 5.1 | Spațiu verde cu caracter tematic recreativ tip 1 - traseu tactil | săpătură 40...50 cm (față de CTN) | OB.10 - Spațiu verde cu caracter tematic recreativ | P.Th. 13 Stratificații |
| 5.2 | Spațiu verde cu caracter tematic recreativ tip 2 - spațiu pentru circulație | săpătură 40...50 cm (față de CTN) | OB.10 - Spațiu verde cu caracter tematic recreativ | P.Th. 13 Stratificații |
| 6 | Amenajare zonă de retenție | săpătură 45...165 cm (față de CTN) | OB.11 - Amenajare zonă de retenție | P.Th.9 Zona de retenție |
| 7 | Amenajare amfiteatru | săpătură 90 cm (față de CTN) umplură straturi umplură 30 cm pământ vegetal 15 cm până la h max = 3.00 m | OB.1 - Rezi - structură gradene amfiteatru | REZI 02 R |
| 8 | Amenajare gradene teren de sport | săpătură 70 cm (față de CTN) umplură straturi umplură 30 cm pământ vegetal 15 cm până la h max = 0.90 m | OB.2 - Rezi - construcții structură gradene teren de sport | REZI 03 R |
| 9 | Construcție turn de observare | săpătură 110 cm (față de CTN) | OB.3 - Rezi - construcții structură turn | REZI 03 R |
| 10 | Panouri informative | săpătură 60 cm (față de CTN) | OB.6 - Rezi - panouri informative | REZI 03 R |
| 11 | Panouri tip totem (la acces) | săpătură 60 cm (față de CTN) | OB.5 - Rezi - totem | REZI 03 R |

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

| | | | | |
|----|--------------------------|---|---------------------------------|------------|
| 12 | Mobilier urban - băncuțe | săpătură 60 cm (față de CTN) | OB.7 - Rezi - bănci | REZI 03 R |
| 13 | Instalații sanitare | săpătură până la 200 cm (față de CTN) | OB.13 - Instalații sanitare | IS Detalii |
| 14 | Instalații electrice | săpătură până la 70 cm (față de CTN) | OB.14 - Instalații electrice | IS Detalii |

Volumele de terasamente, săpături, umpluturi, volumul pământului transportat, lucrările privind stratul vegetal, utilajele și echipamentele de lucru, precum și alte informații și elemente tehnice și tehnologice sunt detaliate suplimentar în documentația tehnico-economică - formularele F3.

Cap. II: DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Soluția arhitecturală și peisageră pornește de la ideea ca viitorul parc să ia forma unui „depozitar al memoriei și specificului local”. Concret, el ar urma să fie compus din arii tematice care să reconstituie sau să facă trimitere la elemente identitare de scară micro, mezo și macro, astfel încât să poată fi lecturat cu ușurință de o gamă cât mai largă de utilizatori. Parcul ar căpăta astfel două funcții importante:

- I. Ecologică - pentru că contribuie la asanarea zonei, la sporirea biodiversității și habitatelor naturale și la asigurarea unor condiții de viață mai bune pentru rezidenți.
- II. Educațională - prin utilizarea mecanismelor interpretative pentru crearea unui micro-cosmos imersiv care să pună în valoare elemente patrimoniale cultural-antropice și naturale astfel încât acestea să poată fi ușor înțelese, asimilate și însușite de utilizatori, în special de copii.

Colajul peisager rezultat din alăturarea multiplelor arii tematice (zone activități culturale, crâmpie de diverse habitate naturale timișene, zone cu plantații demonstrative etc.) va fi legat printr-un traseu longitudinal ce traversează parcul de la NV la SE, dedicat circulației pietonale și velo. De-a lungul lui vor apărea alveole amenajate pentru a susține diferite activități comunitare, sociale, culturale, educative, sportive etc. Traseul longitudinal va fi secondat de alei sinuoase de circulație pietonală, ce se abat față de ruta principală și permit incursiuni în zonele vegetale. Utilizatorii pot intra astfel mai ușor în contact cu speciile autohtone care vor fi însoțite de panouri explicative și alte dispozitive didactice auxiliare.

Principalele intervenții propuse în vederea înființării parcului în cartierul cuprind:

1. pregătirea terenului și realizarea zonei de retenție a apei;

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

2. construcția împrejuririi parțiale;
3. construcția turnului de belvedere;
4. construcția amfiteatrului și a gradenelor terenului de sport;
5. realizarea sistemului de căi de circulație și zone de staționare;
6. instalarea dotărilor publice prevăzute;
7. amenajarea terenului natural și plantarea speciilor de plante prevăzute.

Cap. III: SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.01 Pregătirea terenului și realizarea zonei de retenție a apei

Prima operațiune propusă în vederea înființării noului parc din cartierul Herendești-Bocșei constă în pregătirea terenului pentru viitoarele amenajări.

În prealabil demarării execuției, beneficiarul (Primăria Municipiului Lugoj) a derulat lucrări de strângere a gunoaielor de pe suprafața arealului studiat, precum și de nivelare a terenului existent.

După preluarea amplasamentului, constructorul va efectua următoarele operațiuni:

- lucrări de curățire și igienizare a terenului, prin dezgroparea și îndepărtarea depozitelor de adâncime aflate sub stratul de sol vegetal, în partea de sud a sitului, alcătuite din deșeuri ceramice depozitate de-a lungul timpului pe amplasament (cu autorizație APM); acest strat are o adâncime de cca 3.00...3.50 m și va fi îndepărtat prin săpătură mecanizată; în locul său, se va aduce un aport de pământ natural care se va nivela mecanizat
- lucrări de pregătire a terenului, prin strângerea gunoaielor de pe suprafața acestuia, respectiv prin nivelarea mecanizată a pământului curățat

Nivelarea terenurilor se va realiza mecanizat, prin aplanarea terenului natural în scopul derulării de activități de întreținere și amenajare de spații verzi.

Această operațiune urmărește asigurarea unei baze de lucru adecvate pentru toate celelalte lucrări de amenajare și întreținere, precum și pentru eliminarea elementelor dăunătoare mediului care ar putea exista în straturile de pământ afectate.

Prezentul proiect propune de asemenea amenajarea unei zone de retenție apă, în vederea îmbunătățirii soluției peisajere, precum și a biodiversității la nivelul Parcului Herendești-Bocșei, prin refacerea ecosistemelor umede și conectarea lor cu coridoarele ecologice din proximitate.

În vederea realizării zonei de retenție apă, se vor parcurge următoarele operațiuni:

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

- Săpătură mecanică în terenul natural: aceasta se va realiza în trepte, pe o adâncime de 45...165 cm, iar pământul rezultat va fi reutilizat la nivelul parcului, pentru amenajările propuse;
- Nivelare și compactare mecanică a terenului natural;
- Consolidarea terenului natural: aceasta se va realiza cu țăruiși din lemn având un diametru de Ø8-10 cm și o înălțime de min. 1.2 m; țăruișii vor fi bătuți mecanic în pământ, la marginea fiecărei trepte a săpăturii, și vor fi amplasați la distanță de 50 cm unul față de celălalt (2 buc / ml);
- Consolidarea suplimentară a terenului natural: aceasta se va realiza cu cu nuiete împletite, între țăruișii din lemn, pe o înălțime de 45 cm;
- Realizarea stratului suport pentru zona de retenție: acesta va consta într-un strat de pietriș amestecat cu nisip, grosime 12-15 cm;
- Umplerea zonei de retenție cu apă, prin captarea apelor pluviale din lungul aleilor principale (de circulație pietonală + velo)
- Plantarea vegetației, prin însămânțare cu plante specifice ecosistemelor din zonele umede: *Cirsium brachycephalum*, *Ranunculus peltatus*, Trifoiș de baltă, *Oenanthe lachenalii*, Iarbă roșie, Stuf

De asemenea, în vederea acomodării amenajărilor propuse prin proiect (alei de circulație, spațiu verde cu rol recreativ) - se propun defrișări parțiale ale plantației de salcâmi existente pe sit, în lungul străzii Bocșei.

III.02 Construcția împrejmuirilor

A doua operațiune propusă în vederea înființării noului parc din cartierul Herendești-Bocșei constă în construirea împrejmuirii parțiale, din cărămidă ceramică (de preferat, recuperată din demolări) cu stâlpi din beton armat dispuși în interiorul zidăriei, ascuns, pentru asigurarea stabilității.

Împrejmuirea va fi dispusă de-a lungul limitelor parcelei, pe acele porțiuni pe care aceasta se învecinează cu terenuri pe care există activitate umană (vezi planșa P.Th.3 Plan de situație propus).

Modalitățile de țesere a cărămidii vor varia în funcție de gradul de intimitate necesar, corelat cu nivelurile de activitate din zonele vecine, devenind tot mai permeabile pe măsură ce împrejmuirea se apropie de strada Bocșei, unde parcela se învecinează cu alte terenuri degradate și neutilizate (și nu cu gospodării sau terenuri industriale active).

Prin realizarea unei împrejmuiri parțiale este evitat consumul inutil de material; de asemenea, această soluție oferă șanse mai mari habitatelor create să se racordeze la ecosistemele din zonă, asigurând circulația mai facilă a faunei, precum și permeabilitate vizuală pe anumite segmente.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

Soluția tehnică propusă în vederea realizării împrejuririlor este detaliată suplimentar în memoriul de specialitate - structura de rezistență.

III.03 Construcția turnului de belvedere

A treia operațiune propusă în vederea înființării noului parc din cartierul Herendești-Bocșei constă în construcția turnului de belvedere.

Acest element construit are dublu rol. Pe de-o parte, oferă utilizatorilor posibilitatea de a percepe și înțelege peisajul înconjurător de la o înălțime inaccesibilă în zonă până acum. Pe de altă parte, el face apel la tradiția locală și redă imaginea-simbol a turnurilor industriale ale fostei fabrici Mondial, aflate în vecinătate.

Turnul este conceput ca o structură de beton (formată din fundația de tip radier, precum și dintr-un peretele continuu, de forma unui trunchi de con). Betonul armat va avea clasa de rezistență C35/45, cu o grosime constantă de 35 cm și va fi armat cu bare longitudinale și etrieri.

În spațiul interior peretelui este dispusă o scară elicoidală metalică ale cărei trepte se sprijină pe un stâlp metalic central (încăstrat în fundația de beton), precum și pe pereții de beton. Treptele sunt concepute ca niște confecții metalice independente, alcătuite dintr-o ramă perimetrală de formă triunghiulară (realizată din cornier și platbandă), respectiv din suprafața de călcare propriu-zisă (realizată din tablă metalică expandată).

Utilizarea tablei expandate contribuie atât la imaginea arhitecturală a obiectului, cât și la prevenirea situațiilor de alunecare pe suprafața orizontală în caz de îngheț.

Pe fața exterioară a pereților este prevăzut un strat de zidărie din cărămidă ceramică (de preferat, recuperată din demolări), care va fi lăsată aparentă.

Soluția tehnică propusă în vederea realizării turnului de belvedere este detaliată suplimentar în memoriul de specialitate - structura de rezistență.

III.04 Construcția amfiteatrului și a gradenelor terenului de sport

Cea de-a patra operațiune propusă în vederea înființării noului parc în cartierul Herendești-Bocșei este construcția amfiteatrului și gradenelor aferente terenului de sport existent în vecinătatea nordică a sitului. Acestea sunt două elemente similare, formate dintr-o succesiune de gradene de pământ, înnierbate, care vor servi ca locuri de stat.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

Fiecare gradenă va fi realizată prin crearea a câte unei denivelări de pământ cu formă controlată, stăvilită printr-un mic atic de beton cu fundație proprie. La fel ca în cazul turnului, fața exterioară a aticului va fi placată cu cărămidă ceramică (de preferat, recuperată din demolări), care va fi lăsată aparentă.

Sub gradenele amfiteatrului vor fi dispuse două grupuri sanitare dotate cu toalete și chiuvete. Finisajul exterior, precum și pardoseala zonei dedicată grupurilor sanitare, vor fi realizate din cărămidă ceramică (de preferat, recuperată din demolări).

Soluția tehnică propusă în vederea realizării amfiteatrului și a gradenelor de la terenul de sport este detaliată suplimentar în memoriul de specialitate - structura de rezistență.

III.05 Realizarea sistemului de căi de circulație și zone de staționare

A cincea intervenție propusă în vederea înființării noului parcul în cartierul Herendești-Bocșei este realizarea sistemului de căi de circulație. Acesta cuprinde:

- alei exterioare pentru circulație pietonală și velo, cu caracter permeabil, din pietriș stabilizat
- căi de circulație pietonală, de tip spațiu verde cu caracter decorativ sau recreativ, din dale de lemn înierbate.

În ceea ce privește aleile exterioare pentru circulație pietonală și velo:

- principala alee exterioară, dedicată deopotrivă circulației pietonale și velo, va străbate situl de-a lungul său, pe direcția NV-SE, conectând astfel străzile Herendeștiului și Bocșei
- se propune de asemenea amenajarea unei alei exterioare pentru circulație pietonală și velo în lungul Drumului Național (strada Bocșei)
- aleile exterioare pentru circulație pietonală și velo se vor realiza pe pământ natural, având următoarea stratificație:
 - finisaj: pietriș stabilizat cu lianți organici, grosime 5 cm
 - strat suport: pietriș, grosime 15 cm
 - strat de separare: geotextil
 - strat suport: piatră spartă, grosime 20 cm
 - strat suport: teren natural compactat

În ceea ce privește sistemul de căi de circulație pietonală, de tip spațiu verde cu caracter decorativ sau recreativ:

- acestea se vor amenaja la nivelul întregului parc, ca alternative la traseul principal, permițând o apropiere suplimentară a publicului larg față de natură
- căile de circulație pietonală, de tip spațiu verde cu caracter decorativ sau recreativ, se vor realiza pe pământ natural, având următoarea stratificație:

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

- finisaj: dale din lemn (secțiuni transversale prin trunchiuri de copac, diametre variabile), grosime 5 cm; rosturile și spațiile dintre dalele din lemn se vor umple cu pământ vegetal; în zona traseului tactil, suprafața de călcare va cuprinde și zone realizate din cărămidă ceramică (de preferat, recuperată din demolări), mulci și pietriș decorativ
- strat suport: pietriș, grosime 15 cm
- strat de separare: geotextil
- strat suport: piatră spartă, grosime 20 cm
- strat suport: teren natural compactat

III.06 Instalarea dotărilor publice prevăzute

A șasea intervenție propusă în vederea înființării noului parc în cartierul Herendești-Bocșei este instalarea dotărilor publice considerate a fi necesare pentru ca viitorul spațiu verde să funcționeze cât mai bine.

Acestea includ:

- mobilier stradal (bănci | coșuri de gunoi pentru colectarea diferențiată a deșeurilor | rastele de bicicletă)
- cișmele
- corpuri de iluminat (pe stâlpi | de tip proiector | de tip spot de pământ)
- panouri informative cu scop didactic
- toteme amplasate la intrările în parc

Băncile, panourile informative și totemele vor fi confecționate la fața locului, fiind alcătuite dintr-un miez de beton îmbrăcat în zidărie de cărămidă ceramică (de preferat, recuperată din demolări).

Soluția tehnică propusă în vederea realizării băncilor, a panourilor informative și a totemelor de acces este detaliată suplimentar în memoriul de specialitate - structura de rezistență.

Atenție! Informațiile cuprinse pe panourile informative vor fi stabilite ulterior!

III.07 Amenajarea terenului natural și plantarea speciilor de plante prevăzute

A șaptea și ultima operațiune propusă în vederea înființării noului parc în cartierul Herendești-Bocșei este plantarea speciilor de plante. Acestea cuprind:

- Arbori (circumferință 20...25 cm): Arțar tătarăsc, Stejar pedunculat, Salcie albă, Mesteacăn, Salcâm
- Arbuști: Forsythia, Păducel, Liliac, Viță canadiană

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

- Plante medicinale: Sorbestrea, Roiniță, Coadă șoricelului, Lavandă, Răchitan, Sânziană galbenă, Țâța Caprei, Mușețel
- Plante ornamentale: Narcisă
- Însămânțarea cu vegetație ierboasă: Colilia, Dughia, Coadă vulpii, Păiuș, Pirul gros
- Însămânțare cu plante specifice ecosistemelor din zonele umede: Cirsium brachycephalum, Ranunculus peltatus, Trifoiș de baltă, Oenanthe lachenalii, Iarbă roșie, Stuf

Aceste specii sunt reprezentative pentru diferitele tipuri de habitate din regiunea Lugojului; de asemenea, plantațiile vor avea un scop didactic, întrucât, însoțite de panourile informative, contribuie la înțelegerea de către utilizatori a teritoriului și peisajului specific.

Nu în ultimul rând, plantațiile se vor realiza, predominant, cu specii autohtone și rezistente la condițiile de mediu - crescând astfel șansele ca ele să reziste pe termen lung și să se integreze cu ușurință în mediul înconjurător, precum și în culoarele ecologice și zonele de biodiversitate deja existente în vecinătate.

Soluția tehnică propusă în vederea amenajării terenului și plantării speciilor de plante este detaliată suplimentar în memoriul de specialitate - peisagistică.

Cap. IV: ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995, republicată)

IV.01 Rezistență mecanică și stabilitate

Îndeplinirea prevederilor referitoare la această cerință sunt detaliate suplimentar în memoriul de specialitate referitor la structura de rezistență a clădirii.

IV.02 Securitatea la incendiu

Nu este cazul.

IV.03 Igiena, sănătatea și mediul înconjurător

Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor în vigoare din punct de vedere al cerinței de igienă, sănătate și mediu înconjurător.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

Din planul de situație anexat se poate observa că propunerea cuprinde intervenții minimale asupra mediului natural. În acest sens, s-a optat pentru suprafețe permeabile pentru majoritatea amenajărilor propuse (inclusiv aleile pietonale și velo). De asemenea, prin prezentul proiect, se propune sporirea masei vegetale în zonă prin plantarea a 519 arbori în viitorul parc.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea parcului vor fi astfel alese încât să nu constituie sursă de poluare. Acolo unde este posibil se vor folosi materiale reciclate (ex. se recomandă utilizarea cărămizii recuperate din demolări).

Finisajele și dotările cu echipamente nu vor crea riscuri de accidente.

Construcțiile și amenajările propuse pe sit nu umbresc clădirile învecinate și nu interferează cu cerința de însorire pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

Grupul sanitar este amplasat în zona amfiteatrului sub gradenele acestuia la aceeași cotă de calcare a parcului pentru o ușoară accesibilitate.

În vederea colectării deșeurilor, prin prezentul proiect se propun amplasarea de cosuri de gunoi în lungul aleilor. Colectarea acestora se va realiza de către sistemul de salubritate a Municipiului Lugoj.

IV.04 Siguranța și accesibilitatea în exploatare

Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor în vigoare din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. Proiectul va respecta condițiile tehnice de performanță pentru: siguranța circulației pietonale, siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere.

Mână curentă la urcarea în turnul propus este proiectată conform normativelor în vigoare având înălțimea minimă de 0,9 m.

Balustrada de la partea superioară a amfiteatrului propus, precum și de la partea superioară a turnului, este proiectată conform normativelor în vigoare având înălțimea de 0,9 m.

Din punctul de vedere al dimensionării scărilor turnului, acestea sunt gândite a se utiliza în scop ocazional.

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

În vederea evitării **accidentelor prin alunecare**, suprafețele de calcare vor fi realizate din materiale anti-derapante; de asemenea, în vederea evitării **accidentelor prin lovire**, se va evita realizarea de muchii vii la toate elementele de construcție.

IV.05 Economia de energie și izolarea termică

Nu este cazul.

IV.06 Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

Cap. V: ADĂPOSTUL DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu este cazul.

Cap. VII: ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările de construire se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Pe durata executării lucrărilor de construire, se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ord. MMPS 225/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În conformitate cu Legea 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigențele A1 (Rezistența mecanică și stabilitate), Af (terenul de fundare a construcțiilor) și D - fostă B (Siguranța și accesibilitatea în exploatare).

Atelierul Non-Formal de Planificare Spațială, Timișoara

B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com

Proiectantul nu consideră necesară verificarea la celelalte cerințe:

- B - fostă C (Securitatea la incendiu): amenajarea propusă, specifică funcțiunii de parc, nu cuprinde construcții închise (cu excepția grupurilor sanitare);
- C - fostă D (Igiena, sănătatea și mediul înconjurător): amenajarea propusă, specifică funcțiunii de parc, nu aduce un impact negativ asupra sănătății și mediului înconjurător, utilizând soluții constructive minimale și non-invazive;
- E (Economia de energie și izolarea termică): amenajarea propusă, specifică funcțiunii de parc, nu cuprinde construcții închise (ce necesită a fi izolate termic);
- F (Protecția împotriva zgomotului): între funcțiunea clădirii (parc) și mediul înconjurător nu se stabilește o relație conflictuală în ceea ce privește poluarea fonică.

Întocmit:

Arh. Ștefana BĂDESCU

Șef proiect:

Arh. Ștefana BĂDESCU



B.I.A. Ștefana BĂDESCU

CIF: 34115200

Timișoara

str. Constantin Brâncoveanu, nr. 28

bia.stefanabadescu@gmail.com



CAIETE DE SARCINI GENERALE

Planșele care guvernează lucrările, descrise pe capitole în Caietele de sarcini, sunt: PROIECT TEHNIC și DETALII DE EXECUȚIE - planse desenate

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu înlocuiesc și nu au prioritate față de prevederile proiectului de execuție. În cazul unei contradicții între prezentul caiet de sarcini și proiectul de execuție, Antreprenorul va anunța Proiectantul general, pentru a clarifica situația.

1. Generalități

Caietele de sarcini prezentate nu sunt limitative. Conținutul acestora nu scutește Beneficiarul și Antreprenorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor, conform legislației specifice. Pentru fiecare operațiune va fi respectat conținutul Normativului C 56/85 „Normativ pentru verificarea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente”, „Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora” aprobat prin HG 273/1994 cu modificări și completări ulterioare.

Listele standardelor și normativelor de referință prezentate nu sunt limitative, acestea vor fi completate și cu alte prevederi legale aplicabile.

În execuție se vor respecta condițiile impuse în caietele de sarcini (generale și particulare/ de specialitate), partea scrisă, planșele desenate din *Proiectul Tehnic și Detalii de execuție* dar și instrucțiunile și detaliile specifice date de producătorii de materiale și proiectele de specialitate (dacă este cazul).

2. Măsuri de protecția muncii

La întocmirea proiectului s-a ținut seama de prevederile legislației în domeniu. Măsurile de protecția muncii indicate în prezenta documentație nu sunt limitative, acestea urmand a fi completate de executantul lucrărilor cu instrucțiuni specifice proprii.

Antreprenorul va respecta cu strictete prevederile legislației specifice și va adopta și alte măsuri pe care le va considera necesare astfel încât orice posibilități de accidentare să fie excluse cu desăvârșire.

Obligația Antreprenorului este să execute lucrările în condiții de siguranță astfel încât să se evite producerea de accidente de muncă. Antreprenorul este direct responsabil privind activitatea proprie cu privire la protecția muncii și a sănătății și securității în muncă, precum și a subantreprenorilor proprii. Antreprenorul va aduce la cunoștința personalului propriu și a