



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024 Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

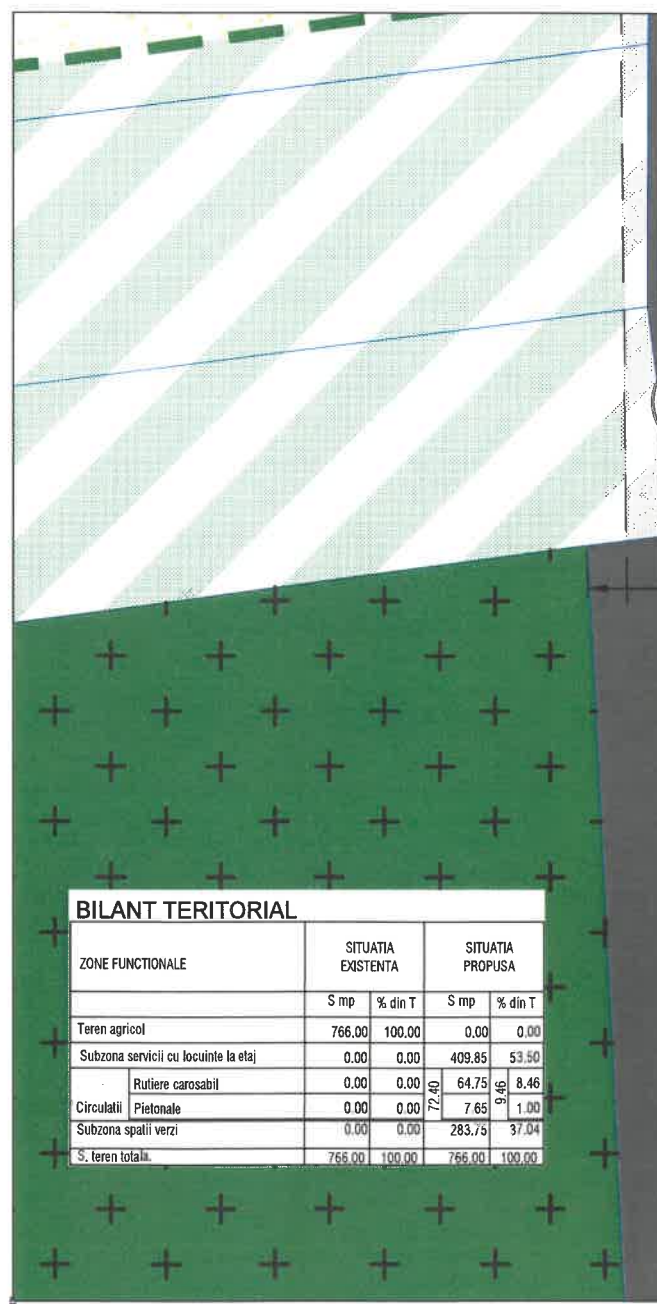
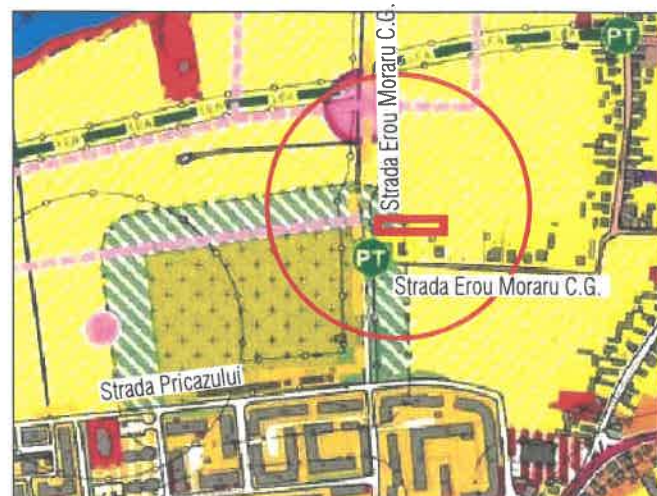
Nr. 12.378 / 28.07.2025

P.U.Z.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, în mun. Orăștie, str. Mureșului, f. nr. BENEFICIAR: DAVIDESCU RADU BOGDAN Planificare urbană: S.C. DR ARHI PROIECT S.R.L. prin arh. urb. Silvia Ruxandra Davidescu
---------------	--

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, până în data de 18.08.2025.

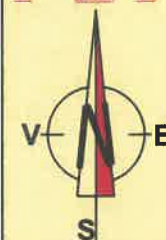
Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 28.07.2025 - 18.08.2025, zilnic între orele 9 -12.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: arh șef Mădălina Mutu.



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	766.00	100.00	0.00	0.00
Subzona servicii cu locuinte la etaj	0.00	0.00	409.85	53.50
Rutiere carosabil	0.00	0.00	64.75	8.46
Circulatii Pionale	0.00	0.00	7.65	1.00
Subzona spatii verzi	0.00	0.00	283.75	37.04
S. teren total	766.00	100.00	766.00	100.00

PLAN URBANISTIC ZONAL



ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+1E, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

= REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE =

- DELIMITARI**
 - Limita zona studiata
 - Limita PUZ - limita teren supus reglementarii
 - Limita cadastrale existente
 - Contur cladire existente
 - Limita zona protectie cimitir
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT/REGLEMENTAT**
 - Zona locuinte <P+2
 - Zona servicii
 - Zona verde
 - Drum existent
 - Profil drum reglementat anterior
 - Cimitir
 - Cladiri existente
 - Zona protectie spatiu verde
- REGLEMENTARI PARCELA**
 - Zona verde
 - Zona locuire regim mic de inaltime
 - Zona acces
- REGLEMENTARI IN PERSPECTIVA**
 - Zona drumuri propuse a fi largite
 - Zona rezidentiala
 - Zona verde protectie Latime profil stradal



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	Proiect nr:
				DAVIDESCU Radu Bogdan	35/2025
Amplasament:				Jud. Hunedoara Municipiul ORASTIE CF 61065 Cad 61065	Faza:
Titlu proiect:				ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+1E, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	P.U.Z.
Titlu plansa:				REGLEMENTARU URBANISTICE. ZONIFICARE	Pl. nr:
					04

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Davidescu R		1:10000
Proiectat	arh. Davidescu R		07
Desenat	arh. Davidescu R		2024