

Nr.7354/20.05.2024

<b>PUZ</b>	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, PISCINĂ, FOIȘOR, IMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDAREA LA UTILITĂȚI, ORASTIE, STRADA DOMINIC STANCA, FN</b> Beneficiari: BLAGA DANIEL-FLORIN Proiectant: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L
------------	---

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro), până în data de 24.06.2024.

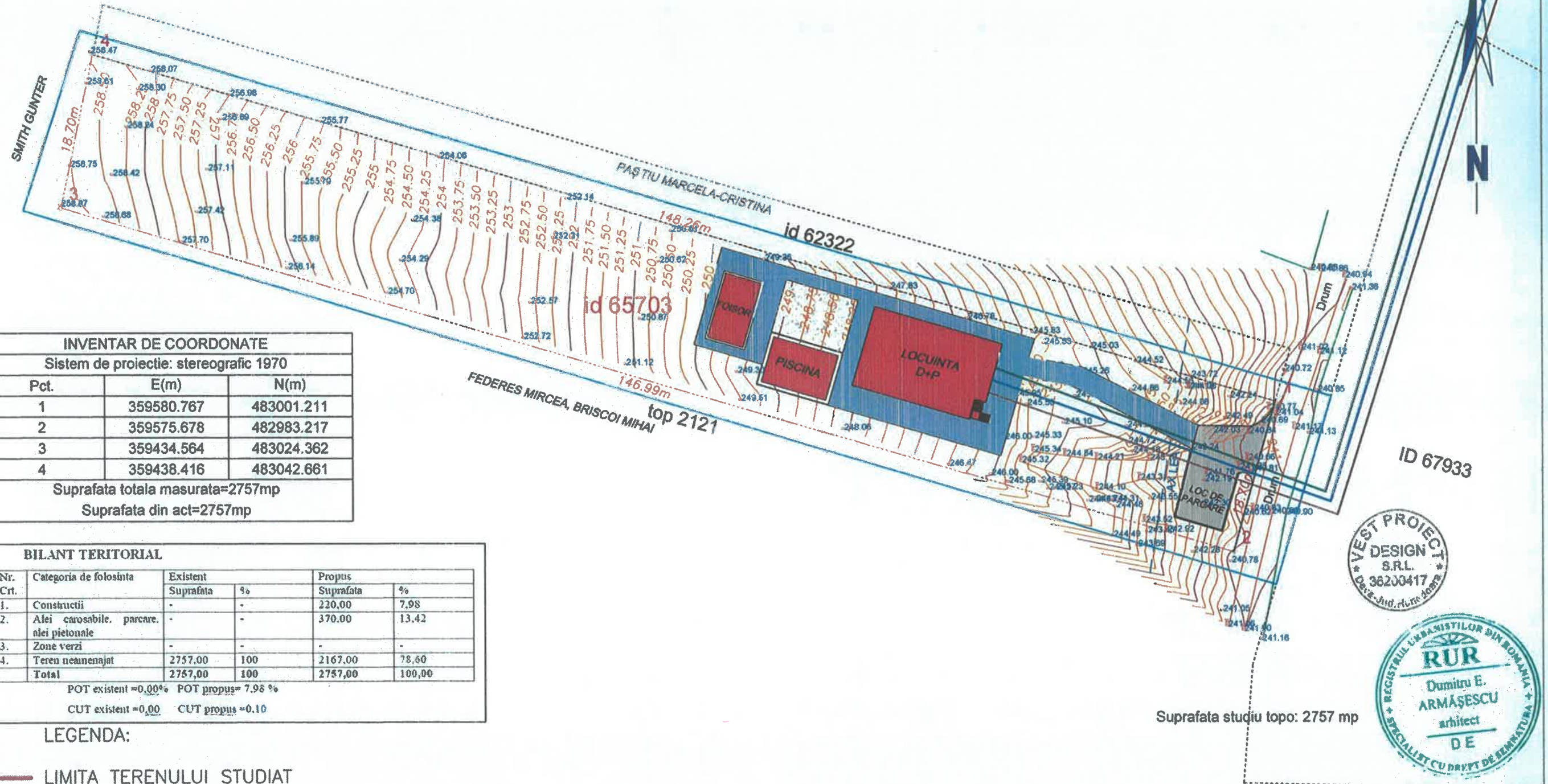
Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 20.05.2024 – 24.06.2024, zilnic între orele 9-12.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Maria Plesa – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

# REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## SC 1:500

Retele existente



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	359580.767	483001.211
2	359575.678	482983.217
3	359434.564	483024.362
4	359438.416	483042.661
Suprafata totala masurata=2757mp		
Suprafata din act=2757mp		

BILANT TERITORIAL					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	220,00	7,98
2.	Alei carosabile, parcare, alei pietonale	-	-	370,00	13,42
3.	Zone verzi	-	-	-	-
4.	Teren neamenajat	2757,00	100	2167,00	78,60
	<b>Total</b>	<b>2757,00</b>	<b>100</b>	<b>2757,00</b>	<b>100,00</b>

POT existent = 0,00% POT propus = 7,98 %  
CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,10

### LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- IMPREJMUIRE TEREN
- ALEI PIETONALE, LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- RETEAUA PUBLICA DE APA
- RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE
- REEA PUBLICA DE ENERGIE ELECTRICA



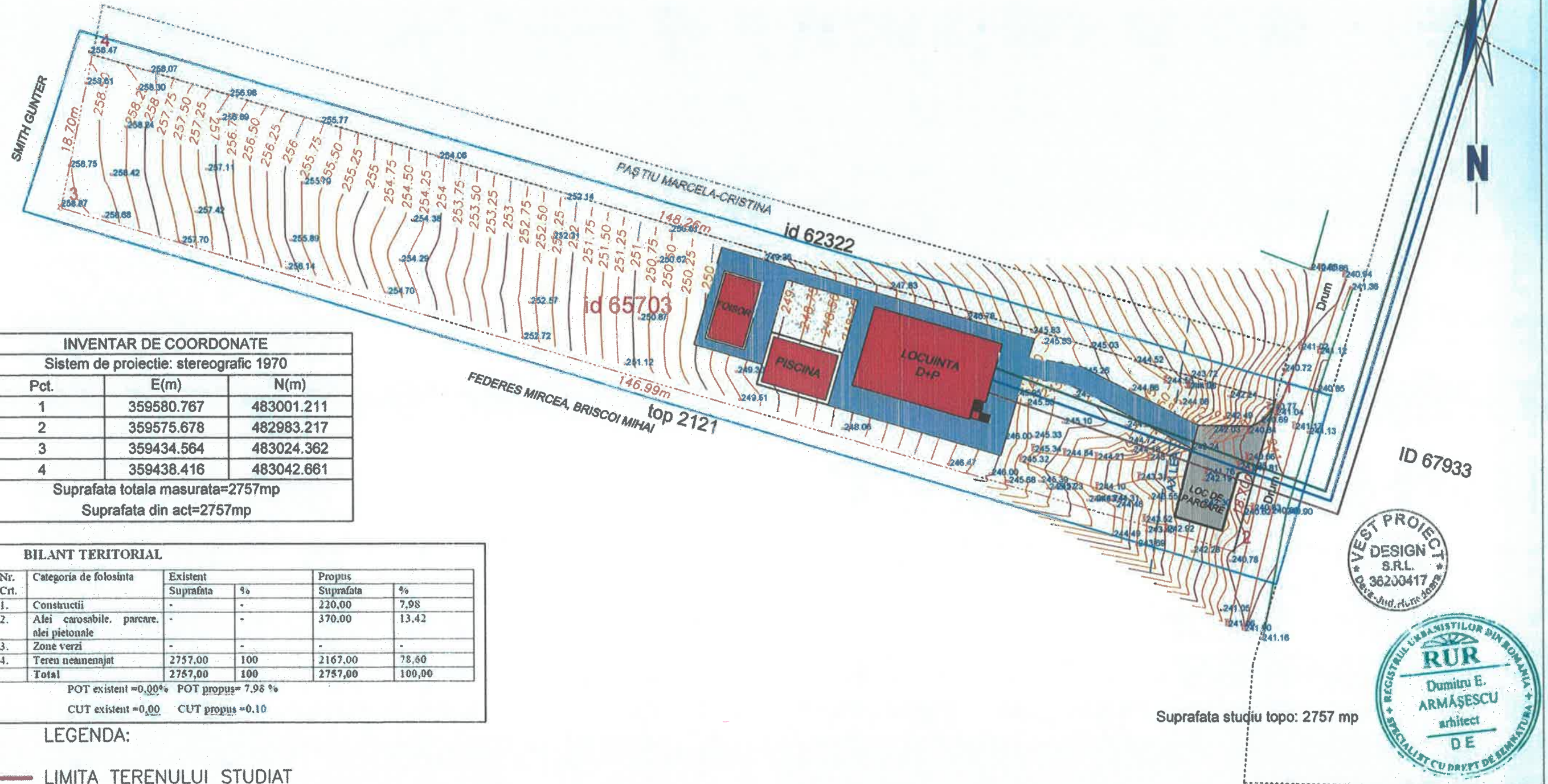
Suprafata studiu topo: 2757 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.</b> <small>Sediu: Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Depozitelor, nr. 28</small>				Beneficiar: <b>BLAGA DANIEL-FLORIN</b> <small>Adresa: loc. Orestia, str. Prietenilor, bl.78 sc.A et.4 ap.12, Jud. Hunedoara</small>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	193/2024
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:	Faza:
DESEANAT	Des. teh. DAVID CODRUTA		2024	A.O.
Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, PISCINA, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDAREA LA UTILITATI</b> <small>Amplasament: Jud. Hunedoara, loc. Orestia, intravilan, CF85703</small>				Plansa nr.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				3

# REGEAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## SC 1:500

Retele existente



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	359580.767	483001.211
2	359575.678	482983.217
3	359434.564	483024.362
4	359438.416	483042.661
Suprafata totala masurata=2757mp		
Suprafata din act=2757mp		

BILANT TERITORIAL					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	220,00	7,98
2.	Alei carosabile, parcare, alee pietonale	-	-	370,00	13,42
3.	Zone verzi	-	-	-	-
4.	Teren neamenajat	2757,00	100	2167,00	78,60
	<b>Total</b>	<b>2757,00</b>	<b>100</b>	<b>2757,00</b>	<b>100,00</b>

POT existent = 0,00%    POT propus = 7,98 %  
 CUT existent = 0,00    CUT propus = 0,10

**LEGENDA:**

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- IMPREJMUIRE TEREN
- ALEI PIETONALE, LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- RETEAUA PUBLICA DE APA
- RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE
- RETEA PUBLICA DE ENERGIE ELECTRICA



Suprafata studiu topo: 2757 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.</b> <small>Sediu: Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Depozitelor, nr. 28</small>				Beneficiar: <b>BLAGA DANIEL-FLORIN</b> <small>Adresa: loc. Orestia, str. Prietenilor, bl.78 sc.A et.4 ap.12, Jud. Hunedoara</small>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	193/2024
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:	Faza:
DESENAT	Des. teh. DAVID CODRUTA		2024	A.O.
TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, PISCINA, FOISOR, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDAREA LA UTILITATI</b> <small>Amplasament: Jud. Hunedoara, loc. Orestia, intravilan, CF85703</small>				Plansa nr.
TITLU PLANSA: <b>REGEAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>				3