

ALEXA LA H.C.L.NR. 79 DIN 30.05.2024



Sigilat digital de:
Municipiul Lugoj
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/39915 din
18.04.2024 / Nr. act (RU)40221 din 19.04.2024
Data: 19.04.2024 09:08:46 (GMT+03:00)

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ

Subscrisa SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL, avand sediul in mun. Lugoj, str. Paul Chizezu, nr. 11, C.U.I. 23763648, **solicitam sa luati in considerare spre analiza si ulterior avizare, documentatiile tehnice de dezmembrare a terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932.** documentatii intocmite de SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL.

Solicitam emiterea Hotararii Consiliului Local care sa contina urmatoarele operatiuni cadastrale, conform Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru carte funciara nr. 600/2023:

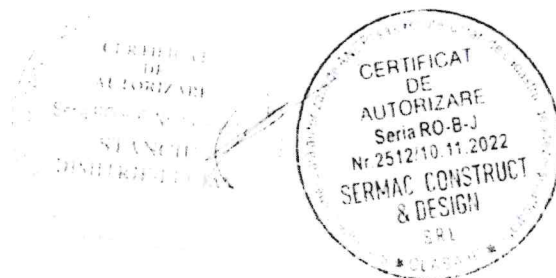
1) Însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea dezmembrării și exprimarea acordului pentru dezlipirea terenurilor identificate prin IE 407931, IE 407960, IE 407961, IE 407932, conform documentațiilor avizate de OCPI Timiș.

Atasat la prezenta cerere anexam urmatoarele:

- documentatiile tehnice pentru dezmembrare avizate OCPI Timiș.

Va multumim.

SC SERMAC CONSTRUCT&DESIGN SRL





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj**

Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13. 0256329978

Nr. cerere	16495
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407932 / UAT Lugoj**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lugoj, Cvartal Cvartal, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31.

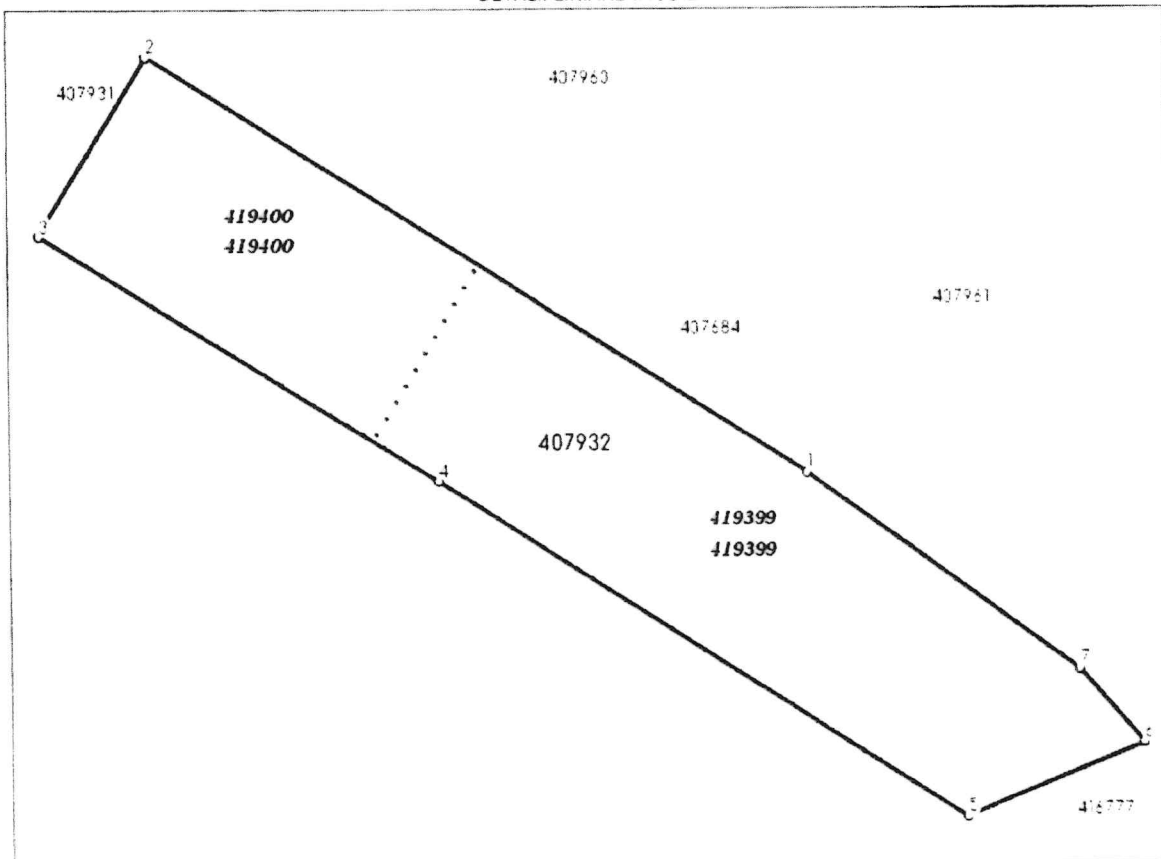
Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Lugoj

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407932	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	327			TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
TOTAL:			327			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.281
2	3	7.82
3	4	17.5
4	5	23.509
5	6	7.285
6	7	3.654
7	1	12.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16495	05.04.2024	10.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16495 înregistrată la data de 05.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	419399	214	Loc. Lugoj, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis
2	419400	113	Loc. Lugoj, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 10-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA-FELICIA CRETU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj
Adresa: Localitate: Lugoj, str. 20 Decembrie 1989, nr. 13, 0256329978

Nr.cerere	16495
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL LUGOJ**
Domiciliul Loc. Lugoj, Piata Victoriei, Nr. 4, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16495** din data **05-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lugoj, Cvartal CVARTAL, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand numarul cadastral 407932 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **419399** situat in Loc. Lugoj, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 214 mp;
- 2) **419400** situat in Loc. Lugoj, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 31, Jud. Timis, UAT Lugoj avand suprafata măsurată 113 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 10-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

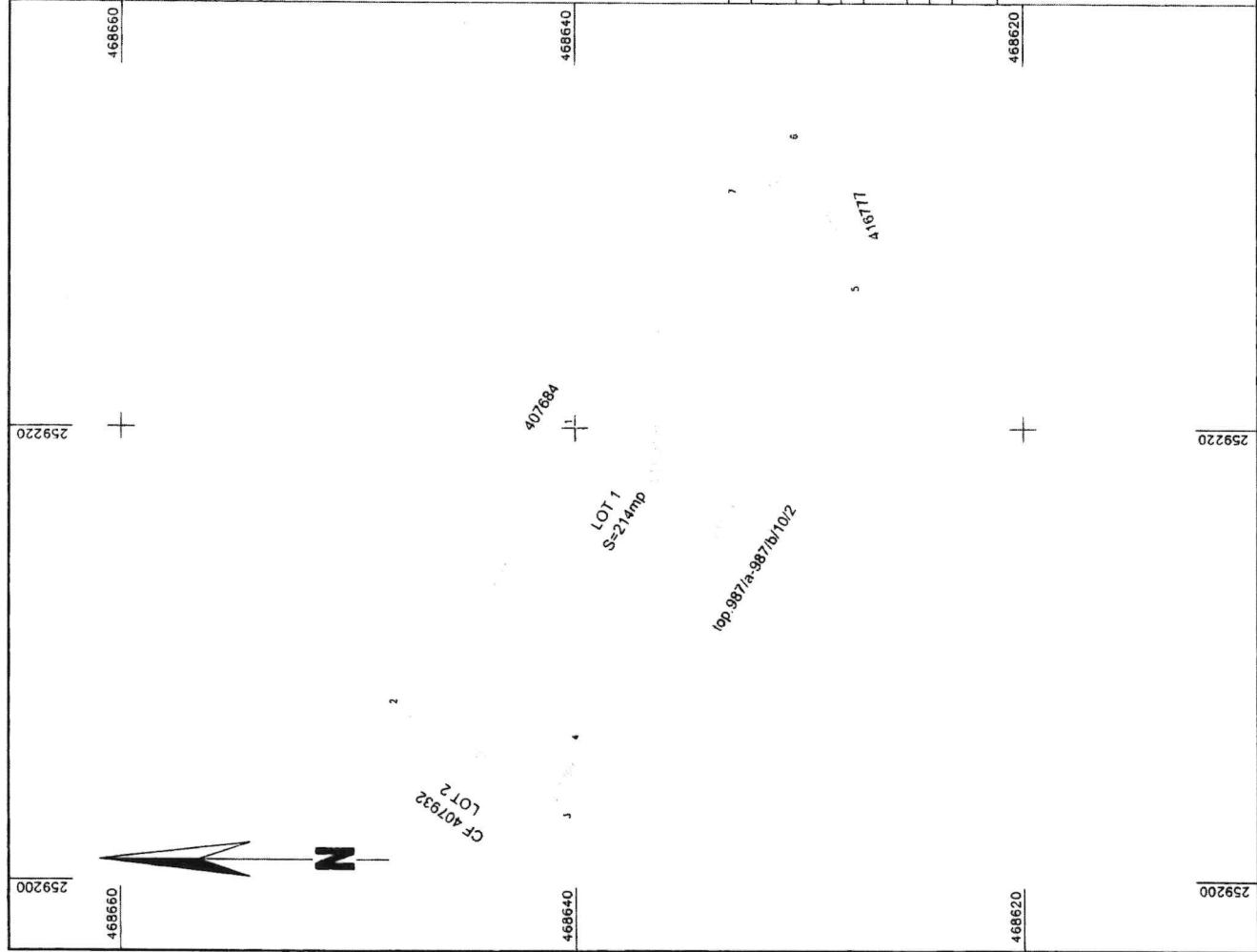
Inspector
MAGDALENA-FELICIA CRETU

Magdalena- Semnat digital
Felicia Cretu de Magdalena-
Felicia Cretu Felicia Cretu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
214	214	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINGAI, NR.31, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		LUGOJ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CURTI C-TII	214	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA.
Total		214	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 214 mp
Suprafata din aci = 214 mp

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III
Executanti: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU DIMITRIE-LUCIAN
Calea Vaslui, STANCIU
DIMITRIE LUCIAN
SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA
DISTRICTELUCIAN
SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA
Sediu: Str. Vaslui, nr. 10, etaj 1, Lugoj, Timis
Tel: 0752 407 932
Fax: 0752 407 932
Data: 2023-04-26 12:24:33

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Magdalena-Felicia Cretu
Semnat digital de Magdalena-Felicia Cretu

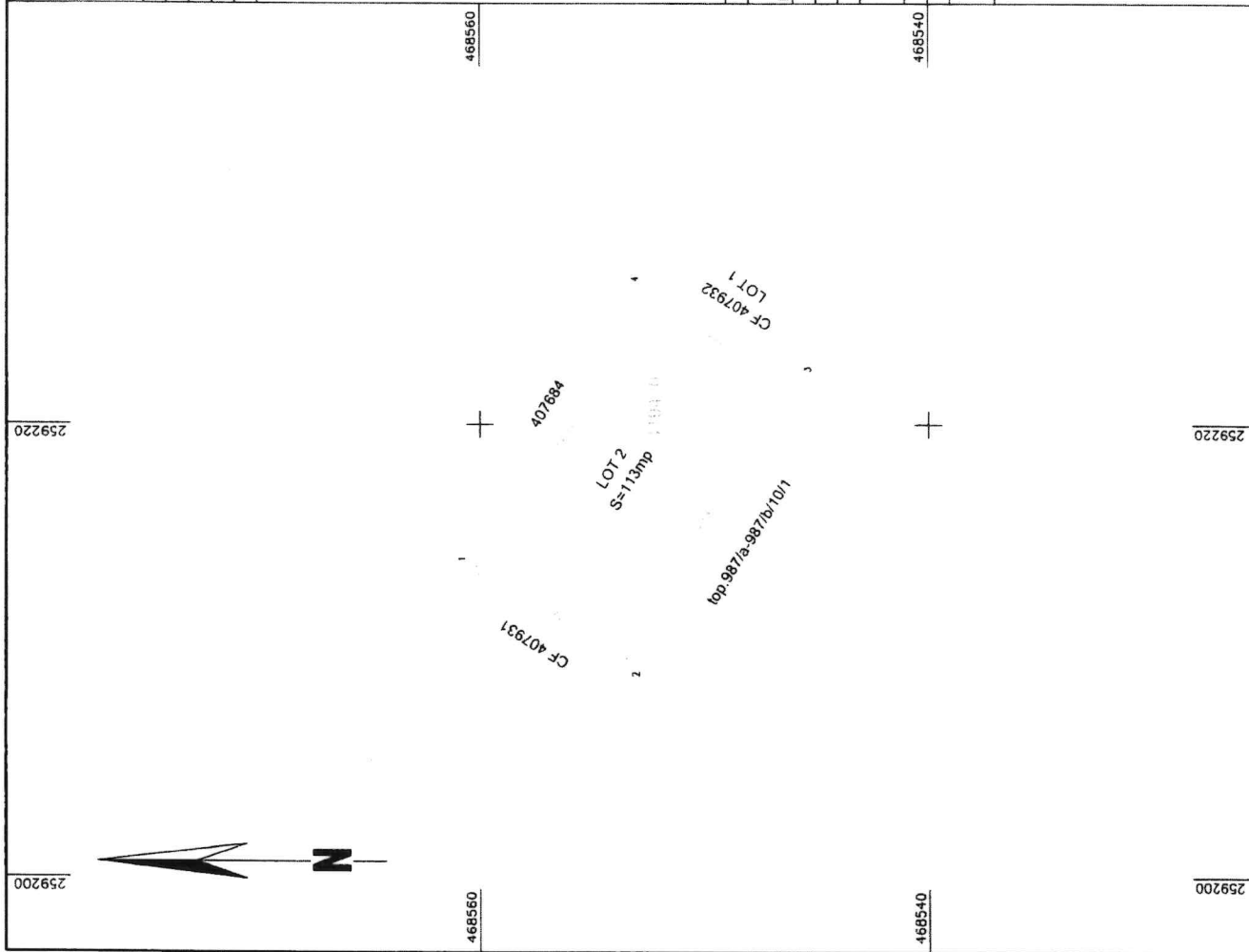
Semnatura
Data

Semnatura
Data: 28.03.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	113	UAT LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI, NR.31, JUD. TIMIS
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	LUGOJ	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CURTI C-III	113	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJUIRE PARTIALA
Total		113	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 113 mp
Suprafata din act = 113 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

**Magdalena- Semnat digital
Felicia Cretu Felicia Cretu**

Semnatura
Data

Executanti: SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J nr. 2512/10.11.2022, Clasa III

Executant: STANCIU DIMITRIE LUCIAN
Aut. RO-B-F nr. 1938/2017, Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANCIU DIMITRIE-LU
CIAN

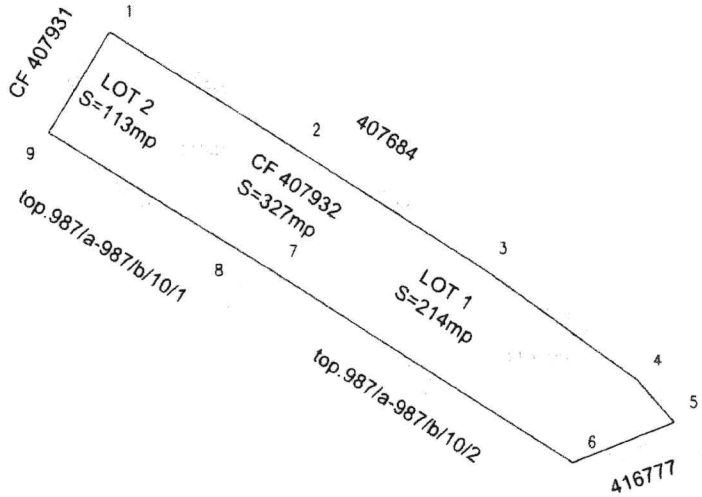
Semnatura
Data: 28.03.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

ANEXA Nr 11
 (Anexa nr 17 la regulament)

Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata (m.p)	U.A.T.	Adresa imobilului
407932	407932	327	LUGOJ	LOC. LUGOJ, STR. GHEORGHE SINCAI NR.31 JUD. TIMIS



Proiecte Stereografica 1970

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Nr. Carte Funciara	Supraf. - m.p. -	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD NOU	Suprafata - mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
407932	407932	327	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA	407932	214	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
					407931	113	CURTI CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE PARTIALA
Total		327				327		

STANCIU DANIEL
 INGINER
 CATEGORIA
 1

EXECUTANT: SERMAC CONSTRUCTIA DESIGN S.R.L.
 Aut. SERMAC-BOJ NR. 25/12/10.11.2022
EXECUTANT: STANCIU O. Lucian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERVICIUL NR. 1943/2017
 CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acestora cu rezultatele din teren

Semnatura
 Data: 28.03.2024

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
 Semnatura si parafa

Magdalena- Felicia Cretu Semnat digital
 de Magdalena- Felicia Cretu

Data:
 SEMNATURA