

Nr. 12.785/04.08.2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.U.Z.</b> | <p>“CONSTRUIRE SECȚIE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, DESFACERE CARNE ȘI PREPARATE DIN CARNE” în municipiul Orăştie, str. Nicolae Titulescu, f. nr., județul Hunedoara, CF nr. 63384 Orăştie</p> <p><b>BENEFICIAR:</b> dl Rujoiu Radu Daniel în calitate de reprezentant al<br/>S.C. NATUR PRODCARN S.R.L.</p> <p><b>PLANIFICARE URBANĂ:</b> S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L.</p> <p><b>ARHITECT URBANIST:</b> arh. Mihai Radu</p> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Observațiile aferente Etapei I – etapa pregătitoare PUZ și RLU vor putea fi depuse la registartura Primăriei Mun. Orăştie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro), până în data de 15.08.02.2025 (inclusiv), urmând ca intervalul aferent Etapei II – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU să se stabilească în urma emiterii avizului de oportunitate, acest interval putând fi aflat de pe site-ul Primariei Mun. Orăştie la secțiunea *Consultare/Planuri urbanistice/Planuri urbanistice supuse informarii si consultarii publicului* sau din panourile informative afisate la fața locului.

Consultarea documentației poate fi făcută la parterul sediului Primăriei Mun. Orăştie, în intervalul orar 9-12, interval dedicat relațiilor cu publicul.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: arh. șef Mădălina Mutu.

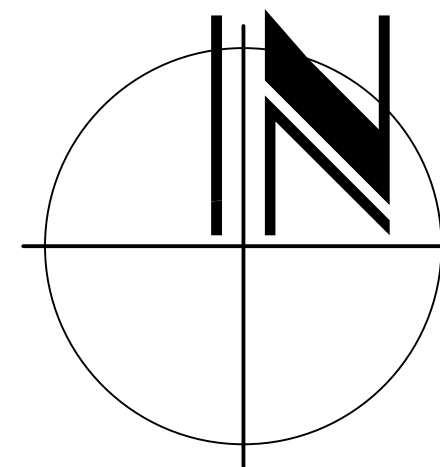
LEGENDA:

|                                    |  |                                                       |
|------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|
| ECHIPARE<br>EDILITARA<br>EXISTENTA |  | -LINIE AERIANA ENERGIE<br>ELECTRICA EXISTENTA         |
|                                    |  | -CONDUCTA APA RECE<br>EXISTENTA                       |
|                                    |  | -CONDUCTA CANALIZARE<br>EXISTENTA                     |
|                                    |  | -CONDUCTA GAZ<br>EXISTENTA                            |
| ECHIPARE<br>EDILITARA<br>PROPUSA   |  | -LINIE ENERGIE ELECTRICA<br>SUBTERANA PROPUSA         |
|                                    |  | -CONDUCTA APA RECE<br>PROIECTATA                      |
|                                    |  | -CONDUCTA CANALIZARE<br>PROIECTATA                    |
|                                    |  | -CULOAR PROTECTIE LEA- ZONA<br>INTERDICTIE CONSTRUIRE |

Date teren:  
Intravilan mun. Orastie  
C.F. nr. 63384, ID 63384

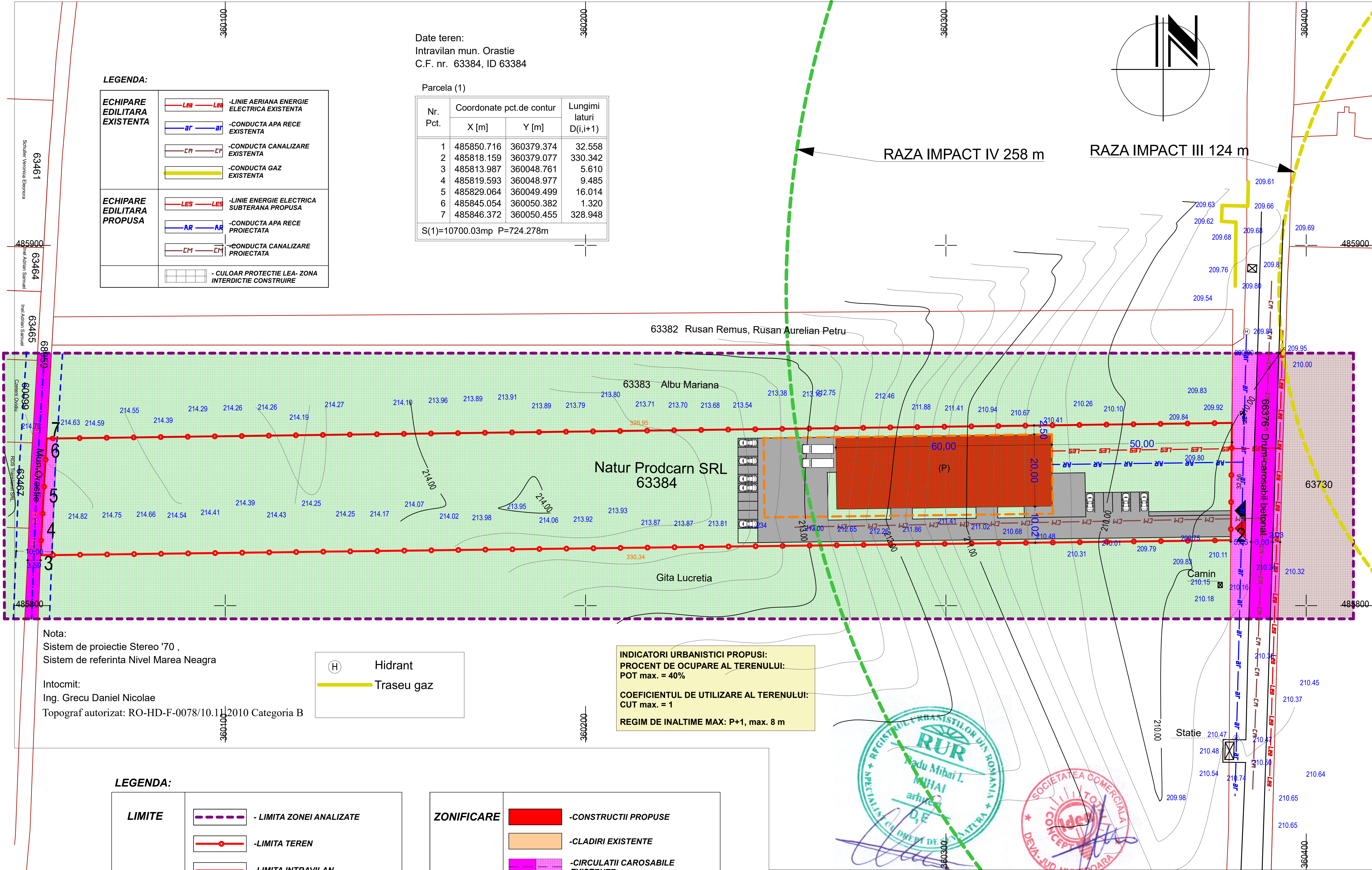
Parcela (1)

| Nr.<br>Pct.                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                            | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                          | 485850.716               | 360379.374 | 32.558                        |
| 2                          | 485818.159               | 360379.077 | 330.342                       |
| 3                          | 485813.987               | 360048.761 | 5.610                         |
| 4                          | 485819.593               | 360048.977 | 9.485                         |
| 5                          | 485829.064               | 360049.499 | 16.014                        |
| 6                          | 485845.054               | 360050.382 | 1.320                         |
| 7                          | 485846.372               | 360050.455 | 328.948                       |
| S(1)=10700.03mp P=724.278m |                          |            |                               |



RAZA IMPACT IV 258 m

RAZA IMPACT III 124 m



Nota:  
Sistem de proiectie Stereo '70 ,  
Sistem de referinta Nivel Marea Neagra

Intocmit:  
Ing. Grecu Daniel Nicolae  
Topograf autorizat: RO-HD-F-0078/10.11.2010 Categoria B

|  |            |
|--|------------|
|  | Hidrant    |
|  | Traseu gaz |

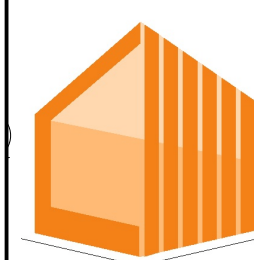
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:  
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:  
POT max. = 40%  
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:  
CUT max. = 1  
REGIM DE INALTIME MAX: P+1, max. 8 m

LEGENDA:

|        |  |                                 |
|--------|--|---------------------------------|
| LIMITE |  | - LIMITA ZONEI ANALIZATE        |
|        |  | -LIMITA TEREN                   |
|        |  | -LIMITA INTRAVILAN              |
|        |  | -LIMITA LOTURI EXISTENTE        |
|        |  | -LIMITE LOTURI PROPUSE          |
|        |  | -LIMITE POSIBILITATII EXTINDERE |

ZONIFICARE

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | -CONSTRUCTII PROPUSE                          |
|  | -CLADIRI EXISTENTE                            |
|  | -CIRCULATII CAROSABILE<br>EXISTENTE           |
|  | -PLATFORME, ALEI<br>PIETONALE/AUTO            |
|  | -ZONE VERZI                                   |
|  | -ZONE INDUSTRIALE SI<br>DEPOZITARE            |
|  | - ACCESE AUTO/PIETONAL                        |
|  | - ZONA INTERDICTIE<br>CONSTRUIRE (TRASEU LEA) |



**TOTAL IDEA CONCEPT SRL**  
ARHITECTURA SI URBANISM  
Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383  
CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com  
Web: totalideaconcept.webnode.ro  
Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproducat sau intrasat fara acordul nostru.

| ATRIBUTIE          | NUMELE          | SEMNAȚURA |
|--------------------|-----------------|-----------|
| ȘEF PROIECT        | arh. Mihai Radu |           |
| PROIECTAT          | arh. Mihai Radu |           |
| PROIECTAT/ DESENAT | arh. Mihai Radu |           |

SCARA:  
1:1000

DATA:  
2025

Beneficiari: NATUR PRODCARN SRL  
reprezentati prin Rujoi Radu Daniel  
Amplasament: Mun. Orastie, zona str. N. Titulescu, nr. Fn.  
CF 66384

Titlu proiect: "CONSTRUIRE SECTIE PRODUCTIE, DEPOZITARE,  
DESFACERE CARNE SI PREPARATE DIN CARNE"  
Titlu planșă: CONCEPTUL PROPUȘ

PROIECT  
SIMBOL:

218

FAZA:  
A.O.

PLANȘA:  
02