

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 30 aprilie 2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 18 consilieri locali în funcție la ședință sunt prezenți 17 consilieri locali. Lipsește dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Cristian Hendrea, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și mass-media locală.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 11 aprilie 2025 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există obiecții cu privire la acesta.

Președintele de ședință supune la vot procesul verbal în forma comunicată, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dna consilier local Giurgiu Margareta prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, a taxelor speciale, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale pe anul 2025 la nivelul municipiului Orăștie administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Construire hală pentru depozitare, realizare împrejmuire, racordare la utilități în intravilanul municipiului Orăștie, strada Codrului, nr.29, Județul Hunedoara”.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – Construire locuință familială, piscină, foișor, împrejmuire, racordare la utilități, operațiuni notariale privind circulația imobiliară, strada Dominic Stanca, F.Nr., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara.

5.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, ap.2.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui garaj din municipiul Orăștie situat în str.Pricazului, care expiră în luna mai 2025.

7.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în municipiul Orăștie, str. Dr.Ioan Mihu, nr.11.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68134.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68135.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68136.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68137.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 65904 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construită prin fonduri ANL situată în blocul nr.84, apartamentul nr.33 din municipiul Orăștie, str.Pricazului.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui contract de comodat între Municipiul Orăștie, Biserica Reformată Orăștie și Parohia Evanghelică C.A Orăștie.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2025 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru manifestările organizate de Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie aprobate în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2025 în municipiul Orăștie.

16.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării și desfășurării Concursului de creație literară „Dominic Stanca”, ediția a XV-a.

17.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea susținerii activităților din cadrul cluburilor bibliotecii organizate de către Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2025 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru fiecare manifestare aprobată în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2025 în municipiul Orăștie.

19.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării Festivalului național Concurs de muzică populară „Buna mea m-o învățat” – Ediția a III-a.

20.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării manifestării „Maialul Orăștian”, ediția a XXVII-a.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Orăștie și SC Autentic Technology & Events SRL Brașov în vederea organizării manifestării „Maialul Orăștian”.

22.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării unei competiții locale de ciclism.

23.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării Zilei Internaționale a Copilului.

24.Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Orăștie.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al municipiului Orăștie în anul 2025.

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizațiilor Municipiului Orăștie pentru anul 2025.

27.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.65/2025 referitoare la clarificarea situației juridice a imobilului înscris în CF nr.67183 Orăștie și aprobarea efectuării demersurilor în vederea rectificării înscrierilor din cartea funciară.

28.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna mai 2025.

29.Discutarea adresei nr.1/10.04.2025 a SC Aqua Ecoenerg SRL înregistrată sub nr.6173/11.04.2025.

30.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar propune :

31.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Orăștie situat în Str. Cloșca, nr.29 înscris în CF 62103 Orăștie.

32.Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 64731 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în trei loturi.

33.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.140/2024 referitoare la dezlipirea imobilului înscris în CF 67183 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

34.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.83/2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizarea str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 strada Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82-str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str. Vânătorilor, strada de legătură între str. Unirii și str. Târgului asigurând acces la stadion Mecanica cu parcarile aferente, tronson strada Crișan și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu situat în municipiul Orăștie, str.O.Goga, nr.25, ca sediu pentru Partidul Național Liberal – Organizația Orăștie – aviz – comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

36.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.138/2024 referitoare la aprobarea Proiectului „Restaurare, consolidare și conservare Cetatea Orăștiei” și a cheltuielilor aferente investiției – aviz - comisia pentru activități economico-financiare.

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza S.F. cu elemente D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara” – aviz - comisia pentru activități economico-financiare.

Proiectul de hotărâre împreună cu completările ulterioare este supus la vot și aprobat în unanimitate.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor

care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, a taxelor speciale, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026.

Dna inspector Borza Andreea dă citire raportului întocmit de Serviciul Impozite și taxe locale.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius consideră că, comunitatea locală nu trebuie să sufere prin această indexare, România a avut anul trecut și anul acesta cea mai mare inflație datorită incompetenței crase a guvernanților, iar pentru acest motiv consilierii locali ai Uniunii Salvați România se vor abține de la vot, pentru că, nu trebuie să sufere orașul pentru prostia guvernanților.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru”, iar cinci consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.96/2025 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, a taxelor speciale, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale pe anul 2025 la nivelul municipiului Orăștie administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Dna director Oltean Mihaela prezintă raportul întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.97/2025 privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale pe anul 2025 la nivelul municipiului Orăștie administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Construire hală pentru depozitare, realizare împrejmuire, racordare la utilități în intravilanul municipiului Orăștie, strada Codrului, nr.29, Județul Hunedoara”.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.98/2025 privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Construire hală pentru depozitare, realizare împrejmuire, racordare la utilități în intravilanul municipiului Orăștie, strada Codrului, nr.29, Județul Hunedoara”.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – Construire locuință familială, piscină, foișor, împrejmuire, racordare la utilități, operațiuni notariale privind circulația imobiliară, strada Dominic Stanca, F.Nr., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț prezintă raportul de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă sunt locuințe în zona respectivă.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina precizează că, în zona respectivă mai sunt trei-patru parcele care sunt în continuarea str.D.Stanca și este o zonă nereglementată din punct de vedere urbanistic.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.99/2025 privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – Construire locuință familială, piscină, foișor, împrejmuire, racordare la utilități, operațiuni notariale privind circulația imobiliară, strada Dominic Stanca, F.Nr., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, ap.2.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.100/2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, ap.2.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui garaj din municipiul Orăștie situat în str.Pricazului, care expiră în luna mai 2025.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae dă citire raportului de avizare al comisiei pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.101/2025 privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui garaj din municipiul Orăștie situat în str.Pricazului, care expiră în luna mai 2025.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în municipiul Orăștie, str. Dr.Ioan Mihu, nr.11.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă în ce zonă este situată str.dr.Ioan Mihu.

Dna inspector Roșu Claudia menționează că, cum se urcă spre str.Dealu Mic, mai jos de stația de apă.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă de ce este nevoie în această zonă de vânzarea terenului cu drept de preempțiune. Dna inspector Roșu Claudia precizează faptul că, pe respectivul teren este edificată o construcție proprietate personală, iar proprietarul a solicitat cumpărarea terenului care este concesionat.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 13 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.102/2025 privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în municipiul Orăștie, str. Dr.Ioan Mihu, nr.11.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68134.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.103/2025 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68134.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68135.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.104/2025 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68135.

La punctul 10 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68136.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.105/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68136.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68137.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.106/2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Municipiul Orăștie, str.Nicolae Titulescu, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie înscris în CF 68137.

La punctul 12 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 65904 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.107/2025 privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 65904 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construite prin fonduri ANL situată în blocul nr.84, apartamentul nr.33 din municipiul Orăștie, str.Pricazului.

Dna inspector Opra Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.108/2025 privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construite prin fonduri ANL situată în blocul nr.84, apartamentul nr.33 din municipiul Orăștie, str.Pricazului.

La punctul 14 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea unui contract de comodat între Municipiul Orăștie, Biserica Reformată Orăștie și Parohia Evanghelică C.A Orăștie.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Bota Adrian dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă de ce este necesar acest contract de comodat.

Dl director Stănilă Marius arată că, după finalizarea și recepționarea proiectului este nevoie să deținem spațiile verzi din jurul clădirilor care sunt proprietatea celor două biserici și să administrăm aceste spații.

Dl consilier Zvîncă Mihai Caius întreabă când se intenționează deschiderea întregului complex, vin grupuri de turiști care sunt interesați să viziteze acest obiectiv.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, trebuie să angajăm personal care să administreze acest obiectiv, recent s-a făcut recepția acestuia, ne dorim să îl deschidem, dar nu putem preciza o dată anume, trebuie aprobat un regulament de vizitare a cetății și stabilite tarifele aferente.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.109/2025 privind aprobarea unui contract de comodat între Municipiul Orăștie, Biserica Reformată Orăștie și Parohia Evanghelică C.A Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2025 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru manifestările organizate de Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie aprobate în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2025 în municipiul Orăștie.

Dna bibliotecar Munteanu Luminița prezintă raportul întocmit de Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna consilier local Rusu Nicoleta Ioana solicită unele detalii referitoare la târgul de carte „Cetatea cărții”.

Dna bibliotecar Munteanu Luminița menționează că se dorește organizarea primei ediții a acestui târg, iar mai multe detalii oferiți luna viitoare când va fi supus dezbaterii consiliului local un proiect de hotărâre cu privire la această manifestare.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.110/2025 privind aprobarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2025 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru manifestările organizate de Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie

aprobate în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2025 în municipiul Orăștie.

La punctul 16 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării și desfășurării Concursului de creație literară „Dominic Stanca”, ediția a XV-a.

Dna bibliotecar Munteanu Luminița dă citire raportului întocmit de Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie.

Dl consilier local Julia Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.111/2025 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării și desfășurării Concursului de creație literară „Dominic Stanca”, ediția a XV-a.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea susținerii activităților din cadrul cluburilor bibliotecii organizate de către Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie.

Dna bibliotecar Munteanu Luminița prezintă raportul întocmit de Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa” Orăștie.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna consilier local Rusu Nicoleta Ioana arată că, referitor la concursul de creație literară acesta este singurul concurs de profil la care participă toate instituțiile de învățământ din municipiu și dacă am ajuns la această ediție ar trebui poate să suplimentăm nu doar pe partea aceasta prin care atribuim copiilor dulciuri, diplome, ar trebui să oferim și cărți sau alte premii.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica o felicită pe dna Munteanu Luminița și îi urează succes, mai ales că și-a propus organizarea acestor evenimente și cu siguranță va reuși să le realizeze.

Dl viceprimar Cristian Hendrea arată că, s-a discutat posibilitatea extinderii activității cluburilor, dacă se poate de două ori pe săptămână, fiindcă există mulți doritori care sunt interesați să participe la aceste activități.

Dna bibliotecar Munteanu Luminița precizează că, instituția dispune de un număr de 27 de scaune, se organizează în sala mare, au fost zile în care acestea au fost insuficiente, avem înscriși la aceste activități un număr de 40 de elevi, care nu vin tot timpul și variază în funcție de timpul lor liber.

Dna consilier local Rusu Nicoleta arată că, din câte știe, cadrele didactice care participă la aceste cluburi fac practic voluntariat.

Dna bibliotecar Munteanu Luminița precizează faptul că, așa este, persoanele respective fac voluntariat și sunt în principal din rândul cadrelor didactice.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.112/2025 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea susținerii activităților din cadrul cluburilor bibliotecii organizate de către Biblioteca Municipală „Sebastian Bornemisa”

Orăștie.

La punctul 18 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2025 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru fiecare manifestare aprobată în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2025 în municipiul Orăștie.

Dna inspector Vasiliu Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl consilier local Iuliu Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.113/2025 privind aprobarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2025 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru fiecare manifestare aprobată în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2025 în municipiul Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării Festivalului național Concurs de muzică populară „Buna mea m-o învățat” – Ediția a III-a.

Dșoara referent Pascu Lorena dă citire raportului întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozăvescu” Orăștie.

Dl consilier local Iuliu Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna consilier local Rusu Nicoleta Ioana întreabă dacă acest festival național este singurul la nivel de municipiu.

Dșoara referent Pascu Lorena menționează faptul că, acest festival este singurul de acest gen care se organizează în municipiul Orăștie, iar de la an la an ne dorim să creștem în valoare și să devină cunoscut și la nivel național.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.114/2025 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării Festivalului național Concurs de muzică populară „Buna mea m-o învățat” – Ediția a III-a.

La punctul 20 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării manifestării „Maialul Orăștian”, ediția a XXVII-a.

Dna inspector Vasiliu Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl consilier local Iuliu Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, urmează să ne lămurim dacă contractul care este prevăzut în documentația pe care am primit-o, care este supus spre aprobare, va fi semnat cu firma care a fost prezentată la comisii și ar dori știe sub ce formă se poate achiziționa eventual de către o altă firmă și întreabă dacă astăzi se aprobă se semnează contractul cu această firmă.

Dl viceprimar Cristian Hendrea precizează faptul că, dacă se aprobă proiectul de hotărâre prin care se propune încheierea unui contract de asociere, se va semna contractul cu firma menționată în documente.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, în documente se precizează că organizarea se va face prin achiziție electronică și întreabă dacă mai intră în discuție altă formă de achiziție, dacă noi hotărâm astăzi cu privire la acest contract, care va fi definitiv și precizarea din documente că va fi o achiziție electronică, la ce anume se referă.

Președintele de ședință precizează că, achiziția se va face prin intermediul Sistemului Electronic de Achiziții Publice.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și menționează că, poate să fie și altă firmă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că atunci poate să fie un alt asociat al nostru pentru organizarea manifestării.

Dna inspector VasIU Ramona precizează că, firma trebuie să se încadreze în suma aprobată pentru organizarea acestei manifestări și să contribuie cu o sumă similară.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, în caietul de sarcini sunt prevăzute niște condiții pe care firma trebuie să le îndeplinească.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, mai multe firme se întrebau cum pot să aibă acces la informație, să vadă dacă pot participa sau nu la licitație.

Dna inspector VasIU Ramona arată că, se poate intra pe Sistemul Electronic de Achiziții Publice.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă există vreo șansă să lucrăm doar cu firme din Orăștie pentru Maialul Orăștian.

Dna inspector VasIU Ramona arată că, nu știm dacă există firme de asemenea anvergură în urbea noastră care să se poată ocupa de organizare, care să lucreze cu artiști așa mari și care să aibă experiență în acest domeniu.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, oricine poate lucra și ocupa, dacă la artiști le dai banii vin cu siguranță.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica menționează că, firma cu care se propune asocierea are patru angajați, din anul 2021 până în 2024 și-a dublat cifra de afaceri de cinci ori și a m-ai angajat un singur om. De asemenea, din documentația pe care am primit-o am înțeles că oferta a fost făcută de către firmă și trimisă pe email-ul primăriei și din câte se poate vedea email-ul a fost trimis în data de 23 aprilie și acesta este înregistrat în data de 22 aprilie.

Dl viceprimar Cristian Hendrea arată că, din luna ianuarie până în prezent au fost trei oferte pentru organizarea Maialului, dintre acestea una era doar pentru artiști, care nu se ocupa și de partea organizatorică legată de mâncare și de parcul de distracții, a doua ofertă a fost din partea unui domn cu care am colaborat în urma cu câțiva ani și care nu a prezentat o ofertă bună și nu l-am acceptat și a treia ofertă a fost de la firma aceasta și i-am cerut expres să ne m-ai trimită încă o dată oferta care să fie actualizată și care a fost trimisă recent.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica menționează că, în documentație este email-ul care a fost trimis în data de 23 aprilie și care apare înregistrat în data de 22 aprilie.

Dl viceprimar Cristian Hendrea arată că, probabil email-ul a fost trimis după-amiaza și a fost înregistrat dimineța, dar am solicitat firmei să ne trimită o ofertă actualizată.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, s-a primit oferta pe email și ați înregistrat-o ca fiind primită cu o zi în urmă.

Dl consilier local Ionica Mircea este de părere că, posibil să se fi greșit la înregistrare este o eroare materială.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru îl întreabă pe dl viceprimar Cristian Hendrea dacă acceptă astăzi să îi dea un număr de înregistrare pentru oferta pe care o vom face mâine.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, dacă apar alte oferte, noi nu am acceptat oferta care ne-a fost trimisă, să se depune documente, dacă cineva vine între timp cu o altă sumă putem să luăm și altă firmă.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, în contractul de asociere se menționează că în prima fază această firmă comercializează produse, aduce artiștii face toate cele și să înțeleagă că dacă este să cumpere un produs de la Maial este de la firma cutare, ulterior revine și spune că va aduce firme cu specific culinar. Totodată, se menționează că, Primăria plătește artiștii, peste alte două paragrafe apare că firma plătește artiștii.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, este o propunere, un model de contract care poate fi modificat.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, atunci o să facem o propunere care să fie mai aproape de realitate.

Dl viceprimar Cristian Hendrea îl întreabă pe dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru că au dâșii o ofertă mai bună sau doar așa ca să fie împotrivă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că a pus primăria undeva un anunț pentru organizarea Maialului.

Dl viceprimar Cristian Hendrea menționează că, firmele care au depus oferte știau de manifestare, s-au interesat din timp, iar oferta înaintată de această firmă a fost cea mai bună.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, să ajungem la cea mai buna ofertă nu ar trebui să punem un anunț că, căutăm o firmă care poate să se ocupe de ceea ce noi nu putem să ne ocupăm, să vină în continuare pe scena noastră și să ne taxeze cu bani de scenă, așa cum s-a făcut și anul trecut.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, din ce s-a înțeles noi am solicitat firmei respective să ne trimită o ofertă și dacă nu este așa, de unde știa firma să trimită oferta.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, firma aceasta s-a ocupat de organizarea Maialului și în anii anteriori și de aceea a trimis o ofertă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dacă firma s-a ocupat de organizare și anul trecut, să ne aducem aminte ce prețuri au fost anul trecut la Maial, au fost prețuri foarte mari și știți de ce, pentru că, nu s-a lucrat cu firme din Orăștie și automat logistica, transportul tuturor materialelor aceștia trebuiau să își scoată cheltuielile din prețurile respective. Totodată, chiriile pentru fiecare gheretă erau foarte ridicate, pe noi ne interesează să dăm cetățeanului un produs bun la un preț corect, în cazul acesta nu suntem noi cei care triem sau licităm acele locuri, o face o altă firmă, să vedem dacă firma respectivă nu ar putea să facă mai bine, nu știu poate să lucreze cu oameni din Orăștie, cu firme din zona Orăștiei, oare nu se poate pune un anunț, să vedem poate există o firmă care face treaba mai bine decât această firmă. Referitor la prețurile care au fost anul trecut, acestea au fost mari, au fost impuse datorită chiriilor ridicate, iar prețurile mari au fost suportate de cetățenii Orăștiei, care au plătit mult mai mult pe un produs pe care ar fi trebuit să plătească un preț normal. Dânsul este de părere că, ar trebui să punem un anunț să vedem ce firme vin, probabil vine și această firmă cu o soluție pentru a lucra cu oameni din zonă sau firme care sunt deschise în Orăștie.

Dl viceprimar Cristian Hendrea este de părere că, prețurile au fost normale ca la orice eveniment de acest gen, doar unora li s-a părut exagerate. Comercianții din Orăștie au avut dreptul și au depus cereri la primărie, într-adevăr organizatorul și-a adus comercianții lui ca să își scoată partea lui de investiție și având în vedere că organizăm manifestarea pe perioada a trei zile și costurile sunt foarte mari, prețurile pe care le cere organizatorul și comercianții poate prețurile ni se par mai mari decât au fost înainte și dacă mergeți la alte evenimente de acest tip, prețurile nu sunt mai mari la Orăștie decât în altă parte.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, unul dintre comercianți i-a spus că nu se merită să vină la Orăștie, fiindcă este foarte mult cât i s-a cerut pentru chirie.

Dl viceprimar Cristian Hendrea intervine și precizează că, unora nu li s-a părut foarte scump, au participat și au fost mulțumiți la sfârșitul manifestării.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica menționează faptul că, foarte multe exprimări de felul acesta se regăsesc și în rapoartele de prezentare care ne-au fost transmise, *toată lumea din Orăștie este mulțumită*, prețurile sunt bune discutăm niște lucruri și ar vrea să știe care este baza legală prin care se face achiziția de servicii, dacă s-a publicat, dacă au venit firme, puteați să ne spuneți cu ați venit cu cea mai bună ofertă, pe criteriul că fost foarte bine anul trecut.

Dl viceprimar Cristian Hendrea menționează că, au fost oferte pentru organizarea manifestării.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, nu știm care au fost celelalte oferte, nu le-am văzut.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, cine le interzice să depune, oricine poate depune cereri în acest sens.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, atunci cine ne interzice să punem un anunț în acest scop, posibil să fie firme mult mai bune decât firmele cu care noi am lucrat deja și care poate nu știu de eveniment.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, documentația pentru cei interesați este pe Sistemul Electronic de Achiziții Publice, poate să participe oricine, nu înțelege de ce se încearcă să se ducă lucrurile spre alt sens, în urma publicării anunțului pe SEAP se va lua o decizie.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă că, partea de bani, pe care firma partenera se obligă să o pună într-înainte de Maial în conturile primăriei sau după eveniment. I se răspunde de către dl primar ing.Ovidiu Bălan care consideră că, nu este treaba noastră.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius este de părere că, ba da, este treaba noastră.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, de ce, pentru că firma organizatoare își plătește artiștii și are contracte cu aceștia.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius este de părere că, de fapt suma lor nu există, o iau din chiriile pe care le plătesc comercianții, că dacă ar veni cu suma de la început ar fi altceva, ei zic că vin cu suma de 120.000 lei, dar care de fapt nu este deloc așa.

Dl viceprimar Cristian Hendrea precizează că, firma face o ofertă financiară pentru organizarea manifestării.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, în anii anteriori manifestarea a fost bine organizată, dacă doriți să schimbăm sistemul și să ne ocupăm noi de întreg evenimentul, să punem 700 sau 800.000 lei sau cât doriți, suma de 120.000 lei care este alocată pentru este o sumă decentă. Totodată, este de părere că, nu am făcut niciodată organizarea evenimentului respectiv cu bani de la primărie la sumele respective.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius menționează că a vrut să scoată în evidență faptul că, acea sumă cu care finanțează firma, de fapt nu există, este doar la nivel declarativ. De asemenea, arată că, aceeași firmă s-a ocupat de organizare și anul trecut și este de părere că ar trebui să facem o ședință de feedback la care să participe consilierii locali, după acest Maial, pentru că, am avut de la cetățenii cu care am discutat că a fost bine aia, ca a fost rău aialaltă și să discutăm ce a fost bine și ce a fost rău. Referitor la alegerea firmei partener se știe, primăriile au contacte dinainte, vin ăia, se pune pe SEAP și o să intre imediat pe ofertă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, nu este adevărat, pe SEAP poate să intre oricine și să acceseze oferta, sunt niște termene de depunere care trebuie respectate și etape de parcurs în acest sens.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în concluzie la următoarea ședință după Maial să aibă loc o discuție cu privire la acest eveniment și vom vedea care sunt concluziile.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae menționează că, întotdeauna au fost discuții după astfel de evenimente, doar că nu au fost poate într-un cadru oficial, asta este altceva.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 12 voturi „pentru”, trei voturi „împotrivă”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.115/2025 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării manifestării „Maialul Orăștian”, ediția a XXVII-a.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Orăștie și SC Autentic Technology & Events SRL Brașov în vederea organizării manifestării „Maialul Orăștian”.

Dna inspector Vasile Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru”, trei voturi „împotrivă”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.116/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Orăștie și SC Autentic Technology & Events SRL Brașov în vederea organizării manifestării „Maialul Orăștian”.

La punctul 22 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării unei competiții locale de ciclism.

Dna inspector Vasile Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl consilier local Iuliu Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.117/2025 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării unei competiției locale de ciclism.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării Zilei Internaționale a Copilului.

Dna inspector Vasile Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl consilier local Iuliu Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.118/2025 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2025 în vederea organizării Zilei Internaționale a Copilului.

La punctul 24 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Orăștie.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală - Compartiment Registrul agricol - Fond funciar.

Dl consilier local Bota Adrian dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, s-a discutat și la ședința comisiilor de specialitate, cetățenii care închiriază pășunile, primăria primește peste 100 lei/ha, iar crescătorii de animale iau de la A.P.I.A în jur de 300 lei/ha.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian precizează că, crescătorii de animale primesc de la A.P.I.A o subvenție de aproximativ 150 euro/ha pentru pășunile de șes, iar pentru zona montană 200 euro/ha.

Dl consilier local Blaga Cristian consideră că, înainte de a se preda pășunile să se verifice dacă crescătorii de animale au curățat pășunile respective.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, a fost emisă o dispoziție de primar prin care a fost numită o comisie de verificare și care va merge în control pe pășuni înainte de expirarea contractelor de închiriere.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.119/2025 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al municipiului Orăștie în anul 2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Iuliu Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius prezintă amendamentul pe care l-a depus împreună cu dl consilier local Secui Adrian Iulian prin care propun ca suma de 400.000 lei să fie repartizată în mod egal pentru cele cinci domenii sectoriale și anume câte 80.000

lei/domeniu. În motivarea amendamentului arată că, este nevoie de o împărțire echitabilă a sumei de 400.000 lei, respectiv mai mulți bani alocați pentru educație, sport, cultură și social, iar culte, oricum au primit anii trecuți suma cea mai mare.

Dl consilier local Ionică Mircea consideră că, lăcașurile de cult sunt cele mai folosite clădiri publice din oraș, la niște proporții aproape incomparabile cu restul terenurilor de sport și altele. În general, cei care le administrează abia au puterea să susțină mica întreținere și căldura acestor imobile, dacă nu vom interveni să îi ajutăm încet-încet acestea încep să se degradeze.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, dl consilier local Ionică Mircea este profesor și știe cu ce lipsuri se confruntă și educația, la fel și cultura.

Dna consilier local Fugaciuc Nadina Rodica precizează că, într-adevăr să împărțim în mod echitabil această sumă, dl consilier local Ionică Mircea a spus că o mare parte din populație folosește lăcașurile de cult, consilierii locali ai Uniunii Salvați România consideră că este o împărțire inechitabilă a sumelor și întreabă ce a stat la baza acestei împărțiri, adică 200.000 lei pentru culte și restul sumei pentru celelalte domenii și din ce a prezentat dl consilier local Ionică Mircea a înțeles că suma alocată pentru culte nu este destulă.

Dl consilier local Ionică Mircea este de părere că, ca să poată face față cheltuielilor de întreținere este cam puțin cât s-a propus.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius precizează că, lăcașurile de cult pot cere pe această lege finanțare și de la Consiliul Județean, spre deosebire de celelalte entități care nu pot, au mai fost discuții pe această temă și am depus amendamente în ultimii cinci ani, din punctul nostru de vedere nu este mai importantă cultură ca și educația sau ca sportul și o împărțire echitabilă este cea mai bună.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan este de părere că, importante sunt și culte, și cultura și sportul, dar din experiența anilor trecuți banii alocați pentru culte s-au folosit mai riguros, de exemplu la biserica care este vis-avis de unitatea militară, apoi biserica din str.M.Kogălniceanu, la fel s-au primit fonduri și de la Consiliul Județean, s-a făcut ceva cu acei bani, la O.N.G-uri nici nu avem organizații de calibrul în municipiu, se fac ceva activități, impactul social și educațional este mai mic, poate sunt și excepții, dar în general banii alocați pentru culte au fost mai riguros cheltuiți și cu impact pentru societate.

Dl viceprimar Cristian Hendrea menționează faptul că, unitățile de cult au depus cereri pentru proiecte în fiecare an și de aceea s-a propus pentru culte această sumă și dacă vom împărți suma totală în mod egal există posibilitatea să rămânem cu bani nefolosiți la unele domenii.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentului și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Amendamentul dnilor consilieri locali Secui Adrian Iulian și Zvîncă Mihai Caius se supune la vot fiind consemnate cinci voturi „pentru”, două abțineri, iar zece consilieri locali au votat „împotriva”.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.120/2025 privind aprobarea programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al municipiului Orăștie în anul 2025.

La punctul 26 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea cotizațiilor Municipiului Orăștie pentru anul 2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl viceprimar Cristian Hendrea arată că, a fost o discuție în urma cu ceva timp și dl consilier local Zvînca Mihai Caius a zis să se găsească o alternativă la asociația care se ocupă de animalele fără stăpân.

Dl consilier local Zvînca Mihai Caius precizează că, soluția este inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la un regulament referitor la animalele de companie, care sunt aprobate și aplicate în marile municipii, putem lucra și cu asociația de dezvoltare intercomunitară, dar ar trebui să existe un regulament și stabilit câți câini poate să dețină o gospodărie și în ce condiții, dacă nu există o reglementare în acest sens, lumea face ce vrea.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica consideră că, suma alocată pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” este una foarte mare peste 300.000 lei și întreabă dacă reprezentanții asociației vin să explice ce fac cu acești bani și care este rezultatul.

Dl viceprimar Cristian Hendrea menționează că, asociația trimite un raport de activitatea și modul cum a fost cheltuită suma alocată.

Dl consilier local Zvînca Mihai Caius arată că, a crescut numărul persoanelor care dețin animale de companie pe care le țin în gospodărie, sunt zeci poate sute de animale și acestea susțin că apară drepturile animalelor, conform legii poți să ții și 1000, dar cu respectarea legii.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.121/2025 privind aprobarea cotizațiilor Municipiului Orăștie pentru anul 2025.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.65/2025 referitoare la clarificarea situației juridice a imobilului înscris în CF nr.67183 Orăștie și aprobarea efectuării demersurilor în vederea rectificării înscrisurilor din cartea funciară.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.122/2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.65/2025 referitoare la clarificarea situației juridice a imobilului înscris în CF nr.67183 Orăștie și aprobarea efectuării demersurilor în vederea rectificării înscrisurilor din cartea funciară.

La punctul 28 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna mai 2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Bota Adrian prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna mai 2025.

Dl consilier local Petre Radu Onut îl propune pe dl consilier local Hendrea Ovidiu Cristian.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Propunerea dnei consilier local Giurgiu Margareta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.123/2025 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna mai 2025.

Președintele de ședință propune ca punctele nr.29 și 30 să fie discutate la finalul ședinței.

Propunerea se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Orăștie situat în Str. Cloșca, nr.29 înscris în CF 62103 Orăștie.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Calin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 13 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.124/2025 privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Orăștie situat în Str. Cloșca, nr.29 înscris în CF 62103 Orăștie.

La punctul 32 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 64731 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în trei loturi.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.125/2025 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 64731 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în trei loturi.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.140/2024 referitoare la dezlipirea imobilului înscris în CF 67183 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.126/2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.140/2024 referitoare la dezlipirea imobilului înscris în CF 67183 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

La punctul 34 al ordinii de zi, dl primar arata motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.83/2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizarea str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 strada Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82-str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str. Vânătorilor, strada de legătură între str. Unirii și str. Târgului asigurând acces la stadion Mecanica cu parcarile aferente, tronson strada Crișan și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă care este str.General Zănescu. I se răspunde de către dl director Stănilă Marius care menționează că strada este în vecinătatea stației de carburanți Mol și perpendiculară pe Drumul Național 7 și paralelă cu gardul unității militare și care face legătura cu str.Pricazului.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă câți proprietari a acoperit această stradă, câți beneficiază de modernizarea acesteia.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, de această strada beneficiază și locuitorii din cartierul Pricazului.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, str.General Zănescu este lipită de o altă stradă care are un număr de 21 de case și heiuri pentru case și este administrată de cei care au case acolo.

Dl director Stănilă Marius precizează că, de str.General Zănescu este folosită și de locuitorii de pe str.Pricazului și chiar și cei din str.Mureșul și se poate ajunge în zona magazinului Kaufland este o alternativă mai scurtă de a ajunge la drumul național.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru era curios să știe care este diferența, de ce s-a modernizat str.General Zănescu și de ce nu s-a început cu cealaltă stradă unde sunt cele 21 de case.

Dl director Stănilă Marius arată că, strada la care face referire dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru nu aparține domeniului public al municipiului Orăștie.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează faptul că, pentru a putea renova sau reabilita o stradă trebuie în primul rând atunci când se emite autorizația de construire trebuie să faci dovada că ești proprietar, nu poți să faci o lucrare pe bani publici pe o strada care este în proprietate privată, iar în momentul de față, strada la care s-a făcut referire este în proprietatea privată a celor care dețin terenuri în zona respectivă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că se poate găsi o rezolvare cu privire la această problemă.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, la acel moment nu s-au făcut actele necesare de către proprietarul acelor terenuri.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, din câte a înțeles, există deja o hârtie prin care dl Todea sau firma acestuia a donat către primărie terenul.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, nu există un document în acest sens, firma dlui Todea a vândut, a dezmembrat terenul în mai multe parcele, dar nu a donat primăriei nicio suprafață de teren, între timp firma a intrat în insolvență, deci terenul respectiv figurează pe o firmă care nu mai există în momentul de față.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că în baza unei hotărâri judecătorești nu se poate rezolva problema.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, este treaba dlui Todea, li s-a dat și soluția legală proprietarilor, dar aceștia nu se înțeleg, primăria nu are calitatea să rezolve această problemă.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.127/2025 privind modificarea HCL nr.83/2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizarea str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 strada Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82-str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str. Vânătorilor, strada de legătură între str. Unirii și str. Târgului asigurând acces la stadion Mecanica cu parcarile aferente, tronson strada Crișan și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu situat în municipiul Orăștie, str.O.Goga, nr.25, ca sediu pentru Partidul Național Liberal – Organizația Orăștie.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.128/2025 privind aprobarea închirierii unui spațiu situat în municipiul Orăștie, str.O.Goga, nr.25, ca sediu pentru Partidul Național Liberal – Organizația Orăștie.

La punctul 36 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.138/2024 referitoare la aprobarea Proiectului „Restaurare, consolidare și conservare Cetatea Orăștiei” și a cheltuielilor aferente investiției.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.129/2025 privind modificarea HCL nr.138/2024 referitoare la aprobarea Proiectului „Restaurare, consolidare și conservare Cetatea Orăștiei” și a cheltuielilor aferente investiției.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza S.F. cu elemente D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.130/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza S.F. cu elemente D.A.L.I., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

În continuare, dl secretar general Călin Costoiu dă citire adresei nr.1/10.04.2025 a SC Aqua Ecoenerg SRL înregistrată sub nr.6173/11.04.2025 prin care se solicită aprobarea prelungirii contractului de prestări servicii de transport al surplusului de apă nr.860/20.03.2013 până la data de 31.12.2025 necesară funcționarii capacitații de producere a energiei electrice amplasată în str.Horea din municipiul Orăștie. Totodată, arată că, ideea este de a pune în discuție oportunitatea de a achiziționa microhidrocentrala ca și investiție pentru comunitate

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că este o discuție vis-a-vis de această microhidrocentrală, pentru că, pe lângă pierderea de apă care este la nivel de oraș, mai avem și acea cheltuială, pentru că, sistemul de aducțiune a fost gândit în sensul de a funcționa tot timpul. Atunci când a fost proiectată stația de tratare a apei la acel moment erau și foarte mulți agenți economici, acum pentru funcționare sunt necesare doar câteva ore pe zi. Problema este că pentru această apă brută se plătește Apelor Române, în momentul de față operatorul care gestionează stația are un contract cu Apele Române și achiziționează apa la un preț mult mai bun, dacă o ia el nu mai plătim noi. De asemenea, menționează că, am plătit pierderea aceea care se duce în râu, pentru că, este apă brută contoarele care sunt amonte o înregistrează și trebuie plătită. În urma cu câțiva ani a apărut ideea de a o cumpăra, din păcate ne-a făcut o ofertă care era extrem de mare, le-a cerut colegilor din primărie să facă o analiză să vedem dacă este rentabil să achiziționăm această microhidrocentrală, să vedem în cat timp se amortizează investiția, dacă se amortizează care este profitul în urma operării microhidrocentralei, dacă se amortizează în cinci de zile atunci este rentabil, în alte condiții nu, deci trebuie să facem o analiză și să vedem dacă este oportună achiziția, dacă nu, putem să o lăsăm lor sau putem să anulăm contractul. Totodată, arată că, putem să o lăsăm în continuare lor și să prelungim contractul cu acest operator și să o lăsăm să funcționeze, a doua varianta putem să o achiziționăm noi și a treia variantă să anulăm acel contract de prestări servicii. Bineînțeles că vor fi niște cheltuieli mai mari pentru operator plătind acea apă brută pe care nu o mai plătește agentul economic, ci o va plăti SC Activitatea Goscom SA Orăștie, pentru că intră prin contoarele Apelor Romane. Întrucât, acel contract urma să expire a discutat cu membrii Consiliului de administrație și s-a convenit să se prelungească cu

încă două luni de zile până vom avea o decizie, care este direcția în care să mergem, tocmai de aceea ne-am dorit să avem o discuție deschisă pe această temă, în care să ne spunem fiecare punctul de vedere, analiza cost beneficiu nu o știm în acest moment și cum credeți că ar trebui să gestionăm această problemă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dl primar a menționat că operatorul plătește mai puțin pentru apă, decât plătim noi.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, agentul economic și nu operatorul, contractul agentului economic cu Apele Romane este mai bun decât contractul pe care îl are SC Activitatea Goscom SA Orăștie.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, dacă noi am prelua această microhidrocentrala, oare nu am putea prelua și contractul pe care îl are agentul economic cu Apele Române.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, există aceasta posibilitate de a fi transferat acel contract către operator.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru consideră că, atunci SC Activitatea Goscom SA Orăștie ar trebui ca toată apa să o dea la un preț mai mic și atunci diferența de achiziționare s-ar amortiza mult mai rapid.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, pe lângă cele trei variante expuse anterior, ar mai fi și a patra variantă, de a majora capitalului social al SC Activitatea Goscom SA, să o achiziționeze și să o gestioneze ei.

La punctul „Întrebări-interpelări”, dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că oare putem face ceva în legătură cu terasele barurilor și restaurantelor, credeți că putem veni cu o soluție având în vedere că, nu prea mai funcționează societățile cum funcționau pe vremuri. Barul Scorillo merge bine datorită terasei închise pe care o are, în iarnă restaurantul „Curtea leilor” avea o terasă care funcționa foarte bine, restul restaurantelor și barurilor aveau încasări mai mici având în vedere că trebuiau să își păstreze personalul de-a lungul anului și este foarte greu. Dânsul a discutat cu cei care dețin localuri în zona centrală, după ce s-a luat decizia de a da terasele jos, SC First Class a vândut barul cu 30.000 Euro în condițiile în care a investit anul trecut 60.000 Euro doar în bucătărie, deci din punctul său de vedere este un faliment. Totodată, arată că, ar ajuta foarte mult să putem amenaja niște spații pentru clienți și întreabă dacă se poate ceva în acest sens.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, trebuie găsită o soluție și la aceste probleme, eventual să modificăm acel regulament, așa consideră că, ar trebui să fie fără acele terase închise, fără acele construcții, mai ales acele șoproane, dar nici nu își dorește să închidă toată lumea de pe centru, trebuie să fie o zonă vie, acesta este scopul, dacă nu merge în varianta aceasta așa cum este acum putem încerca o modificare a regulamentului, dar să facem să fie ceva unitar, veniți cu o propunere și o vom analiza.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, problema ar trebui tratată cu interes, deoarece vine anotimpul în care vremea se schimbă brusc, dacă va aduceți aminte în iarna terasa Central avea un cub făcut din plastic, la fel și alte localuri din zona centrală, trebuie făcut cumva ținând cont că este una dintre zonele cele mai frumoase, să nu se mai ajungă la acele paravane și în iarna anului viitor.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, așteaptă propuneri cum ar trebui să facem și le vom discuta.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, ar trebui un proiect aprobat de Consiliul local al municipiului Orăștie, așa încât agentul economic să vină cu un proiect și să zică ce vrea să facă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan este de părere că și pe zona centrala, chiar și pe pietonala, nu vede de ce un agent economic n-ar putea trece strada să servească acolo și să fie montate câteva mese.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru consideră că, ideea este foarte bună, doar că, ce ne facem când plouă și te trezești cu toți clienții în interiorul restaurantului, fiindcă afară plouă și acest lucru se întâmplă și pe zona centrală. Dânsul arată că, nu a fost niciodată de acord cu acele șoproane cum le-a numit dl primar, este de acord că trebuie să fie niște construcții care să fie utile și frumoase pentru oraș și trebuie să fim conștienți de faptul că, dacă am fi de acord să se pună niște structuri permanente care sunt închise – deschise din sticlă și să nu m-ai ajungem la acele construcții care arătau groaznic.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, să se vină cu o propunere cu care toți cădem de acord, să se discute și în comisia pentru urbanism și ulterior să luăm o hotărâre în acest sens.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Margareta GIURGIU

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU