

PUZ pentru PARCELARE TEREN SI
REGLEMENTAREA ZONEI INTERSECȚIE STRADA
MASLINULUI - ALEEA 2 MALINULUI IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU
REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
Adresa: Str Maslinului nr. 50, Mun. Craiova, Jud.
Dolj

BILANT TERITORIU STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0	0	10328.10	67.97
- TEREN NEPARCELAT	15196.00	100	0	0
- CONSTRUCTII INDIVIDUALE PROPUȘE	0	0	8262.38	54.38
- SPATIU VERDE 20% din Zona locuinte	0	0	2065.62	13.59
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.00	0.00	4867.90	32.03
- CIRCULATII CAROSABILE	0.00	0.00	3,820.05	25.14
- TROTUARE	0.00	0.00	1047.85	6.89
TEREN STUDIAT	15196.00	100.00	15196.00	100.00
TEREN CARE A GENERAT PUZ	6212.00	40.88	6212.00	40.88

LEGENDA

- Limita zona
REGLEMENTATA
cf.solicitare
aviz de oportunitate
S= 15196.00 m²
- TEREN CARE A
GENERAT PUZ
- LOCUINTE INDIVIDUALE
P+2
- SUPRAFATA CAROSABILA
- SUPRAFATA TROTUARE
- LIMITA
CONSTRUIBILITATE

POT - 40%
CUT - 1.20
h max cornisa 10m - p+2

„ELABORARE PUZ - reglementarea zonei si parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale P+2”

LEGENDA	
Suprafata studiata	EXECUTANT,
Suprafata care a generat PUZ	Executant: PIA GEOTOP-DESS SRL
Tevi dezafectate	Certificat de autorizare Seria RO-B-1, Nr.1940/2020,
Stalpi	clasa III
	PFA DELIU ANGELA CLAUDIA
	Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F, Nr.0224,
	categoria B.

JUDETUL DOLJ
UAT CRAIOVA
ADRESA : Intravilan :IE.229134- Loc. Craiova, Str Maslinului, Nr. 50, Jud. Dolj, (fost Aleea 2 Maslinului, nr.16, fost T68, P6)
BENEFICIAR: MATEITĂ ADRIAN-NICOLAE
Suprafata teren studiat : 15196 mp
Suprafata care a generat PUZ : 6212 mp

AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196		
BENEFICIAR		
MATEITA ADRIAN NICOLAE Sediul: Str. Maramures nr.21 bloc 21-21 sc.1 apt. 7, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
TITLU PROIECT		Proiect nr. 11/2024
INTERSECȚIE STRADA MASLINULUI - ALEEA 2 MALINULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2		Faza: P.U.Z.
Adresa: Str Maslinului nr. 50, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Plansa nr.
TITLU PLANSA		
REGLEMENTARI URBANISTICE		
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	Scara: 1:500
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.	Data:
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.	2025

