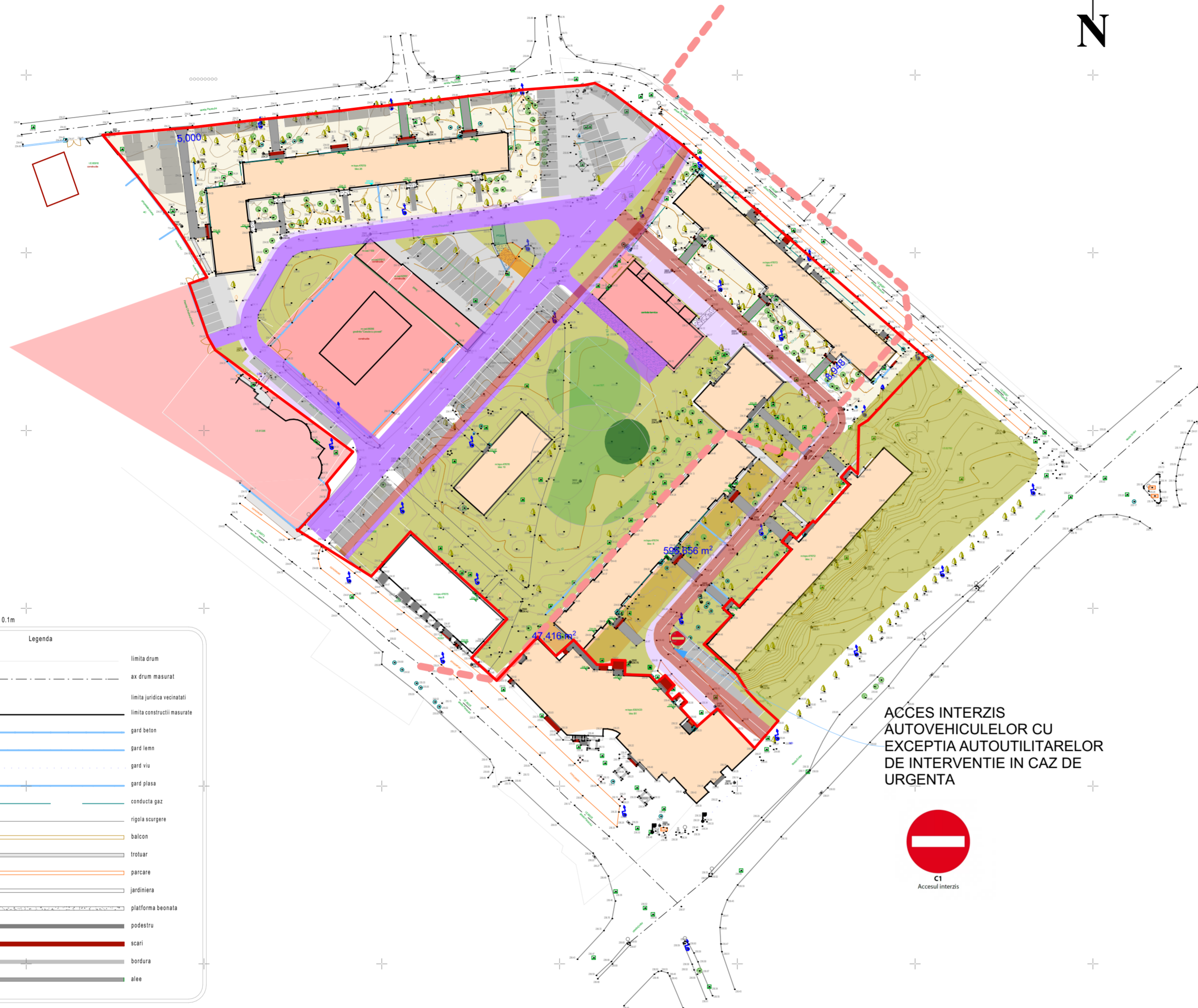


PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL "REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATA A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETUL HUNEDOARA"



Echidistanția curbilor de nivel = 0.1m

Legenda	
	limita drum
	ax drum măsurat
	limita juridică vecinătăți
	limita construcții măsurate
	gărd beton
	gărd lemn
	gărd viu
	gărd plasa
	conducta gaz
	rigola scurgere
	balcon
	trotuar
	parcare
	jardiniera
	platforma beonata
	podestru
	scari
	bordura
	alee

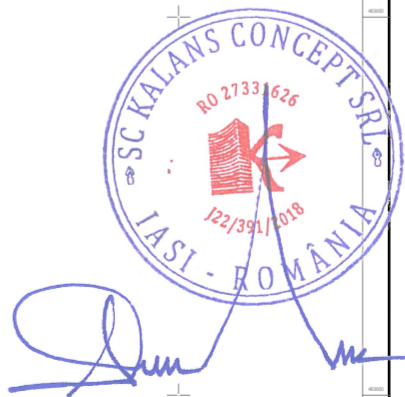
ACCES INTERZIS
AUTOVEHICULELOR CU
EXCEPTIA AUTOUTILITARELOR
DE INTERVENTIE IN CAZ DE
URGENTA



Limita subzona centrala mixta conf. PUG Mun. Orastie					
ZONE FUNCȚIONALE		POT max.	CUT max.	Rh max.	H max.
LFCM4	subzona locuintelor cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare existente, max P+4	30%	1.5	P+4E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente
ZC2	subzona centrala mixta existenta, max P+4	30%	1.5	P+4E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente
SV1	subzona spatii verzi publice existente - scuaruri, gradini, parcuri aliniamente	conform PUD	conform PUD	conform PUD	
CC1	subzona cai de comunicatie rutiera, pietonala si amenajari adiacente	50%	1.5		
ISP1	subzona institutii interes public existente, max P+2	70%	2.1	P+2E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente

fasie verde protectie - arbusi ornamentalii talie medie

BILANȚ GENERAL TERITORIAL				
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ				
SIMBOL	ZONA	TIPUL IMOBILULUI	SUPRAFATA	PROCENT DIN SUPRAFATA STUDIATA
LFCM4	subzona locuintelor cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare	teren	1880	11,28
		construcții	2490	
ZC2	subzona centrala mixta existenta	teren	1800	10,80
		construcții	805	
SV1	subzona spatii verzi publice existente - scuaruri, gradini, parcuri, aliniamente	teren	910	5,46
	PARC SI ZONE VERZI NOI		6522	39,12
CC1	subzona cai de comunicatii rutiera	teren	2080	12,48
	DRUMURI CATE III SI IV		437	2,62
	TROTUAR 1,2 M LATIME		1860	11,16
	PARCARI		847	5,08
	PISTA BICICLETE 4,00 M LATIME		336	2,02
	PISTA BICICLETE 2,2 M LATIME		1735	
ISP1	subzona institutii interes public existente	gradinita	600	
	CT de cartier		22302	
TOTAL			16672	100,00
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA				
		IMOBILE CADASTRATE		
CF	DESTINATIA	SUPRAFATA		
68678	drum si curti constructii	10422		
68679	drum	2230		
68680	drum si curti constructii	2812		
68681	curti constructii	9		
68682	curti constructii	962		
60636	curti constructii	237		
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		16672		



[Signature]

CLASA DE IMPORTANTA: III conf. Norm. P100-1/2006
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C conf. H.G. nr. 766/1997

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	ref./ expertiza
Proiectant general:	KALANS CONCEPT srl	<i>[Signature]</i>			
	ARCHEXEN srl	<i>[Signature]</i>			
	Promega srl	<i>[Signature]</i>			
Beneficiar:	MUNICIPIUL ORASTIE - reprezentant PRIMAR				
	ING. OVIDIU LAURENTIU BALAN				
	Amplasament: str. Pricazului, CF 68678, 68679, 68680, 68681, 68682, 60636, Orastie, jud. Hunedoara				
Pr. nr.	U 02/2024				
Pl. nr.	U04				
data:	2024				
scara:	1:1000				
SEF PROIECT	ING. ALEXANDRU CALANCE				
COORDONATOR RURAL	ARH. DAN VANCA				
PROIECTANT	ARH. MELINDA SZEKELY				
DESENAT	ARH. MELINDA SZEKELY				

PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL "REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATA A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETUL HUNEDOARA"
FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE