

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 78 DIN 30.05.2024



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/39912 din
18.04.2024 / Nr. act (RU)40218 din 19.04.2024
Data: 19.04.2024 09:07:44 (GMT+03:00)

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ

Subscrisa SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL, avand sediul in mun. Lugoj, str. Paul Chizezu, nr. 11, C.U.I. 23763648, solicitam sa luati in considerare spre analiza si ulterior avizare, documentatiile tehnice de dezmembrare a terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932. documentatii intocmite de SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL.

Solicitam emiterea Hotararii Consiliului Local care sa contina urmatoarele operatiuni cadastrale, conform Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru carte funciara nr. 600/2023:

1) Însuşirea documentaţiilor tehnice cadastrale în vederea dezmembrării şi exprimarea acordului pentru dezlipirea terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932, conform documentaţiilor avizate de OCPI Timiş.

Atasat la prezenta cerere anexam urmatoarele:

- documentatiile tehnice pentru dezmembrare avizate OCPI Timiş.

Va multumim,

SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr. cerere	16208
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407961 / UAT Lugoj

TEREN Intravilan

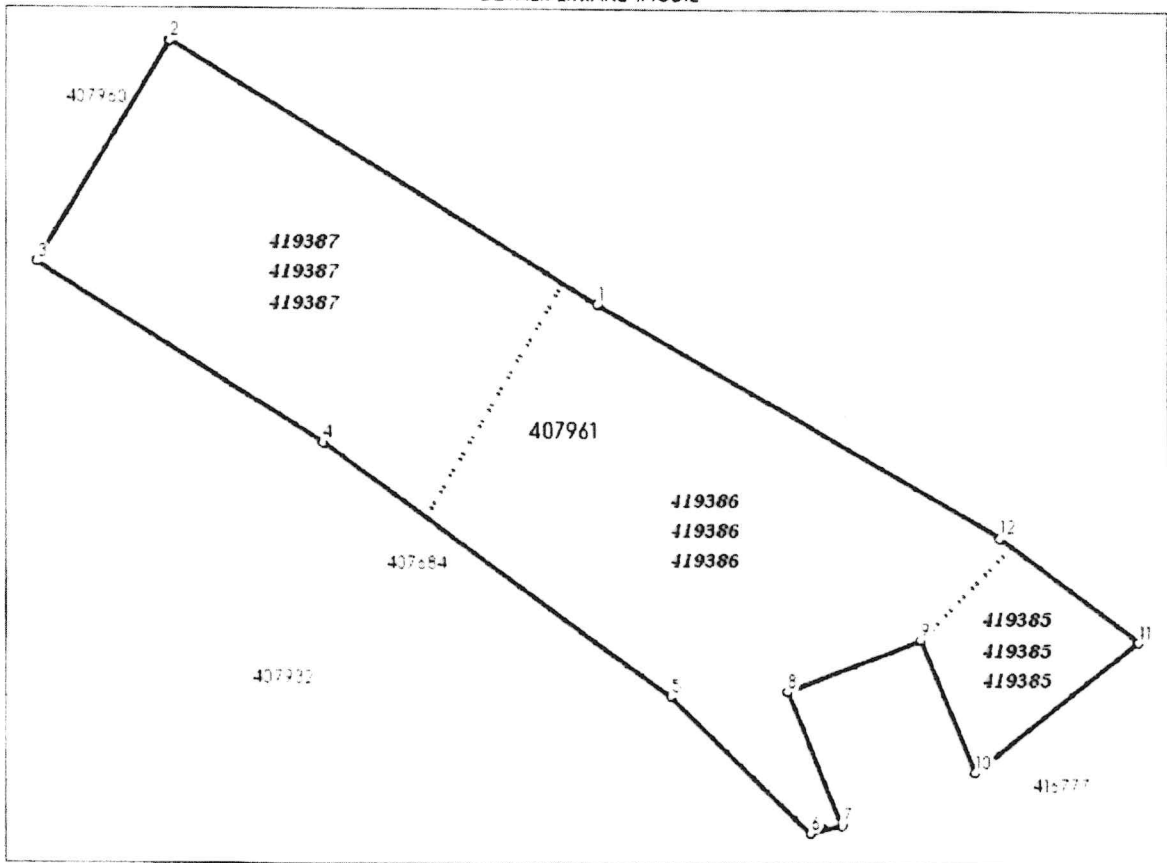
Adresa: Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31,
Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Lugoj

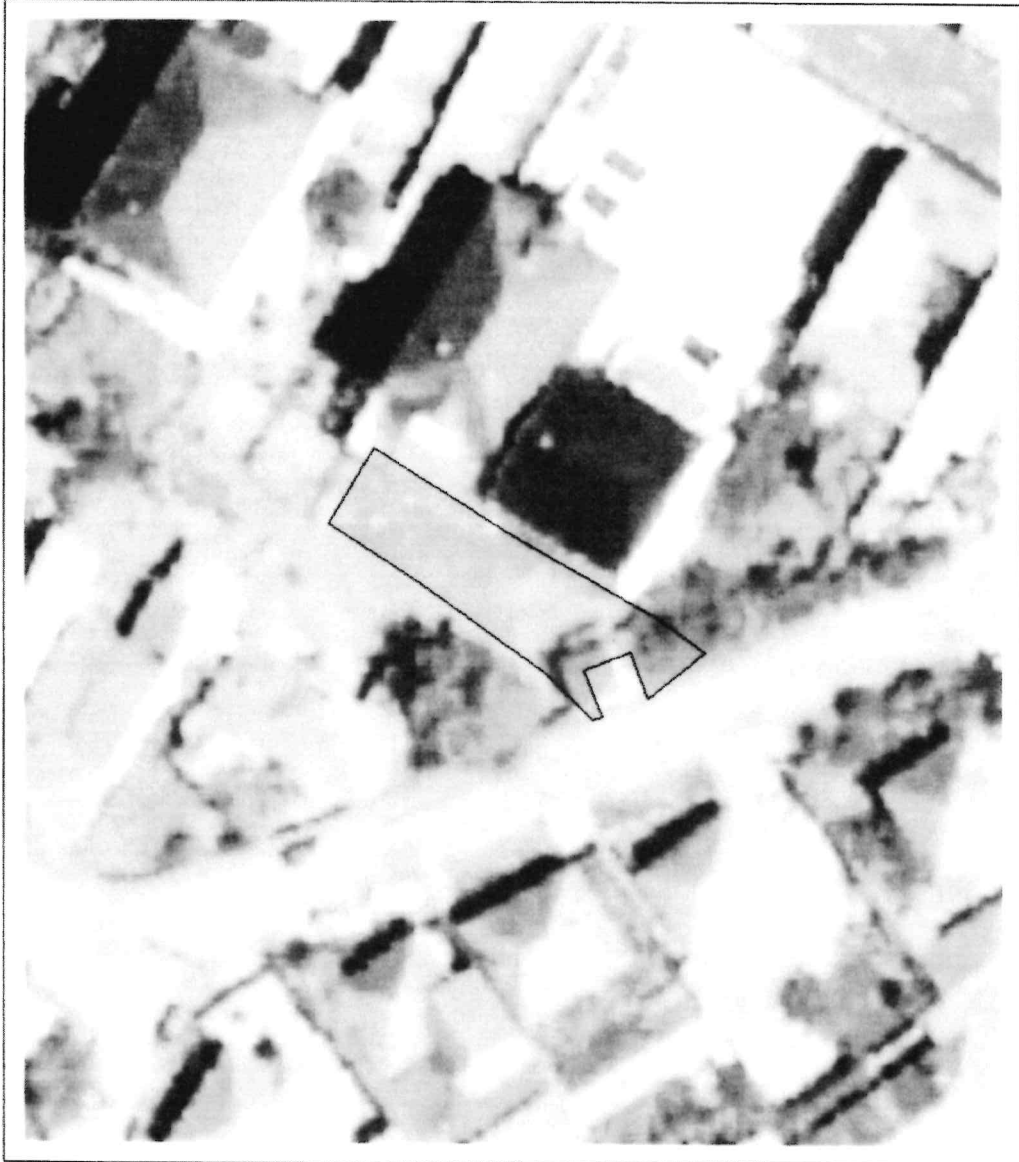
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407961	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	271			TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
TOTAL:			271			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.446
2	3	7.863
3	4	10.303
4	5	13.186
5	6	5.992
6	7	1.013
7	8	4.374
8	9	4.466
9	10	4.374
10	11	6.437
11	12	5.287
12	1	14.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16208	04.04.2024	09.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16208 înregistrată la data de 04.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	419385	23	Loc. Lugoj, Cvaratal Cvaratal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
2	419386	134	Loc. Lugoj, Cvaratal Cvaratal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
3	419387	114	Loc. Lugoj, Cvaratal Cvaratal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Maria Seracin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj
Adresa: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	16208
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL LUGOJ**
Domiciliul Loc. Lugoj, Piata Victoriei, Nr. 4, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16208** din data **04-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand numarul cadastral 407961 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **419385** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 23 mp;
- 2) **419386** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 134 mp;
- 3) **419387** situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 114 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI TIMIS la data: 04-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Maria Seracin

Lorena-Maria Seracin
Digitally signed
by Lorena-Maria Seracin
Date: 2024.04.04 10:00:00 +0200



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj**

Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr. cerere	16208
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407961 / UAT Lugoj**

TEREN Intravilan

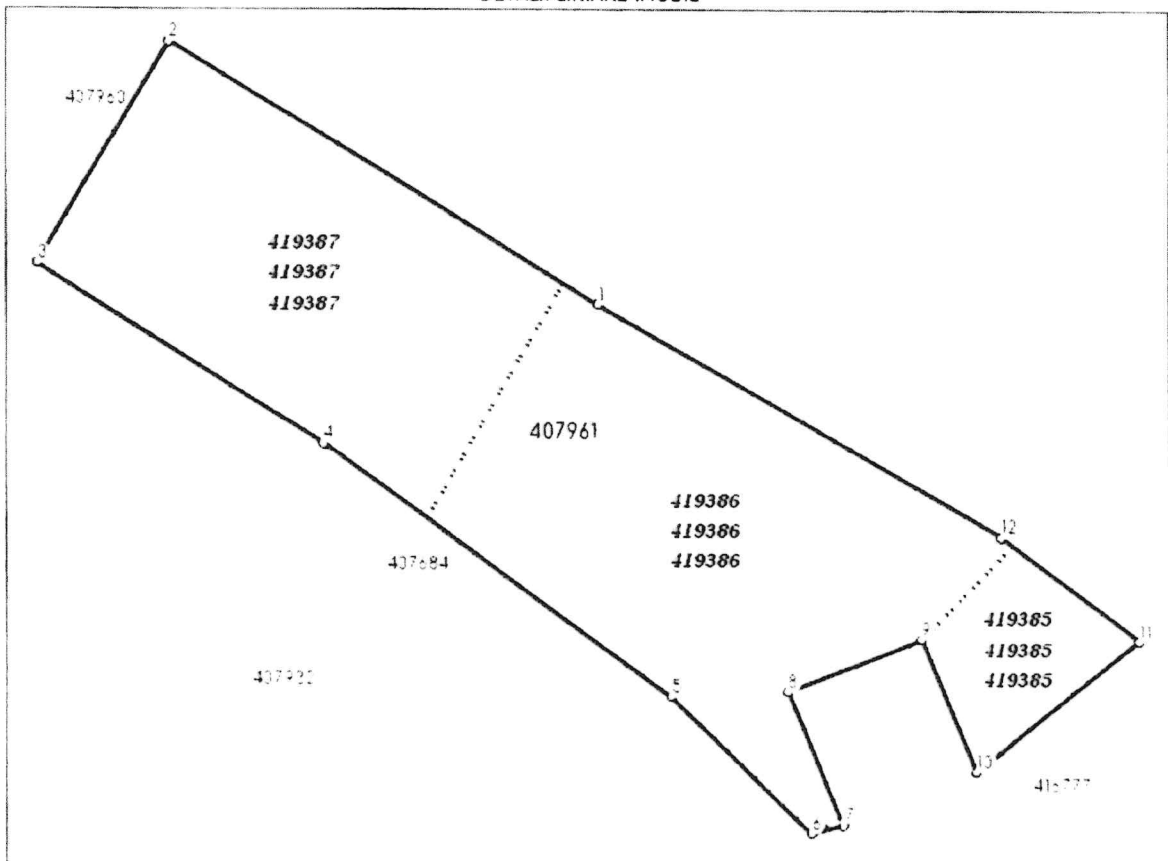
Adresa: Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31,
Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Lugoj

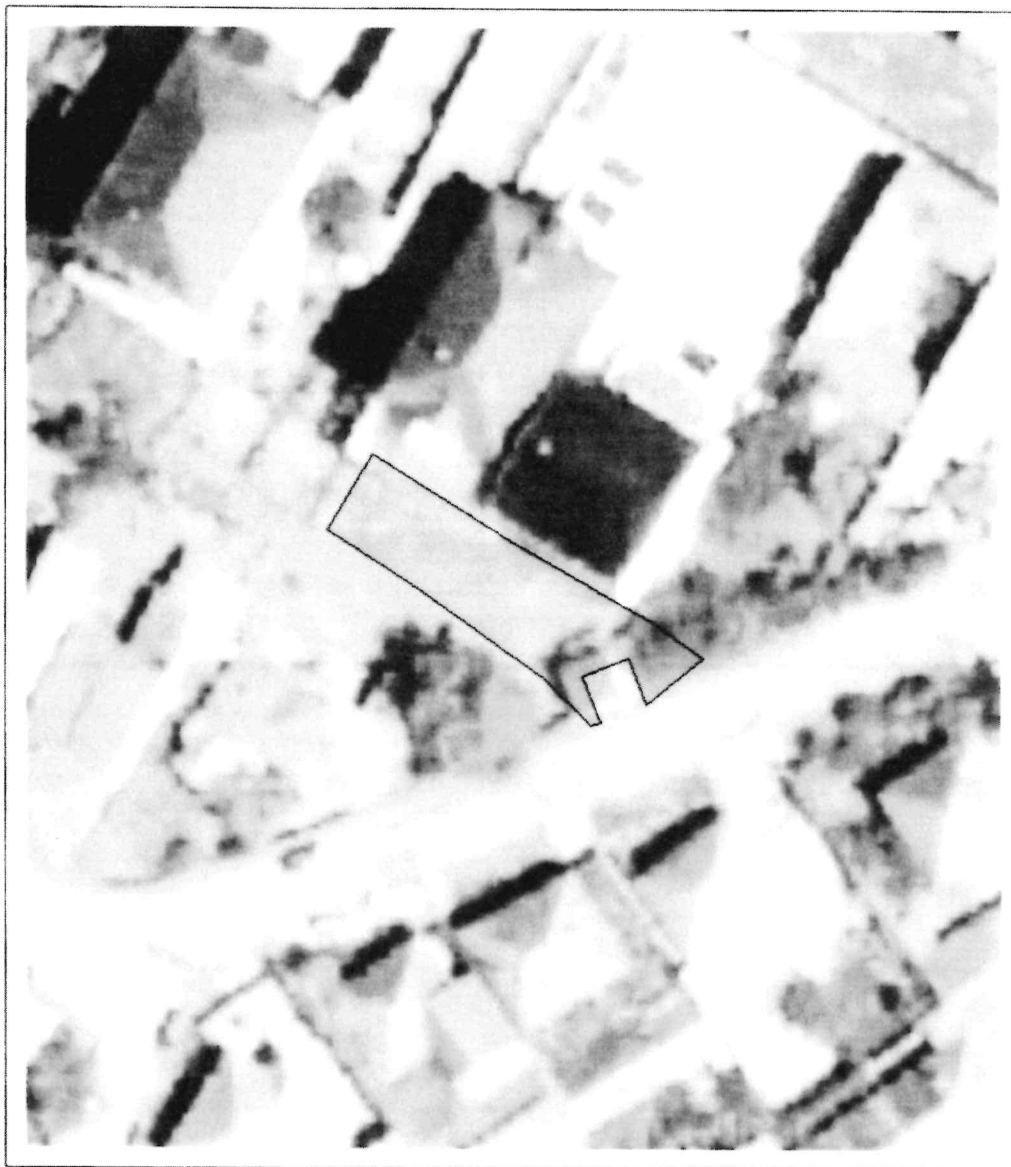
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407961	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	271			TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
TOTAL:			271			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.446
2	3	7.863
3	4	10.303
4	5	13.186
5	6	5.992
6	7	1.013
7	8	4.374
8	9	4.466
9	10	4.374
10	11	6.437
11	12	5.287
12	1	14.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16208	04.04.2024	09.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16208 înregistrată la data de 04.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	419385	23	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
2	419386	134	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
3	419387	114	Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 04-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Maria Seracin

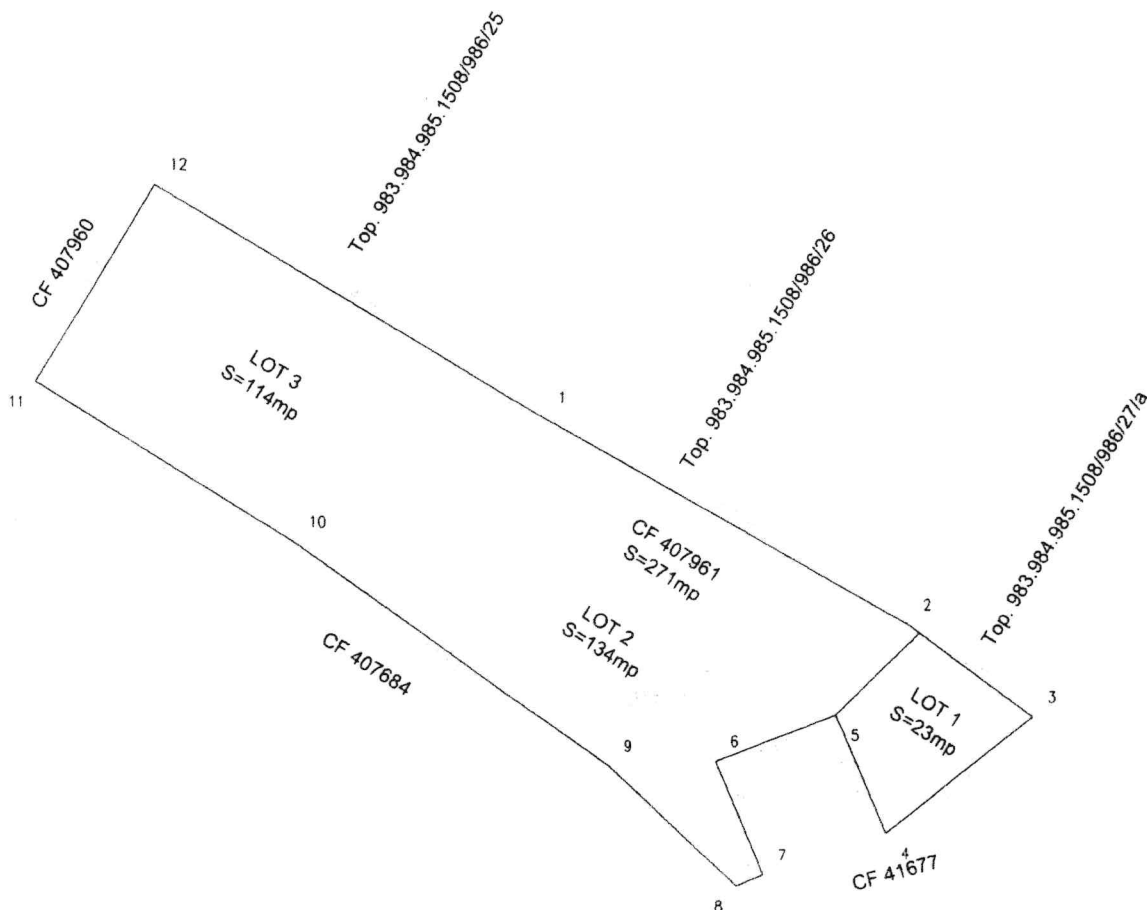
Lorena-
Maria
Seracin

Digitally
signed by
Lorena-Maria
Seracin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:250

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata (m.p.)	U.A.T.	Adresa imobilului
407961	407961	271	LUGOJ	LOC. LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS



Proiectia Stereografica 1970

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Supraf. m.p.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD NOU	Suprafata m.p.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
407961	407961	271	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.		23	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
						134	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
						114	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
Total		271				271		

LUCE LANSI S.R.L. SIBIU, CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. SERIA RO-B-I NR. 2512/01/11/2022
EXECUTANT: STANCU D. Lucian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO/LE NR. 1514/2017
CATEGORIA 1

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 28.03.2024

16.208/01.04.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura si parafa

Lorena-Maria Seracin Digitally signed by Lorena-Maria Seracin

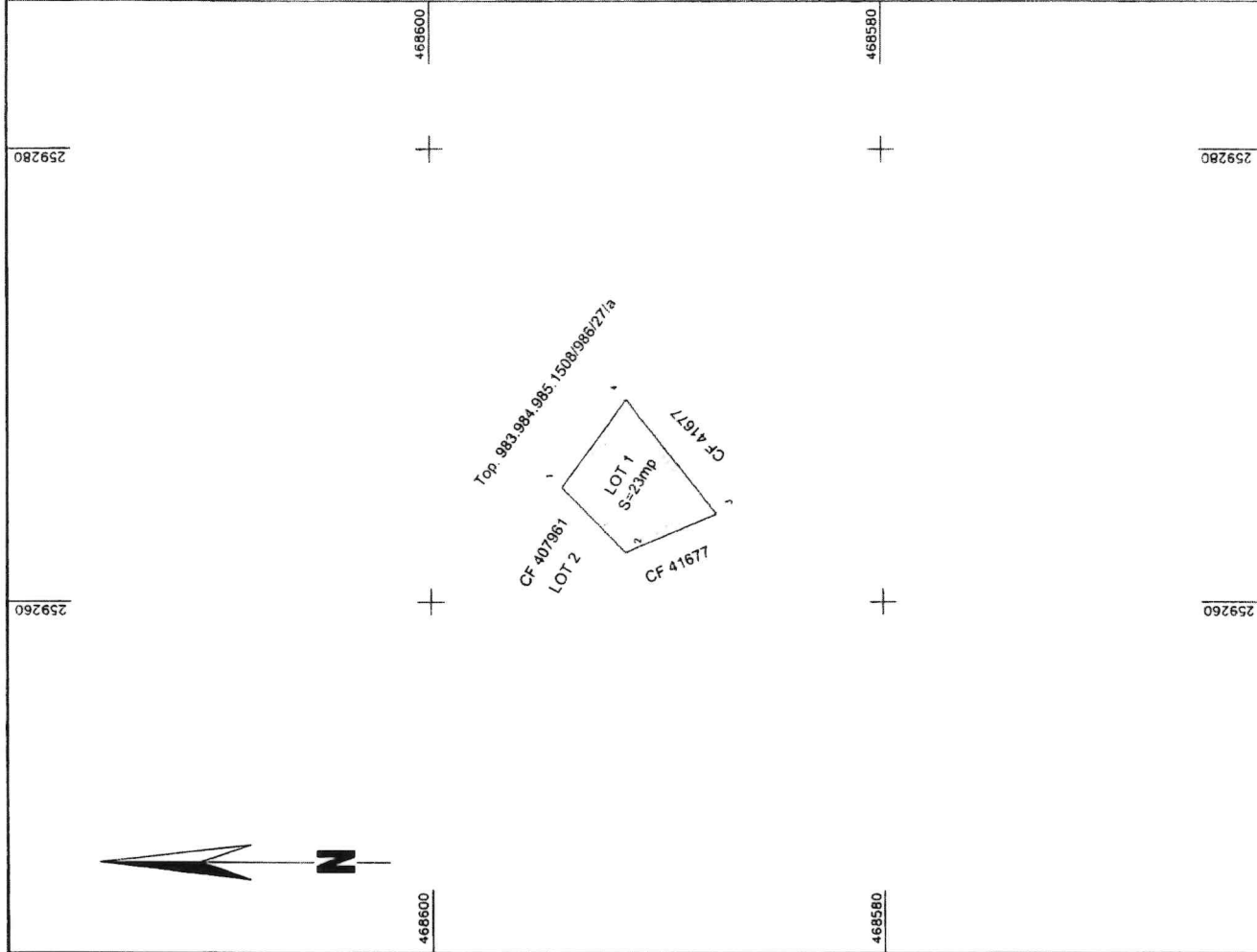
Data:
SEMNATURA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CURTI C-TII	23	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJUMUIRE PARTIALA.
Total		23	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp
Suprafata din act = 23 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III

Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN

Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU
DIMITRIE-L
UCIAN

DIPLOMA DE INALTIMENT
DE PROIECTARE SI
DE EXECUTARE A
MĂSURĂTORILOR
LA TEREN
Nr. 1938/2017
CATEGORIA A

Semnatura
Data: 28.03.2024

Inspector

16.03.2024, 20:24

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara.

Lorena-Maria
Seracin

Digitally signed by
Lorena-Maria Seracin

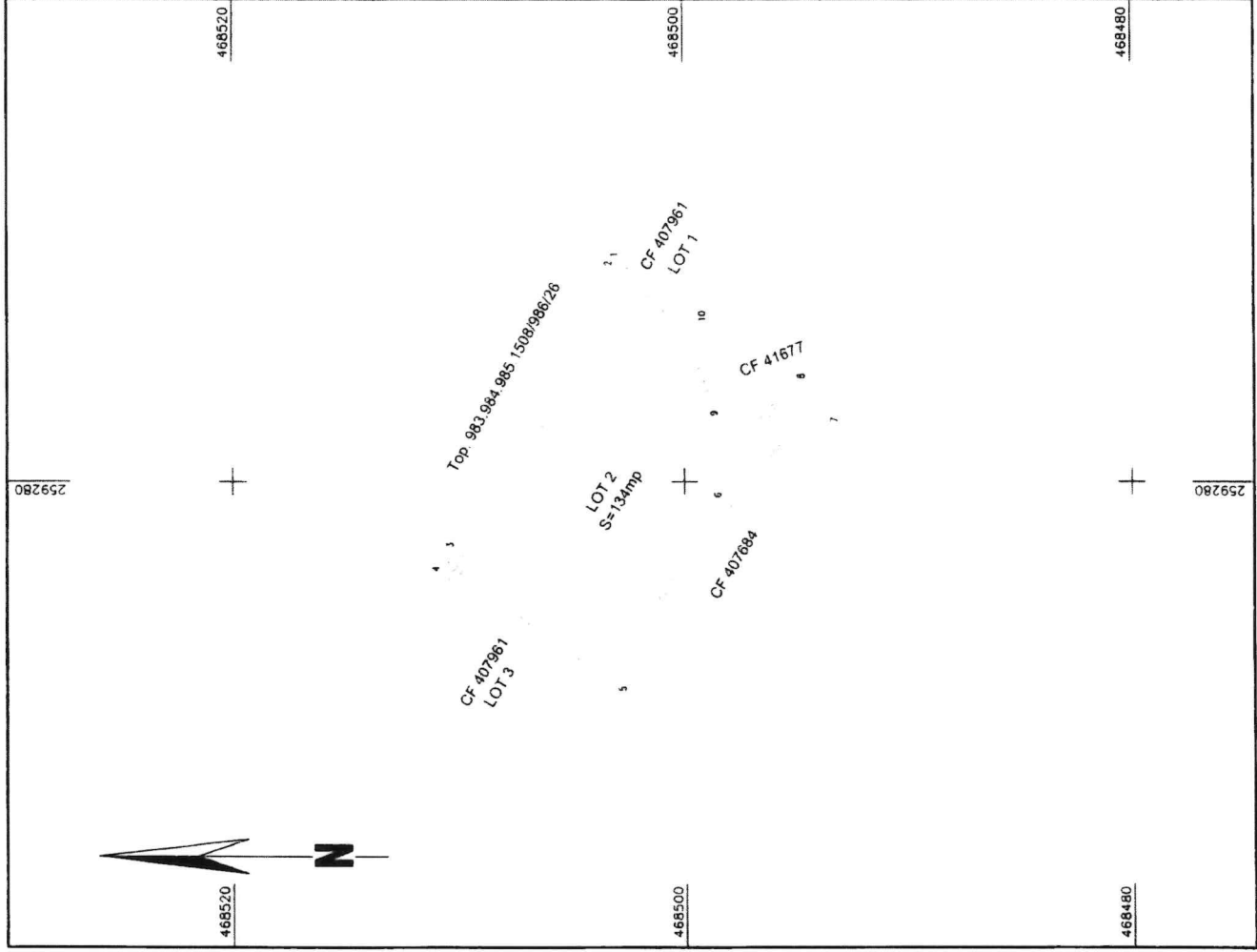
Semnatura
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	134	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, .JUD. TIMIS

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
468520	LUGOJ



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CURTI C-TII	134	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
Total		134	

B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 134 mp
Suprafata din act = 134 mp

Inspector

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

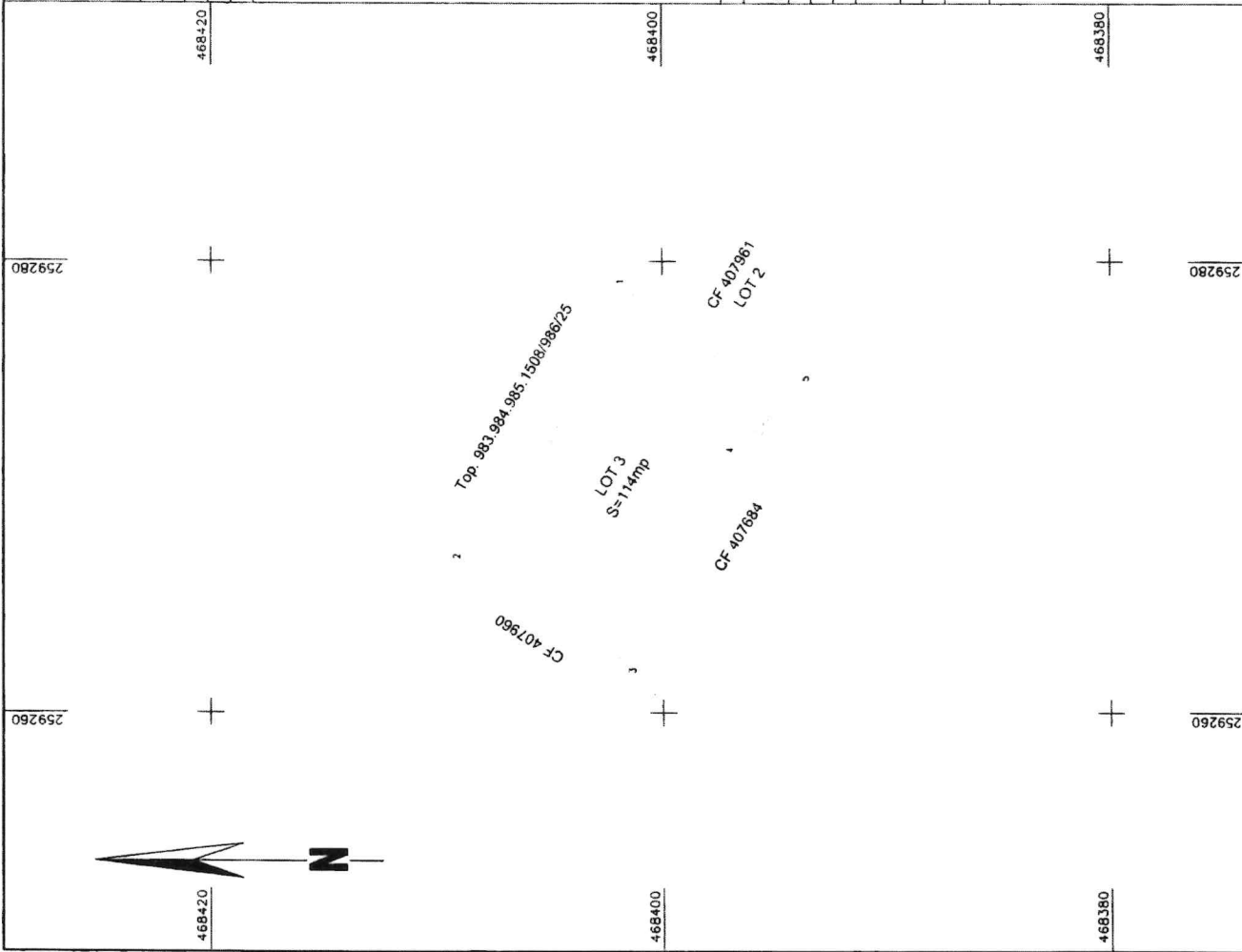
Lorena-Maria Seracin
Digitally signed by Lorena-Maria Seracin
Date: 28.03.2024

STANCIU DIMITRIE-LUCIAN
Date: 28.03.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	114	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR. 31, JUDD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CURTI C-TII	114	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
Total		114	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 114 mp
Suprafata din aci = 114 mp

Executant: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-BJ nr. 2512/10.11.2022, Clasa III

Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**STANCIU
DIMITRIE
-LUCIAN**

**Lorena-
Maria
Seracin**

**Digitally
signed by
Lorena-Maria
Seracin**

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura
Data

Semnatura
Data: 28.03.2024