

Simulare costuri estimative ale finanțării

	Prima Casa lei	Credit ipotecar in lei
1 camera		
Avans	5% - 4.245 RON	15% - 14.980 RON
Credit	80.647 RON	69.912 RON
Valoare locuinta	19.215 euro	19.215 euro
Dobanda (DAE) %	4,77%	6,13%
Rata lunara-360 luni	412,00 lei	403 RON
Venit lunar solicitat- lei	1500 RON	1500 RON
2 camere		
Avans	5% - 5.930 RON	15% - 20.920 RON
Credit	112.662 RON	97.633 RON
Valoare locuinta	26.843 euro	26.834 euro
Dobanda (DAE) %	4,77%	6,12%
Rata lunara-360 luni	575 RON	568 RON
Venit lunar solicitat*	2000 RON	1.900 RON
3 camere		
Avans	5% - 7.464 RON	15% - 26.720 RON
Credit	142.825 RON	124.697 RON
Valoare locuinta	33.791 euro	33.791 euro
Dobanda (DAE) %	4,77%	6,07%
Rata lunara-360 luni	729 RON	715
Venit lunar solicitat*	2000 RON	2.300 RON
4 camere		
Avans	5% - 9.879 RON	15% - 34.860 RON
Credit	187.707 RON	162.726
Valoare locuinta	44.723 euro	44.723 euro
Dobanda (DAE) %	4,77%	6,02%
Rata lunara-360 luni	959 RON	947 RON
Venit lunar solicitat*	2300 RON	2.500 RON

Nota: Valorile calculate au caracter informativ. Pentru informații detaliate, te rugăm să contactezi instituțiile financiar-bancare care acordă astfel de produse.



DOCUMENTE NECESARE:

Pentru a cumpăra locuința, vei depune la primărie următoarele documente:

- o cerere privind cumpărarea locuinței;
- acte de stare civilă;
- o adeverință cu venitul lunar realizat de tine și de membrii familiei;
- o declarație pe propria răspundere, a titularului contractului de închiriere și a soției/soțului, în care veți preciza faptul că nu sunteți proprietarii unei locuințe (inclusiv casă de vacanță);
- o cerere de finanțare, aprobată de instituția financiară care îți poate acorda un credit pentru cumpărarea locuinței (dacă dorești să cumperi locuința prin credit ipotecar sau prin Programul Prima Casă).

CUM POȚI CUMPĂRA LOCUINȚA

- Dacă vrei să cumperi locuința în rate lunare sau din surse proprii, vei încheia un contract de vânzare-cumpărare cu primăria.
- Dacă dorești să cumperi locuința prin credit ipotecar sau prin Programul Prima casă, vei parcurge următorii pași:
 - vei încheia un antecontract de vânzare - cumpărare (cu primăria);
 - vei înainta documentația către instituția de credit, în vederea obținerii finanțării necesare achiziționării locuinței;
 - vei semna un contract de vânzare - cumpărare (cu primăria).

Pentru informații suplimentare privind modalitățile de vânzare a locuințelor pentru tineri, te rugăm să te adresezi primăriilor sau Agenției Naționale pentru Locuințe, la numerele de telefon 021/320.44.60 și 0800 800 636 (TEL VERDE, apel gratuit) sau la adresa de e-mail relpub@anl.ro.

Ești chiriaș  ?

E timpul să devii PROPRIETAR



- 328 euro/metru pătrat construit, inclusiv
- NOU! Achiziționare cu plata în rate la primărie
- Preț valabil până la data de 31 iulie 2015

CONTACT
 Telefon: 021/320.44.60 sau 0800 800 636 (TEL VERDE)
 E-mail: relpub@anl.ro
www.anl.ro



Ești chiriaș? Ai posibilitatea de a cumpăra locuința închiriată în condiții avantajoase!

Dacă până acum ai beneficiat de programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat de ANL, care le oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi și spațioase la o chirie modică, am dori să îți reamintim că aceste locuințe pot fi cumpărate.

Prin Ordinul 1391 din 30 iulie 2014, emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a fost stabilită o valoare de înlocuire de 328 de euro pe metru pătrat (valabilă până la data de 31 iulie 2015), care reprezintă baza de calcul a valorii de vânzare a locuințelor construite de ANL prin programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”.

Dacă ești chiriaș titular al locuinței de cel puțin un an și ai o sursă de venit, acum ai următoarele posibilități de a deveni proprietar:

- **NOU! Locuințe pentru tineri cu plata în rate lunare!**

Acum ai posibilitatea de a cumpăra locuința pentru tineri și în rate lunare, pe care le vei achita către autoritățile publice locale, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare. Dobânda este constituită din dobânda de referință a BNR, la care se adaugă două puncte procentuale și se aplică la valoarea rămasă de achitat a locuinței (după plata avansului).

Dacă ești interesat de cumpărarea locuinței în rate lunare, va trebui să achiziți ratele lunare la scadență. De asemenea, ai și posibilitatea de achita ratele în avans, în totalitate sau parțial, până la data achitării integrale.

Conform contractului de vânzare cu plata în rate lunare, transferul de proprietate asupra locuinței se va produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege. Astfel, până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței vei dobândi dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții/instalații și dotărilor care se pot folosi în comun, precum și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii.

- **Locuințe pentru tineri prin credit ipotecar.**

Poți cumpăra locuința prin credite obținute de la diverse instituții financiar-bancare.

- **Locuințe pentru tineri prin Programul „Prima Casă”.**

Poți cumpăra o locuință pentru tineri și prin Programul „Prima Casă”, beneficiind astfel de o dobândă redusă. Avansul minim pentru un astfel de credit este de 5% din prețul de achiziție a locuinței.

- **Locuințe pentru tineri cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii.**

Dacă îndeplinești condițiile de vânzare, poți achita integral prețul de vânzare a locuinței din surse proprii.